

## WIJZIGINGSPLAN

OLDEBROEKERWEG 2 – BIDDINGHUIZEN (9010.73)

# Colofon

## Wijzigingsplan (9010.73)

**Projectnummer:** EN.11.1042.01

**Versie:** Definitief

**Datum:** 11 september 2012

### Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan  
Noordeinde 31  
Meppel

Postbus 1033  
7940 KA Meppel

### Locatie

Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen

### Contactpersoon

Lambert Polinder  
T: 0525-661555  
F: 0525-660975  
E: [lambert.polinder@exlan.nl](mailto:lambert.polinder@exlan.nl)

### Uitvoerder

Age Sjoerd Dijkstra

### Collegiale check

LP



# Inhoudsopgave

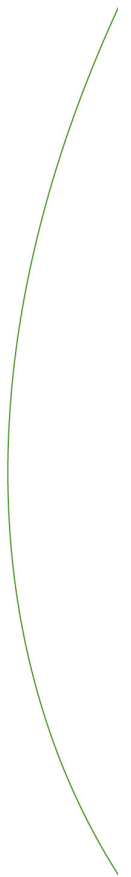
	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>BESCHRIJVING SITUATIE</b>	<b>5</b>
1.1	AANLEIDING	5
1.2	HET PROJECT	6
1.3	PROJECTGEBIED	8
1.4	STRIJDIGHEID MET HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN	9
1.5	RUIMTELIJKE EFFECTEN OP OMGEVING	11
<b>2.</b>	<b>BELEIDSKADER</b>	<b>13</b>
2.1	RIJKSBELEID	13
2.2	PROVINCIAAL BELEID	13
2.3	GEMEENTELIJK BELEID	15
<b>3.</b>	<b>RUIMTELIJKE ASPECTEN</b>	<b>17</b>
3.1	MER-BEOORDELINGSPLICHT	17
3.2	GEURHINDER	17
3.3	INFRASTRUCTUUR	18
3.4	BODEMKWALITEIT	19
3.5	GELUIDSKWALITEIT	19
3.6	LUCHTKWALITEIT	20
3.7	WATER	21
3.8	EXTERNE VEILIGHEID	22
3.9	FLORA EN FAUNA	23
3.10	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	25
3.11	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	26
<b>4.</b>	<b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>	<b>27</b>
<b>5.</b>	<b>MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID</b>	<b>28</b>
<b>6.</b>	<b>JURIDISCHE ASPECTEN</b>	<b>29</b>
	<b>BIJLAGEN</b>	
	BIJLAGE 1: VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	30
	BIJLAGE 2: DEPOSITIEBEREKENING VERGUNDE SITUATIE	32
	BIJLAGE 3: DEPOSITIEBEREKENING VOORGENOMEN OMVANG	33
	BIJLAGE 4: WATERADVIES WATERSCHAP	35
	BIJLAGE 5: BEPLANTINGSPLAN	38



# Inleiding

## Wijzigingsplan

De initiatiefnemer heeft een melkveebedrijf aan de Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen. De initiatiefnemer wil het bedrijf uitbreiden. Deze uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Met de gemeente is overlegd over de mogelijkheden van uitbreiding, door voor de locatie een wijzigingsplan op te stellen. Dit document is het wijzigingsplan.



# 1

## Beschrijving situatie

### 1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil het agrarisch bedrijf aan de Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen uitbreiden. Op de locatie heeft de initiatiefnemer reeds een agrarisch bedrijf waar melkkoeien (125 st., Rav-code A 1.100.1) en bijbehorend jongvee (100 st., Rav-code A 3) worden gehouden. Het bedrijf heeft momenteel 70 ha grond in gebruik, waarvan 47 ha in eigendom en 23 ha in pacht. Afbeelding 1 betreft een afbeelding van het huidige agrarisch bedrijf.



Afbeelding 1: Situatietekening bestaande toestand<sup>1</sup>

De noodzaak om het bedrijf uit te breiden komt voort vanuit een aantal redenen. Het doel van de uitbreiding is het verbeteren van het financieel economisch resultaat, waardoor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd blijft en een gunstige concurrentiepositie ontstaat.

Zowel door het vergroten van de omvang op zich als door schaalvoordelen wordt het doel bereikt. Opbrengstprijzen en daardoor de marges in de agrarische sector staan

<sup>1</sup> Bron: Agrifirm Exlan

door allerlei externe factoren onder druk. Dat geldt ook voor de melkveehouderij. Het vergroten van het productievolume leidt tot meer opbrengsten en meer schaalvoordeel.

Melkveebedrijven genereren inkomsten door melk af te leveren aan een melkfabriek. Door de grootte van bedrijven is het mogelijk om zowel aan de kosten- als aan de opbrengstenkant schaalvoordelen te behalen. Aan de kostenkant zit dat met name in het afnemen van grote partijen product of diensten ineens. Aanbieders zijn genegen een lagere prijs voor producten en diensten in rekening te brengen als het om grote hoeveelheden ineens gaat. Bovendien ontstaat de mogelijkheid om meerdere aanbieders in te laten schrijven op het leveren van een product of dienst. Bij kleinere bedrijven zal een dergelijke werkwijze niet tot het gewenste resultaat leiden, omdat de marktpartijen minder geïnteresseerd zijn. Als gevolg van de schaalgrootte kunnen derhalve de kosten voor veevoeders, voor transport, voor diergezondheid en voor huisvesting laag gehouden worden.

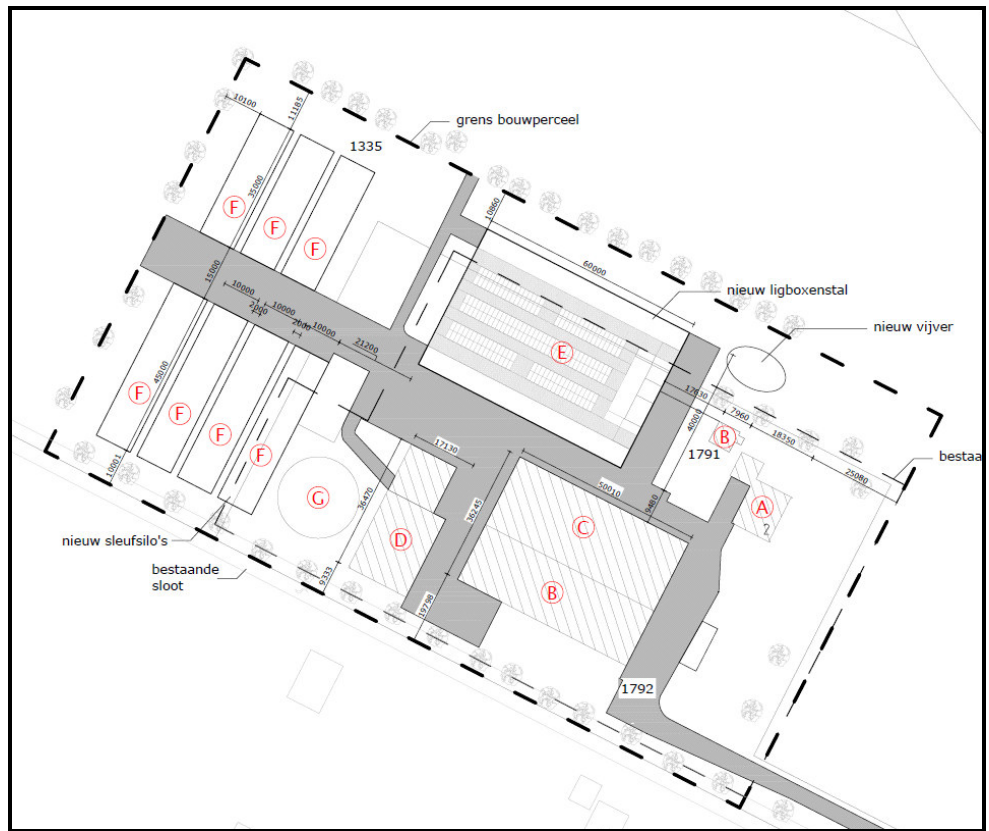
Ook aan de opbrengstkant zijn schaalvoordelen te behalen. Opbrengsten ontstaan voornamelijk door het afleveren van melk. Doordat er meer geproduceerd zal worden, zullen er meer inkomsten zijn. De grotere hoeveelheid melk levert ook schaalvoordelen op, bij bijvoorbeeld het transport van de melk. Als de activiteit niet wordt uitgevoerd, kunnen investeringen om te voldoen aan de wettelijke eisen voor dierenwelzijn en milieu niet worden terugverdiend.

Doordat marges kleiner worden neemt bij een gelijke productiecapaciteit het bedrijfsresultaat bovendien af. Niet uitbreiden leidt derhalve op termijn tot een beëindiging van de agrarische activiteiten. Het bedrijf heeft de ambitie om de melkveehouderij voort te zetten en de positie van het bedrijf te versterken.

Gezien die ambitie en de investeringen die al in de bestaande locatie zijn gedaan is niet investeren geen optie. Investeren op een andere plek is wel mogelijk maar ligt niet in de rede. Op de bestaande locatie is een melkveebedrijf aanwezig. Ergens anders een nieuwe locatie ontwikkelen leidt, afgezien van de ruimtelijke bezwaren, tot een veel hogere investering. Op de huidige locatie bijbouwen is daarom veel efficiënter.

## **1.2 Het project**

Het project omvat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een nieuwe rundveestal en een aantal sleufsilo's. Na uitbreiding kunnen 200 melkkoeien (Rav-code A 1.100.1) en 140 stuks vrouwelijk jongvee (Rav-code A 3) gehouden worden. Dit betekent een uitbreiding van 75 melkkoeien en 40 stuks vrouwelijk jongvee. Afbeelding 2 omvat een situatietekening waarop de uitbreiding staat weergegeven.

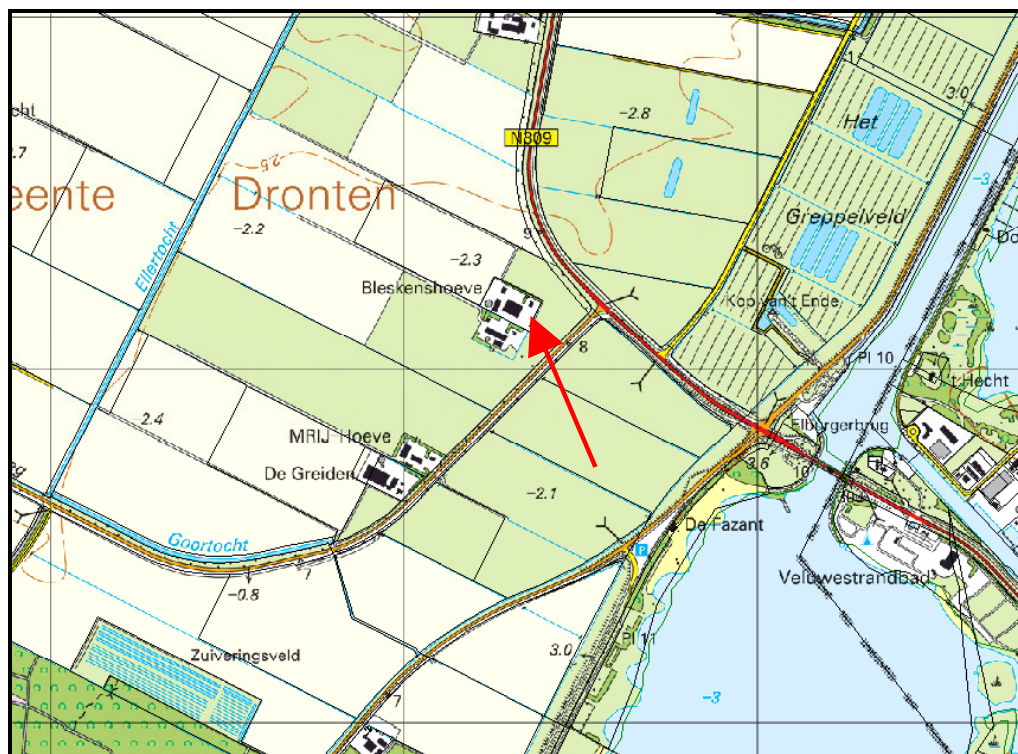


Afbeelding 2: Situatietekening van de uitbreiding<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Bron: Agrifirm Exlan

### 1.3 Projectgebied

Afbeelding 3 omvat een uitsnede van de topografische kaart. De rode peil geeft de projectlocatie aan.



Afbeelding 3: Ligging van het projectgebied<sup>3</sup>

Afbeelding 4 omvat een luchtfoto waarop het perceel van de initiatiefnemers is te zien.

<sup>3</sup> Bron: [www.kadata.nl](http://www.kadata.nl)





*Afbeelding 4: Luchtfoto inrichting aan de Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen<sup>4</sup>.*

De locatie is gelegen aan de Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen. Kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie D, nummer 1792.

Biddinghuizen is een dorp in de Flevolandse gemeente Dronten. De kern Biddinghuizen telt ongeveer 6.165 inwoners<sup>5</sup>. De kern Biddinghuizen ligt op ca. 6 km vanaf het bedrijf. Dichterbij gelegen is Elburg, aan de andere zijde van het Veluwemeer. Deze plaats is gelegen op circa 2,25 km van het bedrijf.

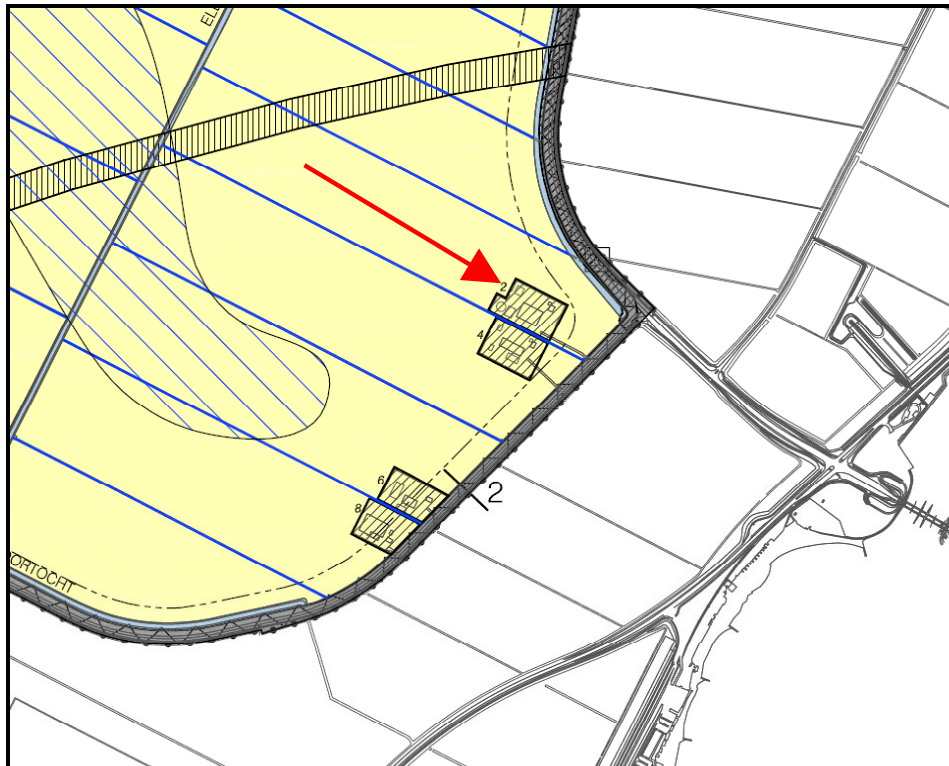
#### **1.4      Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan**

De locatie aan de Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen is gelegen in een gebied met de bestemming “Agrarisch gebied” met de aanduiding “Bouwperceel”. Daarbij loopt een kavelsloot langs het erf, zie afbeelding 5.

---

<sup>4</sup> Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

<sup>5</sup> Bron: [www.wikipedia.nl](http://www.wikipedia.nl)



Afbeelding 5: Uitsnede bestemmingsplankaart<sup>6</sup>

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het bouwperceel van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten.

#### Wijzigingsbevoegdheid

H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mits:

- a. de oppervlakte van een bouwperceel tot ten hoogste 2,5 hectare wordt vergroot, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "fruitteelt", in welk geval de oppervlakte tot ten hoogste 1,5 hectare wordt vergroot;
- b. het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erf singelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 meter;
- c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.2.5.;

De in punt 1.c aangehaalde bijlage 1 onder 1.2.5. luid als volgt:

#### 1.2.5 Vergroting bouwperceel/-percelen

De wijzigingsbevoegdheden om het bouwperceel/-percelen te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productie-omvang

<sup>6</sup> Bron: Bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010)

als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van bouwperceel/-percelen moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting. Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

De gemeente Dronten heeft aangegeven via een wijziging van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwperceel. Met het voorliggende wijzigingsplan wordt invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid gegeven.

## **1.5 Ruimtelijke effecten op omgeving**

Het perceel Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen ligt in het buitengebied van Biddinghuizen. In de directe nabijheid van het perceel is een ander agrarisch bedrijf aanwezig (Oldebroekerweg 4). Op grotere afstand liggen ook agrarische bedrijven, zie afbeelding 6.

De plannen leiden tot een toename van het bebouwd oppervlak. Doordat sprake is van een uitbreiding zal de capaciteit toenemen. Dit zal enige gevolgen hebben op onder andere de verkeersbewegingen. E.e.a. zal worden besproken in dit wijzigingsplan. Het project zal voldoen aan de genoemde randvoorwaarden (paragraaf 1.4).



Afbeelding 6: Omgeving plangebied<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Bron: [www.bing.com/maps](http://www.bing.com/maps)



# 2

## Beleidskader

### 2.1 **Rijksbeleid**

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling.

Aansluitend bij de vier hoofdthema's zijn actieprogramma's opgesteld. In dit kader is de Agenda Vitaal Platteland van toepassing, waarbij versterking van de groene en agrarische functie van het buitengebied wordt nagestreefd. Ook ziet het Rijk in dat de van oudsher aanwezige landbouwfunctie van het buitengebied aan het veranderen is. Gezocht moet worden naar een brede plattelandseconomie, waarbij het Rijk het aan de provincies overlaat om te zorgen voor een goede invulling waarbij met de verschillende landschappen en omstandigheden rekening wordt gehouden.

Het plan past in het streven naar een gezonde en vitale plattelandseconomie, waarbij ruimte voor breed ondernemerschap een hoofdpijler is.

### 2.2 **Provinciaal beleid**

#### **Omgevingsplan Flevoland**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in het "Omgevingsplan Flevoland" van de Provincie Flevoland. De uitgangspunten uit dit plan zijn leidend voor de planvorming. In dit plan is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een samenbundeling van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Door de vier plannen in één integraal plan samen te voegen, zijn de hoofdlijnen van het beleid van de provincie Flevoland compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het best gewaarborgd. Het Omgevingsplan bevat tevens de hoofdlijnen van het economische, sociale en culturele beleid. De ontwikkelingsvisie 2030 maakt deel uit van het "Omgevingsplan Flevoland" en is sturend voor de toekomstige ontwikkelingen in de provincie.

Het "Omgevingsplan Flevoland" levert geen beperkingen op voor het onderhavige plan.

#### **Beleidsregel Kleinschalige Ontwikkelingen**

Op vergroting van agrarische bouwpercelen is de beleidsregel "Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" van toepassing.

Randvoorwaarden in deze beleidsregel zijn:

- Richtinggevend is dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden, voordat een vergroting van een agrarisch bouwperceel aan de orde kan komen;

*Het huidige bouwperceel is in relatie tot de voorgenomen bedrijfsomvang te klein. Er is gekozen voor een uitbreiding in de diepte en de breedte van de kavel. Een verhoging van het bebouwingspercentage is niet mogelijk in verband met de beperkte beschikbare ruimte binnen het huidige bouwperceel en de benodigde ruimte. De uitbreiding naar de Noordoost- en de Noordwest zijde is de enige optie.*

- De vergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering of met een aangetoonde noodzaak voor een aanwezige niet-agrarische activiteit;

*De voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf is noodzakelijk om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen en is daarmee direct verbonden aan de agrarische bedrijfsvoering.*

- De erfsingel dient hersteld te worden;

*Bij de uitbreiding van het bedrijf zal een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing worden bewerkstelligd.*

- Er naar streven dat de vorm van het agrarisch bouwperceel past in het aanwezige landschap;

*Door de vergroting van het bouwperceel blijft de vorm rechthoekig. Door herstel en uitbreiding van de erfsingels wordt de inpassing in het landschap gewaarborgd.*

- De verkeersafwikkeling op het perceel en op de openbare weg dient veilig te zijn. Er moet voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte op het eigen agrarisch bouwperceel te zijn. Daarnaast moet er bij voorkeur sprake zijn van één uitrit.

*Een veilige verkeersafwikkeling op de openbare weg wordt gerealiseerd doordat op het perceel voldoende en ruime verharding aanwezig is. Op deze verharding is volop ruimte voor vrachtauto's om te keren en te laden en te lossen. De verharding is via een in-/uitrit vanaf de openbare weg toegankelijk.*

Het plan voldoet aan de beleidsregel kleinschalige ontwikkeling.

### Nota Landbouwontwikkeling

De Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland is op 6 maart 2003 vastgesteld. Het bevat specifiek beleid ten aanzien van de ontwikkeling van de landbouw.

De provincie streeft naar een landbouw die:

- Drager is van de vitaliteit van het landelijk gebied;
- Een belangrijke plaats inneemt in de economische structuur van de provincie;
- Economisch produceert, waarbij de landbouw op een rendabele wijze producten levert waar de markt om vraagt. Dit vereist een landbouw waar ondernemerschap en innovatie sterk zijn ontwikkeld;
- Duurzaam produceert. Onder duurzaam verstaat de provincie:
  - Sociale duurzaamheid: waar de landbouw maatschappelijk wordt gewaardeerd en gerespecteerd en die wordt gekenmerkt door open, transparante en respectvolle relaties tussen agrarische ondernemers en samenleving en tussen ondernemers onderling.
  - Ecologische duurzaamheid: waarbij een zorgvuldig gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het milieu en een respectvolle omgang met dieren vanzelfsprekend zijn en waarbij de landbouw landschappelijk goed is ingepast en zich in evenwicht met andere functies in het landelijk gebied heeft ontwikkeld.
  - Economische duurzaamheid waar bedrijven zicht hebben op continuïteit van de bedrijfsvoering, ook op de langere termijn.
- Veilig produceert, waarbij de landbouw voor haar omgeving en de consument veilige en verantwoorde producten voortbrengt.

Gelet op de reeds bestaande Europese en nationale regelgeving die op de landbouw van toepassing is, wil de provincie de ontwikkeling van aanvullende, provinciale regelgeving zo veel mogelijk beperken.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van het bedrijf aan de Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen geen strijdigheid kent met het geldende provinciale beleid. Het plangebied ligt in een agrarisch gebied.

## **2.3 Gemeentelijk beleid**

### Structuurvisie Dronten 2020

De Structuurvisie Dronten 2020 (vastgesteld in 1997) geeft richting aan de toekomstige ontwikkelingskoers van de gemeente Dronten. De basiskwaliteiten van de gemeente Dronten worden omschreven als: groen, rust en ruimte. In het buitengebied en de kernen komen deze basiskwaliteiten op verschillende wijze tot uitdrukking. Herkenbare patronen, openheid, bosgebieden, de relatieve stilte en de aanwezigheid van natuur, naast de in cultuur gebrachte gronden zijn van belang.

Verreweg het grootste deel van het buitengebied is en blijft agrarisch gericht. De gemeente wil de bestaande ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk aanvullen. Hierbij wordt aangesloten op het provinciaal beleid. Tevens legt de structuurvisie veel verantwoordelijkheid bij het bestemmingsplan en het provinciaal beleid.

De beoogde ontwikkeling in het plangebied wordt niet belemmerd door elementen uit de Structuurvisie Dronten 2020.

### Welstandnota

Het welstandbeleid in de gemeente Dronten is vastgelegd in de "Welstandsnota 2004" (vastgelegd 27 mei 2004). Naast algemene criteria gelden er gebiedsgerichte criteria. Het plangebied is volgens de welstandsnota gelegen in het "buitengebied polderzone en Ketelmeer en IJsselmeer".

Algemene criteria zijn onder andere:

- Relatie tussen vorm, gebruik en constructie;
- Relatie tussen bouwwerk en omgeving;
- Materiaal, textuur, kleur en licht ondersteunen het karakter van het gebouw;
- Samenhang tussen schaal en maatverhoudingen;
- Zorgvuldige bouwkundige detaillering.

Gebiedsgerichte criteria hebben betrekking op situering, vormgeving, detaillering, kleuren en materialen.

Het ontwerp van de nieuwe stal zal voldoen aan bovenstaande criteria. Tevens zal het bedrijf landschappelijk worden ingepast.

### Archeologiebeleid Dronten

Op 26 november 2009 heeft de gemeenteraad van Dronten archeologiebeleid vastgesteld door middel van:

- Het bepalen van archeologisch waardevolle gebieden in de gemeente;
- Het vaststellen van archeologisch beleid ten aanzien van deze gebieden en daaraan gekoppelde voorbeeld planregels ten behoeve van bestemmingsplannen;
- Het vaststellen van de te volgen procedures voor archeologisch onderzoek en selectiebesluiten.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- Archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

In paragraaf 3.9 wordt het aspect archeologie nader besproken.



# 3

## Ruimtelijke aspecten

### Planologisch en milieukundig

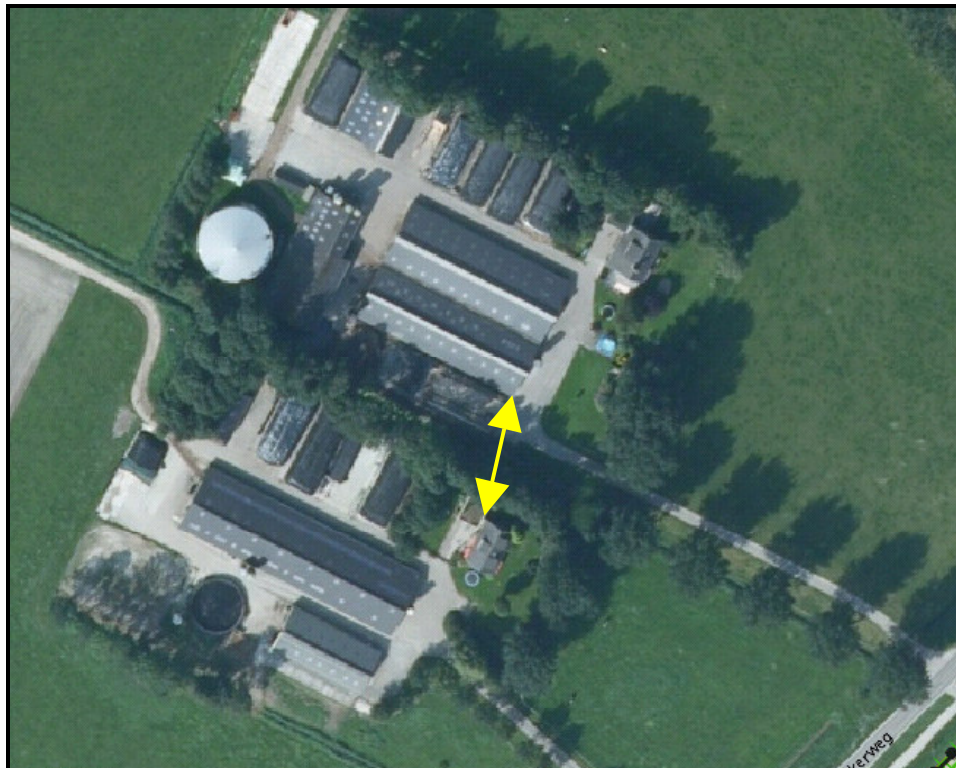
In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

#### 3.1 MER-beoordelingsplicht

De activiteit in het plangebied betreft het uitbreiden van een bestaande inrichting t.b.v. de uitoefening van een melkveehouderij. De nieuw te bouwen ligboxenstal kent een huisvestingscapaciteit van 200 melk- en kalfkoeien. In de bestaande stallen zullen 140 stuks jongvee worden gehuisvest. Uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage blijkt dat er voor de activiteit oprichten / uitbreiden / wijzigen van een installatie voor het houden van meer dan 200 melk- en kalfkoeien (Rav-categorie A 1 en A 2) of meer dan 340 dieren in de categorie melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee (Rav-code A 3) gezamenlijk een MER-beoordelingsplicht geldt. Doordat de activiteit onder de drempelwaarde valt, dient er een vormvrije mer-beoordeling opgesteld te worden. Deze vormvrije mer-beoordeling is opgenomen als bijlage 1. De conclusie van deze mer-beoordeling geeft aan dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben en dat er geen aanleiding is om een MER-beoordeling uit te voeren.

#### 3.2 Geurhinder

Voor de Wet milieubeheer is het bedrijf meldingsplichtig, omdat er maximaal 200 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee zullen worden gehouden. De afstand tussen de gebouwen die geur emitteren (de rundveestallen) en geurvoelige objecten in de omgeving (gebouwen bestemd/ geschikt voor menselijk wonen of verblijf die daarvoor permanent, of op een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt; conform de Wet geurhinder en veehouderij)) dient ten minste 50 m. te bedragen. Het gaat dan om geurvoelige objecten buiten de geurhinder veroorzakende inrichting c.q. de melkveehouderij zelf. Deze afstand wordt momenteel niet gehaald. De afstand van een stal en de woning van het naastgelegen agrarisch bedrijf is 36 meter, zie afbeelding 7.



Afbeelding 7: afstand tot woning naastgelegen agrarisch bedrijf 36 meter<sup>8</sup>

Om de voorgenomen uitbreiding te kunnen realiseren zullen in deze stal geen dieren meer worden gehouden, zodat wel aan de afstandsnorm van 50 meter kan worden voldaan.

#### **Conclusie met betrekking tot geurhinder**

Uit een oogpunt van geurhinder, zowel vanwege het bedrijf zelf op de omgeving als ten opzichte van andere veehouderijen in de omgeving, is het beoogde initiatief aanvaardbaar.

### **3.3 Infrastructuur**

#### **Verkeersinfrastructuur**

Het perceel is gelegen aan de Oldebroekerweg. Door de reeds aanwezige bebouwing is er al een ontsluiting aanwezig. Op dit moment wordt op het perceel reeds melkrundvee gehouden. De aanwezigheid van deze dieren zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. Doordat het aantal koeien in de beoogde situatie beperkt zal toenemen, zullen ook de vervoersbewegingen van en naar het perceel beperkt toenemen. Er kan echter efficiënter gebruik gemaakt worden van de vervoersbewegingen. Verwacht wordt dat dit niet tot overlast zal leiden. Op het perceel is voldoende parkeergelegenheid.

#### **Technische infrastructuur**

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied. Langs de Oldebroekerweg en de Elburgerweg liggen hoofdtransportleidingen. Gezien de afstand vanaf de locatie tot aan deze weg, zal dit niet tot beperkingen leiden voor de uitbreiding.

<sup>8</sup> Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Verharding**

Door de uitbreiding van het bedrijf zal naast het realiseren van een nieuwe ligboxenstal de verharding toenemen. Totaal bedraagt de toename aan verharding circa 2.800 m<sup>2</sup>. Dit is inclusief de aan te leggen sleufsilos.

### **Conclusie met betrekking tot infrastructuur**

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

## **3.4 Bodemkwaliteit**

De locatie waar de uitbreiding gepland staat is in gebruik voor de teelt van gras. De nieuwe stal zal worden voorzien van mestdichte vloeren en kelders. Hierdoor is een eindemissiescore van 1 gewaarborgd. Nader bodemonderzoek hoeft dan ook niet plaats te vinden. Percolatievocht afkomstig van de kuilen in de sleufsilos zal worden opgevangen in een daartoe geschikte put.

### **Conclusie met betrekking tot bodemkwaliteit**

Het initiatief is uit oogpunt van bodemkwaliteit aanvaardbaar.

## **3.5 Geluidskwaliteit**

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

In de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" staat voor bedrijven voor het houden en fokken van rundvee een minimale afstand aangegeven van 30 meter m.b.t. geluid. De woning van het naastgelegen agrarisch bedrijf Oldebroekerweg 4 is gelegen op circa 25 meter afstand tot de bouwperceelsgrens van de locatie Oldebroekerweg 2. Echter de stallen staan op een afstand van 36 meter (zie paragraaf 3.2). De uitbreiding heeft als gevolg dat binnen 50 meter van deze woning geen dieren meer zullen worden gehouden (zie paragraaf 3.2) en andere voor geluid relevante aspecten op grotere afstand van deze woning zullen plaatsvinden (nieuwe stal en de sleufsilos komen op grotere afstand van de woning). Verwacht wordt dat dit niet tot verdere negatieve gevolgen zal leiden, mede ook doordat het een bedrijfswoning is bij een ander agrarisch bedrijf.

Het bedrijf valt momenteel nog onder het Besluit landbouw. Zodra het gewijzigde Activiteitenbesluit in werking treedt onder dit Besluit. In beide Besluiten zijn regels opgenomen m.b.t. geluid. Bij de uitoefening van het bedrijf wordt zorg gedragen dat aan deze regels wordt voldaan.

### **Conclusie met betrekking tot geluid**

Het initiatief ontmoet vanwege geluidskwaliteit geen bezwaar.

### 3.6 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft invloed op de volksgezondheid. Daarom worden er eisen aan de luchtkwaliteit gesteld door middel van nationale regelgeving. De landbouw is een belangrijke bron van fijn stof. Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- het jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- de daggemiddelde concentratie van 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Voor veel huisvestingssystemen zijn inmiddels emissiefactoren vastgesteld. Het huidige veebestand heeft een uitstoot van 18.550,0 gram per jaar, conform tabel 1.

Categorie	Omschrijving conform Rav	Aantal	Fijn stof g/dier/jaar	fijn stof/g/jaar
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	125	118,0	14750,0
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	100	38,0	3800,0
	<b>Totaal</b>			<b>18550,0</b>

Tabel 1: Overzicht fijnstof productie vergunde situatie 1992

Na de voorgenomen uitbreiding zal de uitstoot toenemen tot 28.920,0 gram per jaar, conform tabel 2.

Categorie	Omschrijving conform Rav	Aantal	Fijn stof g/dier/jaar	fijn stof/g/jaar
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	200	118,0	23600,0
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	140	38,0	5320,0
	<b>Totaal</b>			<b>28920,0</b>

Tabel 2: Overzicht fijnstof productie voorgenomen omvang

De uitbreiding geeft dus een toename in fijn stof emissie van:  
 $28.920,0 - 18.550,0 = 10.370,0$  g/jr.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM) hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. In de Handreiking Fijn Stof en Veehouderijen 2010 is een tabel opgenomen waarmee bepaald kan worden of de uitbreiding onder de NIBM grens blijft. De toetsafstand bedraagt in dit geval circa 36 meter (emissiepunt stal tot nabij gelegen woning, zie afbeelding 7). Omdat op 70 meter de NIBM vuistregelgrens op 324.000 g/jr ligt en de totale toename maar 10.370 g/jr is, kan hier geconcludeerd worden dat op 36 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename.

#### **Conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit:**

Er is sprake van een toename die Niet In Betekende Mate bijdraagt. Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de gewenste afwijking van het bestemmingsplan.

### **3.7 Water**

In onder andere de Europese Kaderrichtlijn water en het Nationaal Waterplan is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Op grond van de Waterwet en het Besluit ruimtelijke ordening is het noodzakelijk de gevolgen van een plan ten aanzien van de waterhuishouding te bezien.

#### **Waterrelevant beleid**

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals water in de stad en water als ordenend principe zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), de Handreiking Watertoets (VROM) en het Omgevingsplan Flevoland (Provincie Flevoland).

Het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland staat beschreven in het Ontwerp Waterbeheerplan 2007-2011. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijke niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijke Rioleringsplan van belang.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstil (geen verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren);
- Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan Veiligheid, Voldoende en Schoon Water.

#### **Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets is toegepast. Per brief (als bijlage toegevoegd) heeft het waterschap haar wateradvies geformuleerd:

Waterschap Zuiderzeeland gaat uit van het principe 'waterneutraal bouwen'. Dit wil zeggen dat als het verharde oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen dienen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en om infiltratie van water

(binnen de drooglegging) mogelijk te maken. In dit geval neemt het verharde oppervlak toe en dienen compenserende maatregelen getroffen te worden.

In het omgevingplan van Flevoland is opgenomen dat bij ontwikkeling van bebouwd gebied en neerslagomstandigheden die gemiddeld 1 keer per 100 jaar voorkomen:

1. de afvoer niet mag toenemen;
2. berging niet mag verdwijnen;
3. wanneer de afvoer in de huidige situatie groter is dan 1,5 l/s/ha, deze in de nieuwe situatie teruggebracht moet zijn naar maximaal 1,5 l/s/ha.

De toename van verhard oppervlak zal circa 2800 m<sup>2</sup> bedragen. De initiatiefnemer kan hiervoor gebruik maken van de vuistregel voor compensatie in landelijk gebied: 2,4 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> verharding. In totaal dient een bergingscapaciteit van 67 m<sup>3</sup> gerealiseerd te worden binnen het plangebied.

Het functioneren van het huidige watersysteem mag door de planuitvoering niet verslechteren. Voordat met enige demping (verharding) gestart wordt, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd.

Naar aanleiding van dit wateradvies heeft de initiatiefnemer besloten om een vijver te graven als compensatie voor de toename van de verharding. Voorafgaand zal de benodigde watervergunning worden aangevraagd en de compensatie worden gerealiseerd.

#### **Conclusie m.b.t. water:**

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

### **3.8 Externe veiligheid**

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Bij de realisering van dit project is geen sprake van de vestiging van (brand-)gevaarlijke functies. Ook in de omgeving komen geen (brand)gevaarlijke functies voor.

#### **Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:**

Uit een oogpunt van externe veiligheid is het beoogde initiatief aanvaardbaar.

### 3.9 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Het gaat daarbij om de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

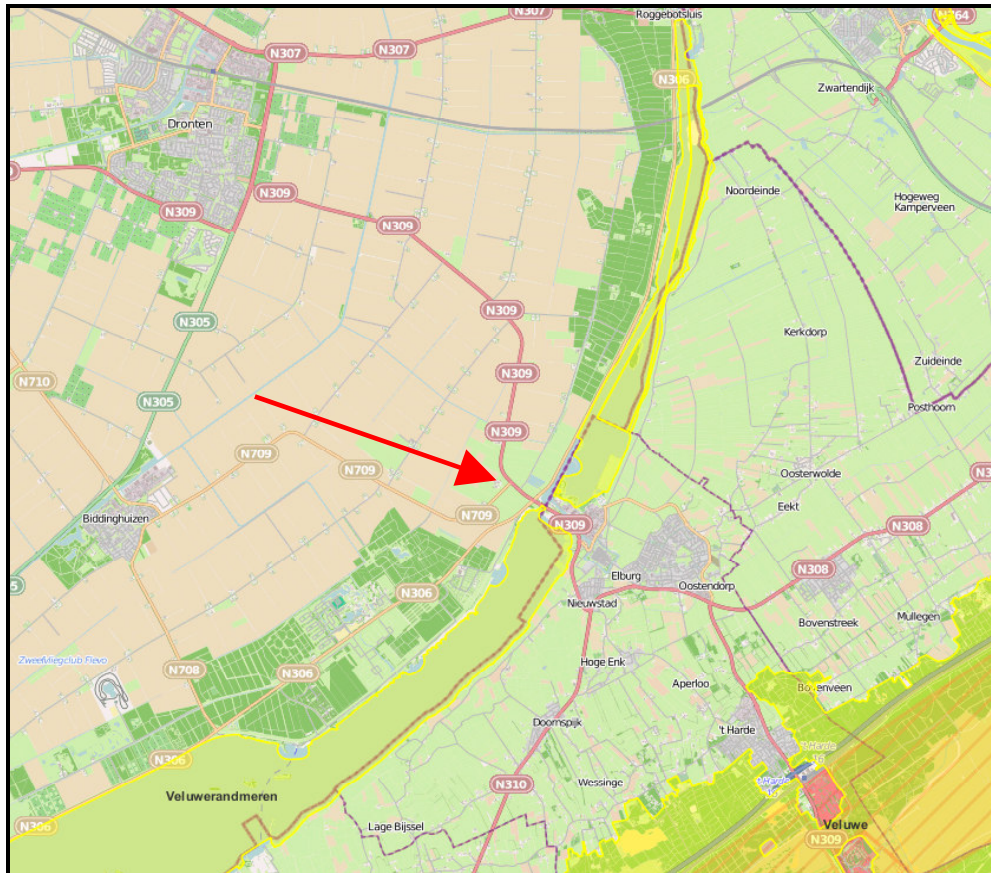
Het plangebied bestaat uit een intensief gebruikte en beheerde weide met een monocultuur van engels raaigras. In een dergelijke monocultuur is vaak weinig ruimte voor andere plantensoorten. Van bijzondere groeiplaatsen en een stabiel, natuurlijk ecosysteem is daarom geen sprake. Beschermde planten worden niet verwacht.

Aangezien het plangebied bestaat uit een weide van engels raaigras, zonder veel dekking, zullen alleen kleine zoogdieren en wat vogels in het plangebied voorkomen. Deze dieren zullen zich voornamelijk ophouden in wat ruigere randen zoals bijvoorbeeld een singel. Voor de vogels in het plangebied zijn geen gelegenheden voor broedplaatsen aanwezig. Gezien de intensief gebruikte en door mensen verstoorte omgeving, worden strikt beschermde en grote zoogdieren niet verwacht.

In het kader van de Natuurbeschermingswet mag er geen significante toename van ammoniak depositie zijn op voor ammoniak gevoelige natuurgebieden.

Het bedrijf in casu ligt op een afstand van circa 768 meter van het Natura2000-gebied de Veluwerandmeren en 6,3 km van het Natura2000-gebied de Veluwe. Beschermde natuurmonumenten maken onderdeel uit van de Natura2000-gebieden.





Afbeelding 8: Ligging bedrijf ten opzichte van Natura2000-gebieden<sup>9</sup>

Het gebied de Veluwerandmeren heeft geen instandhoudingsdoelstellingen die negatief worden beïnvloed door een toename van ammoniakdepositie. Op deze gebieden heeft het plan dan ook geen negatief effect. Het gebied de Veluwe heeft wel instandhoudingsdoelstellingen die negatief kunnen worden beïnvloed door een toename van ammoniakdepositie. Bij de provincie Gelderland zal daarom een aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning worden ingediend. De provincie Gelderland heeft een beleidskader waarin is geregeld dat bedrijven mogen uitbreiden mits de depositie van ammoniak niet toeneemt boven de 0,5% van de kritische depositiewaarde. In bijlage 2 en 3 zijn ammoniak depositieberekeningen opgenomen van respectievelijk de vergunde situatie en de voorgenomen omvang. Uit de berekeningen blijkt dat er een toename is van 0,16 mol. Echter blijft de depositie van de voorgenomen omvang onder de 0,5% van de kritische depositiewaarde. De kritische depositiewaarde van de Veluwe is 400 mol. 0,5% hiervan is 2 mol. De depositie in de voorgenomen omvang is 0,46 mol.

### Conclusie

In het kader van de uitvoerbaarheid van de voorgestane plan zijn er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving te verwachten.

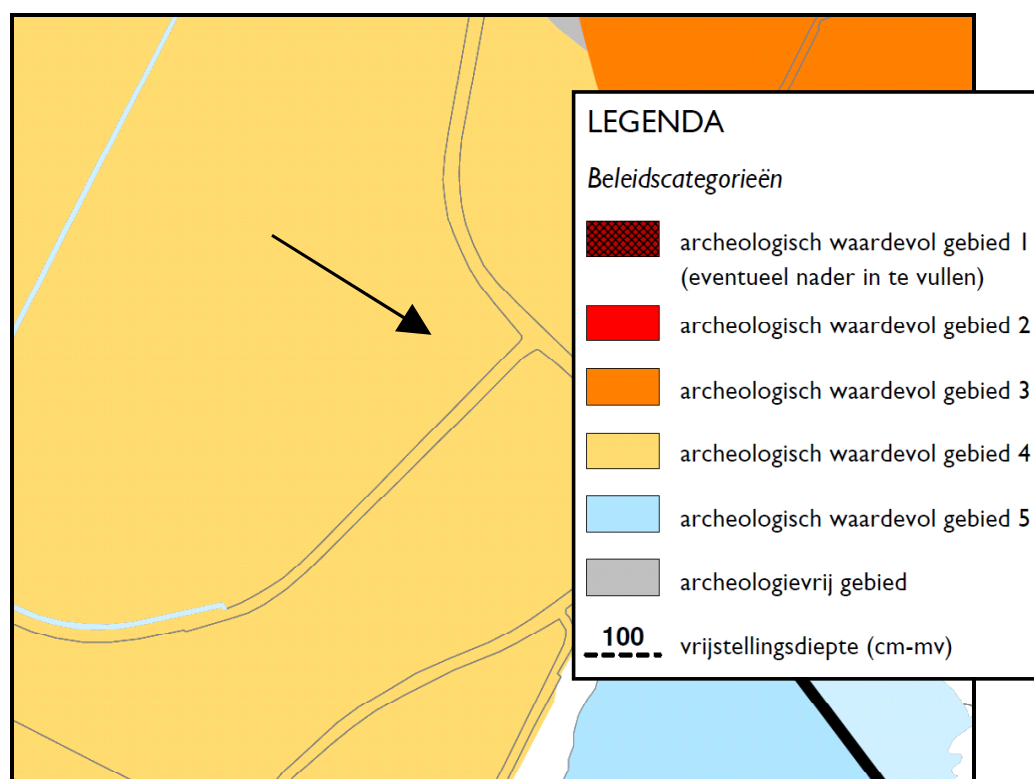
<sup>9</sup> Bron: [www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)



### 3.10 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'. Op dit beleid inspeland heeft de gemeente Dronten in 2009 archeologiebeleid vastgesteld, zoals besproken in paragraaf 2.3.

Op de beleidskaart behorende bij het archeologiebeleid wordt de projectlocatie aangeduid met "archeologisch waardevol gebied 4: Gematigde archeologische verwachting", zie afbeelding 9.



Afbeelding 9: Uitsnede plankaart archeologiebeleid Dronten<sup>10</sup>

Vooronderzoek is in incidentele gevallen nodig om vast te stellen of sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. Dit is alleen het geval bij grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen. Er bestaat een samenhang met het bestemmingsplan Buitengebied.

In het Bestemmingsplan Buitengebied Dronten is de projectlocatie gelegen in een gebied met de bestemming "Verwachtingsgebied archeologische waarden". De blauwe arcering in afbeelding 5 in paragraaf 1.4 geeft dit weer.

<sup>10</sup> Bron: [www.samflevoland.nl](http://www.samflevoland.nl)

De op de kaart voor verwachtingsgebied archeologische waarden aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m<sup>2</sup>, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m<sup>2</sup>;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m<sup>2</sup>;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m<sup>2</sup>;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m<sup>2</sup>, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

Het voorliggende project betreft het realiseren van nieuwe sleufsilo's en een ligboxenstal. Bij het realiseren van de sleufsilo's wordt de grond niet dieper dan 35 cm geroerd. Archeologisch onderzoek hiervoor is niet benodigd. Bij het realiseren van de nieuwe ligboxenstal zal de bodem wel dieper dan 35 cm worden geroerd. Echter zal de stal een oppervlak krijgen van circa 2.400 m<sup>2</sup>. Omdat dit minder is dan de genoemde 3.000 m<sup>2</sup> is geen archeologisch onderzoek benodigd.

### **Conclusie**

Vanuit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt worden geen negatieve gevolgen voorzien van de afwijking van het bestemmingsplan.

## **3.11 Landschappelijke inpassing**

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing zullen de te verwijderen erfsingelgedeeltes worden hersteld en uitgebreid met een minimale breedte van 6 meter aansluitend op de bouwperceelsgrens. De aan te brengen erfsingels zullen aansluiten bij de reeds aanwezige beplanting en worden uitgevoerd conform notitie "Beplantingsplannen boerenerven" van de gemeente Dronten, opgesteld door Landschapsbeheer Flevoland. Specifiek voor de locatie is een beplantingsplan gemaakt, wat een onderdeel vormt van dit bestemmingsplan (bijgevoegd in bijlage 5).

# 4

## Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatie­regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro. Het uitbreiden van het bouwperceel en realiseren van het mestbassin en de veestal wordt niet aangemerkt als een bouwplan. Het is daarom niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van kostenverhaal.

## **5** Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggende wijzigingsplan doorloopt de procedure volgens 3.6 lid 1a Wro. Het ontwerp wijzigingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). In deze periode is er de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een iedere belanghebbende.

Zienswijzen die worden ingediend zullen al dan niet verwerkt worden in het wijzigingsplan. Binnen 12 weken na ter inzage legging wordt het plan door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Indieners van zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de vaststelling van het wijzigingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan is er tegen het plan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

# 6

## Juridische regeling

Het wijzigingsplan Oldebroekerweg 2 – Biddinghuizen (9010.73) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 23.500 m<sup>2</sup>. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moet derhalve artikel 4 van het moederplan worden geraadpleegd.

Aldus vastgesteld door het College van de gemeente Dronten d.d. ....

Secretaris

Burgemeester

.....

.....

# Bijlage 1

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

### Inleiding

De activiteit in het plangebied betreft het uitbreiden van een bestaande inrichting t.b.v. de uitoefening van een melkveehouderij. De nieuw te bouwen ligboxenstal kent een huisvestingscapaciteit van 200 melk- en kalfkoeien. In de bestaande stallen zullen 140 stuks jongvee worden gehuisvest. Uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage blijkt dat er voor de activiteit oprichten / uitbreiden / wijzigen van een installatie voor het houden van meer dan 200 melk- en kalfkoeien (Rav-categorie A 1 en A 2) of meer dan 340 dieren in de categorie melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee (Rav-code A 3) gezamenlijk een MER-beoordelingsplicht geldt. Doordat de activiteit onder de drempelwaarde valt, dient er een vormvrije mer-beoordeling opgesteld te worden. Deze vormvrije mer-beoordeling is opgenomen als bijlage 1. De conclusie van deze mer-beoordeling geeft aan dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben en dat er geen aanleiding is om een MER-beoordeling uit te voeren.

### Overwegingen

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage het bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dient er gekeken te worden naar:

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project,
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag is het volgende geconstateerd.

#### *1) Kenmerken van het project*

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De nieuw te bouwen ligboxenstal zal huisvesting bieden aan 200 melkkoeien. In de bestaande stallen zullen 140 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden. De mestopslag wordt gerealiseerd in de vorm van drijfmestkelders onder de nieuwe en bestaande stallen. Daarnaast is reeds een mestloze aanwezig. In het wijzigingsplan zijn de relevante milieuaspecten besproken. Resultierend hieruit kan worden gesteld dat de uitbreiding past binnen de voor de verschillende aspecten geldende regelgeving.

Naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

#### *2) Plaats van het project*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

Speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) : Het bedrijf ligt nabij de Natura2000-gebieden Veluwerandmeren en de Veluwe. De Veluwerandmeren bevatten geen voor ammoniak gevoelige habitattypen. De Veluwe bevat wel habitattypen die gevoelig zijn voor ammoniak. De provincie Gelderland is voor wat betreft vergunningverlening in het kader van de Natuurbeschermingswet het bevoegde gezag betreffende de Veluwe. De provincie heeft als beleid dat bedrijven die een depositie veroorzaken van maximaal 0,5% van de kritische depositiewaarde kunnen zonder meer een Natuurbeschermingswetvergunning krijgen. De beoogde situatie is doorgerekend middels een ammoniak depositieberekening, waarbij getoetst is op de rand van de Veluwe. Uit de resultaten blijkt dat de depositie lager is dan 0,5% van de kritische depositiewaarde. De Natuurbeschermingswet staat daarmee de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf niet in de weg. (zie paragraaf 3.9 en bijlage 2 en 3)

Naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

### *3) Kenmerken van het potentiële effect*

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het potentiële effect richt zich op de ammoniakdepositie vanuit het bedrijf. Middels een ammoniak depositieberekening is aangetoond dat het bedrijf aan de geldende regels kan voldoen.

Naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

### **Conclusie**

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.

# Bijlage 2

## Depositieberekening vergunde situatie

Naam van de berekening: Vergunde situatie  
Gemaakt op: 12-06-2012 12:25:06  
Zwaartepunt X: 183,300 Y: 497,200  
Cluster naam: Boer-De Reus, Mts., Biddinghuizen VO (cb)  
Berekende ruwheid: 0,17 m

### Emissie Punten:

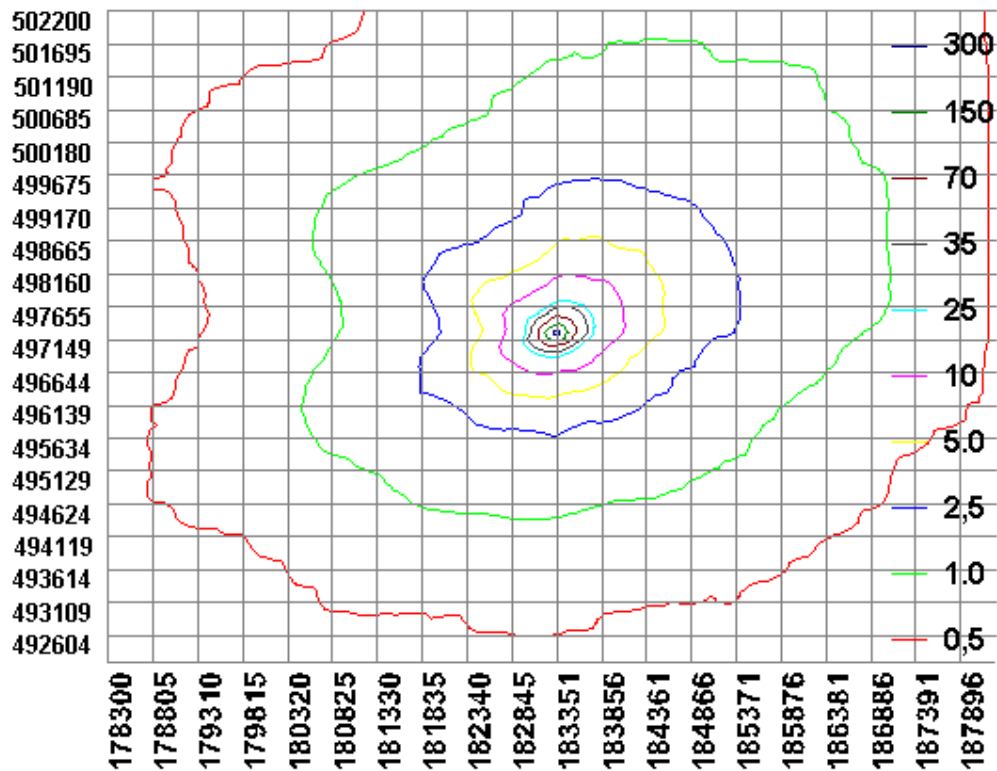
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Jittr. snelheid	Emissie
1	Bestaande stal	183 314	497 226	1,5	1,5	0,5	1,00	1 578

### Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe rand	188 230	493 185	0,30

### Details van Emissie Punt: Bestaande stal (3653)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	100	3.9	390
2	A 1.100.1	Melkkoeien	125	9.5	1187.5





# Bijlage 3

## Depositieberekening voorgenomen omvang

Naam van de berekening: Voorgenomen omvang  
Gemaakt op: 12-06-2012 12:16:55  
Zwaartepunt X: 183,300 Y: 497,200  
Cluster naam: Boer-De Reus, Mts., Biddinghuizen VO (cb)  
Berekende ruwheid: 0,17 m

### Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Nieuwe stal	183 324	497 226	1,5	1,5	0,5	1,00	1 900
2	Bestaande stal	183 314	497 226	1,5	1,5	0,5	1,00	546

### Gevoelige locaties:

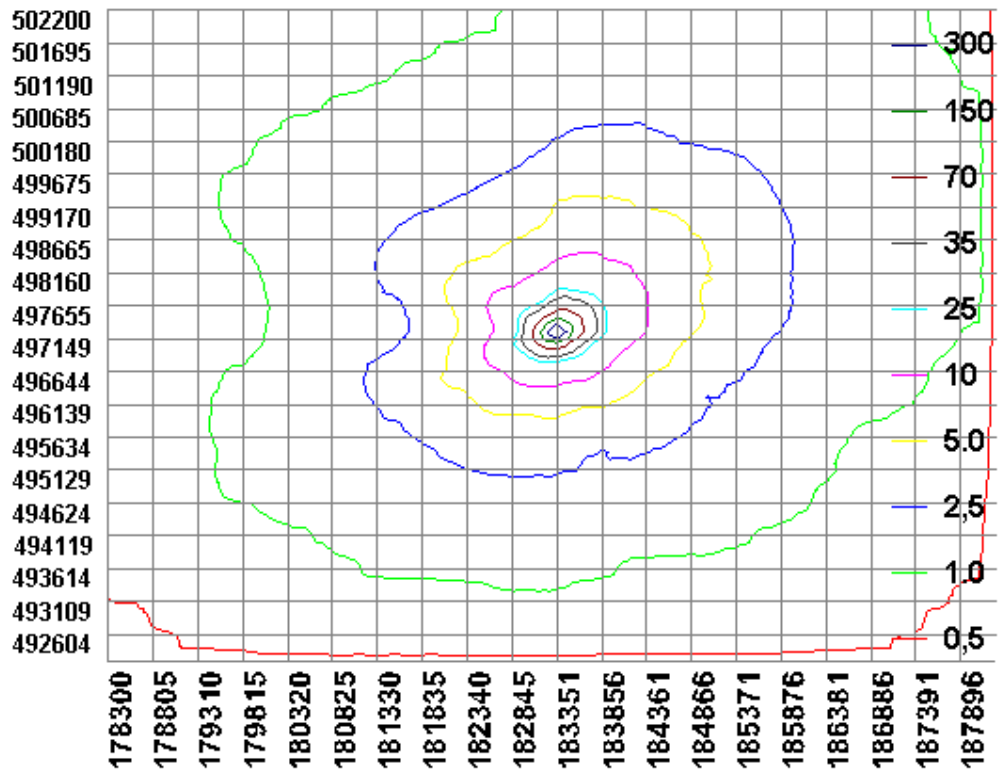
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe rand	188 230	493 185	0,46

### Details van Emissie Punt: Nieuwe stal (3652)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	200	9.5	1900

### Details van Emissie Punt: Bestaande stal (3653)

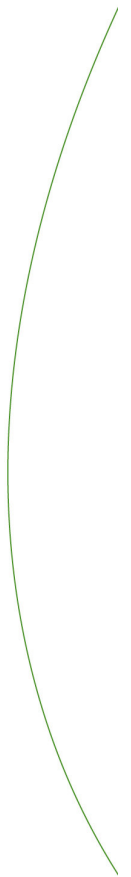
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	140	3.9	546





# Bijlage 4

## Wateradvies waterschap



DATUM  
6 september 2012

BEHANDELD DOOR  
mw. T.S. van den Brink

DIRECT NUMMER  
879



Agrifirm Exlan  
De heer A.S. Dijkstra  
Postbus 1033  
7940 KA MEPPHEL

ONDERWERP  
wateradvies  
Oldebroekerweg 2 te  
Biddinghuizen

ONS KENMERK  
PWB/156341

ONS ZAAKNUMMER  
154182

BEILAGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK  
20120612-37-493012-  
06-2012

VERZONDEN  
**7 SEP 2012**

Geachte heer Dijkstra,

Wij hebben van u de watertoets voor Oldebroekerweg 2 te Biddinghuizen ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Wij gaan uit van het principe 'waterneutraal bouwen'. Dit wil zeggen dat als het verharde oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen dienen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en om infiltratie van water (binnen de drooglegging) mogelijk te maken. In dit geval neemt het verharde oppervlak toe en dienen compenserende maatregelen getroffen te worden.

#### Waterberging

In het omgevingplan van Flevoland is opgenomen dat bij ontwikkeling van bebouwd gebied en neerslagomstandigheden die gemiddeld 1 keer per 100 jaar voorkomen:

1. de afvoer niet mag toenemen;
2. berging niet mag verdwijnen;
3. wanneer de afvoer in de huidige situatie groter is dan 1,5 l/s/ha, deze in de nieuwe situatie teruggebracht moet zijn naar maximaal 1,5 l/s/ha.

U geeft aan dat de toename 2.800 m<sup>2</sup> is. De initiatiefnemer kan hiervoor gebruik maken van de vuistregel voor compensatie in landelijk gebied: 2,4 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> verharding. In totaal dient een bergingscapaciteit van 67 m<sup>3</sup> gerealiseerd te worden binnen het plangebied.

Het functioneren van het huidige watersysteem mag door de planuitvoering niet verslechteren. Voordat met enige demping gestart wordt, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd.

Voor onderhoud van watergangen dient er een opstakelvrije stook van 5 meter aanwezig te zijn langs watergang en een doorrijhoogte van min. 4 meter.

#### Goed omgaan met afvalwater

Voor het afvoeren van vervuilde erfafspoeling dient u een waterwetvergunning aan te vragen. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de heer B. van den Bosch, via mail: [b.vandenbosch@zuiderzeeland.nl](mailto:b.vandenbosch@zuiderzeeland.nl).

ADRES WATERSCHAPSHUIS  
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
[www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)

T (0320) 274 911  
F (0320) 247 919  
[waterschap@zuiderzeeland.nl](mailto:waterschap@zuiderzeeland.nl)

1 / 2

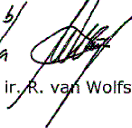
Verder willen wij u erop wijzen, dat voor het graven of verbreden van een watergang een waterwetvergunning bij ons moet worden aangevraagd. Wij vragen u de initiatiefnemer van het Olderbroekerweg 2 te Biddinghuizen hierop te wijzen en hem te adviseren vroegtijdig in contact te treden met de heer A. van der Molen, via mail: [a.vandermolen@zuiderzeeland.nl](mailto:a.vandermolen@zuiderzeeland.nl).

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw T.S. van den Brink van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail [t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl](mailto:t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl).

Hoogachtend,

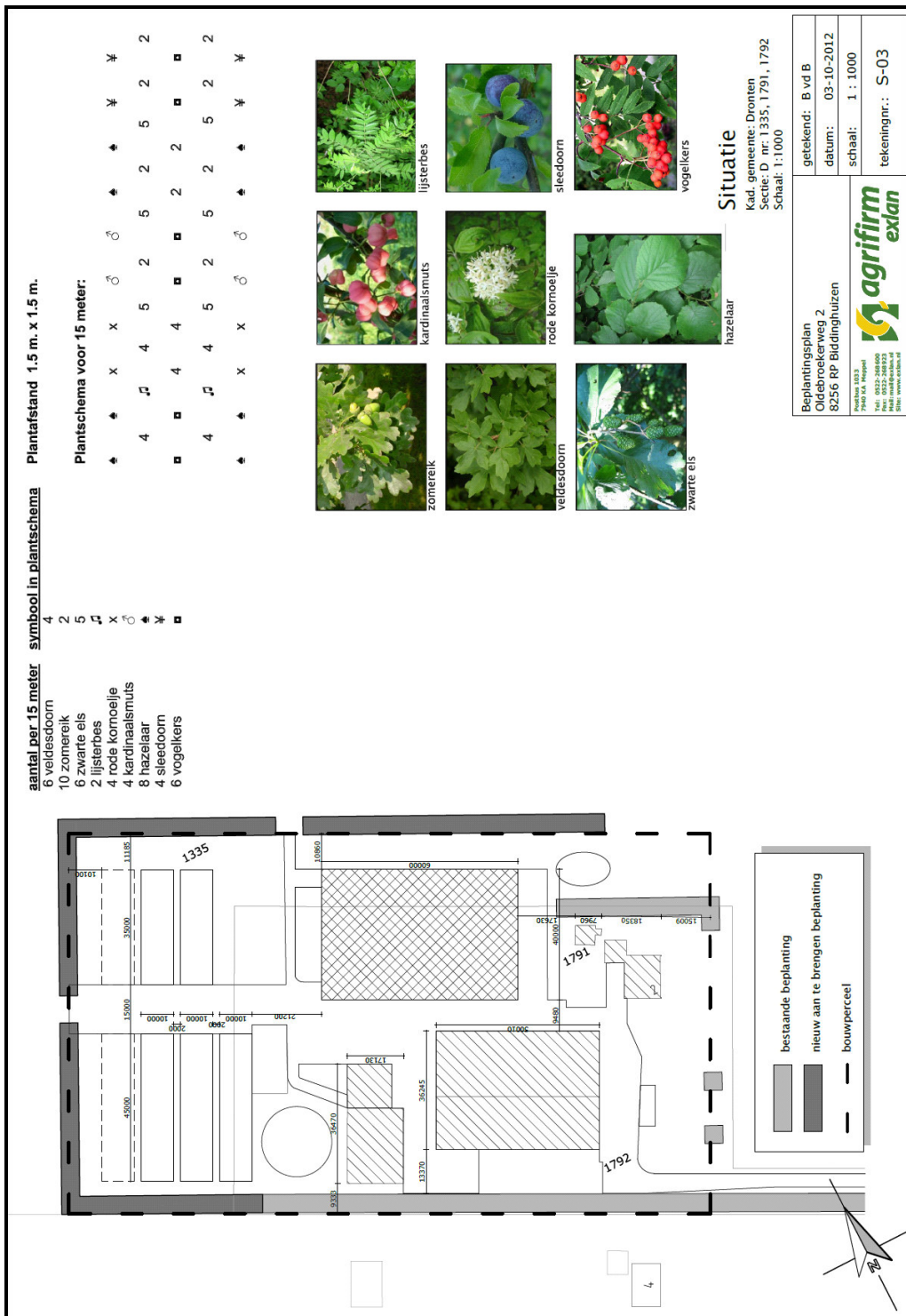
het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

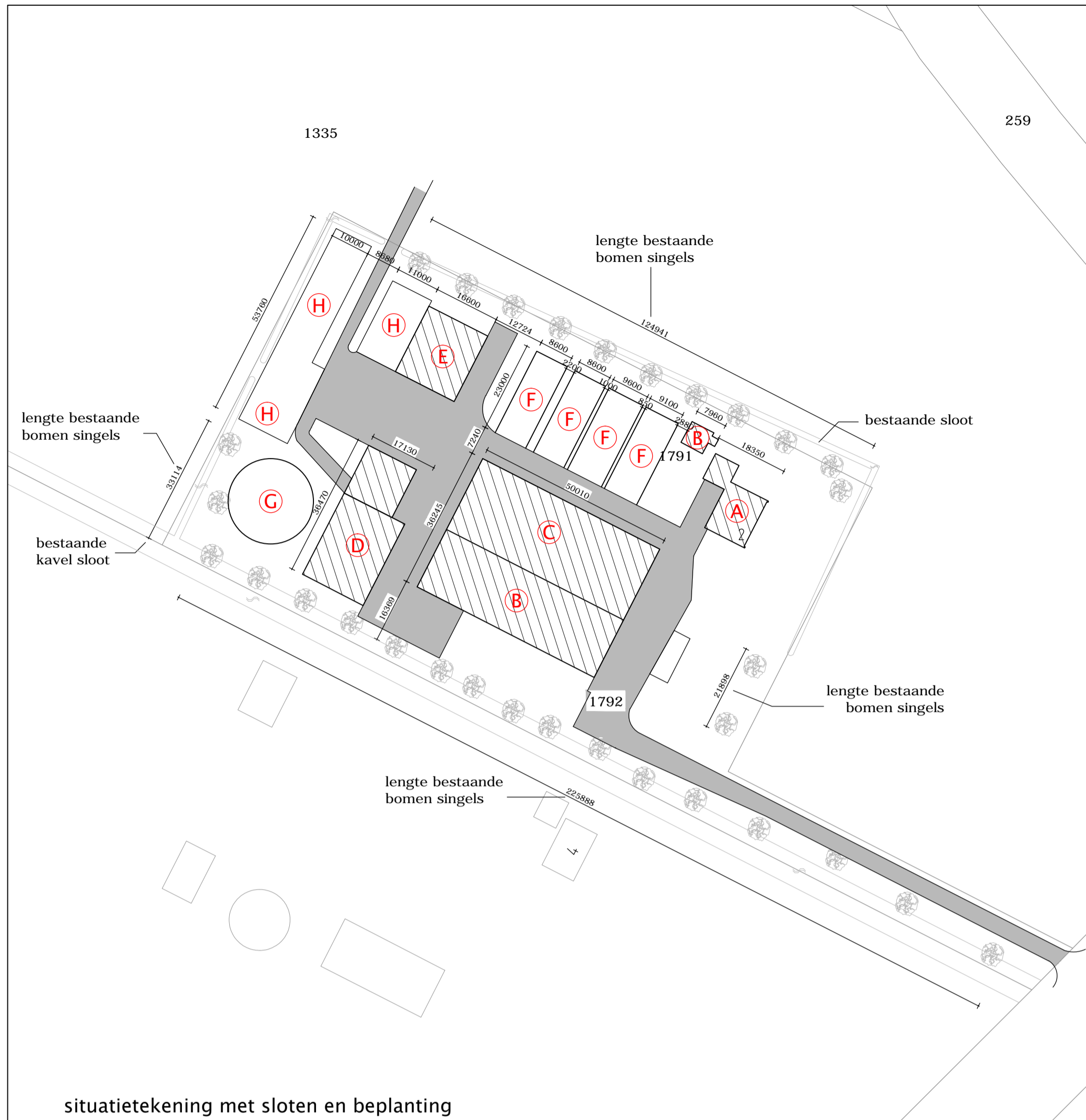
het hoofd van de afdeling  
Planvorming Waterbeheer,

*bj*  
*a*   
ir. R. van Wolfswinkel.

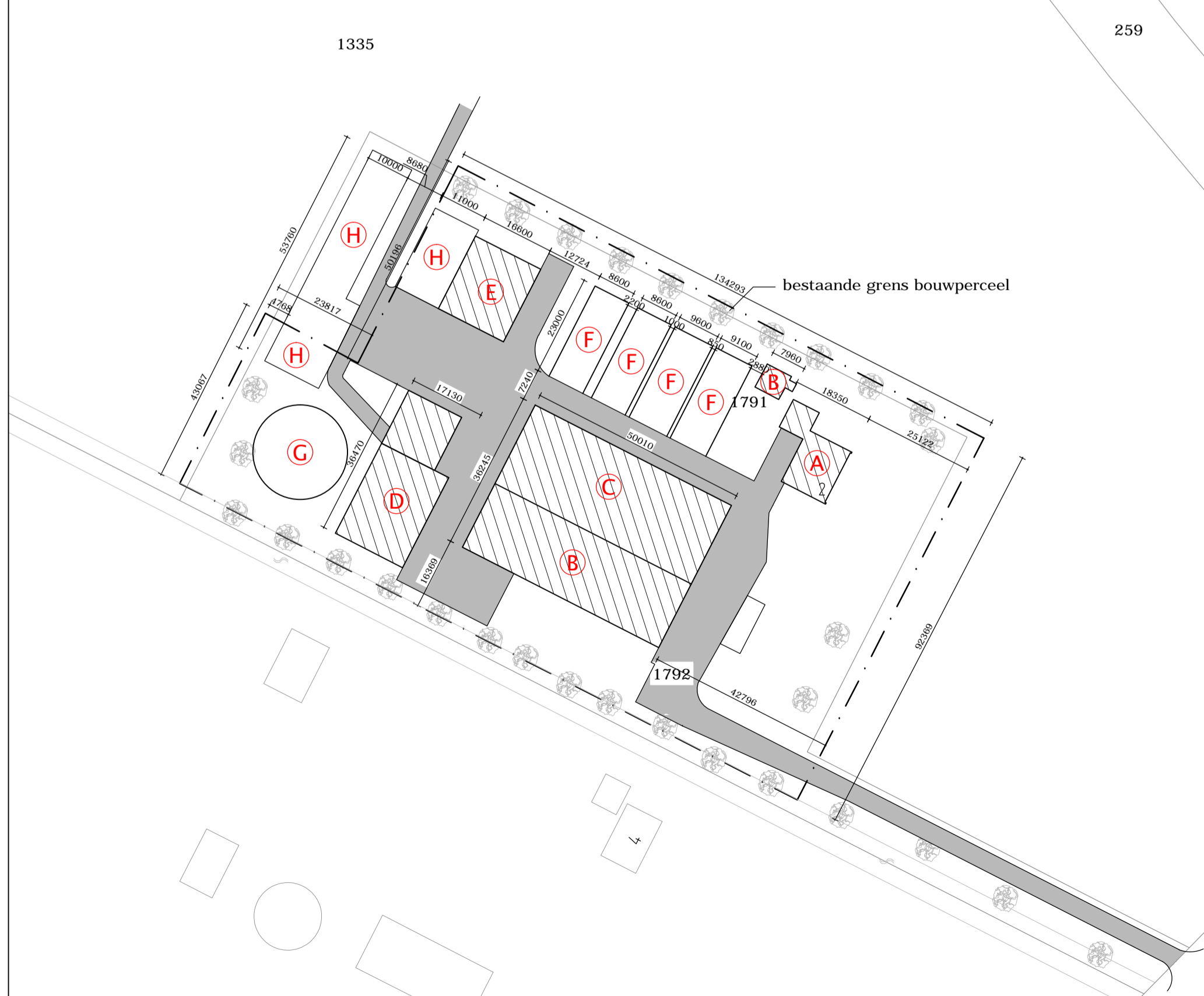
# Bijlage 5

## Beplantingsplan





situatietekening met sloten en beplanting

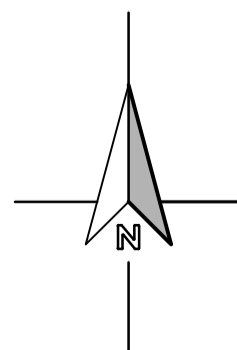


situatietekening met grens bouwperceel

LEGENDA GEBOUWEN	
Nr.	Benaming
A.	Woning
B.	Berging
C.	Huisvesting melkvee en jongvee
D.	Werktuigen berging
E.	Werktuigen berging
F.	Sleufsilo
G.	Mestsilo
H.	Kuilvoerplaat

**Situatie**

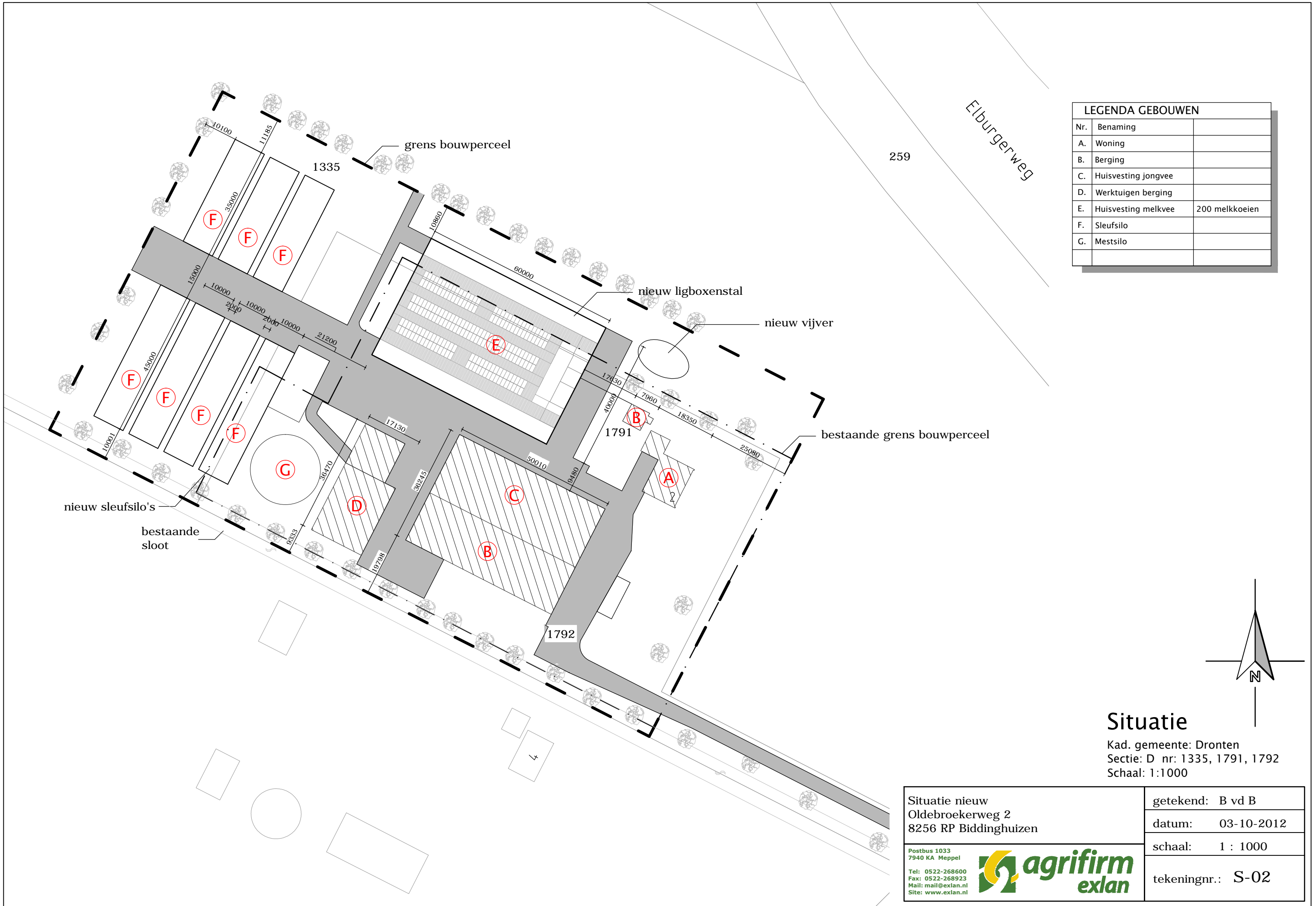
Kad. gemeente: Dronten  
 Sectie: D nr: 1335, 1791, 1792  
 Schaal: 1:1000



Situatie bestaand Oldebroekerweg 2 8256 RP Biddinghuizen Postbus 1033 7940 KA Meppel Tel: 0522-268600 Fax: 0522-268923 Mail: mail@exlan.nl Site: www.exlan.nl	getekend: B vd B
	datum: 03-10-2012
	schaal: 1 : 1000
	tekeningnr.: S-01








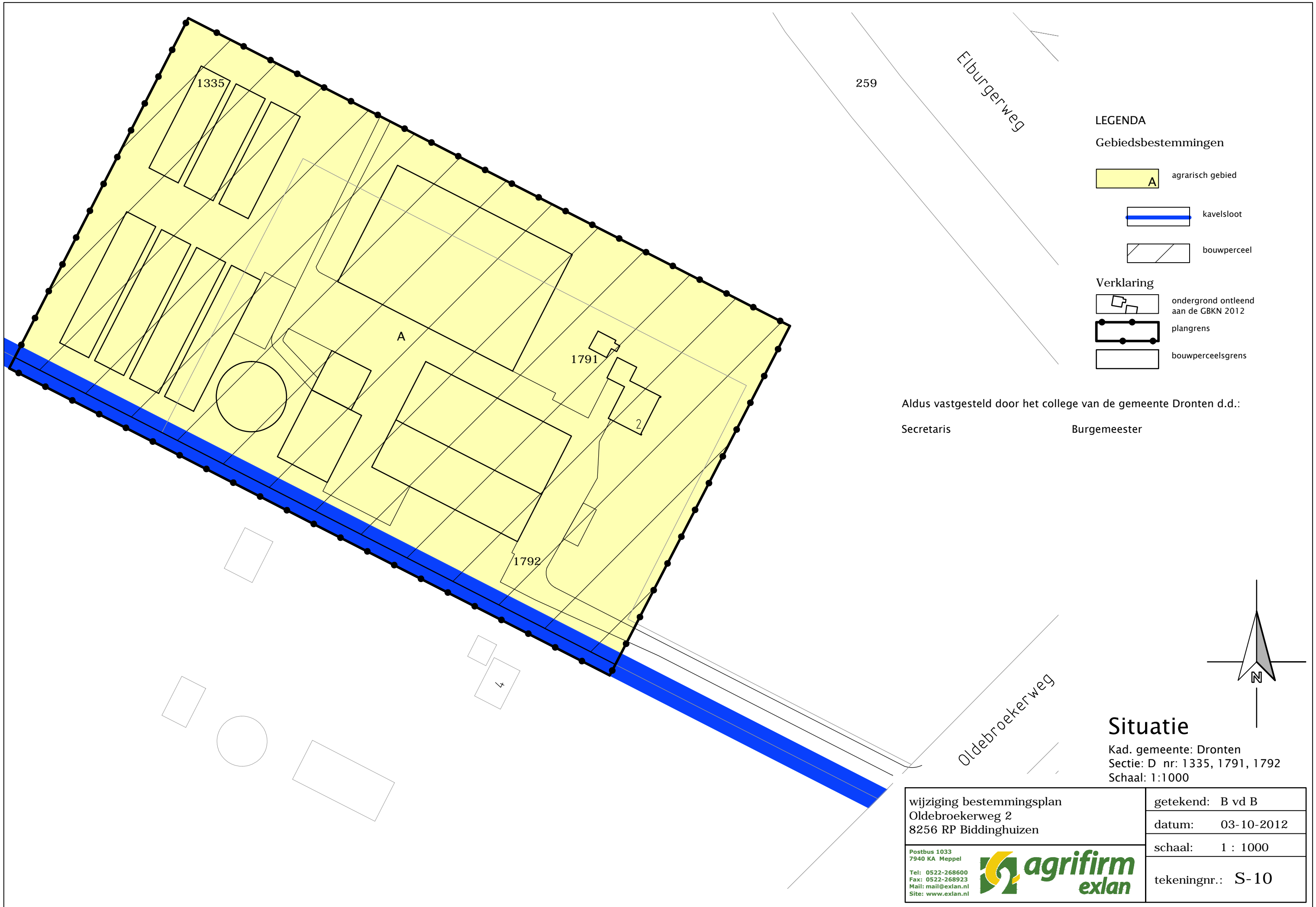
LEGENDA GEBOUWEN		
Nr.	Benaming	
A.	Woning	
B.	Berging	
C.	Huisvesting jongvee	
D.	Werktuigen berging	
E.	Huisvesting melkvee	200 melkkoeien
F.	Sleufsilos	
G.	Mestsilos	

### Situatie

Kad. gemeente: Dronten  
 Sectie: D nr: 1335, 1791, 1792  
 Schaal: 1:1000

Situatie nieuw Oldebroekerweg 2 8256 RP Biddinghuizen	getekend: B vd B
	datum: 03-10-2012
Postbus 1033 7940 KA Meppel Tel: 0522-268600 Fax: 0522-268923 Mail: mail@exlan.nl Site: www.exlan.nl	
	schaal: 1 : 1000 tekeningnr.: S-02





- LEGENDA**
- Gebiedsbestemmingen**
- A agrarisch gebied
  - kavelsloot
  - bouwperceel
- Verklaring**
- ondergrond ontleend aan de GBKN 2012
  - plangrens
  - bouwperceelsgrens

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d.:

Secretaris Burgemeester

**Situatie**  
 Kad. gemeente: Dronten  
 Sectie: D nr: 1335, 1791, 1792  
 Schaal: 1:1000

wijziging bestemmingsplan Oldebroekerweg 2 8256 RP Biddinghuizen	getekend: B vd B
	datum: 03-10-2012
	schaal: 1 : 1000
Postbus 1033 7940 KA Meppel Tel: 0522-268600 Fax: 0522-268923 Mail: mail@exlan.nl Site: www.exlan.nl	
tekeningnr.: S-10	