

**WIJZIGINGSPLAN DRONTEN -  
OUDEBOSWEG 39 (9010.20)**



**Wijzigingsplan Dronten - Oudebosweg 39  
(9010.20)**

**Code 0899155 / 15-07-09**



**GEMEENTE DRONTEN 0899155 / 15-07-09**  
**WIJZIGINGSPLAN DRONTEN - OUDEBOSWEG 39 (9010.20)**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
<b>2. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
2. 1. Bestaande situatie	3
2. 2. Nieuwe situatie	3
2. 3. Planologische inpassing	4
<b>3. BELEID</b>	<b>6</b>
3. 1. Provinciaal beleid	6
3. 2. Gemeentelijk beleid	7
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>10</b>
4. 1. Ecologie	10
4. 2. Archeologie	11
4. 3. Water	11
4. 4. Milieuzonering	13
4. 5. Bodem	13
4. 6. Geluid	14
4. 7. Luchtkwaliteit	14
4. 8. Externe veiligheid	15
<b>5. UITVOERBAARHEID</b>	<b>17</b>
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	17
<b>6. JURIDISCHE REGELING</b>	<b>18</b>

**Bijlage 1**      **Formulier logboek kleine plannen**

**Bijlage 2**      **Berekening “V-Stacks vergunning”**

**Bijlage 3**      **Rekentool luchtkwaliteit**



## 1. INLEIDING

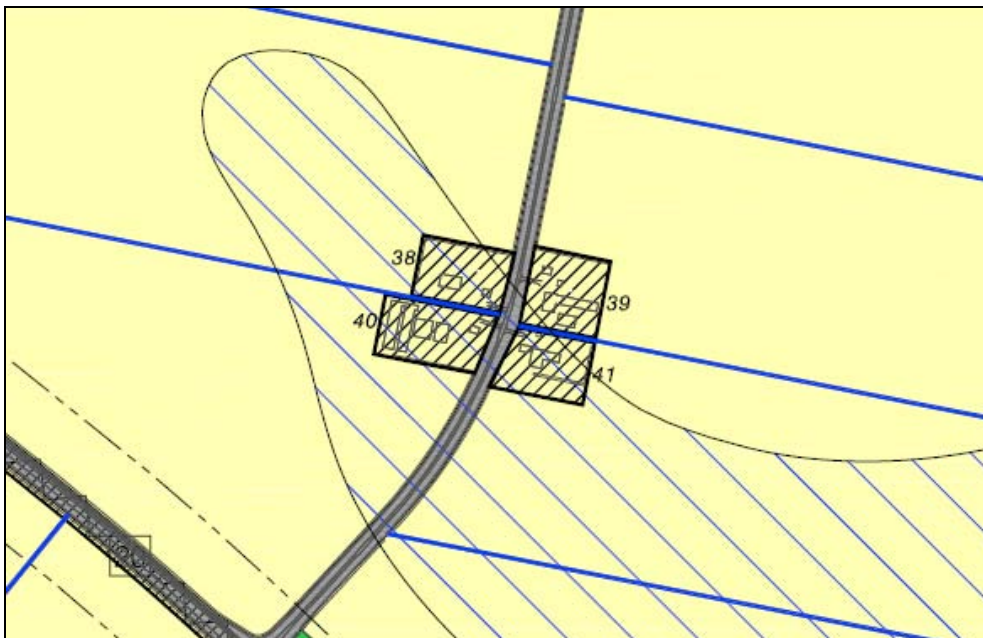
### 1. 1. Aanleiding

Aan de Oudebosweg 39 te Dronten is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Naast akkerbouw heeft dit bedrijf tevens een pluimveetak. De eigenaar van het agrarische bedrijf is voornemens om zijn bedrijf uit te breiden met een extra pluimveestal. Op het perceel zelf is hiervoor onvoldoende ruimte. De wens bestaat daarom om het bouwperceel aan de achterzijde uit te breiden.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten. Middels dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid.

### 1. 2. Planologische regeling

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan "*Buitengebied Dronten (9010)*". Dit bestemmingsplan is in 2008 goedgekeurd. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming "Agrarisch gebied". Gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf moeten binnen deze bestemming binnen het bouwperceel worden opgericht. Binnen de bestemming "Agrarisch gebied" is naast een grondgebonden agrarisch bedrijf een ondergeschikte neventak in de vorm van intensieve veehouderij met een maximum oppervlakte van 3.500 m<sup>2</sup> toegestaan.



Figuur 1. Uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010)

Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel uit te breiden. Aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden.

Zo mag de oppervlakte van een bouwperceel tot ten hoogste 2,5 hectare wordt vergroot. Een bouwperceel dient omgeven te zijn van een beplantingssingel met een breedte van minimaal 6,00 meter. Bij uitbreiding dient deze singel dus doorgetrokken te worden.

De wijzigingsbevoegdheid om het bouwperceel te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van het bouwperceel moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting.

Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.



## 2. PLANBESCHRIJVING

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van het plan. Randvoorwaarde hierbij is dat de ontwikkeling wordt ingepast in de huidige situatie.

### 2. 1. Bestaande situatie

Het perceel aan de Oudebosweg 39 betreft een bouwperceel van een gemengd agrarisch bedrijf. In hoofdzaak bestaat het bedrijf uit een akkerbouwtak. De gronden naast en achter de kavel zijn hiervoor door het bedrijf in gebruik. Als neventak heeft het bedrijf een pluimveehouderij. Een stal op het perceel zelf is hiervoor in gebruik. De huidige stal heeft een oppervlakte van 575 m<sup>2</sup>.

Op het, op dit moment vierkante bouwperceel, staat een pluimveestal, enkele loodsen en een bedrijfswoning. Daarnaast is op het perceel een dierenweide aanwezig. Het bouwperceel is omgeven door een erf singelbeplanting. Hiermee wordt het perceel gemarkeerd in het agrarische landschap. Het plangebied is op onderstaande figuur weergegeven.

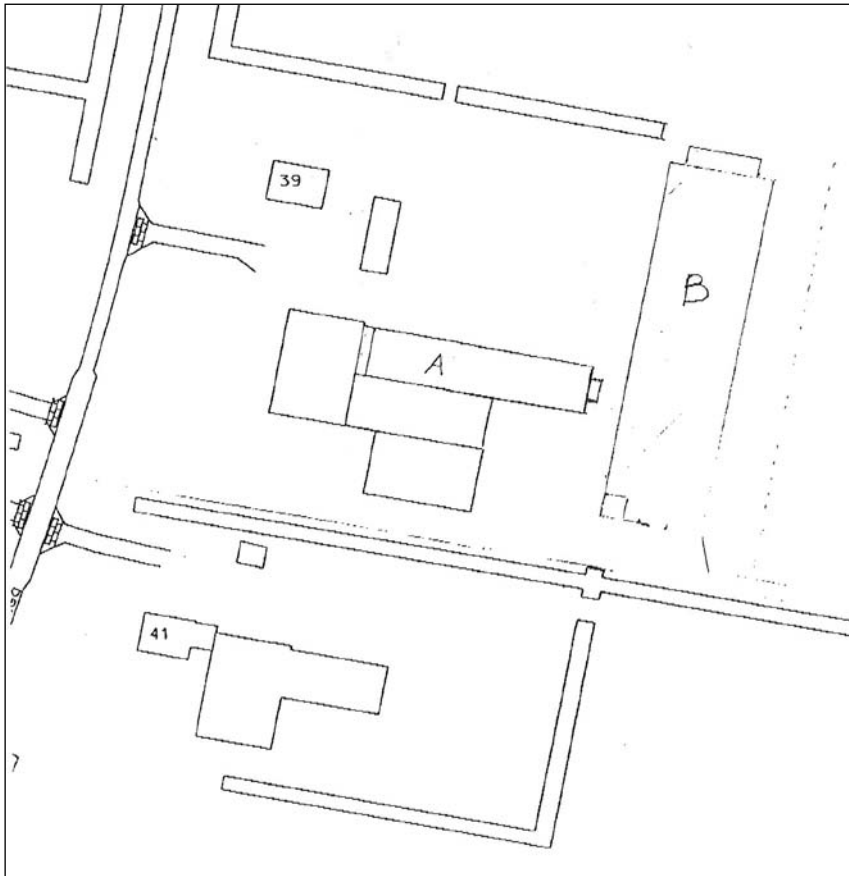


Figuur 2. Ligging van het plangebied

### 2. 2. Nieuwe situatie

Voortvloeiend uit de landbouwkundige trend van schaalvergroting bestaat de wens om de pluimveetak uit te breiden. Het voornemen is om een nieuwe stal te bouwen ten behoeve van slachtkuikens. De nieuwe stal krijgt een oppervlakte van 1.870 m<sup>2</sup>. Hiermee komt de totale oppervlakte aan intensieve veehouderij uit op 2.445 m<sup>2</sup>.

Het bouwperceel zal aan de achterzijde vergroot worden. Als gevolg van de uitbreiding krijgt het perceel de gewenste rechthoekige vorm. De smalle zijde van de rechthoek komt aan de wegzijde te liggen. Aan de achterzijde van de nieuwe perceelsrand zal een nieuwe erfsingel van 6 meter breed aangelegd worden. Hiermee wordt de rechthoekige vorm van het perceel geaccentueerd. In onderstaande figuur is de situering van de nieuwe stal weergegeven.



Figuur 3. Situering nieuwe stal (B)

### 2. 3. Planologische inpassing

De gemeente Dronten heeft te kennen gegeven in principe bereid te zijn mee te werken aan de uitbreiding van het bouwperceel binnen de bestemming "Agrarisch gebied" op het perceel Oudebosweg 39 te Dronten. In artikel 4, lid H, sub 1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij het bestemmingsplan door Burgemeester en Wethouders gewijzigd kan worden.

Aan de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn wel enkele voorwaarden verbonden. Zo mag het bouwperceel maximaal 2,5 hectare groot zijn. Het nieuwe bouwperceel wordt 1,55 hectare, waarmee aan dit criterium wordt voldaan.

Verder moet het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgeven zijn door een erfsingelbeplanting met een breedte van tenminste 6,00 meter. De huidige erfsingelbeplanting aan de achterzijde van het perceel zal blijven staan. Achter de stal zal een nieuwe beplantingsstrook worden aangelegd.

Voorts moet er sprake zijn van een langdurige vergroting van de productie-omvang als gevolg van schaalvergroting. Om een rendabele bedrijfsexploitatie te kunnen blijven verwerven is ook in de pluimveehouderij schaalvergroting noodzakelijk. Om deze reden heeft de initiatiefnemer zich genoodzaakt gezien om de capaciteit van het bedrijf zodanig uit te breiden dat op de langere termijn de continuïteit gewaarborgd zal zijn.

Ook mag er op het bestaande bouwperceel geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Voor een goede bedrijfsvoering zijn pluimveestallen doorgaans langwerpige stallen. Op het huidige perceel is er geen ruimte voor een lange, nieuwe stal. Het huidige perceel biedt alleen ruimte voor een tweetal relatief kleine stallen. Omdat de bouw van twee relatief kleine stallen economisch onrendabel is wenst de initiatiefnemer een grote langwerpige stal te bouwen. Deze past niet op het huidige perceel. Hiervoor moet het bouwperceel vergroot worden.

De breedte van het bouwperceel mag niet groter zijn dan de diepte, zodat er sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Ook aan dit criterium is voldaan. Daarbij moet worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingrichting en de randbeplanting. De uitbreiding zal richting het oosten plaatsvinden zodat het rechthoekige bouwvlak met de smalle kant naar de Oudebosweg ligt. De erfsingel zal aan de achterzijde van het perceel hersteld worden. Hiermee voegt de uitbreiding zich op een passende wijze in het landschap.

Er moet gelet worden op het aanwezige bebouwingspatroon en op de nabijheid van milieugevoelige functies. Ook aan dit criterium kan worden voldaan, enerzijds omdat met de bebouwing wordt aangesloten op het in overwegende mate agrarische karakter van de directe omgeving, en anderzijds omdat er in de directe omgeving geen sprake is van de aanwezigheid van milieugevoelige functies.

Tenslotte is het een randvoorwaarde dat er een watertoets wordt uitgevoerd. De verkorte watertoets is voor dit plan uitgevoerd. Als gevolg hiervan wordt er een nieuwe sloot gegraven in de beplantingsstrook achter het erf.

Geconstateerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwperceel voldoet aan alle daarvoor binnen de wijzigingsbevoegdheid gehanteerde criteria. Bovendien spreekt de toelichting op het bestemmingsplan zich nadrukkelijk uit over de inspanningen die de gemeente zich wil opleggen om de schaalvergroting in de landbouw ruimte te geven. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

### 3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit wijzigingsplan. Rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er zal daarom alleen worden ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de genoemde ontwikkeling en/of het plangebied.

#### 3. 1. Provinciaal beleid

##### ***Omgevingsplan Flevoland 2006***

Het beleidskader van de provincie Flevoland voor het totale omgevingsbeleid is omschreven in het *Omgevingsplan Flevoland 2006*. In dit plan wordt het integrale omgevingsbeleid voor de periode 2006-2015 neergelegd met een doorkijk naar 2030. Het beleid is gebaseerd op een visie voor de periode tot 2030, waarin de hoofdlijnen voor de gewenste verdere ontwikkeling worden geschetst.

De landbouw verandert in een hoog tempo van een beschermde en ondersteunde sector naar een sector die moet concurreren op de wereldmarkt. Bedrijven reageren hierop met schaalvergroting, specialisatie, intensivering en een verschuiving van akkerbouw naar veehouderij. Ook zijn er bedrijven die oplossingen zoeken in verbreding van de bedrijfsvoering, zoals verwerking van agrarische producten, het telen van energie- of andere gewassen, mestvergisting, recreatie en toerisme. De provincie wil ruimte bieden aan deze ontwikkelingen.

Verder is in het Omgevingsplan gesteld dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage verkend moeten worden, voordat een erfvergroting aan de orde kan komen. Voorts wordt de voorwaarde gesteld dat de erfbeplanting hersteld wordt en dat de verkeersafwikkeling op het erf en op de openbare weg veilig is.

Om een rendabele bedrijfsexploitatie te kunnen blijven verwerven is ook in de pluimveehouderij schaalvergroting noodzakelijk. Om deze reden heeft de initiatiefnemer zich genoodzaakt gezien om de capaciteit van het bedrijf zodanig uit te breiden dat op de langere termijn de continuïteit gewaarborgd zal zijn. Aan de achterzijde van het perceel zal een nieuwe strook met erfbeplanting worden aangelegd ter breedte van 6 meter. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling zal als gevolg van de nieuwe stal geen significante verandering optreden.

##### ***Beleidsregel "kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied"***

Op vergroting van agrarische bouwpercelen is de beleidsregel "kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" van toepassing. Hierin worden voorwaarden voor vergroting van het bouwperceel genoemd. Zo kan uitbreiding alleen als op het huidige bouwperceel onvoldoende ruimte is, het om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is, er geen landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten worden aangetast en er geen knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling ontstaan. De uitbreiding van het bouwperceel aan de Oudebosweg 39 voldoet aan deze voorwaarden.

### ***Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland***

In deze nota (vastgesteld op 6 maart 2003) wordt ingegaan op de te verwachten ontwikkelingen binnen de landbouw alsmede op de perspectieven voor de landbouw in Flevoland.

De provincie kan binnen de vastgestelde Europese en nationale kaders de ontwikkelingen op provinciaal en regionaal niveau mede sturen, onder andere door middel van het ruimtelijke ordeningsinstrumentarium of door een gerichte inzet van middelen.

Doel van de nota is om aan te geven wat de te verwachten ontwikkelingen in de landbouw in Flevoland zijn en op welke wijze de provincie ontwikkelingen wil en kan beïnvloeden. De landbouwnota is geen uitwerking van het vigerende Omgevingsplan.

Doorwerking van het aanvullend of gewijzigd provinciaal beleid zoals geformuleerd in deze nota, kan dan ook pas in veel gevallen plaatsvinden na herziening van het Omgevingsplan.

Aansluitend aan het Omgevingsplan wordt ook in de Nota Landbouwontwikkeling de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwperceel genoemd. Bij perceelvergroting dient de bedrijfseconomische behoefte aangetoond te worden. Verder moet worden aangegeven op welke wijze de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd en moet aandacht worden geschonken aan de landschappelijke inpasbaarheid.

Zoals reeds aangegeven wordt er een nieuwe beplantingsstrook aangelegd en treden er geen wijzigingen op in de verkeerssituatie. Ten aanzien van de bedrijfseconomische behoefte kan worden gemeld dat uitbreiding van de kippenhouderij met een tweetal kleinere stallen op het huidige perceel economisch onrendabel is.

### **3. 2. Gemeentelijk beleid**

#### ***Structuurvisie Dronten 2020***

De Structuurvisie Dronten 2020 (vastgesteld in 1997) geeft een weloverwogen koersbepaling voor de toekomstige ontwikkelingsrichting van de gemeente Dronten. De Structuurvisie biedt daarmee een kader voor het opstellen van bestemmingsplannen.

De Structuurvisie Dronten 2020 noemt als basiskwaliteit van de gemeente Dronten: groen, rust en ruimte. Deze komen in het buitengebied en in de kernen op verschillende wijze tot uitdrukking. Van belang zijn de herkenbare patronen, de openheid, de bosgebieden, de relatieve stilte en de aanwezigheid van natuur, naast de in cultuur gebrachte gronden.

Het beleid is erop gericht de landbouw ook in de toekomst een vitale maatschappelijke rol binnen Dronten te laten spelen.

De algemene uitgangspunten zijn:

- het bevorderen van een sterke agrarische structuur;
- het bieden van ruimte voor vernieuwing en ontwikkeling van de sector;
- een terughoudend beleid ten aanzien van de toevoeging landschappelijke en ecologische structuren;
- uitsluiting van nieuwe investiging of oprichting van zelfstandige niet agrarische functies, tenzij onder nader te bepalen voorwaarden in vrijkomende agrarische bebouwing;
- het dient mogelijk te zijn om in een daarvoor in aanmerking komend deel van het buitengebied glastuinbouw te vestigen;
- een optimale onderlinge afstemming tussen de agrarische sector en andere aspecten die voor een verantwoorde (ruimtelijke) ontwikkeling van Dronten van belang zijn.

In de Structuurvisie Dronten 2020 is tevens een landschappelijke zonering vermeld, die consequenties heeft voor het agrarisch gebruik. Het plangebied maakt onderdeel uit van het centrale deelgebied. In het centrale deelgebied dient de landbouw zich aan te passen aan de aanleg van nieuwe infrastructuur en de uitbreiding van Dronten.

Concreet voor het voornemen biedt de structuurvisie geen aanknopingspunten.

#### ***Welstandsnota gemeente Dronten (2004)***

In de Welstandsnota (vastgesteld in 2004) is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria. De hoofddoelstelling is het handhaven van de huidige aanwezige gebouwde en ongebouwde kwaliteit, waarbij op onderdelen de kwaliteit kan worden aangescherpt. Nieuw beleid wordt in toegankelijke vorm geformuleerd. Voor het krijgen van een positief welstandsadvies moeten bouwplannen aan bepaalde criteria voldoen.

Deels gaat het om algemene eisen die voor alle bouwwerken in de hele gemeente gelden, deels zijn de criteria per gebied bepaald. De algemene welstandscriteria liggen ten grondslag aan elke planbeoordeling omdat ze het uitgangspunt vormen voor de uitwerking van de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria.

Bij ruimtelijke plannen gelden de volgende algemene criteria:

- samenhang tussen de architectonische vorm, de te vervullen functies en de constructieve samenstelling van een gebouw (meerdere thema's vragen om evenwicht);
- relatie van het gebouw met zijn omgeving (de bijdrage die het gebouw levert aan de kwaliteit van de openbare ruimte, landschap of stedenbouwkundige context);
- inzet architectonische middelen: maten en verhoudingen van ruimten, bouwvolume en vlakverdeling en de mate waarin materiaalgebruik, samenhang en kleur bijdragen aan het ontwerp.

Daarnaast kan gemeente Dronten specifiek voor het plangebied een aantal gebieds- en objectgerichte welstandscriteria formuleren. Het plangebied is in de welstandsnota opgenomen onder Gebied 1 - Buitengebied polderzone en Ketelmeer en IJsselmeer.

Het uitgangspunt voor het plangebied is dat de beoogde bouwplannen voldoen aan de welstandscriteria. Aangezien de uitbreiding is voorzien aan de achterzijde van het perceel, en door de erfsingelbeplanting grotendeels aan het oog wordt onttrokken, verandert het zicht vanaf de Oudebosweg niet wezenlijk. De woning blijft prominent aanwezig op het perceel. De architectuur sluit aan de bij de overige agrarische bebouwing in het gebied.

Het plan is door de Welstandscommissie beoordeeld en akkoord bevonden.

## 4. OMGEVINGSASPECTEN

Naast het feit dat de ontwikkelingen in het plangebied binnen het overheidsbeleid tot stand moet komen, dient er ook rekening te worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het gebied. Het uitgangspunt voor het wijzigingsplan is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten beschreven.

### 4. 1. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### **Gebiedsbescherming**

Voor wat betreft de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Het bos De Abbert maakt onderdeel uit van de EHS. De Abbert ligt circa 1.250 meter ten oosten van het plangebied. Achter dit bos ligt het Drontermeer. Dit meer maakt onderdeel uit van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Dit gebied ligt op een afstand van ruim 2.500 meter van het plangebied.

In het kader van verzuring wordt een minimale afstand van 250 meter aangehouden. Hieraan wordt voldaan. Gezien de grote afstanden van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden worden er geen versturende effecten op deze gebieden verwacht. De regeling ten aanzien van gebiedsbescherming legt geen beperkingen op voor de voorgenomen activiteit.

#### **Soortenbescherming**

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten, zijn deze voorwaarden zeer streng.

De bouw van de nieuwe stal zal plaatsvinden op agrarische grond. Op dit agrarische perceel, dat in gebruik is als akkergrond, worden geen beschermde soorten verwacht. De huidige beplanting aan de achterzijde van het perceel zal in stand gehouden worden. Gelet op de locatie van de nieuwe stal is er geen significante invloed op beschermde soorten te verwachten. De soortenbescherming leidt niet tot belemmeringen voor de uitbreiding van het bedrijf.



## 4. 2. Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende *Wet op de archeologische monumentenzorg*, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied.

Volgens de Archeologische Monumentenkaart (AMK) zijn in het plangebied geen archeologische monumenten aanwezig. Verder blijkt uit de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) dat de archeologische verwachtingswaarde laag is. Tenslotte geeft de archeologische beleidskaart van de provincie voor het plangebied geen gebieden aan waarmee rekening gehouden moet worden.

Derhalve kan worden aangenomen dat er geen archeologische resten worden geschaad bij de bouw van de stal. Vervolgonderzoek is dan ook niet nodig. Vanuit archeologie zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen activiteiten.

## 4. 3. Water

### ***Inleiding***

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20<sup>e</sup> eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater.

Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om hem vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

### ***Waterrelevant beleid***

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het Bro.

In het Stedelijk Waterplan heeft de gemeente Dronten haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit). Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan “Veiligheid, Voldoende en Schoon Water”.

### **Proces van de watertoets**

De “beslisboom” uit het Waterkader van Waterschap Zuiderzeeland is gevolgd. Op basis hiervan is gebleken dat voor het voorliggende plan de procedure kleine plannen gevolgd kan worden. Daartoe is deze waterparagraaf opgesteld aan de hand van de randvoorwaarden die zijn opgenomen in het Waterkader van Waterschap Zuiderzeeland.

Tevens zijn de meest relevante gegevens in het Waterlogboek van de gemeente Dronten opgenomen (zie bijlage 1). Het logboek wordt ongeveer vier keer per jaar met Waterschap Zuiderzeeland besproken.

### **Beschrijving van het watersysteem**

Het plan ligt niet binnen de kern- vrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

Voor dit plan is het principe “waterneutraal bouwen” gevolgd . Dit wil zeggen dat als het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Dit kan door het vasthouden of bergen van het water door het aanleggen van een waterberging of een infiltratievoorziening. Bij een klein plan in het landelijk gebied wordt gebruik gemaakt van de vuistregel dat per 100 m<sup>2</sup> verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden met een bergingscapaciteit van 2.40 m<sup>3</sup>. Het verhard oppervlak zal toenemen met 1870 m<sup>2</sup>. Voor de compensatie van 45 m<sup>2</sup> zal in overleg met de gemeente en het waterschap ruimte worden gezocht. Hierbij kan gedacht worden aan het verbreden van sloten in de omgeving of de aanleg van een waterberging.

Voor dit gebied geldt de afvoernorm voor landelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is 1,5 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalings-tijd van één jaar. De huidige afvoer van water wordt in de nieuwe situatie niet aangepast. Het streefpeil zal als gevolg van het plan niet veranderen. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving. Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt. Het hemelwater binnen het plangebied zal afgevoerd worden naar de riolering. Het zal hergebruikt worden in het grijswatercircuit. Het voorgenomen plan wordt ter beoordeling aan het waterschap voorgelegd. De invullijst van het waterschap is in bijlage 1 opgenomen.

### **Gebiedsbescherming omgevingsplan**

Uit het Omgevingsplan blijkt dat het perceel Oudebosweg 39 is gelegen in een gebied dat is aangewezen als gebied met te ontwikkelen bijzondere waterkwaliteit. Daarnaast ligt het in een gebied waar rekening moet worden gehouden met ondiep kwetsbaar grondwater.

Als gevolg van de voorgenomen plannen zullen de doelstellingen van deze gebieden niet in gevaar komen. Ten aanzien van water zijn er geen belemmeringen voor het voorgenomen plan.

#### **4. 4. Milieuzonering**

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving, spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een wijzigingsplan dient aangegeven te worden op welke wijze aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

Het toetsingskader voor pluimveebedrijven betreft de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De maximale geurbelasting om omliggende geurgevoelige objecten dient bepaald te worden. Voor diercategorieën waarvoor geurremissiefactoren zijn opgenomen wordt de geurbelasting ten gevolge van een veehouderij bepaald met het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning". Voor dit wijzigingsplan is een berekening met "V-Stacks vergunning" uitgevoerd (zie bijlage 2).

Uit de resultaten van de V-Stacks berekening blijkt de geurbelasting op de gevel van de woning op het naastgelegen perceel (Oudebosweg 41) 7,07 ou/m<sup>3</sup> bedraagt en daarmee lager dan de maximaal toegestane 8,0 ou/m<sup>3</sup>. Op de gevel van de woning op het perceel Oudebosweg 37 (1,24 ou/m<sup>3</sup>) en op de meest nabijgelegen woning aan de Abbertweg (0,90 ou/m<sup>3</sup>) wordt ruimschoots voldaan aan de norm.

Voor de bedrijfswoningen aan de overzijde van de Oudebosweg geldt op basis van de Wgv een minimale afstand van 50 meter (geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, buiten de bebouwde kom). De minimale afstand tussen de geprojecteerde stal en de bedrijfswoningen bedraagt ruim 150 meter.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de Wgv de realisatie van de stal niet in de weg staat. Er wordt voldaan aan de geldende geurnormen en afstandseisen. Ten aanzien van milieuzonering gelden er geen beperkingen voor het plan.

#### **4. 5. Bodem**

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem, dienen in het kader van de *Wet bodembescherming* bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

De uitbreiding is op zichzelf voorzien in een gebied dat een continu agrarisch gebruik heeft gekend.

In de milieuvergunning zijn voorschriften opgenomen om het bodemrisico van de bedrijfsmatige activiteiten binnen het bedrijf zoveel mogelijk tot een verwaarloosbaar risico te beperken.

Er wordt dan ook vanuit gegaan dat er, gezien het huidige gebruik van de grond, geen vervuiling van de bodem en het (grond)water aanwezig is, waardoor deze wijziging in het bestemmingsplan in dit gebied zou kunnen worden belemmerd. Tevens zal bodemvervuiling worden tegengegaan.

Voor het landelijk gebied in Flevoland is een Bodemkwaliteitskaart gemaakt. Hierop is te zien dat de gronden waar de bedrijfsuitbreiding plaatsvindt voor alle functies te gebruiken zijn. Vanuit de milieuhygiënische bodemsituatie gelden er geen beperkingen.

#### **4. 6. Geluid**

In het kader van geluidhinder is de *Wet geluidhinder* van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Met de nieuw te bouwen kippenstal wordt er geen geluidsgevoelig object opgericht. Geluidhinder van de Oudebosweg is dan ook niet aan de orde.

Als gevolg van de bouw van de nieuwe pluimvee stal zullen er iets meer transportbewegingen ontstaan. In de toekomstige situatie zullen, net als in de huidige situatie, acht keer per jaar kuikens worden opgehaald door middel van vrachtwagens. Echter in de toekomstige situatie zullen per keer vijf vrachtwagens naar het bedrijf rijden in plaats van de huidige twee. De toename van acht keer drie vrachtwagens per jaar leidt niet tot een significante toename van de geluidsbelasting op omliggende woningen.

Hiermee kan gesteld worden dat het aspect geluid geen belemmeringen heeft voor het plan.

#### **4. 7. Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Wat betreft de luchtkwaliteit ten aanzien van het plangebied wijst het algemene luchtkwaliteitbeeld en de regeling, op basis van de achtergrondwaarde via landelijke metingen <sup>1)</sup>, niet op knelpunten.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van VROM in samenwerking met InfMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan “niet in betekenende mate” (NIBM) <sup>2)</sup> bijdraagt aan luchtverontreiniging. Door het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer in te vullen wordt een worstcase scenario berekend.

In totaal rijden er 24 extra vrachtwagens per jaar. In de rekentool dient het weekdaggemiddelde ingevuld te worden. Dit komt uit op circa 0,7 vrachtwagens. Deze hoeveelheid is ingevuld in de rekentool (zie bijlage 3). Hieruit blijkt dat de extra vrachtwagens “niet in betekenende mate” bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het plan.

#### **4. 8. Externe veiligheid**

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Op grond van de AMvB *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)* wordt er daarom gekeken naar zogenaamde risicovolle-inrichtingen. Daarnaast wordt er gekeken naar vervoer van gevaarlijke stoffen en hoofdgasleidingen. Doel hiervan is om zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Ten aanzien van risicovolle-inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen worden de risico's gemeten in twee maten: plaatsgebonden risico (voor individuen) en groepsrisico (voor groepen mensen).

Ten aanzien van hoofdgasleidingen is nu nog de Circulaire van 1984 van kracht. In het nieuwe Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen dat op dit moment in de maak is wordt de verplichting opgelegd om ook te kijken naar het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

---

<sup>1)</sup> RIVM, rapportage 500037004/2004; Jaaroverzicht luchtkwaliteit 2002, april 2004.

<sup>2)</sup> Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), Ministerie VROM, 9-11-2007.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle-inrichtingen aanwezig. Transport van gevaarlijke stoffen vindt over de Oudebosweg niet plaats. Wel vindt er transport van gevaarlijke stoffen over de Elburgerweg (N309) plaats. Deze weg ligt op circa 600 meter vanaf het plangebied. De contouren van deze weg hebben geen invloed op het plan. Zie onderstaande tabellen.

<b>Stofcategorie</b>	<b>Aantal wagens per jaar</b>	<b>Effectafstand in meters</b>
LF1 brandbare vloeistoffen	244	30
LF2 brandbare vloeistoffen	244	30
LT1 toxische vloeistoffen	0	0
LT2 toxische vloeistoffen	0	0
GF3 brandbare gassen	244	150

<b>Plaatsgebonden risico</b>	<b>Meters</b>
PR <sup>-6</sup>	0
PR <sup>-7</sup>	0
PR <sup>-8</sup>	150

Bij de Elburgerweg ligt er een hoofdgasleiding. Deze leiding ligt op een afstand van circa 600 meter. Vanuit deze leiding zullen derhalve geen beperkingen voortvloeien voor het plangebied.

De regeling ten aanzien van externe veiligheid heeft geen gevolgen voor de voorgenomen plannen.

## **5. UITVOERBAARHEID**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het wijzigingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgelegde procedure. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken.

### **5. 2. Economische uitvoerbaarheid**

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier een wijzigingsplan betreft voor de aanleg van een pluimveestal. De ontwikkeling hiervan is particulier initiatief. De gemeente heeft hier in feite geen financiële bemoeienis mee. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer geld heeft om de aanleg te financieren. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd.

## 6. JURIDISCHE REGELING

Het wijzigingsplan Dronten - Oudebosweg 39 (9010.20) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van ongeveer 1,6 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig onderdeel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moet derhalve het moederplan worden geraadpleegd.

*Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...*

*Secretaris*

*Burgemeester*

===



**BIJLAGE 1**

**Formulier logboek kleine plannen**



## Formulier voor Logboek voor kleine plannen

### Afweging klein plan

Ligt het plan buitendijks of in de kernzone of vrijwaringszone van de waterkering? (Zie bijlage 5 van het waterkader.)	Nee
Betreft het een nieuw verhard oppervlak groter dan 2500 m <sup>2</sup> ?	Nee
Ligt het plangebied binnen een gebied met kans op wateroverlast in 2015 of 2050? (Zie kaart bijlage 11.)	Nee
Is te voorzien dat het plan een permanente peilverandering van 10 cm of meer tot gevolg heeft?	Nee
Is er sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere betrokken partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet.)	Nee
Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden? (Overnamepunt is de overgang van het gemeentelijke rioleringsstelsel naar dat van het waterschap.)	Nee
Is er sprake van een nieuwe of een uitbreiding van de lozing (huishoudelijk of bedrijfsmatig) in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (v.e.) of in het stedelijk gebied van 30 v.e.? (Zie bijlage 5.)	Nee
Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 500 voertuigbewegingen per dag?	Nee

Als u één vraag met **ja** hebt beantwoord, moet u de reguliere watertoetsprocedure volgen. Slechts als u alle acht vragen met **nee** hebt kunnen beantwoorden, volstaat de procedure kleine plannen.

### Omschrijving en locatie

Naam van het plan	Wijzigingsplan Dronten - Oudebosweg 39
Type plan (bestemmingsplan, art 19.1 of 19.2)	Wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro
Contactpersoon	Mevrouw E. Tichelaar
Adres / locatie	Oudebosweg 39
Plan ligt in het	landelijk gebied
Grootte van het plangebied (m <sup>2</sup> )	4.000
Datum waterparagraaf opgesteld	6 februari 2009
Omschrijving huidige situatie (incl. bestemming)	agrarisch gebied
Omschrijving nieuwe situatie (incl. bestemming)	agrarisch bouwperceel

## Veiligheid

Ligt het plan in de buitenbeschermingszone van een waterkering? (Zie bijlage 5.) Nee  
Zo ja, op welke wijze wordt/is aangetoond dat het bouwwerk inclusief de fundering géén negatieve invloed heeft op de grondmechanische stabiliteit van de waterkering.

## Voldoende water

Nieuw verhard oppervlak (m <sup>2</sup> )	1870 m2		
Toename of afname van volume open water (m <sup>3</sup> )	0		
Andere wijzigingen in watersysteem	geen		
Te bergen hoeveelheid water (zie randvoorwaarden WO, hoofdstuk 3 van het Waterkader)	Berging (m <sup>3</sup> ) 45	Infiltratie (m <sup>3</sup> )	

## Schoon water

Stelsel (huidig/nieuw) en (gs/vgs/zgs/iba/n.v.t.)	onbekend
Type afvalwater en toename (in vervuilingseenheden)	geen toename
Verkeersbewegingen per dag (aantal)	5
Parkeerplaatsen (aantal)	5

## Randvoorwaarden waterparagraaf

Welke randvoorwaarden zijn gehanteerd bij het opstellen van de waterparagraaf?							
onderwerp	V	WO	WF	WA	SU	SO	SA
nummers		1.5-11				1.2.5.8	2-6

## Overige procedures bij Waterschap Zuiderzeeland

Verwacht u dat op basis van hoofdstuk 5 van het Waterkader een Keurontheffing, WVO-vergunning of melding Bouwstoffenbesluit nodig is*?	Keurontheffing	Ja
	WVO-vergunning	Nee
	Melding Bouwstoffenbesluit	Nee

Indien een of meerdere antwoorden op de hierboven gestelde vraag ja is, dan dient u een kopie van dit formulier per e-mail te sturen aan het team Vergunningverlening van Waterschap Zuiderzeeland. E-mailadres: waterschap@zuiderzeeland.nl.

## Ruimte voor opmerkingen

- \* Naast de watertoets is vaak een keurontheffing, WVO-vergunning en/of melding Bouwstoffenbesluit nodig bij Waterschap Zuiderzeeland. Onder dit punt wordt gewezen op dergelijke verplichtingen. Daarbij is het de intentie van de gemeente Dronten om de juiste procedures aan te geven. Indien desondanks een verplichting niet onder dit punt is opgenomen, dan blijft de opdrachtgever voor de realisatie van het plan hiervoor verantwoordelijk.



## **BIJLAGE 2**

**Berekening “V-Stacks vergunning”**







# memo

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam  
Telefoon: 010-4130620  
Fax: 010-4121039  
E-mail: info@rboi.nl

---

Aan: Buro Vijn

---

T.a.v.: Erik Mosterman

---

Onderwerp: V-Stacksberekening Oudebosweg 39, Dronten

---

Datum: 5 juni 2009

---

Referte: Matthijs van der Meulen

---

## Toetsingskader

### *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))<sup>1)</sup> geldt een maximale geurbelasting<sup>2)</sup> op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

	<b>binnen de bebouwde kom</b>	<b>buiten de bebouwde kom</b>
<b>concentratiegebieden</b>	3,0 (in ou/m <sup>3</sup> )	14,0 (in ou/m <sup>3</sup> )
<b>niet-concentratiegebieden</b>	2,0 (in ou/m <sup>3</sup> )	8,0 (in ou/m <sup>3</sup> )

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

### *Regeling geurhinder en veehouderij*

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object<sup>3)</sup> wordt gemeten.

---

1) Onder meer vleeskalveren en jong vleesvee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskui-kens, eenden, parelhoenders.

2) De maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ouE/m<sup>3</sup>).

Voor diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt de geurbelasting ten gevolge van een veehouderij bepaald met het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning". De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm zoals gesteld in artikel 3 Wgv. De geurbelasting wordt bepaald op de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object, gerekend vanaf het geometrisch gemiddelde van de emissiepunten.

## Berekeningsuitgangspunten

In de bestaande situatie zijn voor de pluimveehouderij op het perceel Oudebosweg 39 te Dronten 16.000 kuikens vergund. De nieuwe stal biedt plaats aan 46.000 kuikens. Het totale aantal kuikens in de nieuwe situatie bedraagt 62.000. De geuremissiefactor zoals opgenomen in de Rgv bedraagt voor kuikens 0,24 (zonder chemische luchtwassers).

Op het naastgelegen perceel Oudebosweg 41 en het op grotere afstand gelegen perceel Oudebosweg 37 zijn akkerbouwbedrijven gevestigd met een agrarische bedrijfswoning. Aan de overzijde van de Oudebosweg is een tweetal veehouderijen gelegen met bedrijfswoningen. Ook langs de Abbertweg, ten zuiden van het plangebied, bevinden zich verschillende akkerbouwbedrijven met bedrijfswoningen. Voor de woningen die horen bij de akkerbouwbedrijven dient de geurbelasting op de gevel te worden getoetst aan de normen uit de Wgh. Aangezien het woningen buiten de bebouwde kom betreft die niet zijn gelegen in een concentratiegebied bedraagt de maximaal toelaatbare geurbelasting 8,0 ou/m<sup>3</sup>. Op basis van de door de ondernemer aangeleverde tekeningen met de bestaande en de nieuwe stal zijn de emissiepunten in het rekenmodel opgenomen. Voor de nieuwe stal is uitgegaan van lengteventilatie. Voor de bestaande stal is uitgegaan van zowel nokventilatie als lengteventilatie. In de bijlage is een overzicht opgenomen van alle gehanteerde invoergegevens.

### Resultaten en conclusie

Uit de resultaten van de V-stacksberekening blijkt de geurbelasting op de gevel van de woning op het naastgelegen perceel (Oudebosweg 41) 7,07 ou/m<sup>3</sup> bedraagt en daarmee lager dan de maximaal toegestane 8,0 ou/m<sup>3</sup>. Op de gevel van de woning op het perceel Oudebosweg 37 (1,24 ou/m<sup>3</sup>) en op de meest nabijgelegen woning aan de Abbertweg (0,90 ou/m<sup>3</sup>) wordt ruimschoots voldaan aan de norm.

Voor de bedrijfswoningen aan de overzijde van de Oudebosweg geldt op basis van de Wgv een minimale afstand van 50 m (geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, buiten de bebouwde kom). De minimale afstand tussen de geprojecteerde stal en de bedrijfswoningen bedraagt ruim 150 meter.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de Wgv de realisatie van de stal niet in de weg staat. Er wordt voldaan aan de geldende geurnormen en afstandseisen.

---

<sup>3)</sup> Definitie van een geurgevoelig object: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent, of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

## Bijlage berekeningsuitgangspunten en resultaten

Naam van de berekening: Oudebosweg 39, Dronten

Gemaakt op: 5-06-2009 16:04:24

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Oudebosweg 39, Dronten

Berekende ruwheid: 0,090 m

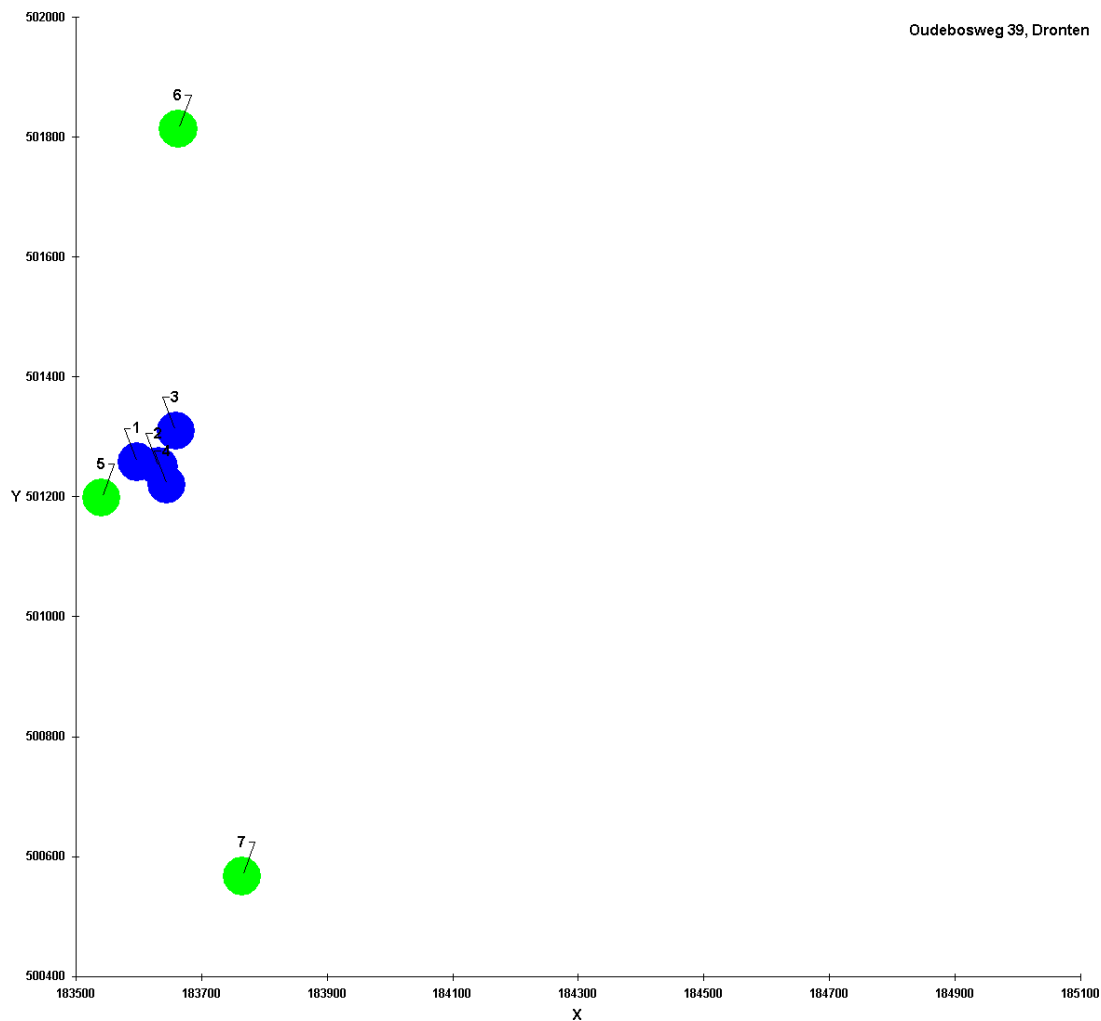
Meteo station: Schiphol

### Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Bestaand 1	183 597	501 258	6,0	5,5	0,5	4,00	1 920
2	Bestaand 2	183 632	501 250	2,0	5,5	0,5	1,00	1 920
3	Nieuw 1	183 659	501 310	2,0	5,5	0,5	1,00	5 520
4	Nieuw 2	183 645	501 220	2,0	5,5	0,5	1,00	5 520

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Oudebosweg 41	183 541	501 198	8,00	7,07
6	Oudebosweg 37	183 663	501 813	8,00	1,24
7	Abbertweg	183 765	500 567	8,00	0,90





52°29'53.41" N 5°48'27.92" O

Image © 2009 Aerodata International Surveys  
© 2009 Tele Atlas

verh. 0 m

2005

Google

Ooghoogte 2.64 km

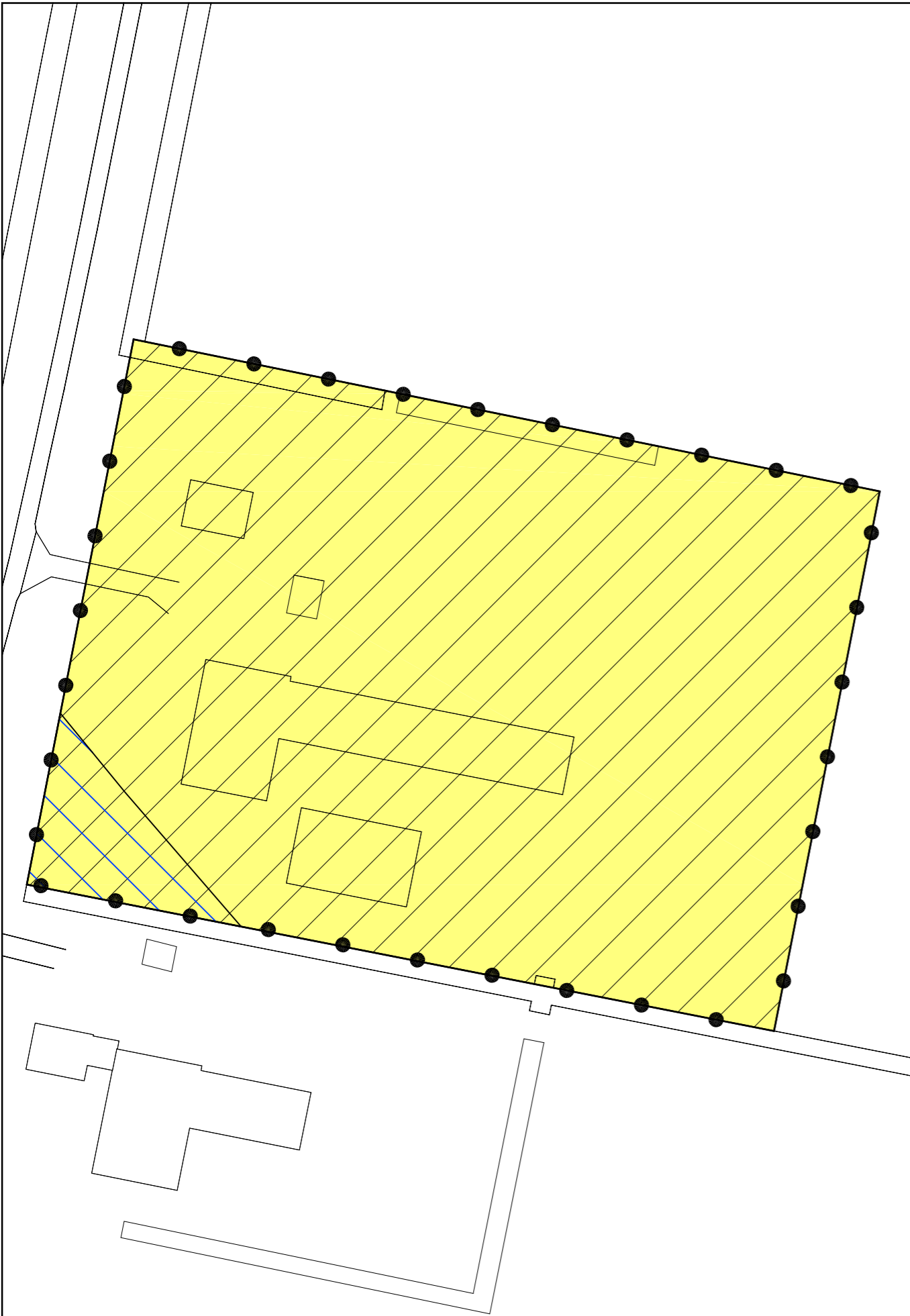
**BIJLAGE 3**

**Rekentool luchtkwaliteit**



**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		0,1
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		0,4
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		



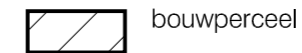
# GEBIEDSBESTEMMING

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG  
DE VOORSCHRIFTEN



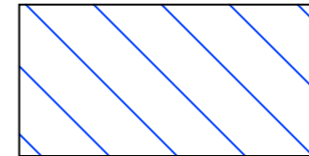
AGRARISCH GEBIED

4



bouwperceel

# AANVULLENDE BESTEMMING



VERWACHTINGSGEBIED  
ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

28

# VERKLARING

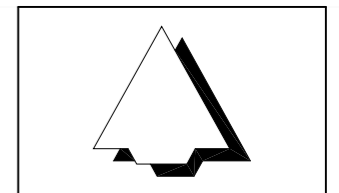


GRENS VAN HET WIJZIGINGSPLAN



ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	15-07-09		EV
voorontwerp			
concept	20-02-09		EV



## GEMEENTE DRONTEN

WIJZIGINGSPLAN DRONTEN - OUDEBOSWEG 39 (9010.20)

code: 08-99-155	formaat: 380 x 280 mm	schaal: 1:1000	kaart: -
-----------------	-----------------------	----------------	----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
9062 EJ Oenkerk  
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

