

**Wijzigingsplan
Biddinghuizen – Mosselweg 21
(9010.76)
Gemeente Dronten**



Datum: 21 januari 2013

**Wijzigingsplan
Biddinghuizen – Mosselweg 21
(9010.76)
Gemeente Dronten**

Inhoud

- A. Toelichting
- B. Plankaart



Projectadviseur
Agra-Matic B.V.
R. Hartkamp
Postbus 396
6710 BJ Ede

**Wijzigingsplan
Biddinghuizen – Mosselweg 21
(9010.76)
Gemeente Dronten**

Toelichting

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1 Inleiding	3
2 Beschrijving situatie	4
2.1. <i>Aanleiding</i>	4
2.2. <i>Het project</i>	7
2.3. <i>Projectgebied</i>	11
2.4. <i>Planologische regeling</i>	11
3 Beleidskader	14
3.1. <i>Rijksbeleid</i>	14
3.1.1. <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	14
3.1.2. <i>AMvB Ruimte</i>	15
3.2. <i>Provinciaal beleid</i>	15
3.2.1. <i>Omgevingsplan Flevoland 2006-2015</i>	15
3.2.2. <i>Beleidsregel ‘Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied’</i>	16
3.2.3. <i>Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland</i>	17
3.3. <i>Gemeentelijk beleid</i>	18
3.3.1. <i>Structuurvisie Dronten 2030 (ontwerp)</i>	18
3.3.2. <i>Welstandsnota 2004 (Gemeente Dronten)</i>	20
3.3.3. <i>Archeologiebeleid Dronten</i>	21
4 Omgevingsaspecten	22
4.1. <i>Milieu</i>	22
4.1.1. <i>MER-beoordelingsnotitie</i>	22
4.1.2. <i>Milieuozonering</i>	22
4.2. <i>Geurhinder</i>	23
4.3. <i>Luchtkwaliteit</i>	24
4.4. <i>Kabels en leidingen</i>	25
4.5. <i>Verkeer en parkeren</i>	25
4.6. <i>Geluidhinder</i>	25
4.7. <i>Ecologie</i>	26
4.7.1. <i>Gebiedsbescherming</i>	26
4.7.2. <i>Soortbescherming</i>	31
4.8. <i>Archeologie</i>	31
4.9. <i>Bodem</i>	32
4.10. <i>Externe veiligheid</i>	33

4.11.	<i>Water</i>	35
4.11.1.	Waterrelevant beleid	35
4.11.2.	Watertoetsproces	35
4.12.	<i>Landschappelijke inpassing</i>	37
5	Uitvoerbaarheid	38
5.1.	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	38
5.2.	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	38
6	Juridische aspecten	39
6.1.	<i>Voorschriften</i>	39
	Bijlage 1: Dierenaantaltabel	40
	Bijlage 2: Geurverspreidingsmodel	41
	Bijlage 3: Fijn stofverspreidingsmodel	42
	Bijlage 4: MER-beoordelingsnotitie	44

1 Inleiding

De aanvrager heeft een pluimveebedrijf aan de Vleetweg 5 in Biddinghuizen, waar vleeseenden worden gehouden, en een pluimveebedrijf met legkippen aan de Elandweg 74 in Lelystad. Aangezien de afstand tussen de beide bedrijven als te groot wordt ervaren, is besloten om een bestaand agrarisch bedrijf aan de Mosselweg 21 in Biddinghuizen aan te kopen. De aanvrager wil op deze locatie een pluimveehouderij starten en het bedrijf aan de Elandweg 74 verkopen.

De aanvrager is voornemens op het bedrijf aan de Mosselweg 21 een nieuwe pluimveestal te realiseren. Deze uitbreiding past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, moet het bouwperceel worden vergroot. Het betreffende bestemmingsplan biedt hier een wijzigingsbevoegdheid voor. Voorliggend wijzigingsplan geeft uitvoering aan deze wijzigingsbevoegdheid.

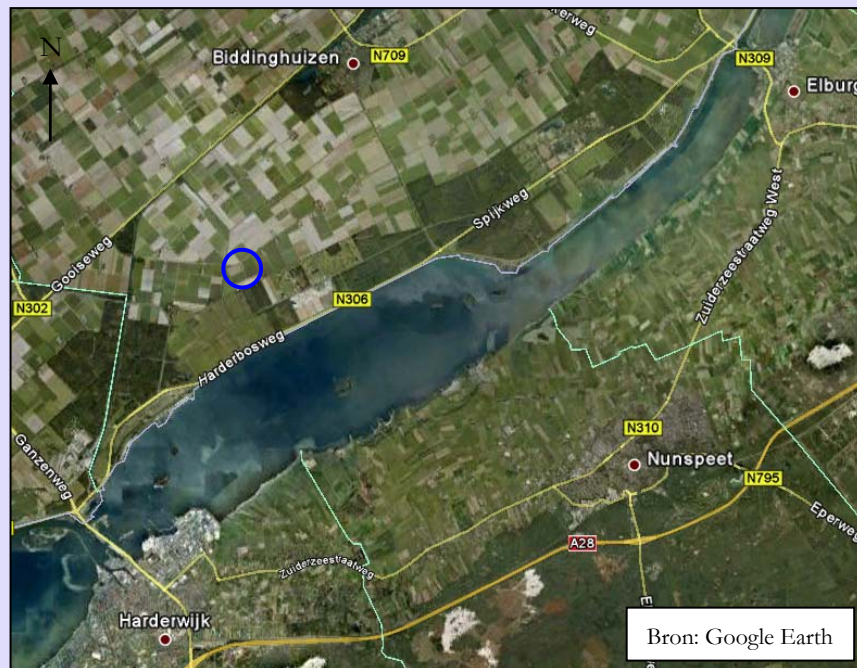
Dit wijzigingsplan omvat naast dit hoofdstuk, vijf andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de situatie, het project en de planologische regeling. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het rijksbeleid, het provinciale en gemeentelijke beleid. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 aandacht besteed aan de omgevingsaspecten die van belang zijn bij de realisatie van dit plan. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. Tenslotte bevat hoofdstuk 6 een juridische toelichting.

2 Beschrijving situatie

2.1. Aanleiding

Op het bedrijf aan de Mosselweg 21 worden op dit moment 95 melkkoeien en 50 stuks jongvee gehouden (conform Besluit landbouw milieubeheer). Deze bedrijfsactiviteiten worden beëindigd. In de nieuwe situatie gaat de aanvrager op het bedrijf pluimvee en vleesvee houden. Zoals in de inleiding reeds is aangegeven, wil de ondernemer daartoe een nieuwe pluimveestal realiseren voor het houden van 59.950 legkippen, welke beschikking hebben over vrije uitloop. Tevens zullen er nog 10 stuks vleesvee gehouden worden. De dierenaantaltabel is opgenomen als bijlage 1.

Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als gemeente Dronten, sectie D, nr. 1682. Op de topografische kaart van het Kadaster in figuur 2.1 is de ligging van het bedrijf weergegeven. De afstand tot de bebouwde kom van Biddinghuizen is circa 4.200 meter. De bebouwde kom van Harderwijk is op circa 5.200 meter ten zuiden van het bedrijf gelegen. De dichtstbijzijnde woning, welke geen veehouderij is, is op een afstand van circa 215 meter van de grens van de inrichting gelegen.



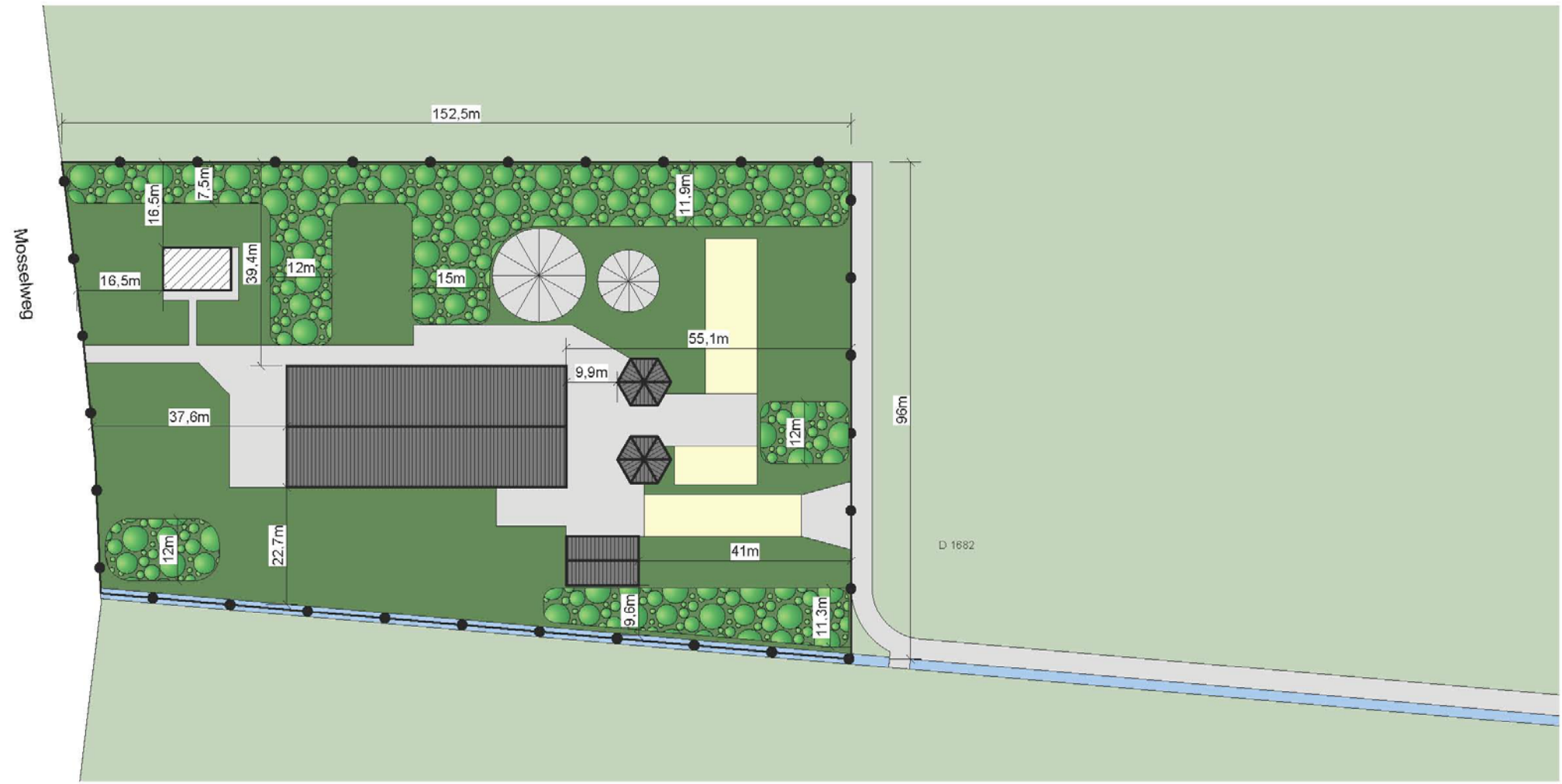
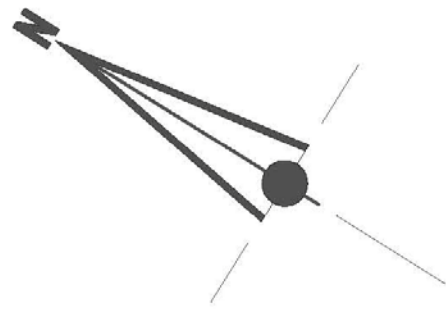
Figuur 2.1 Ligging van het plangebied (○ = bedrijfslocatie)

De oppervlakte van het huidige bouwperceel aan de Mosselweg 21 bedraagt circa 1,35 hectare. Binnen dit bouwperceel zijn aan bedrijfsbebouwing aanwezig:

- een bedrijfswoning;
- een ligboxenstal uit 1969 met een oppervlakte van 23,4 x 54,0 meter, voor het houden van melkkoeien en jongvee, inclusief een inpandige garage;
- een werktuigenberging van circa 9,5 x 14,0 meter, eveneens uit 1969;
- twee hooibergen van circa 69 m²;
- twee mestsilo's met een inhoud van 500 m³ en 678 m³;
- twee sleufsilos met een oppervlakte van 210 en 234 m².

De huidige indeling van het perceel is weergegeven op de volgende pagina. Circa 4.470 m² van het huidige bouwvlak is verhard, bestaande uit circa 2.015 m² aan bebouwing en circa 2.470 m² aan erfverharding en sleufsilos. Het perceel wordt ontsloten aan de noordwestzijde. Aan deze zijde ligt een oprit, die de bestaande stallen en bedrijfswoning ontsluit op de Mosselweg. De oprit wordt zowel voor het bedrijf als voor de woning benut. Aan de achterzijde van het bedrijf is een kavelpad van beton en asfalt gelegen. Naast de huiskavel is er rondom het bedrijf nog ruim 41 hectare landbouwgrond gelegen, wat volledig in eigendom is.

De aanvrager streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding.



SITUATIE

kadastrale gemeente: Dronten
 sectie: D nr: 1682
 schaal: 1: 1000

- perceel
- bouwperceel, ca. 1,3 ha
- kavelsloot
- bestaande gebouwen
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufsiel of kuilplaat
- solitaire boom
- erfbeplanting

Situatietekening
 Huidige Situatie

Mosselweg 21
 8256 RA Biddinghuizen

adviseur **R. Hartkamp**
 getekend MR
 datum 9 januari 2013

a
 b
 c

schaal 1: 1000
 formaat A3

projectno. 822504 bladnr. S1



ADVIES MILIEU BOUW
 Postbus 396, 6710 BJ Ede tel. 0310-675400 fax 0310-675409

2.2. Het project

De aanvrager heeft een pluimveebedrijf aan de Vleetweg 5 in Biddinghuizen, waar vleeseenden worden gehouden en een pluimveebedrijf aan de Elandweg 74 in Lelystad. Aangezien de afstand tussen de beide bedrijven als te groot wordt ervaren, is besloten om een bestaand agrarisch bedrijf aan de Mosselweg 21 in Biddinghuizen aan te kopen. De aanvrager wil op deze locatie een pluimveehouderij starten en het bedrijf aan de Elandweg 74 verkopen. Hierdoor kan de verzorging van de dieren efficiënter verlopen en verliest de aanvrager minder tijd met reizen tussen de twee huidige locaties.

Bovendien is schaalvergroting noodzakelijk. Ontwikkelingen als nieuwe wetgeving (bijvoorbeeld op het gebied van milieu en dierenwelzijn), vergrijzing en financiële crises dwingen agrarische ondernemers (de economische positie van) hun bedrijf continu te bewaken. Naar verwachting beslist 20-40% van de ondernemers in de komende jaren het bedrijf te beëindigen. De vrijkomende productieruimte wordt dan op nationaal niveau opgevuld door grotere en gespecialiseerde bedrijven. Op grond van statistische gegevens mag worden aangenomen dat in 2013 circa 20% van de bedrijven 80% van de productie bepalen. Deze bedrijven moeten maatregelen nemen om hun concurrentiepositie te behouden of te verbeteren. Uit analyses van de landbouwtellingen van de afgelopen jaren blijkt dat veel 'blijvers' moeten kiezen voor schaalvergroting om de toekomst van hun bedrijf zeker te stellen (bronnen: CBS Landbouwtelling en "Schaalvergroting in de land- en tuinbouw" LEI-rapport, onderdeel van Wagening UR).

Een andere oorzaak van de schaalvergroting is dat de opbrengstprijzen al jaren gelijk zijn, terwijl door allerlei oorzaken de kosten stijgen. De Nederlandse pluimveehouders moeten de maatschappelijke en marktontwikkelingen blijven volgen. Er worden steeds hogere eisen gesteld aan de voedselveiligheid, dierwelzijn, diergezondheid en milieu. Vooral de milieueisen (afname ammoniak- en geuremissie, mestafzet) zorgen voor hoge kosten. De consument moet kunnen rekenen op een veilig, gemakkelijk, gezond en niet te duur voedselpakket. Dat betekent dat veehouders hun kosten moeten verlagen. Door een grotere omvang van het bedrijf is het mogelijk de kosten per dier van de duurste productiefactor (arbeid) te verlagen en zo de kostprijs te verbeteren. Bovendien kunnen transportmiddelen efficiënter gebruikt worden. Hiermee wordt een verbetering van de concurrentiepositie beoogd. De toenemende internationale concurrentie neemt niet weg dat er een blijvende druk om goedkoper te produceren zal blijven. Bovendien maakt de omvang van het bedrijf het in de toekomst mogelijk om nieuwe ontwikkelingen en innovatieve technieken om risico's te beheersen toe te passen. Dergelijke investeringen kunnen voor een pluimveehouderij op schaal rendabel zijn.

Het voornemen is de bouw van een nieuwe pluimveestal voor 59.950 legkippen op de Mosselweg, vanwege de hiervoor genoemde redenen. Door deze omvang zal het bedrijf zijn marktpositie kunnen behouden en verbeteren, wat zekerheid biedt. Men is een serieuze partner voor toeleverend en afnemend bedrijfsleven. Dat biedt continuïteit. Grotere bedrijven bedingen hogere opbrengstprijzen en de kosten per afgeleverd dier liggen lager, waardoor het saldo hoger is dan op kleinere bedrijven. Gaat een ondernemer niet mee in de schaalgrootte dan wordt men vroeg of laat ingehaald door de markt en komt de continuïteit in het geding. Bij voldoende bedrijfsomvang is het bovendien mogelijk om extra investeringen te doen in milieu en dierwelzijn.

Het doel van de legpluimveehouderij is het produceren van tafeleieren voor consumptie. De leghennen hebben bij dit voornemen de beschikking tot een (overdekte) uitloopruimte. De leghennen worden op een leeftijd van circa 17 weken aangevoerd. Na een gewenningsperiode van circa 2 á 3 weken beginnen de hennen met het leggen van eieren. Afhankelijk van de afspraken die gemaakt zijn met de afnemer worden de eieren één- tot tweemaal per week opgehaald. Na een productieperiode van circa 14 maanden worden de leghennen uit de stal afgevoerd, waarna de stal en de inrichting worden gereinigd. Hierna wordt de stal ontsmet en kunnen jonge hennen worden aangevoerd. Tussen de afvoer van oude leghennen en de aanvoer van jonge leghennen zal een leegstand optreden van circa 2 tot 4 weken.

De nieuwe stal wordt circa 24,4 meter breed en 125,8 meter lang en krijgt een goothoogte van circa 4,2 meter en een nokhoogte van circa 7,4 meter. De stal wordt aan beide zijden voorzien van een overdekte uitloop, met een breedte van circa 6,0 meter en een goothoogte van circa 2,5 meter. De stal wordt voorzien van diervriendelijke volièrehuisvesting (RAV E 2.11.2.1). Bij een dergelijk systeem zijn op meerdere niveaus in de stal roosters aangebracht. Onder deze roosters zijn mestbanden aangebracht waarop de pluimveemest gedroogd kan worden. De eerste twee spantvakken van de stal (met een breedte van circa 10,4 meter) worden ingericht voor het verzamelen en opslaan van de eieren. Tevens worden hier de techniekruimte, de kantine en de hygiënesluis gerealiseerd. Het laatste spantvak van de stal wordt gebruikt voor de mestopslag. De ventilatoren in de eindgevel blazen de stallucht over de mest waardoor deze droogt. Door de mest langere tijd op te slaan zijn er meerdere afzetmogelijkheden. Zo is het mogelijk om de mest lokaal af te zetten als meststof voor gewassen. Ook kan de mest (inter)nationaal worden afgezet voor meerdere doeleinden, zoals meststof en mestverbranding.

Er is voor gekozen om de nieuwe stal op te zetten aan de hand van de eisen uit de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV), wat betekent dat diverse bovenwettelijke maatregelen worden getroffen. De MDV bevordert duurzame innovaties in de veehouderij. Stallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen betrouwbaar aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen. Deze doelstellingen zijn uitgewerkt in concrete criteria op het gebied van ammoniak, dierwelzijn, diergezondheid en energie. Het voldoen aan de eisen uit de MDV vraagt om meer staloppervlakte en extra investeringen, die weer terugverdiend moeten worden. Daarmee wordt echter wel vooruit gelopen op toekomstige ontwikkelingen en is er sprake van een duurzaam bedrijf. Een bedrijf wat aansluit op de behoeften van het heden en dat het vermogen heeft om voor toekomstige generaties in behoeften te voorzien, kan als duurzaam worden bestempeld.

De leghennen in de nieuwe stal worden gehouden volgens het “vrije-uitloopsysteem (Freiland-systeem)”. Daarbij is van belang dat de leghennen de nacht in een stal kunnen doorbrengen, maar overdag vrije uitloop hebben. Als (Europese) norm geldt dat voor elke 2.500 leghennen in beginsel 1 hectare aan uitloopruimte beschikbaar is. Voor een bedrijf met 59.950 Freilandhennen is dus tenminste 24 hectare buitenuitloop nodig.

Voor de toegang tot de nieuwe stal en het plaatsen van de voersilo's is het noodzakelijk dat de bestaande erfverharding wordt uitgebreid. De gewenste indeling van het perceel is weergegeven op de volgende pagina. Circa 10.025 m² van het nieuwe bouwvlak is verhard, bestaande uit circa 6.395 m² aan bebouwing en circa 3.630 m² aan erfverharding en sleufsilos. Het nieuwe bouwperceel heeft een oppervlak van circa 2,5 hectare. De bouwvlakgrens ligt aan de oostzijde van het nieuwe bouwvlak op 10 meter afstand van de nieuwe bebouwing. Aan de achterzijde van de stal is de afstand tot de bouwvlakgrens groter (circa 17 meter). Hier dient voldoende ruimte aanwezig te zijn in verband met het laden en lossen van dieren en mest. Indien dit noodzakelijk blijkt, dan zal hier in de toekomst erfverharding aangelegd worden.

Het streven is om te starten met de bouw, nadat de periode van planvorming is afgerond. In de bestaande ligboxenstal worden overigens geen koeien meer gehouden. Dit gebouw wordt zodanig aangepast dat deze in gebruik genomen kan worden als werktuigenberging. Bovendien worden hier nog circa 10 vleeskalveren gehuisvest.

Met de nieuwe bedrijfsopzet kan in de toekomst een rol van betekenis gespeeld worden op de markt. Door de omvang van het bedrijf kunnen er kostenbesparingen worden doorgevoerd en kan er op een efficiëntere manier gewerkt worden. Dit leidt tot een lagere kostprijs, wat leidt tot een betere concurrentiepositie. Met deze groei en met de investering in dierwelzijn en milieuaspecten kan het bedrijf ook over een aantal jaren de concurrentie nog aan en zo op een duurzame wijze gezond voedsel produceren.



2.2 Beplantingsschema 5 rijen veldesdoorn eik

Kleigrond Biddinghuizen

aantal per 15 meter symbol in plantschema

6 veldesdoorn	4
10 zomereik	2
6 zwarte els	5
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
4 kardinaalsmuts	♂
0 hazelaar	♣
4 sleedoorn	¥
6 vogelkers	■

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♣	♣	x	x	♂	♂	♣	♣	¥	¥
4	♫	4	5	2	5	2	5	2	2
■	■	4	4	■	■	2	2	■	■
4	♫	4	5	2	5	2	5	2	2
♣	♣	x	x	♂	♂	♣	♣	¥	¥

SITUATIE

kadastrale gemeente: Dronten
sectie: D nr: 1682
schaal: 1:1000

	perceel
	bouwperceel; ca. 2,5 ha
	kaveldoot
	compenserende waterberging (133 m³)
	bestaande gebouwen
	nieuwbouw
	bedrijfsruimte
	omliggende bebouwing
	erfverharding
	sleufslo of kuilplaat
	solitaire boom
	erfbeplanting

Situatietekening
Gewenste Situatie

Mosselweg 21
8256 RA Biddinghuizen

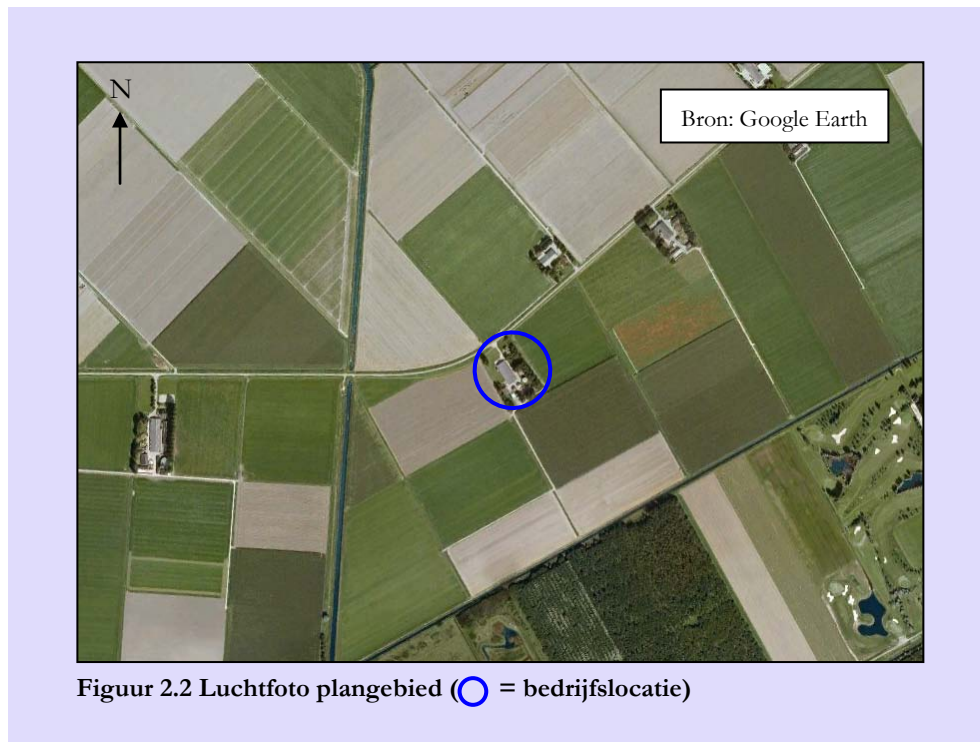
adviseur	R. Hartkamp
getekend	MR
datum	9 januari 2013
a	
b	
c	
schaal	1:1000
formaat	A3

projectno. 822504
bladnr. S2

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW
Post bus 396, 6710 BJ Ede tel. 0318-675400 fax 0318-675409

2.3. Projectgebied

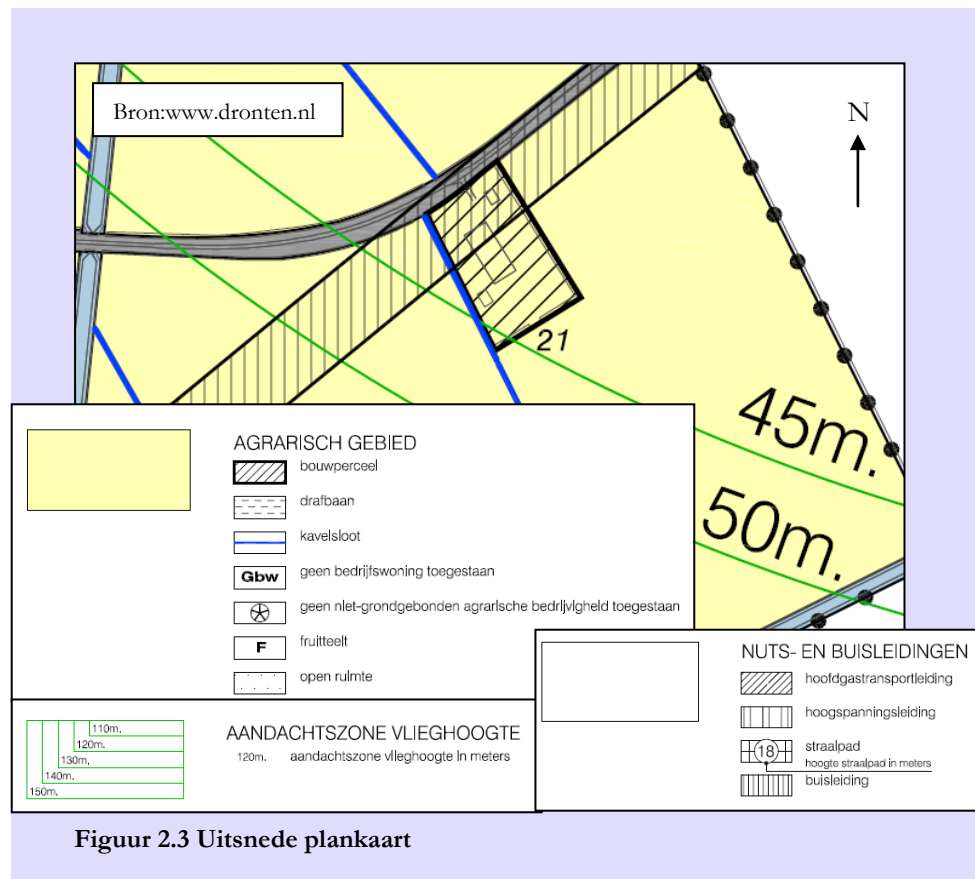
Het betreffende plangebied ligt in Biddinghuizen, een dorp in de provincie Flevoland. De kern Biddinghuizen telt ruim 6.000 inwoners. Het dorp is onderdeel van de gemeente Dronten en is bewoond sinds 10 oktober 1963. In figuur 2.2 is globaal de situering weergegeven aan de hand van een luchtfoto.



Het betreffende perceel is gelegen in het zuiden van de gemeente Dronten, aan de Mosselweg 21, en is omringd door agrarisch gebied met gebouwen voor agrarische doeleinden en eventuele bijbehorende bedrijfswoningen. Ten zuidoosten van de planlocatie is op korte afstand (circa 250 meter) het recreatieterrein “Dorhout Mees” gelegen. De akkerbouwlanden ten oosten van het plangebied zijn bestemd voor het ontwikkelen van een visvijver en recreatiewoningen. Hier is voornamelijk geen gebruik van gemaakt. In hoofdstuk 4 wordt hier verdere aandacht aan geschonken. In de huidige situatie betreft Dorhout Mees voornamelijk een schiet- en golfterrein. Tevens is een relatief grote buitenijsbaan met kunstijs aanwezig.

2.4. Planologische regeling

Het plangebied aan de Mosselweg 21 in Biddinghuizen is gelegen binnen het “Bestemmingsplan Buitengebied (9010)” van de gemeente Dronten 2005. Dit bestemmingsplan is in 2008 onherroepelijk geworden. Conform dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming ‘Agrarisch gebied’. Figuur 2.3 op de volgende pagina betreft een uitsnede van de bestemmingsplankaart. De gronden met de bestemming ‘Agrarisch gebied’ zijn onder andere bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf mogen binnen deze bestemming uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding ‘bouwperceel’.



De omschrijving van het begrip “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” is: een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf. Op het bedrijf van de aanvrager is grond in gebruik. Een deel van die grond wordt gebruikt voor het houden van Freilandhennen. Deze dieren moeten de beschikking hebben over vrije uitloop. Zonder vrije uitloop en weidegang is het houden van Freilandhennen niet mogelijk. De omzet van de Freilandkippen is dus direct gekoppeld en daarmee afhankelijk van de grond. Er is dus sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Aan de noordwestzijde van het perceel (langs de Mosselweg) is een strook voorzien van de dubbelbestemming ‘Nutsdoeleinden’. Dit betreft een reserveringsstrook voor een gasleiding. Inmiddels is echter bekend dat deze leiding komt te vervallen. De bedrijfslocatie ligt bovendien in de nabijheid van een zweefvliegterrein. De op de kaart voor ‘aandachtszone vlieghoogte’ aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor het tegengaan van te hoge bouwwerken en beplanting in verband met het vrijhouden van de invlieghoogtes van het zweefvliegterrein. In dit geval betekent dat dat de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op het bouwperceel niet hoger mag zijn dan 45 meter, gemeten vanaf het maaiveld.

De nieuwe stal zal het bouwperceel aan de zuidoostzijde overschrijden. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, moet het bouwperceel dus worden vergroot. Het betreffende bestemmingsplan biedt hier een wijzigingsbevoegdheid voor. Aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zijn een aantal voorwaarden verbonden. De oppervlakte van een bouwperceel mag tot ten hoogste 2,5 hectare worden vergroot. Een bouwperceel dient aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgeven te zijn door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 meter. De wijzigingsbevoegdheid wordt alleen toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Bovendien mag binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van het bouwperceel moet in het bijzonder worden gelet op landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting. Tevens moet worden gelet op de relatie met aanwezige bebouwingspatronen en de nabijheid van milieugevoelige functies. Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4.

3.1.2. AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2. **Provinciaal beleid**

3.2.1. Omgevingsplan Flevoland 2006-2015

In dit plan is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een samenbundeling van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Door de vier plannen in één integraal plan samen te voegen, zijn de hoofdlijnen van het beleid van de provincie Flevoland compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het best gewaarborgd. Het Omgevingsplan bevat tevens de hoofdlijnen van het economische, sociale en culturele beleid. In dit Omgevingsplan worden normen en kaders die in Europese en nationale regelgeving zijn vastgelegd niet herhaald wanneer dit niet expliciet is voorgeschreven. Wel wordt waar nodig een doorvertaling gemaakt naar de Flevolandse situatie.

De agrarische sector verandert in een hoog tempo van een beschermde en ondersteunde sector naar een sector die moet concurreren op de wereldmarkt. Bedrijven reageren hierop met schaalvergroting, specialisatie, intensivering en een verschuiving van akkerbouw naar veehouderij. Ook zijn er bedrijven die oplossingen zoeken in verbreding van de bedrijfsvoering, zoals verwerking van agrarische producten, het telen van energie- of andere gewassen, mestvergisting, recreatie en toerisme. De provincie wil de agrarische sector in haar verdere ontwikkeling faciliteren en ondersteunen, zodanig dat er een duurzame, vitale landbouwsector ontstaat en er meer mogelijkheden ontstaan voor de ontwikkeling van andere economische functies in het landelijk gebied. Op vergroting van agrarische bouwpercelen is de beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' van toepassing. Dit komt in de volgende subparagraaf aan de orde.

Het plangebied ligt volgens het streekplan niet binnen de contouren van belangrijke natuurgebieden of belangrijke wateren of watergebieden. Wel ligt het binnen de invloedssfeer van de aanvliegroute van het nabijgelegen zweefvliegveld. Dit is in paragraaf 2.4 nader beschreven. De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied gelegen aan de Mosselweg 21 te Biddinghuizen voldoet aan de uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk beleid.

3.2.2. Beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied'

De provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgesteld. In deze beleidsregel heeft de provincie de belangrijkste aspecten voor ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgelegd. Het gaat hier voornamelijk om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen.

Ten eerste moet verstedelijking van het landelijk gebied voorkomen worden. De schaal van de activiteit moet in het landelijk gebied passen en niet agrarische activiteiten moeten bij voorkeur plaats vinden in de bestaande bebouwing. Niet toegestaan zijn activiteiten die thuis horen op een bedrijventerrein door bijvoorbeeld de hoeveelheid werknemers en de verkeersaantrekkende werking die van de functie uitgaat.

Ten tweede moet bij vergroting van het bouwperceel aangetoond worden dat uitbreiding binnen het bestaande bouwperceel niet mogelijk is. Tevens moet aangetoond zijn dat uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en dat de toekomst van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd is. Tot slot mogen bij vergroting van het bouwperceel de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aangetast worden. Erfsingels moeten behouden of hersteld worden en de vorm van het perceel moet passen in het landschap.

Het plan voldoet aan de beleidsregel ‘Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied’ volgens de genoemde randvoorwaarden:

- Richtinggevend is dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden, voordat een vergroting van een agrarisch bouwperceel aan de orde kan komen.

Het huidige bouwperceel is in relatie tot de voorgenomen bedrijfsomvang te klein. Er is gekozen voor een uitbreiding in de diepte van de kavel. Een verhoging van het bebouwingspercentage is niet mogelijk in verband met de beperkte beschikbare ruimte binnen het huidige bouwperceel en de benodigde ruimte. De uitbreiding in zuidoostelijke richting is de enige optie, omdat er voor de kippen aan beide zijden van de stal mogelijkheden moeten zijn voor vrije uitloop.

- De vergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering of met een aangetoonde noodzaak voor een aanwezige niet-agrarische activiteit.

De voorgenomen uitbreiding van het agrarische bedrijf is noodzakelijk om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen. De aanvrager heeft twee pluimveebedrijven, namelijk aan de Vleetweg 5 in Biddinghuizen en aan de Elandweg 74 in Leystad. De afstand tussen de beide bedrijven wordt als te groot ervaren. Daartoe is besloten om het bedrijf aan de Elandweg te verkopen en het agrarische bedrijf aan de Mosselweg 21 in Biddinghuizen aan te kopen en op dat bedrijf een pluimveehouderij te starten. Bovendien is uitbreiding noodzakelijk in het kader van schaalvergroting. Dit is in paragraaf 2.2 reeds aan de orde geweest.

- De erfsingel dient hersteld te worden.

Bij de uitbreiding van het bedrijf zal een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing worden bewerkstelligd (zie paragraaf 4.12).

- Er naar streven dat de vorm van het agrarisch bouwperceel past in het aanwezige landschap.

De grenzen van het bouwperceel blijven de verkavelingsstructuren volgen, zoals dat in de huidige situatie ook het geval is. Door herstel en uitbreiding van de erfsingels wordt de inpassing in het landschap gewaarborgd.

- De verkeersafwikkeling op het perceel en op de openbare weg dient veilig te zijn. Er moet voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte op het eigen agrarisch bouwperceel te zijn. Daarnaast moet er bij voorkeur sprake zijn van één uitrit.

Een veilige verkeersafwikkeling op de openbare weg wordt gerealiseerd doordat op het perceel voldoende en ruime verharding aanwezig is. Op deze verharding is volop ruimte voor vrachtauto's om te keren, te laden en te lossen. De verharding is via een in-/uitrit vanaf de openbare weg toegankelijk. In paragraaf 4.5 wordt hier nader op ingegaan.

3.2.3. Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland

De Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland is op 6 maart 2003 vastgesteld. In deze nota wordt ingegaan op de te verwachten ontwikkelingen binnen de landbouw alsmede op de perspectieven voor de landbouw in Flevoland. De provincie kan binnen de vastgestelde Europese en nationale kaders de ontwikkelingen op provinciaal en regionaal niveau mede sturen, onder andere door middel van het ruimtelijke ordeningsinstrumentarium of door een gerichte inzet van middelen.

De provincie streeft naar een landbouw die:

- Drager is van de vitaliteit van het landelijk gebied.
- Een belangrijke plaats inneemt in de economische structuur van de provincie;
- Economisch produceert, waarbij de landbouw op een rendabele wijze producten levert waar de markt om vraagt. Dit vereist een landbouw waar ondernemerschap en innovatie sterk zijn ontwikkeld.
- Duurzaam produceert. Onder duurzaam verstaat de provincie:
 - Sociale duurzaamheid: waar de landbouw maatschappelijk wordt gewaardeerd en gerespecteerd en die wordt gekenmerkt door open, transparante en respectvolle relaties tussen agrarische ondernemers en samenleving en tussen ondernemers onderling.
 - Ecologische duurzaamheid: waarbij een zorgvuldig gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het milieu en een respectvolle omgang met dieren vanzelfsprekend zijn en waarbij de landbouw landschappelijk goed is ingepast en zich in evenwicht met andere functie in het landelijk gebied heeft ontwikkeld.
 - Economische duurzaamheid waar bedrijven zicht hebben op continuïteit van de bedrijfsvoering, ook op de langere termijn.
- Veilig produceert, waarbij de landbouw voor haar omgeving en de consument veilige en verantwoorde producten voortbrengt.

De landbouwnota is geen uitwerking van het vigerende Omgevingsplan. Doorwerking van het aanvullend of gewijzigd provinciaal beleid zoals geformuleerd in deze nota, kan dan ook pas in veel gevallen plaatsvinden na herziening van het Omgevingsplan.

Aansluitend aan het Omgevingsplan Flevoland 2006-2015 wordt ook in de Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwperceel genoemd. Bij perceelsvergroting dient de bedrijfseconomische behoefte aangetoond te worden. Verder moet worden aangegeven op welke wijze de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd en moet aandacht worden geschonken aan de landschappelijke inpasbaarheid.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Dronten 2030 (ontwerp)

De gemeenteraad van Dronten heeft op 31 mei 2012 ingestemd met de Ontwerp structuurvisie 2030, die de Structuurvisie Dronten 2020 uit 1997 vervangt. Dit houdt in dat Dronten in de periode tot 2030 doorgroeit als stedelijke hoofdkern, met een regionale verzorgingsfunctie. De structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie. Zij beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten en kijkt daarbij vooruit naar 2030. De structuurvisie heeft als doel om de verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, kernen en gemeenschap zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale richting te bepalen voor de periode tot 2030.

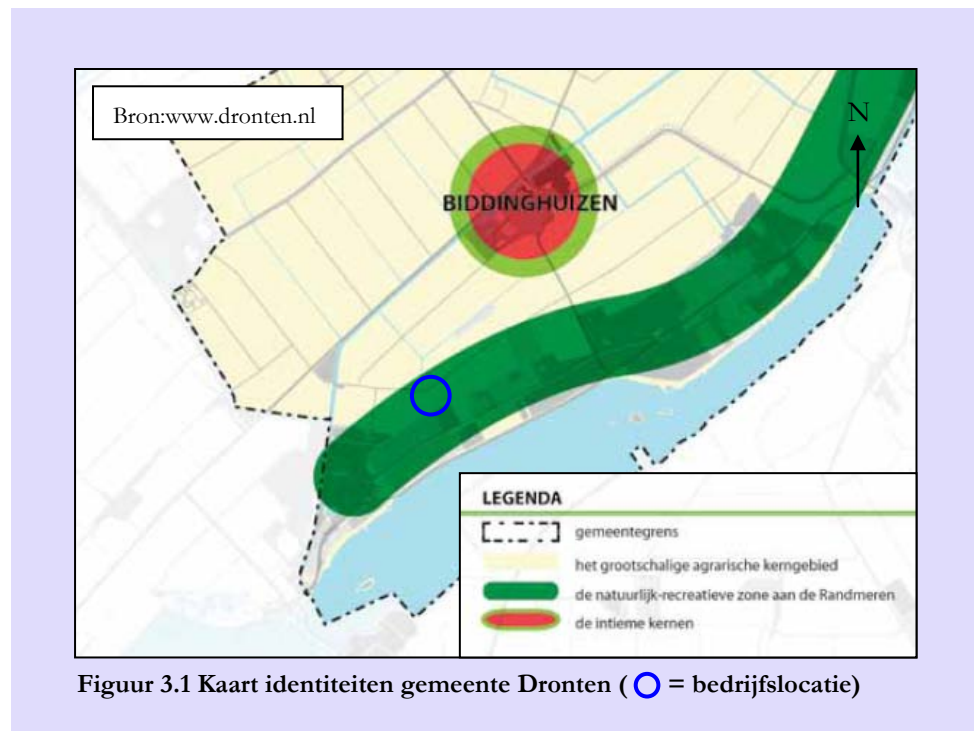
Dronten is van oudsher een agrarische gemeente en ook vandaag de dag is de landbouw nog altijd een zeer belangrijke pijler in de gemeente. Vooral de akkerbouw vormt een belangrijk onderdeel van de Drontense economie en bepaalt voor een groot deel het landschappelijk beeld van de gemeente. Het grootschalige open landschap heeft nog steeds een grotendeels agrarisch karakter en dat moet ook in de toekomst zo blijven. De landbouwsector en de innovatie die daarin plaatshebben moeten ook in 2030 in Europa nog steeds hoog aangeschreven staan.

Een belangrijke ontwikkeling die al enige tijd gaande is en die in de toekomst verder door zal zetten is de schaalvergroting die noodzakelijk is om de bedrijfsvoering te laten renderen (het samenvoegen van land van meerdere bedrijven in één bedrijf). In de gemeente Dronten is echter voldoende ruimte voor deze schaalvergroting.

De grote maat van de gemeente Dronten biedt mogelijkheden voor zoning, zodat functies die elkaar bijten naast elkaar tot ontwikkeling kunnen komen. Binnen de gemeente zijn drie duidelijk verschillende en onderling sterk contrasterende sferen/identiteiten te onderscheiden:

- het grootschalige agrarische kerngebied;
- de natuurlijk-recreatieve zone aan de Randmeren;
- de intieme kernen Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen.

De verschillende identiteiten vormen de kapstok waaraan (nieuwe) ontwikkelingen kunnen worden opgehangen die passen bij de sfeer/identiteit van de plek. Hierdoor dragen ontwikkelingen bij aan het behoud of de versterking van die identiteit. De locatie van de aanvrager is gelegen in het overgangsgebied van het grootschalige agrarische kerngebied met de natuurlijk-recreatieve zone aan de Randmeren (zie figuur 3.1). In deze overgangsgebieden zijn naast de agrarische functie ook andere functies aanwezig.



Door zoveel mogelijk in te zetten op het in stand houden van de huidige functiescheiding behoudt het overgrote deel van het grootschalige open buitengebied zijn agrarische functie. Door deze sterke functiescheiding te handhaven, blijft 's nachts ook de duisternis in de open polder intact. In de Randmeerzone ligt de nadruk op natuur en recreatie. Het landschap langs de Randmeren heeft een meer afwisselend en besloten karakter met bossen, hier en daar afgewisseld door meer open natuurgebieden. In de overgangsgebieden, dat wil zeggen rondom de kernen en langs de westrand van de bossen van de Randmeerzone, is een zekere verweving van functies mogelijk. Hier wil de gemeente een zachtere landschappelijke overgang realiseren. De Randmeerzone zal doorgroeien tot een modern, verweven en afwisselend landschap waarin verschillende functies van elkaar profiteren (waar het kan).

3.3.2. Welstandsnota 2004 (Gemeente Dronten)

In de Welstandsnota 2004 (vastgesteld op 27 mei 2004) is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria. De hoofddoelstelling is het handhaven van de huidige aanwezige gebouwde en ongebouwde kwaliteit, waarbij op onderdelen de kwaliteit kan worden aangescherpt. Nieuw beleid wordt in toegankelijke vorm geformuleerd. Voor het krijgen van een positief welstandsadvies moeten bouwplannen aan bepaalde criteria voldoen. Deels gaat het om algemene eisen die voor alle bouwwerken in de hele gemeente gelden, deels zijn de criteria per gebied bepaald (gebied- en/of objectgerichte criteria. De algemene welstandscriteria liggen ten grondslag aan elke planbeoordeling, omdat ze het uitgangspunt vormen voor de uitwerking van de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria. Bij ruimtelijke plannen gelden de volgende algemene criteria:

- samenhang tussen de architectonische vorm, de te vervullen functies en de constructieve samenstelling van een gebouw (meerdere thema's vragen om evenwicht);
- relatie van het gebouw met zijn omgeving (de bijdrage die het gebouw levert aan de kwaliteit van de openbare ruimte, landschap of stedenbouwkundige context);
- inzet architectonische middelen: maten en verhoudingen van ruimten, bouwvolume en vlakverdeling en de mate waarin materiaalgebruik, samenhang en kleur bijdragen aan het ontwerp.

Het plangebied is volgens de welstandsnota gelegen in “Gebied 1 – Buitengebied polderzone en Ketelmeer en IJsselmeer”. Het uitgangspunt is dat de beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing van de gewenste bebouwing aansluit bij de directe omgeving en de daarin voorkomende karakteristieke kenmerken. De uitstraling van de bebouwing zelf zal worden beoordeeld door de welstandscommissie, overeenkomstig de door de gemeente vastgestelde welstandsnota.

Het bedrijf van de aanvrager is gelegen in het buitengebied, op geruime afstand van dorpskernen. De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van veelal agrarische bedrijven, waardoor sprake is van een open gebied. De bedrijven zijn dan ook op ruime afstand van elkaar gelegen. De afzonderlijke gebouwen op een boerenerf dienen samen een herkenbare eenheid te vormen. Er is samenhang gewenst in architectuur tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing. Samen tonen ze de normen en voorkeuren van de ondernemer. De bebouwing wordt in schaal en karakter aangesloten op het omliggende landschap en op de stedenbouwkundige structuur. Alle stallen zijn in eenzelfde richting op het erf geplaatst. Ook de nieuwe stal wordt in deze richting geplaatst, haaks op de weg. De bebouwing is georiënteerd naar de openbare weg. Op deze wijze wordt aangesloten bij de bebouwingsstructuur op het bedrijf en in de omgeving. Binnen het erf blijft, gezien vanaf de weg, de woning beeldbepalend ten opzichte van de omringende bijgebouwen.

Bij het ontwerp van de stal is wel met een aantal aspecten rekening gehouden. De stal betreft een eenvoudige, rechthoekige constructie. Er wordt gebruik gemaakt van ‘natuurlijke’, sobere, goed in het landschap passende, kleuren zoals groen en antraciet, overeenkomstig de bestaande bebouwing. De daken hebben een donkere antracietkleur (niet glimmend). Dit alles geeft een rustiger beeld op het terrein. Op deze wijze voegen de gebouwen zich in het landschap. Bovendien is dergelijke detaillering, kleur- en materiaalgebruik gebruikelijk en gewenst in de omgeving. Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren. Dit komt in het volgende hoofdstuk aan de orde.

3.3.3. Archeologiebeleid Dronten

Op 26 november 2009 heeft de gemeenteraad het “Archeologiebeleid gemeente Dronten” vastgesteld door middel van:

- het bepalen van archeologisch waardevolle gebieden in de gemeente;
- het vaststellen van archeologisch beleid ten aanzien van deze gebieden en daaraan gekoppelde voorbeeldplanregels ten behoeve van bestemmingsplannen;
- het vaststellen van de te volgen procedures voor archeologisch onderzoek en selectiebesluiten.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken dat bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties en dat de archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving. In paragraaf 4.8 wordt het aspect archeologie nader besproken.

4 Omgevingsaspecten

4.1. Milieu

Middels de aangevraagde omgevingsvergunning wordt zeker gesteld dat geldende normen qua geluid en luchtkwaliteit en andere milieuaspecten niet worden overschreden.

4.1.1. MER-beoordelingsnotitie

De inrichting aan de Mosselweg 21 breidt met 59.950 legkippen in volièrehuisvesting uit. De aanpassing betreft een wijziging en oprichting voor in totaal meer dan 40.000 stuks pluimvee. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994, een milieueffectrapportagebeoordeling (m.e.r.-beoordeling) verplicht. Deze rapportage is opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Hierin is een globale beschrijving van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten opgenomen. Uit de beoordeling blijkt dat het initiatief van de aanvrager geen significante negatieve gevolgen heeft op het milieu. De MER-beoordelingsnotitie d.d. 27 november 2012 is bijgevoegd als bijlage 4.

4.1.2. Milieuozonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuozonering. Onder milieuozonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuozonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuozonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Volgens de VNG-lijst valt het bedrijf van de aanvrager onder de omschrijving “Fokken en houden van legkippen”, waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

- voor het aspect ‘geurhinder’ => 200 meter,
- voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- voor het aspect ‘geluidhinder’ => 50 meter,
- voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

Binnen 200 meter vanaf het bouwperceel van het pluimveebedrijf komen geen gevoelige functies voor. Ook de nog te ontwikkelen recreatiewoningen op het recreatieterrein “Dorhout Mees” komen niet binnen deze richtafstanden te liggen. Voorts stelt dit wijzigingsplan geen nieuwe gevoelige functies voor. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkelingen die in dit wijzigingsplan worden voorgesteld.

4.2. Geurhinder

De geuremissie van een veehouderij moet worden beoordeeld op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur, veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. In de Wgv staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De hoogte van de standaard (landelijke) norm hangt af van het gebied. Bij dit wijzigingsplan moet rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van deze norm inhoudt dat in beginsel geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Voor dieren met emissiefactor geldt dat de belasting van geurgevoelige objecten binnen wettelijk vastgestelde normen moet blijven. Op dit moment worden op het bedrijf 95 melkkoeien en 50 stuks jongvee gehouden worden, wat betekent dat er geen geuremissie is. Na realisatie van de pluimveestal is er sprake van een geuremissie van 20.739 OU/sec (59.950 leghennen en 10 vleeskalveren. De geurverspreiding wordt berekend met het programma V-Stacks Vergunningen. Dit programma berekent de verspreiding van geur vanuit een veehouderijbedrijf. Het rekenresultaat is de geurbelasting op in de omgeving gelegen geurgevoelige objecten. Vervolgens toetst het programma of de berekende geurbelasting voldoet aan de norm die van toepassing is. Deze norm moet vooraf worden ingevoerd. Om de geurbelasting te berekenen worden gegevens ingevoerd over het bedrijf (bronnen) en de omliggende geurgevoelige objecten (receptoren). Het programma houdt rekening met de meteorologische gegevens van een heel jaar en met de ruwheid van de omgeving.

De gemeente Dronten is gelegen in een “niet concentratiegebied”. De Wgv kent in dit geval een geurnorm van $8,0 \text{ OUE}/\text{m}^3$ (buiten de bebouwde kom) voor geurgevoelige objecten in het kader van vergunningverlening aan agrarische bedrijven met betrekking tot de voorgrondbelasting. Tevens is het gemeenten mogelijk gemaakt om regionale geurnormen te hanteren. Indien een gemeente hier uitvoering aan wil geven, stellen zij een geurverordening op waarin de geurnormen voor gebieden zijn vermeld. De gemeente Dronten heeft geen geurverordening opgesteld welke van toepassing is op de omgeving van het bedrijf, dus zijn de landelijke geurnormen van toepassing. Uit de resultaten van de geurverspreidingsberekening blijkt dat de voorgenomen activiteit voldoet aan de gestelde eisen (zie bijlage 2).

Voor dieren zonder emissiefactor geldt een vaste afstand tot geurgevoelige objecten (gemeten vanaf het emissiepunt). Tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom moet een afstand van 100 meter gerekend worden. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom volstaat 50 meter. In onderhavig geval kan ruimschoots aan deze afstanden worden voldaan. Volgens de Wgv geldt een minimaal in acht te nemen afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom moet een afstand van 50 meter gerekend worden. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom volstaat 25 meter. Ook aan deze afstanden wordt ruimschoots voldaan.

4.3. Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid fijn stof die zich in de lucht bevindt. Het Milieu- en Natuur Planbureau beschikt over kaarten met informatie over de luchtkwaliteit in Nederland. Deze gegevens dateren uit 2011. De achtergrondconcentratie van fijn stof (PM10) in de omgeving van Biddinghuizen is circa $23,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Volgens de wettelijke normen mag deze concentratie maximaal $40,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen.

De geproduceerde hoeveelheid fijn stof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. Op dit moment is de uitstoot van fijn stof (95 melkkoeien en 50 stuks jongvee) $15,96 \text{ kg}$ per jaar. Wanneer de nieuwe stal is gerealiseerd, neemt de totale uitstoot van fijn stof toe. De uitstoot wordt dan $3,897 \text{ kg}$ per jaar (59.950 leghennen en 10 vleeskalveren). Er is dus sprake van een toename van fijn stof. Door het toepassen van volièrehuisvesting wordt de emissie echter beperkt ten opzichte van de traditionele huisvestingssystemen. De aanvrager komt hiermee tevens tegemoet aan zowel de eis van het Besluit Huisvesting alsook aan de maatschappelijke wens om diervriendelijke huisvesting toe te passen.

Middels het programma ISL3a Versie 2012-1, met Rekenhart Release 20 augustus 2012, is een fijn stofverspreidingsmodel opgesteld (zie bijlage 3). Daaruit blijkt dat de wettelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden wordt. Ook de drempelwaarde (35 dagen) voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar wordt niet overschreden.

4.4. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die de voorgestelde ontwikkelingen belemmeren of voorzien moeten worden van een planologische regeling. Ten noordoosten van het plangebied ligt het terrein van een zweefvliegvereniging. Voor het veilig en doelmatig functioneren van dit terrein is het van belang dat in de directe omgeving geen hoge bebouwing wordt opgericht. Voor het plangebied geldt een maximale hoogte van 45 meter. Deze bescherming heeft geen belemmeringen voor de ontwikkelingen. Wel wordt de vrijwaringzone op de plankaart aangegeven. Aan de noordwestzijde van het perceel (langs de Mosselweg) is een strook voorzien van de dubbelbestemming 'Nutsdoeleinden'. Dit betreft een reserveringsstrook voor een buisleiding. Inmiddels is echter bekend dat deze strook niet gebruikt gaat worden.

4.5. Verkeer en parkeren

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw van de stal zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. De bestaande erfverharding zal uitgebreid worden naar de voor- en achterzijde van de nieuw te bouwen stal. De nieuwe bebouwing, de mestopslagruimte en de voersilo's moeten bereikt kunnen worden voor de noodzakelijke aan- en afvoer. Bovendien worden op deze wijze de draaicirkels van de voertuigen die op het bedrijf moeten laden, lossen en parkeren op eigen terrein gerealiseerd.

Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van één inrit vanaf de Mosselweg. Voor de ontsluiting van de nieuwe stal wijzigt dit niet. Deze inrit wordt gebruikt voor de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest. Het bedrijf wordt verlaten via de Mosselweg, een weg met voldoende breedte. Het perceel is te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskommen te doorsnijden. Na circa 3 km in westelijke richting sluit de Mosselweg – via de Nonnetjesweg – aan op de Biddingringweg (N305). In noordoostelijke richting sluit de Mosselweg, na circa 4 km, aan de op de Bremerbergweg (N708). Verkeerskundig leidt dit niet tot problemen. De geluidsbelasting als gevolg van de bij het bedrijf behorende verkeersbewegingen wordt toegelicht in de volgende paragraaf.

4.6. Geluidhinder

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft echter het realiseren van een stal ten behoeve van het houden van leghennen. Dit gebouw kan niet aangemerkt worden als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

Als gevolg van de nieuwbouw van de pluimveestal wijzigt het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen. Hoewel er sprake is van een wijziging van diersoort (van rundvee naar pluimvee) plaatsvindt op het bedrijf, gaat het hier grotendeels om vergelijkbare geluidsbronnen en bewegingen die reeds op het bedrijf aanwezig zijn c.q. plaatsvinden. Er is sprake van een toename in het aantal dieren. Dat betekent dat ook de transporten van dieren, voer, kadavers en mest toenemen. Er zal getracht worden vollere vrachtwagens te gebruiken, waardoor het aantal extra verkeersbewegingen beperkt wordt.

Door toepassing van moderne frequentieregelde ventilatoren in de stal wordt met name de geluidsemisatie in de avond- en nachtperiode beperkt. Daarnaast zal er sprake zijn van wijziging van los- en laadplaatsen. Omdat de bewegingen verspreid over de week plaatsvinden en niet gelijktijdig met andere activiteiten, zal de invloed hiervan op de geluidsbelasting voor omwonenden gering zijn. Middels de omgevingsvergunning zal zeker gesteld worden dat geldende geluidsnormen niet worden overschreden.

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. In de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” staat voor bedrijven voor het houden en fokken van legkippen een minimale afstand aangegeven van 50 meter met betrekking tot geluid. De woning van het naastgelegen agrarisch bedrijf Mosselweg 22 is op grote afstand gelegen, namelijk circa 217 meter vanaf de bouwperceelsgrens van de locatie van de aanvrager. Bovendien is dit een bedrijfswoning, behorende bij een ander agrarisch bedrijf.

4.7. Ecologie

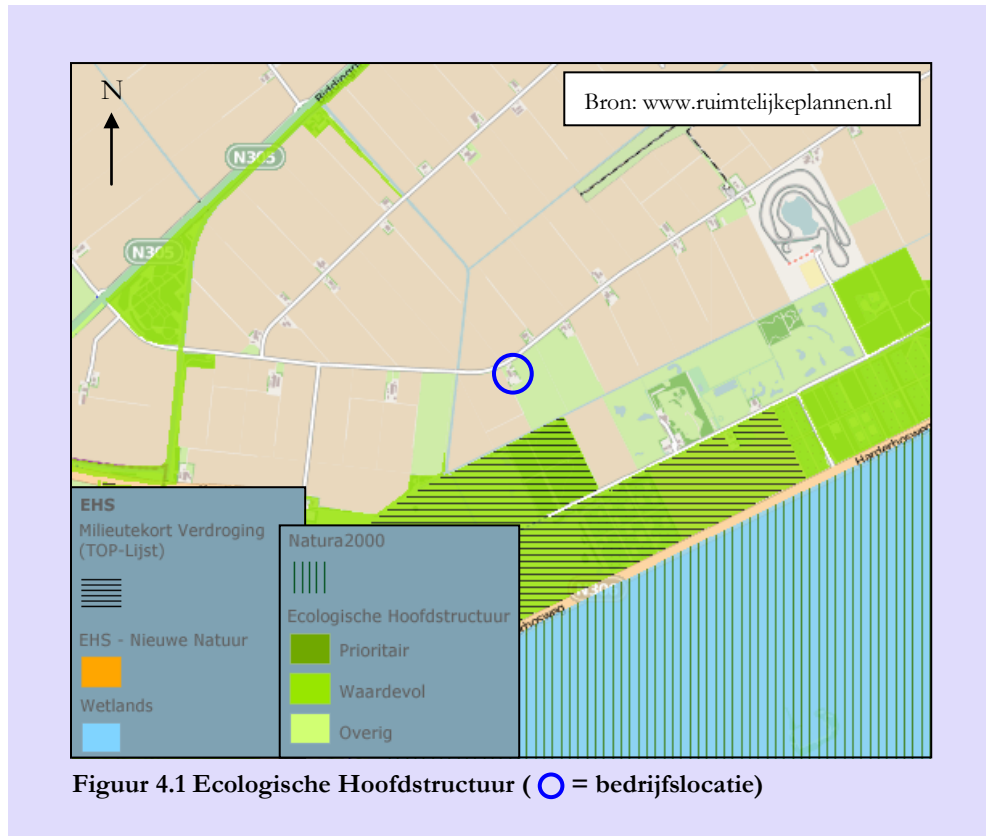
4.7.1. Gebiedsbescherming

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is in 1990 in het leven geroepen om de achteruitgang van de natuur in Nederland een halt toe te roepen. De EHS wordt gedefinieerd als “het samenhangend netwerk van in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen”. Uit deze definitie wordt duidelijk welk doel de EHS moet dienen, namelijk: het duurzaam behouden van ecosystemen die in nationaal of zelfs internationaal opzicht belangrijk zijn. Het middel om dat doel te bereiken is het tot stand brengen van een samenhangend netwerk van natuurgebieden met daartussen ecologische verbindingen.

Het Rijk en de provincies hebben spelregels afgesproken met betrekking tot de planologische en kwalitatieve bescherming van de EHS. Deze afspraken zijn in overleg met gemeenten en maatschappelijke organisaties gemaakt en zijn verwerkt in de ‘Spelregels EHS’ (voormalig ministerie van LNV, 2007). In de EHS geldt het ‘nee, tenzij’ principe. Dit houdt in dat ingrepen waarbij de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant worden aangetast niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang.

In het Omgevingsplan 2006 van de provincie Flevoland is de EHS begrensd. De EHS in Flevoland bestaat uit bestaande natuur, nieuwe natuur, landgoederen en ecologische verbindingen (inclusief de robuuste verbinding). De provincie Flevoland wil natuur beschermen en ontwikkelen, maar ook ruimte hebben om andere maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw en recreatie optimaal vorm te geven. Zij profileert zich als een ontwikkelingsgerichte provincie, die streeft naar ruimte voor oplossingen. Om die reden wil de provincie het ‘nee, tenzij’ beginsel ombuigen naar een ‘ja, want’ benadering. De provincie wil hiervoor gebruik maken van een systeem van saldobenadering. Het uitgangspunt van deze benadering is het hanteren van een natuurinclusieve werkwijze waarbij de ruimtelijke en ecologische ontwikkelingen zodanig vorm worden gegeven dat zij elkaar niet belemmeren, maar juist versterken.

In de omgeving van het bedrijf zijn enkele natuurgebieden en ecologische verbindingzones gelegen (zie figuur 4.1). Onderhavige ontwikkelingen vinden echter plaats op voldoende afstand van deze gebieden en zones, waardoor er geen versnippering ontstaat van het samenhangende netwerk en de ecologische functie niet wordt aangetast. Op circa 260 meter vanaf de rand van het gewenste bouwperceel is de EHS Spijk – Bremerberg gelegen. Gezien de afstand tot het gebied zullen de effecten van het bedrijf zoals onder andere geluid, licht, geur en fijn stof geen schade toebrengen aan het gebied.



Figuur 4.1 Ecologische Hoofdstructuur (○ = bedrijfslocatie)

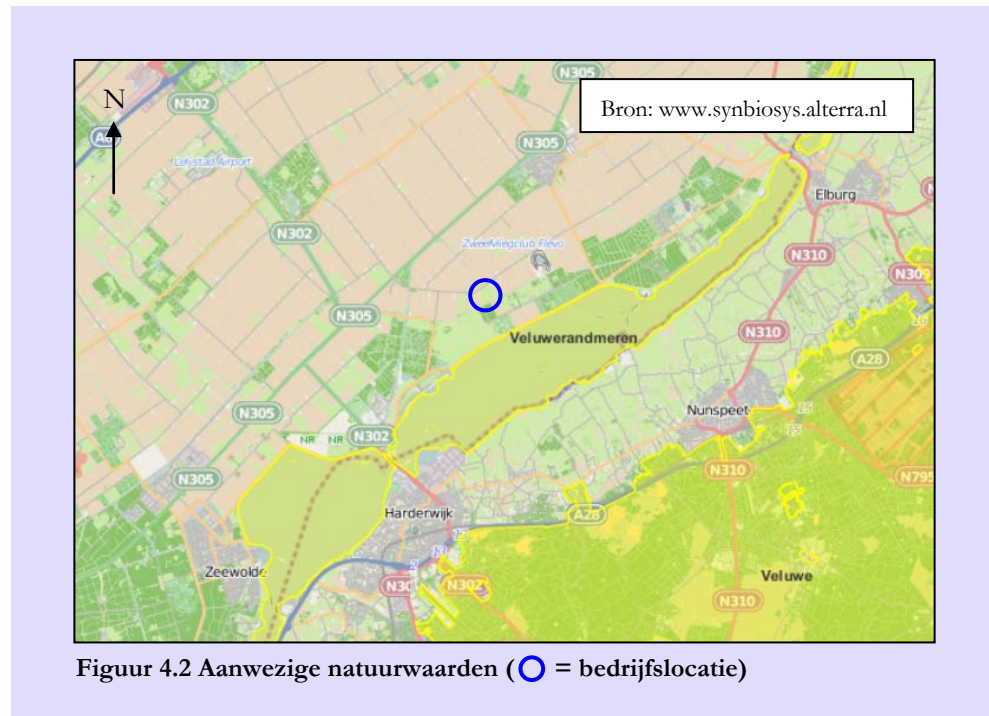
Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Voor dit initiatief zijn alleen de gebieden van belang die tevens binnen de Ecologische Hoofdstructuur zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de bedrijfslocatie zijn gelegen. Het bedrijf van de aanvrager ligt echter buiten deze straal. Dit betekent dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een kwetsbaar gebied.

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet (zie paragraaf 4.7.2).

De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden),
- beschermde natuurmonumenten,
- wetlands.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (zie gele gebieden in figuur 4.2), een habitat- en vogelrichtlijngebied, betreft de 'Veluwerandmeren'. Dit gebied is gelegen op ruim 1,5 km ten zuidoosten van het bedrijf.

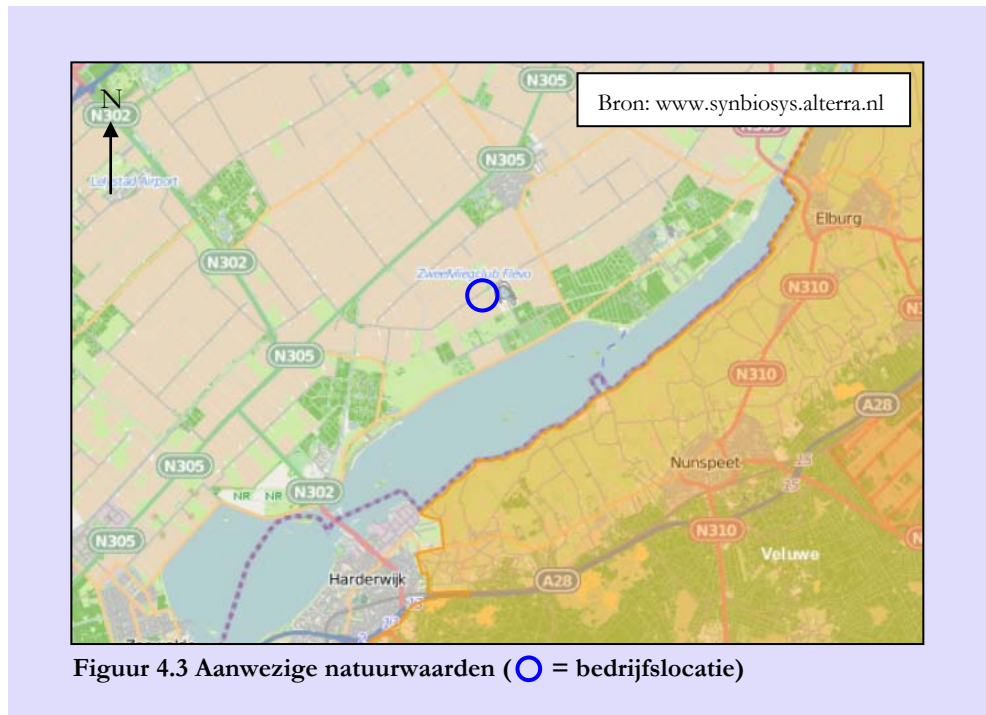


De Veluwerandmeren ontstonden bij de drooglegging van de polders van Flevoland vanaf 1957. Ze betreffen de ondiepe zoetwatermeren Drontermeer, Veluwemeer en Wolderwijd/Nuldernauw die gemiddeld ruim een meter en op sommige plekken tot 5 meter diep zijn. Ze ontvangen hun water vanuit de Flevopolders en een aantal Veluwse beken en wateren aan de noordoostzijde via de Roggebotsluis af op het Vossemeer en in het zuidwesten via de Nijkerkersluis op het Nijkerkernauw/Eemmeer. Het gebied heeft een slecht ontwikkelde land-water overgang in verband met een gefixeerd, tegennatuurlijk waterpeil. De Gelderse oever is grotendeels begroeid met een smalle rietkraag; alleen bij Elburg ligt een rietmoeras (Korte Waarden) dat relatief groot is voor de randmeren. In de 90-er jaren zijn op de Gelderse oevers een aantal nieuwe moerasgebieden aangelegd. In 2000 is gestart met de aanleg van een aantal eilanden tussen het Harderbroek in Flevoland en de Hierdense beek in Gelderland. Ter hoogte van Horst bij Harderwijk is in het Wolderwijd met behulp van enige dammen kunstmatige luwte gecreëerd voor watervogels en ter bevordering van de groei van waterplanten. Dit gebied is op 23 december 2009 door de minister van LNV (nu EL&I) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

Op circa 7,2 km ten zuidoosten van de bedrijfslocatie ligt nog een habitat- en vogelrichtlijngebied, namelijk de 'Veluwe'. Dit gebied bestaat overwegend uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. In de voorlaatste ijstijd, zo'n 150.000 jaar geleden, duwden de ijslobben van het landijs enorme hoeveelheden door de rivieren aangevoerd zand en grond voor zich uit en opzij en vormden zo de stuwwallen. Hoewel de hoogteverschillen sindsdien door wind en water zijn afgevlakt, reiken de hoogste delen van de Veluwe tot ruim 100 m boven NAP. Tot 1900 was de Noord-Veluwe één uitgestrekt stuifzandgebied. Tegenwoordig is er in totaal nog 1400 hectare stuifzand op de Veluwe. Bij Kootwijk is één van de grootste actieve stuifzandgebieden van Europa. Plaatselijk komen in de heiden natte (o.a. Leemputten bij Staverden) of droge (o.a. Harskamp) heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen, vennen, natte heide en hoogveenkernen (Mosterdveen) voor. In het beekdal van de Hierdense en Staverdense Beek worden schraallanden aangetroffen. Langs de randen van de Veluwe ontspringen de (sprengen)beken, waar beekvegetaties en zeer plaatselijk bronbossen voorkomen. Dit gebied is door de minister van LNV (nu EL&I) op 8 januari 2007 gepubliceerd. De terinzagelegging duurde van 9 januari 2007 tot en met 19 februari 2007. Het is nog niet bekend wanneer het gebied definitief aangewezen wordt.

Door de bouw van de nieuwe stal zal de ammoniakemissie van het bedrijf toenemen. In de bestaande situatie is de jaarlijkse ammoniakemissie 1240,00 kg NH₃ (95 melkkoeien en 50 stuks jongvee). Wanneer de nieuwe stal is gerealiseerd wordt de jaarlijkse ammoniakemissie 6.319,75 kg NH₃ (59.950 leghennen en 10 vleeskalveren). Dit betekent dat de depositie van het bedrijf op de genoemde gebieden toeneemt. De provincie Gelderland is voor beide gebieden het bevoegd gezag. Daarom is bij deze provincie een aanvraag ingediend voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet. De Veluwerandmeren zijn niet gevoelig voor ammoniak. De Veluwe is echter wel gevoelig voor ammoniak. De ingediende aanvraag voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is ingediend op basis van de 'Verordening Stikstof en Natura 2000 Gelderland'. In deze verordening heeft de provincie gesteld dat bedrijven een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet kunnen krijgen als zij onder de drempelwaarde blijven. De drempelwaarde voor de Veluwe is vastgesteld op 0,5% van de kritische depositie waarde (KDW). De Veluwe heeft verschillende habitattypen welke gevoelig zijn voor ammoniak. Het meest gevoelige habitatype van de Veluwe betreft de actieve hoogvenen (heideveentjes) met een KDW van 400 mol N ha⁻¹ jr⁻¹. De voorgenomen activiteit heeft een depositie van maximaal 0,90 mol N ha⁻¹ jr⁻¹ op de Veluwe waarbij 2,0 mol N ha⁻¹ jr⁻¹ (0,5% van 400) is toegestaan. De ammoniakemissie van het bedrijf heeft om die reden ook geen significante negatieve gevolgen voor de Veluwe.

Nederland kent twintig Nationale Landschappen. Deze gebieden hebben een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Daarmee vertellen ze het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen worden gekenmerkt door een bijzondere samenhang tussen landschapselementen als natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing. Door het aanwijzen van Nationale Landschappen wil de overheid het typische Nederlandse landschap behouden. Nationale Landschappen worden beschermd op grond van hun archeologisch of cultuurhistorisch waardevolle eigenschappen. Het bedrijf is niet gelegen in een Nationaal Landschap (zie oranje gebieden in figuur 4.3 op de volgende pagina). Het dichtstbijzijnde Nationale Landschap is de 'Veluwe' op circa 4,0 km ten zuidoosten van de bedrijfslocatie.



Nationale Parken (natuurparken) zijn de meest waardevolle natuurgebieden van Nederland. In Nederland is een Nationaal Park een natuurgebied van tenminste duizend hectare, met een karakteristiek landschap en bijzondere planten en dieren. Het beheer van een Nationaal Park is gericht op natuurbehoud en –ontwikkeling, natuurgerichte recreatie, educatie en voorlichting, en op onderzoek. Naast natuurparken vormen ook kustgebieden en bosgebieden een belangrijk onderdeel van de Nederlandse natuur. De genoemde gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving. In de nabijheid van de bedrijfslocatie aan de Mosselweg 21 zijn geen nationale parken gelegen.

Wetlands zijn waterrijke gebieden, bijvoorbeeld moerassen of veengebieden. Deze natuurgebieden hebben belangrijke functies, onder andere voor trekvogels, vissen en andere waterdieren. Wetlands en de planten- en diersoorten die erin leven, worden beschermd door het Ramsar Verdrag uit 1971. Sinds de wijziging van de Natuurbeschermingswet valt de bescherming van wetlands onder deze wet. Het Natura 2000-gebied de ‘Veluwerandmeren’ worden tevens aangeduid als wetlands.

Overigens zal naar verwachting in 2013 het beleid ten aanzien van de bescherming van gebieden, die vallen onder de Natuurbeschermingswet, worden aangepast. Bij brief van december 2010 heeft de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie aan de Tweede Kamer laten weten de wetgeving te zullen aanpassen. In het plan voor natuurbescherming zal moeten worden beoordeeld welke flora en fauna aanwezig is en welke mate van bescherming noodzakelijk is. Tevens zullen beheersplannen voor de gebieden worden opgesteld. De te beschermen natuurwaarden zijn voor het grootste deel gelegen op niet voor verzuring gevoelige bodem, waardoor er geen schade zal ontstaan aan de flora en fauna in de omgeving van het bedrijf. De toekomstige wetgeving voor natuurbescherming zal naar verwachting geen wijziging betekenen voor onderhavig plan.

4.7.2. Soortbescherming

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden en beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en Faunawet noodzakelijk. In deze wet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermd) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik.

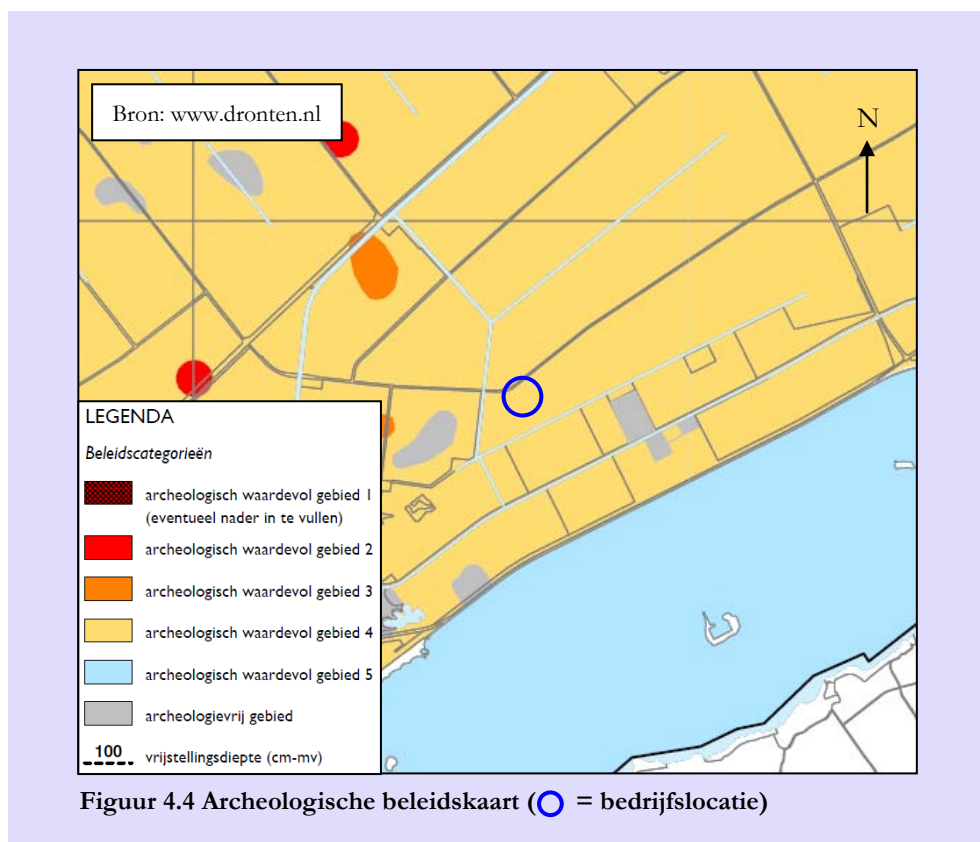
De nieuwbouw wordt gerealiseerd op gronden die nu in gebruik zijn als erf en bouwland. Voor de uitvoering hoeven geen opstallen gesloopt te worden. Wel worden een aantal bomen verwijderd. Deze worden echter weer herplant in een nieuwe erfsingel aan de noordoostzijde van de stal. Op deze wijze wordt nieuw leefgebied, nestgelegenheid en voedsel aan planten en dieren geboden. In het gebied komen veel konijnen en hazen voor. Op grond van de landschapsstructuur mag verder worden aangenomen dat kleine zoogdieren, zoals marters, muizen en spitsmuizen vrij algemeen voorkomen. Het gaat hier echter niet om beschermde soorten. Ook van vleermuizen komen alleen de algemene soorten voor. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten, gezien de habitateisen, worden verstoord of vernietigd door de geplande activiteiten. Aangezien er op het bedrijf sprake is van veel menselijke activiteiten zullen er in de nabije omgeving van de nieuwe bebouwing geen vogels broeden en/of verblijven in het veld. Bovendien zijn de agrarische bedrijfslocatie en de aangrenzende gras- en bouwlanden altijd intensief gebruikt.

Bij de initiatiefnemer is geen informatie bekend over de aanwezigheid van bedreigde plant- en diersoorten op de locatie. Mede op basis van visuele waarnemingen zijn er geen verdere aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermde flora of verblijfs-, rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren aanwezig zijn. Gezien het huidige agrarische gebruik en de situering van het gebied ligt dit ook niet voor de hand. Bij de realisering van het initiatief zijn geen schadelijke effecten op kritische inheems bedreigde soorten te verwachten in het plangebied dan wel op hun duurzaam leefgebied. Ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet wordt derhalve niet nodig geacht.

4.8. **Archeologie**

Uitgangspunt voor het wijzigingsplan met betrekking tot archeologie is het veiligstellen van de aanwezige (en aangetoonde) en de te verwachten archeologische waarden. Conform het Verdrag van Valletta dient gestreefd te worden naar het behoud van archeologische resten in de archeologische verwachtingszones. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving, is de Wet Archeologische Monumentenzorg opgesteld en in november 2007 in werking getreden. De kern van de nieuwe wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet geeft aan dat archeologische belangen op een verantwoorde manier worden meegenomen in ruimtelijke plannen. Gemeenten dienen dus bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden en provincies hebben hierbij een toetsende rol.

Op dit beleid inspeland heeft de gemeente Dronten in 2009 archeologiebeleid vastgesteld (zie paragraaf 3.3.3). Op de bijbehorende beleidskaart wordt de projectlocatie aangeduid als 'archeologisch waardevol gebied 4' (zie figuur 4.4), een gebied met een gematigde archeologische verwachting.



De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek, om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. Archeologisch vooronderzoek is echter alleen nodig in geval van grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen. De vrijstellingscriteria die gelden voor categorie 4-gebieden zijn:

- oppervlakte plangebied tot 1,7 hectare, en
- diepte bodemingreep afhandelbaar van vrijstellingsdiepte.

In onderhavige situatie wordt het bouwperceel met 1,2 hectare vergroot. Dit valt dus binnen het vrijstellingscriterium. In het plangebied staan verder geen gebouwen die aangewezen zijn als cultuurhistorisch waardevol.

4.9. Bodem

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In de omgevingsvergunning van het bedrijf worden gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor een stal is dit niet het geval. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is voor de oprichting van dit bouwwerk dus niet relevant. Bovendien geldt dat voor het te bebouwen perceel dat er altijd sprake is geweest van een onbebouwd terrein, waarbij de grond is gebruikt als akkerland of weiland. Er is geen sloot gedempt, het perceel is niet opgehoogd en er is geen sprake van een afvalwaterlozing dat via dat perceel loopt. Bovendien is er geen ondergrondse brandstofopslag aanwezig geweest. Geconcludeerd kan worden dat de nieuwbouwlocatie als ‘onverdacht’ kan worden aangemerkt.

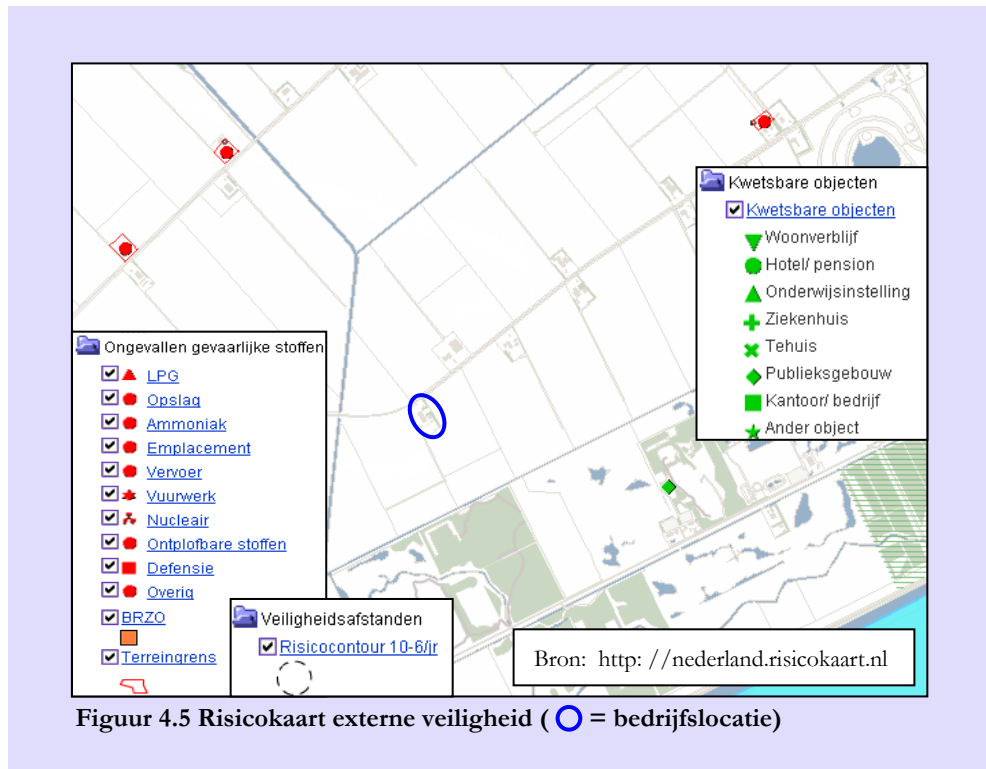
De bodem ter plaatse van het bedrijf is opgebouwd uit zeeklei. Ten behoeve van de nieuwbouw vinden graafwerkzaamheden plaats. De grond die hierbij vrijkomt, wordt elders op het perceel gebruikt om hoogteverschillen te vereffenen. De regels van het Bouwstoffenbesluit en het Besluit bouwkwaliteit zijn derhalve niet van toepassing. Aangezien sprake is van kleigrond, is het uitvoeren van sonderingen waarschijnlijk nodig. Voor de omgevingsvergunning wordt het plan nader constructief onderbouwd.

4.10. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan opslag, vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Op het bedrijf wordt dieselolie opgeslagen. Dit is ook in de huidige situatie het geval. De opslagvoorziening voor (diesel)olie voldoet aan de eisen zoals gesteld in de PGS 30. Een eventuele opslagvoorziening voor propaan moet vanaf 1 januari 2008 voldoen aan de eisen in het Activiteitenbesluit. Op dit moment is een dergelijke voorziening niet aanwezig. Het is ook niet de verwachting dat hier in de toekomst sprake van zal zijn. Ter bestrijding van een beginnende brand zijn brandblusmiddelen aanwezig. Verder worden op het bedrijf geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het Besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het Besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het Besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren. Zoals blijkt uit figuur 4.5 op de volgende pagina zijn er vanuit de omgeving een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden.

Op een afstand van circa 1.400 meter ten noordwesten van de bedrijfslocatie ligt het dichtstbijzijnde risico, vallend in de categorie 'Overig'. Deze categorie bevat bedrijven die niet als aparte categorie zijn benoemd, maar ook bedrijven waarbij de kans bestaat dat bij een ongeval gewonden en/of doden vallen buiten de terreingrens. De eindverantwoordelijke voor de omgevingsvergunning (meestal de gemeente) moet aangeven voor welke situaties dat geldt. De risico's van deze bedrijven zijn hetzelfde als die van andere risicovolle bedrijven die werken met ontplofbare, giftige of brandbare stoffen. Het gevaar ontstaat als met die gevaarlijke stoffen iets mis gaat. Afhankelijk van de soort stof kan er gevaar voor de gezondheid ontstaan voor degene die ermee in aanraking komt, of er komt brand of een ontploffing.



De risicolocaties hebben een risicocontour. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan. De locatie van de aanvrager is echter op voldoende afstand van de risicolocaties gelegen. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontour worden gerealiseerd.

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Aangezien het bedrijf van de aanvrager geen risicobron vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien ligt het dichtstbijzijnde kwetsbare object op voldoende afstand van de bedrijfslocatie (circa 1.000 meter).

4.11. Water

In onder andere de Europese Kaderrichtlijn water het Nationaal Waterplan is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Op grond van de Waterwet en het Besluit ruimtelijke ordening is het noodzakelijk de gevolgen van een plan ten aanzien van de waterhuishouding te bezien.

4.11.1. Waterrelevant beleid

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals water in de stad en water als ordenend principe zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (voormalig ministerie van V&W), de Nota Ruimte (voormalig ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), de Handreiking Watertoets (VROM) en het Omgevingsplan Flevoland (provincie Flevoland).

Het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland staat beschreven in het Ontwerp Waterbeheerplan 2007-2011. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijke Rioleringsplan van belang. Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstil (geen verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee driestapsstrategieën, die vastgelegd zijn in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

4.11.2. Watertoetsproces

De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren. De watertoets is uitgevoerd via www.dewatertoets.nl. Op basis hiervan is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Het plan is hiervoor voorgelegd aan het waterschap Zuiderzeeland voor een wateradvies.

Eventueel benodigde vergunningen (zoals een Keurontheffing) worden niet met deze waterparagraaf geregeld en worden via de daarvoor bedoelde procedures verkregen. Het plangebied ligt niet buitendijks of in een keurzone van de waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed is op de veiligheid van een waterkering. Ook ligt het plangebied niet in een gebied van kwetsbaar water.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op 2,65 meter – NAP. De bodem bestaat voornamelijk uit zware zavel en lichte klei (kalkloze poldervaaggronden). De gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt 40 – 80 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt > 120 cm beneden maaiveld. De locatie is niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Het afvalwater neemt door de ontwikkelingen enigszins toe. Het betreft hoofdzakelijk spoelwater ten behoeve van het reinigen van de stal. Dit afvalwater zal gescheiden afgevoerd worden naar een inlooppuit, welke in de nabijheid van de stal gerealiseerd wordt.

Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool en niet naar de inlooppuit. Dit wordt afgevoerd naar een aparte voorziening (een greppel, sloot of vijver). Dat heeft als voordelen dat de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet wordt overbelast en dat er minder of geen overstorten van het riool zullen plaatsvinden bij hevige buien. Doordat het schone hemelwater niet in contact komt met bedrijfsprocessen, raakt het niet vervuild en kan het rechtstreeks afgevoerd worden naar het oppervlaktewater. Het erf wordt bovendien regelmatig droog gereinigd om te voorkomen dat hemelwater in contact komt met vervuilende stoffen als mest, voeders, etc.

Het plan maakt geen functies mogelijk die tot extra belasting van de waterkwaliteit kunnen leiden. Daarnaast wordt vermeden dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen, teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede milieuvriendelijke en duurzame alternatieven. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn.

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, wat inhoudt dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

De realisatie van de nieuwbouw op het bedrijf aan de Mosselweg 21 leidt tot een toename van verhardingen en bebouwing. Het oppervlak van de nieuwe bebouwing bedraagt circa 4.380 m². Verder is er extra bestrating noodzakelijk (circa 1.160 m²). Dit heeft tot gevolg dat er compenserende maatregelen getroffen dienen te worden. In het omgevingsplan van de provincie Flevoland is opgenomen dat bij ontwikkeling van bebouwd gebied en neerslagomstandigheden die gemiddeld 1 keer per 100 jaar voorkomen:

1. de afvoer niet mag toenemen;
2. berging niet mag verdwijnen;
3. wanneer de afvoer in de huidige situatie groter is dan 1,5 l/s/ha, deze in de nieuwe situatie teruggebracht moet zijn naar maximaal 1,5 l/s/ha.

De toename van verhard oppervlak zal circa 5.540 m² bedragen. De initiatiefnemer kan hiervoor gebruik maken van de vuistregel voor compensatie in landelijk gebied: 2,4 m³ per 100 m² verharding. In totaal dient een bergingscapaciteit van 133 m³ gerealiseerd te worden binnen het plangebied. Langs de zuidwestzijde van het bouwperceel is een kavelsloot gelegen. Deze sloot heeft een lengte van circa 490 meter en een diepte van 0,5 tot 1,0 meter. Om voldoende compenserende waterberging te realiseren, wordt de kavelsloot over een lengte van 335 meter (vanaf kavelpad tot achterzijde perceel) verbreed met 800 mm. Dit is op de situatietekening in paragraaf 2.2 weergegeven.

Het functioneren van het huidige watersysteem verslechtert door de planuitvoering niet. Ook het streefpeil verandert als gevolg van het plan niet. Het aantal maatregelen om het watersysteem in te richten wordt zoveel mogelijk beperkt. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor (grond)water in de omgeving. Voordat met enige demping (verharding) gestart wordt, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd.

4.12. Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing worden de te verwijderen erfsingelgedeeltes hersteld en uitgebreid met een minimale breedte van 6 meter aansluitend op de bouwperceelsgrens. De aan te brengen erfsingels zullen aansluiten bij de reeds aanwezige beplanting en worden uitgevoerd conform de notitie “Beplantingsplannen boerenerven” van de gemeente Dronten, opgesteld door Landschapsbeheer Flevoland. Specifiek voor de locatie aan de Mosselweg 21 is een beplantingsplan gemaakt, wat een onderdeel vormt van dit wijzigingsplan (zie situatietekening in paragraaf 2.2).

Op grond van de bodemkaart (www.bodemdata.nl) zijn de gronden in de gemeente Dronten verdeeld in twee gebieden: lichte en rijke gronden. De bedrijfslocatie is gelegen op de rijkere gronden. Deze gronden beslaan het grootste deel van het oppervlak van de gemeente Dronten en worden gemakshalve aangeduid als ‘Kleigrond’. Het beplantingsschema behorende bij de ‘Kleigrond Biddinghuizen’ is eveneens opgenomen op het beplantingsplan.

5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Omdat de uitbreiding een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de procedure zijn verrekend in de leges. Mogelijke planschadekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten. De uitbreidingsplannen van de aanvrager zorgen niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat planschade optreedt.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1a van de Wro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Het ontwerp-wijzigingsbesluit wordt met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-wijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het wijzigingsbesluit vastgesteld. Wanneer wél zienswijzen zijn ingediend, worden deze voorzien van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het wijzigingsplan al dan niet gewijzigd naar aanleiding van één of meerdere zienswijzen, worden vastgesteld.

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt door het College van Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het onherroepelijk worden van het plan, kan deze uitgevoerd worden.

6 Juridische aspecten

6.1. Voorschriften

Het plan is opgezet als een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan Biddinghuizen – Mosselweg 21 (9010.76) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 2,5 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan “Bestemmingsplan Buitengebied (9010)”. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit fragment van de plankaart als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van artikel 4 ‘Agrarisch gebied’, artikel 21 ‘Aandachtszone vlieghoogte’ en artikel 26 ‘Nuts- en buisleidingen’ van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moet derhalve het moederplan worden geraadpleegd.

Aldus vastgesteld door het College van de gemeente Dronten d.d.

Secretaris,

Burgemeester,

.....

.....

Bijlage 1: Dierenaantaltabel

Dierenaantaltabel

Datum 13-12-2012



ADVIES MILIEU BOUW

Tel. 0318-675400
 Fax. 0318-675409
 E-mail info@agra-matic.nl
 Adviseur R. Hartkamp

Adres bedrijfslocatie Mosselweg 21
 Postcode en plaats 8256 RA Biddinghuizen

VERGUND

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingssysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH3 totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie-totaal in OU/s	Kg NH3 Besl Hv	Kg NH3 Besl Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Melkkoaien		A 1.100.2	overige huisvesting, permanent opstallen	95	11	1045,00	0	0,00	9,5	902,50	148	14.060
Jongvee tot 2 jaar		A 3	Overige huisvesting	50	3,9	195,00	0	0,00	3,9	195,00	38	1.900
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						1240,00		0,00		1097,50		15.960

voldoet niet aan besl hv

AANVRAAG

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingssysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH3 totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie-totaal in OU/s	Kg NH3 Besl Hv	Kg NH3 Besl Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Leghennen	A	E 2.11.2.1	volièrehuisvesting 50% is rooster BWL 2004.10.V2,min 0,2m3/dier bel.	59950	0,055	3297,25	0,34	20383,00	0,125	7493,75	65	3.896.750
Nageschakelde techniek	A	E 6.100	overige opslag van mest	59950	0,05	2997,50	0	0,00	0,015	899,25	0	0
Vleeskalveren tot 8 mnd	B	A 4.100	overige huisvestingsystemen	10	2,5	25,00	35,6	356,00	2,5	25,00	33	330
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-		-	-		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						6319,75		20739,00		8418,00		3.897.080

voldoet aan besl hv

Bijlage 2: Geurverspreidingsmodel

Ge genereerd op: 9-01-2013 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: 20130109_GVM_Aanvraag_2013

Gemaakt op: 9-01-2013 14:29:44

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Vrij V.O.F., de, Mosselweg 21, Biddinghuizen

Berekende ruwheid: 0,15 m

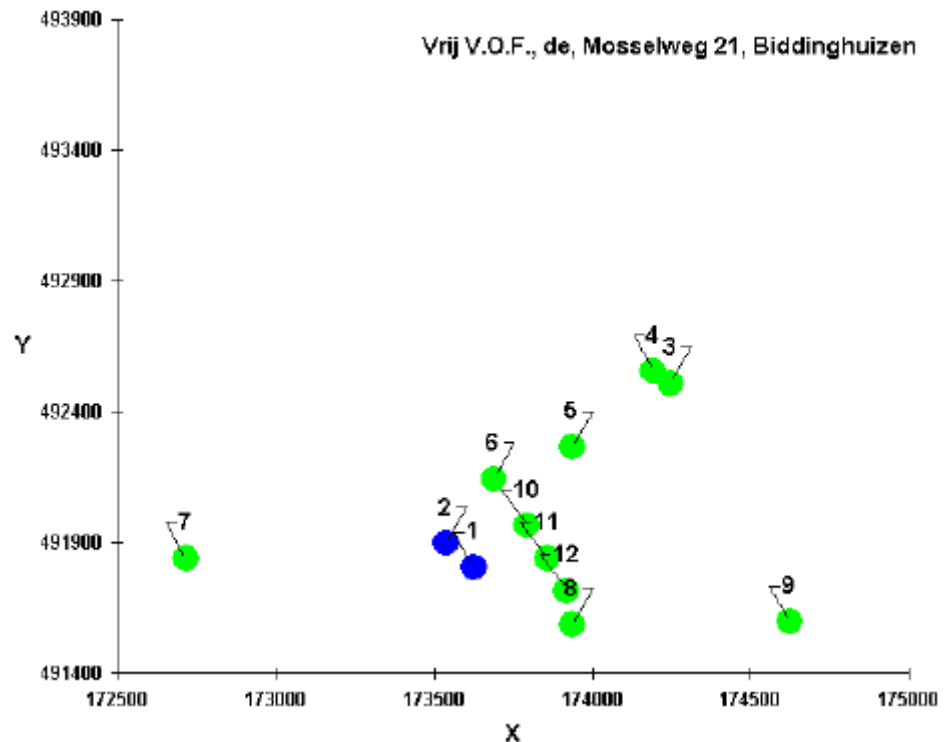
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Ultr. sneih.	E-Aanvraag
1	Stal A	173 625	491 801	6,9	4,9	0,90	0,40	20 383
2	Stal B	173 538	491 896	1,5	3,5	0,50	0,40	356

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Mosselweg 15	174 248	492 508	8,0	0,6
4	Mosselweg 18	174 104	492 563	8,0	0,6
5	Mosselweg 19	173 938	492 262	8,0	1,4
6	Mosselweg 22	173 689	492 142	8,0	3,0
7	Mosselweg 27	172 715	491 836	8,0	0,7
8	Dorhout Mees Rand	173 938	491 584	8,0	1,8
9	Dorhout Mees Geb.	174 623	491 593	8,0	0,3
10	Rand nieuw plan DH 1	173 795	491 963	8,0	4,4
11	Rand nieuw plan DH 2	173 857	491 839	8,0	3,5
12	Rand nieuw plan DH 3	173 919	491 715	8,0	2,4



Bijlage 3: Fijn stofverspreidingsmodel

Generereerd met ISL3a Versie 2012-1 , Rekenhart Release 20 aug. 2012

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 20130109_FVM_Aanvraag_2013 Berekend op: 2013/01/09 14:33:53
 Project: Vrij V.O.F., de, Mosselweg 21, Biddinghuizen
 RD X coördinaat: 173 100 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 11
 RD Y coördinaat: 491 300 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 11
 Berekende ruwheid: 0.09 Eigen ruwheid: Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2013
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: W:\Agra-Matic\Klantendoc\V\Vrij, V.O.F. de, Biddinghuizen 8225\Locatie Mosselweg 21, Biddinghuizen\822500 Onde

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Mosselweg 15	174 248	492 508	20.69	8.0
Mosselweg 16	174 194	492 553	20.71	8.1
Mosselweg 19	173 938	492 262	21.17	8.4
Mosselweg 22	173 889	492 142	22.09	10.9
Mosselweg 27	172 715	491 836	20.85	9.0
Dorhout Mees Rand terrein	173 938	491 584	21.50	8.5
Dorhout Mees Gebouw	174 823	491 593	20.63	8.3
Rand nieuw plan DM 1	173 795	491 963	23.08	12.3
Rand nieuw plan DM 2	173 857	491 839	22.80	11.3
Rand nieuw plan DM 3	173 919	491 715	21.93	9.7

Brongegevens	
Naam : Stal A	Type: AB
RD X Coord.: 173 825	RD Y Coord.: 491 801
	Emissie: 0.12357
hoogte van emissiepunt: 6.90	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uitreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 620
diameter van emissiepunt: 0.90	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 491 809
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 125.70
	breedte van gebouw: 36.30
	orientatie van gebouw: 121.90
Naam : Stal B	Type: AB
RD X Coord.: 173 538	RD Y Coord.: 491 896
	Emissie: 0.00001
hoogte van emissiepunt: 1.50	hoogte van gebouw: 3.5
verticale uitreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 538
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 491 896
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 54.00
	breedte van gebouw: 23.40
	orientatie van gebouw: 121.90

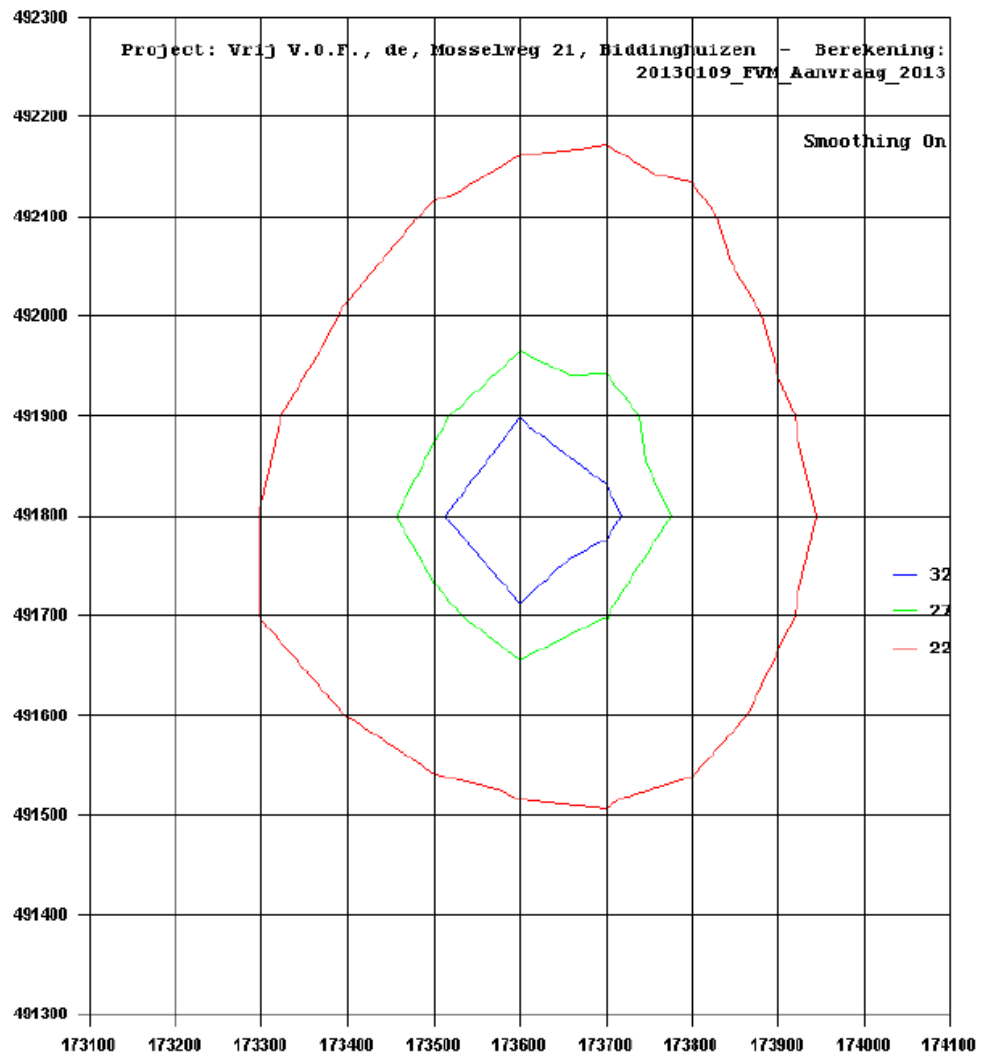
Date: 9-01-2013 Time: 14:33:54

Page 1

Wijzigingsplan Biddinghuizen – Mosselweg 21 (9010.76)

Gegeneerd met ISL3a Versie 2012-1, Rekenhart Release 20 aug. 2012

(c) N.V. Kema



Date: 9-01-2013

Time: 14:33:54

Page 2

Bijlage 4: MER-beoordelingsnotitie

MER-beoordelingsnotitie

Mosselweg 21 te Biddinghuizen

Datum: 9 januari 2013

Projectadviseur

Agra-Matic BV
R. Hartkamp
Postbus 396
6710 BJ Ede

Inhoudsopgave

Inleiding	3
1 Kenmerken van het project	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Aard en omvang	4
1.3 Beschrijving milieutechnische kenmerken.....	5
1.3.1 Productieproces.....	5
1.3.2 Toegepaste huisvestingssystemen	5
1.3.3 Nageschakelde techniek	6
1.3.4 Toekomstige ontwikkelingen	6
2 Plaats van het project	7
2.1 Locatie bedrijf	7
2.2 Aanwezige natuurwaarden	7
2.2.1 Flora en fauna.....	7
2.2.2 Ecologische Hoofdstructuur.....	8
2.2.3 Kwetsbare gebieden	8
2.2.4 Wetlands.....	9
2.2.5 Natuurparken, kustgebieden en bosgebieden.....	9
2.2.6 Nationale Landschappen.....	9
2.2.7 Natuurbeschermingswetgebieden	9
3 Kenmerken van het potentiële effect	11
3.1 Milieueffecten.....	11
3.1.1 Ammoniakemissie.....	11
3.1.2 Geuremissie.....	11
3.1.3 Fijn stofemissie	12
3.1.4 Hemelwater.....	12
3.1.5 Waterverbruik	12
3.1.6 Energie	12
3.1.7 Mest	13
3.1.8 Geluid	13
3.1.9 Afvalstoffen	13
3.1.10 Besluit huisvesting en IPPC-richtlijn.....	13
3.2 Veiligheid	14
3.2.1 Milieu	14
3.2.2 Mens en dieren	15
3.3 Dier- en volksgezondheid	15
3.3.1 Antibioticagebruik in de veehouderij.....	15
3.3.2 NCD	16
3.3.3 Salmonella	16
3.3.4 Vogelgriep (Aviaire Influenza)	17
3.3.5 Overige effecten dier- en volksgezondheid	17
3.4 Klimaat.....	18
3.5 Omkeerbaarheid.....	19
4 Conclusie	20

5	Overzicht bijlagen	21
	<i>Bijlage 1: Situatietekening Mosselweg 21 te Biddinghuizen</i>	22
	<i>Bijlage 2: Ligging van het bedrijf</i>	23
	<i>Bijlage 3: Diertabel</i>	24
	<i>Bijlage 4: Berekening IPPC-beleidslijn</i>	25
	<i>Bijlage 5: Stalbeschrijving Rav-code E 2.11.2.1</i>	26
	<i>Bijlage 6: Berekening stalsysteem stal A</i>	29
	<i>Bijlage 7: Geurverspreidingsmodel</i>	30
	<i>Bijlage 8: Fijn stofverspreidingsmodel</i>	31

Inleiding

De aanvrager heeft een pluimveebedrijf aan de Vleetweg 5 te Biddinghuizen waar vleeseenden worden gehouden. Tevens heeft de aanvrager een pluimveebedrijf aan de Elandweg 74 te Lelystad. Omdat de afstand tussen deze bedrijven als te groot wordt ervaren is besloten om een bestaand agrarisch bedrijf aan te kopen aan de Mosselweg 21 (zie bijlage 1 en 2) te Biddinghuizen om hier een pluimveehouderij te starten en de locatie aan de Elandweg 74 van de hand te doen. Voor de locatie aan de Mosselweg 21 is op 31 maart 2008 een melding in het kader van het Besluit landbouwmilieubeheer ingediend. De dierbezetting op dit bedrijf betreft 95 melkkoeien en 50 stuks jongvee. Het voornemen is om op dit bedrijf 59.950 legkippen te houden welke beschikking hebben over een vrije uitloop. Tevens zullen er 10 stuks vleesvee worden gehouden. Zie bijlage 3 voor de dieren aantallen.

De aanpassing betreft een wijziging en oprichting voor in totaal meer dan 40.000 stuks pluimvee. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994 een milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling) verplicht. Deze rapportage wordt opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Op basis van deze rapportage besluit het bevoegd gezag of een volledige m.e.r.-rapportage noodzakelijk is. Om dit te kunnen beoordelen is de volgende indeling opgesteld:

1. Kenmerken van het project,
2. Plaats van het project,
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Het doel van deze rapportage is om te beoordelen of er uitgesloten kan worden dat er significante negatieve gevolgen zijn op het milieu. Op basis van deze rapportage besluit het bevoegd gezag of een volledige m.e.r.-rapportage noodzakelijk is.

Hoofdstuk 1 geeft een overzicht van de kenmerken van de activiteit. Hoofdstuk 2 beschrijft de plaats van het project. Hoofdstuk 3 geeft een opsomming van de milieu-effecten van de voorgenomen activiteit.

1 Kenmerken van het project

1.1 Aanleiding

De aanvrager heeft een pluimveebedrijf aan de Elandweg 74 te Lelystad met legkippen welke beschikking hebben tot de vrije uitloop. Gezien de afstand tussen het bedrijf en de thuislocatie is besloten het bedrijf aan de Mosselweg 21 aan te kopen en de locatie aan de Elandweg 74 van de hand te doen. Hierdoor kan de verzorging van de dieren beter en verliest de aanvrager minder tijd met reizen tussen de twee huidige locaties. Het huidige bedrijf aan de Mosselweg 21 is ingericht voor het houden van 95 melkkoeien en 50 stuks jongvee. Deze dieren worden binnen één stal gehouden. De in dit kader relevante wet- en regelgeving betreft met name het Besluit Huisvesting. De huidige stal waarbij de dieren worden opgesteld voldoet niet aan de emissie-eisen uit het Besluit huisvesting.

De reden van het project is tweeledig, te weten:

1. Door een locatie dicht bij de thuislocatie aan te schaffen kan de verzorging van deze dieren worden verbeterd.
2. De omvang van de nieuwe stal is dermate groot dat er voldoende ruimte is om de dieren op een diervriendelijke wijze te houden. Het volièrehuisvestingssysteem is de laatste jaren als een zeer gunstig diervriendelijk systeem ontwikkeld.

1.2 Aard en omvang

De voorgenomen activiteit betreft het oprichten van een pluimveebedrijf met 59.950 leghennen met vrije uitloop en het houden van 10 stuks vleesvee. Voor deze situatie wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. De totale omvang van de huidige gebouwen beslaat ca. 2.015 m². Na uitbreiding zal de totale oppervlakte van gebouwen ca. 5.883 m² beslaan. De pluimveestal (incl. eierverzamelruimte en mestopslag) zal een oppervlakte hebben van 3.068,06 m² en de overdekte uitloopruimten zullen een oppervlakte van 656,32 m² beslaan. De afmetingen van de gebouwen zijn in figuur 1.1 weergegeven.

Gebouw	Lengte m ¹	Breedte m ¹	Oppervlakte m ²
Woonhuis	13,20	8,30	105,60
Gebouw A			4.380,70
Gebouw B	54,00	23,40	1.263,60
Gebouw C	14,02	9,52	133,47
Totale oppervlakte			5.883,37 m²

Figuur 1.1 Oppervlakte gebouwen

Op het terrein zijn verder nog een aantal bouwwerken aanwezig, te weten:

- 2 sleufsilo's
- 2 opslagruimten (hooibergen)
- 2 mestsilo's

Het huidige bouwblok is niet voldoende groot voor de voorgenomen activiteit. Er is inmiddels een procedure in werking om het bouwblok te vergroten. Deze MER-beoordeling zal hiervan deel uitmaken.

1.3 Beschrijving milieutechnische kenmerken

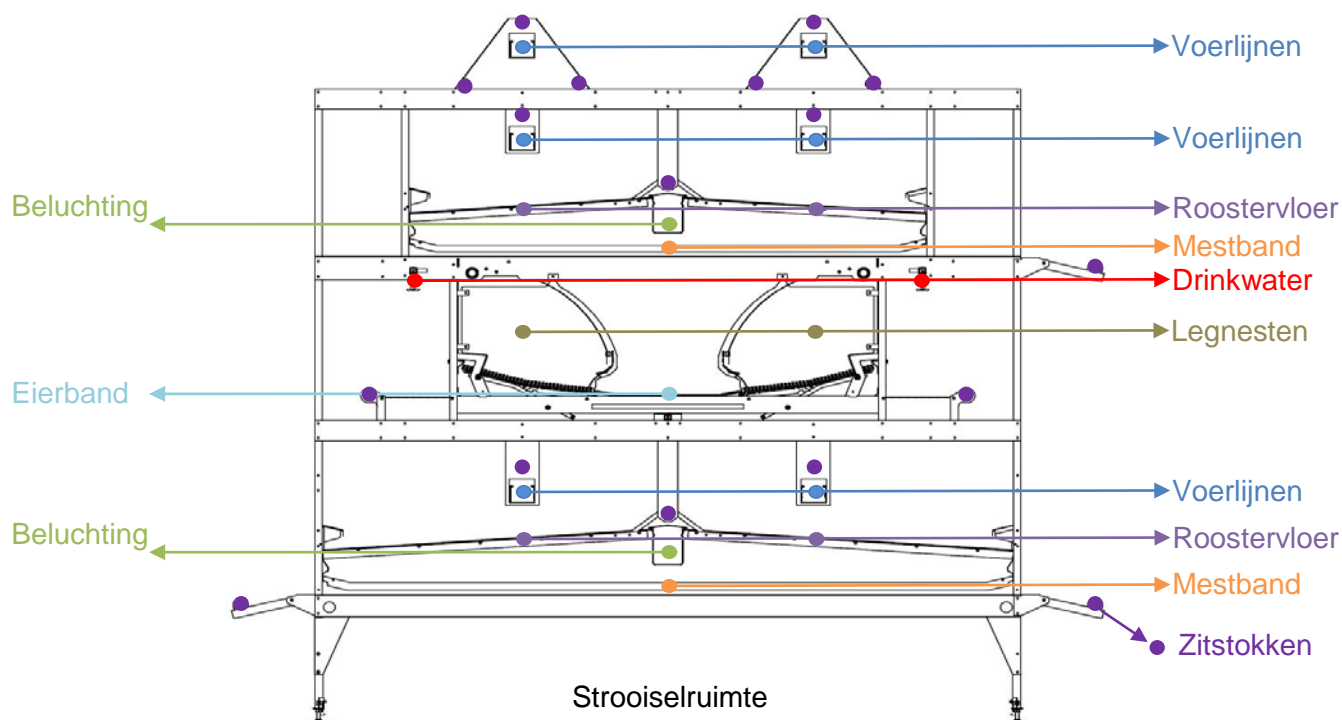
1.3.1 Productieproces

Het doel van de legpluimveehouderij is het produceren van tafeleieren voor consumptie. Bij dit voornemen is er sprake van zogenoemde freiland eieren, omdat de leghennen de beschikking hebben tot een verplichte (overdekte) uitloopruimte. De leghennen worden op een leeftijd van ca. 17 weken aangevoerd. Na een gewenningsperiode van ca. 2 á 3 weken beginnen de hennen met het leggen van eieren. De dieren leggen de eieren in de daarvoor bestemde legnesten (zie ook figuur 1.2). De eieren rollen vanuit de legnesten op de eierband. Deze eierband transporteert de eieren middels de eierdwarsband naar de eierverzamelruimte waar de eierinpakmachine de lege eiertrays vult met eieren. Deze gevulde eiertrays worden door de stapelaar tot stapels van 6 eiertrays gemaakt. Vervolgens zorgt de palletiseerrobot dat de stapels op palets worden geplaatst waarna deze naar eieropslag getransporteerd kunnen worden. Afhankelijk van de afspraken die gemaakt zijn met de afnemer worden de eieren één- tot tweemaal per week opgehaald.

Na een productieperiode van ca. 14 maanden worden de leghennen uit de stal afgevoerd, waarna de stal en de inrichting worden gereinigd. Hierna wordt de stal ontsmet en kunnen jonge hennen worden aangevoerd. Tussen de afvoer van oude leghennen en de aanvoer van jonge leghennen zal een leegstand optreden van ca. 2 tot 4 weken.

1.3.2 Toegepaste huisvestingssystemen

De nieuw te bouwen stal zal worden ingericht met een diervriendelijk volièrehuisvestingssysteem. Bij een volièrehuisvestingssysteem zijn op meerdere niveaus in de stal roosters aangebracht. Onder deze roosters zijn mestbanden aangebracht waarop de pluimveemest gedroogd kan worden. Er kunnen diverse alternatieve opstellingen geïnstalleerd worden waarbij gevarieerd kan worden met de plaatsing van de legnesten en leefplateaus. Een voorbeeld van een volièrehuisvestingssysteem is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Afbeelding volièrehuisvestingssysteem (bron: Big Dutchman)

Bij de voorgenomen activiteit is de aanvrager voornemens de stal in te richten met een volièrehuisvestingssysteem welke voldoet aan Rav-code E 2.11.2.1. Zie voor de beschrijving van dit volièrehuisvestingssysteem bijlage 5. Het toe te passen volièrehuisvestingssysteem is berekend op de verschillende eigenschappen, zie hiervoor bijlage 6. Uit deze berekening blijkt dat ingetekende volièrehuisvestingssysteem voldoet aan de eisen van Rav-code E 2.11.2.1.

1.3.3 Nageschakelde techniek

Als nageschakelde techniek zal achter de stallen een ruimte worden gerealiseerd waar de mest kan worden opgeslagen. De eindgevelventilatoren blazen de stallucht over de mest waardoor deze droogt. Door de mest langere tijd op te slaan zijn er meerdere afzetmogelijkheden. Zo is het mogelijk om de mest lokaal af te zetten als meststof voor gewassen. Ook kan de mest (inter)nationaal worden afgezet voor meerdere doeleinden, zoals meststof en mestverbranding.

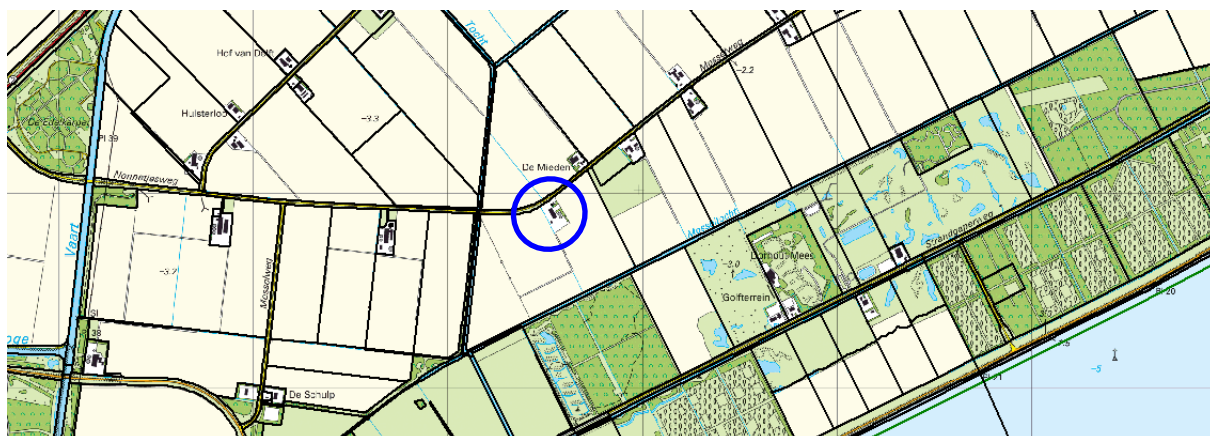
1.3.4 Toekomstige ontwikkelingen

Voor het bedrijf worden op dit moment geen andere ontwikkelingen voorzien dan de voorgenomen activiteit.

2 Plaats van het project

2.1 Locatie bedrijf

Het bedrijf is gelegen in de provincie Flevoland ten zuidwesten van het dorp Biddinghuizen aan de Mosselweg 21 (zie figuur 2.1). De afstand van het bedrijf tot de bebouwde kom van Biddinghuizen (gemeente Dronten) bedraagt ca. 4.200 meter. De bebouwde kom van Harderwijk is op circa 5.200 meter ten zuiden van het bedrijf gelegen. In de omgeving van het bedrijf zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen en op grotere afstand een aantal burgerwoningen. Tevens is het activiteitenbedrijf Dorhout Mees nabij het bedrijf gelegen. De dichtstbijzijnde woning, welke geen veehouderij is, ligt op een afstand van ca. 215 meter vanaf de grens van de inrichting. De kadastrale ligging van de inrichting is gemeente Dronten, sectie D, nr. 1682.



Figuur 2.1 Ligging van het bedrijf (○ = bedrijfslocatie)

2.2 Aanwezige natuurwaarden

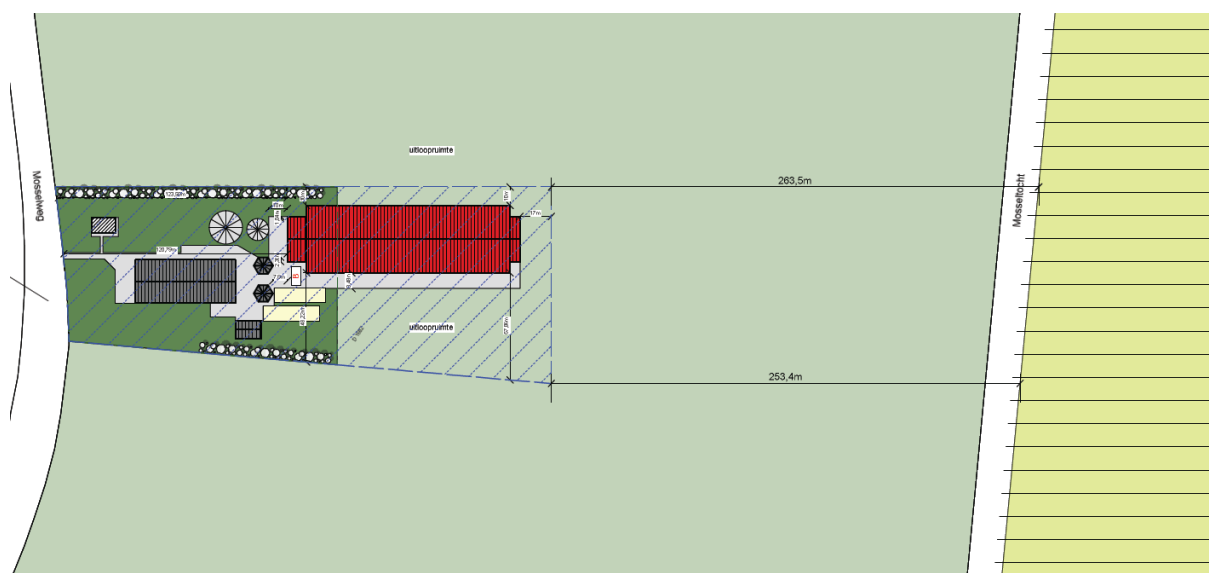
2.2.1 Flora en fauna

Van dieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. Volgens waarnemingen komen in het gebied rond het bedrijf enkele zoogdieren, amfibieën en broedvogels voor. Vogels hebben verschillende broedplaatsen zoals slootkanten, weilanden, struiken, bomen en nissen. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op een terrein wat nu in gebruik is als erf en landbouwgrond. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zal een fysieke inspectie plaatsvinden op het te bebouwen terrein om te voorkomen dat broedvogels in het open veld en in bomen en struiken verstoord worden tijdens het broeden van hun eieren of het verzorgen van hun jongen. Ook voor de zoogdieren (bijv. hazen) en de amfibieën (bijv. kikkers) zal een fysieke inspectie plaatsvinden.

2.2.2 Ecologische Hoofdstructuur

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

EHS-gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Het bedrijf is niet in de Ecologische Hoofdstructuur gelegen. Op ca. 260 meter vanaf de rand van het bouwblok is de EHS Spijk-Bremerberg gelegen, zie figuur 2.2. Gezien de afstand tot het gebied zullen de effecten van het bedrijf zoals onder andere geluid, licht, geur en fijn stof geen schade toebrengen aan het gebied. Eventuele EHS-gebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in de desbetreffende paragraaf genoemd.



Figuur 2.2 Afstand van rand bouwblok tot EHS Natuur (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.2.3 Kwetsbare gebieden

Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Voor dit initiatief zijn alleen de gebieden van belang die tevens binnen de Ecologische Hoofdstructuur zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de locatie zijn gelegen. Binnen deze straal is bij dit voornemen geen kwetsbaar gebied gelegen. (zie ook figuur 2.2).

2.2.4 Wetlands

Onder wetlands worden waterrijke gebieden verstaan, bijvoorbeeld moerassen of veengebieden. Deze natuurgebieden hebben belangrijke functies, onder andere voor trekvogels, vissen en andere waterdieren. Wetlands en de planten- en diersoorten die erin leven, worden beschermd door het Ramsar Verdrag uit 1971.

Sinds de wijziging van de Natuurbeschermingswet valt de bescherming van wetlands onder deze wet. Daarom worden eventuele te beschermen wetlands in de omgeving van het bedrijf in paragraaf 2.2.7 “Natuurbeschermingswetgebieden” in beeld gebracht.

2.2.5 Natuurparken, kustgebieden en bosgebieden

Nationale Parken (natuurparken) zijn de meest waardevolle natuurgebieden van Nederland. In Nederland is een nationaal park een natuurgebied van ten minste duizend hectare, met een karakteristiek landschap en bijzondere planten en dieren. Het beheer van een nationaal park is gericht op natuurbehoud en -ontwikkeling, natuurgerichte recreatie, educatie en voorlichting en op onderzoek. Naast natuurparken vormen ook kustgebieden en bosgebieden een belangrijk onderdeel van de Nederlandse natuur.

De genoemde gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving. Eventuele natuurparken, kustgebieden en/of bosgebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd.

2.2.6 Nationale Landschappen

Nederland kent twintig Nationale Landschappen. Deze gebieden hebben een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Daarmee vertellen ze het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen worden gekenmerkt door een bijzondere samenhang tussen landschapselementen als natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing. Door het aanwijzen van Nationale Landschappen wil de overheid het typische Nederlandse landschap behouden. Nationale Landschappen worden beschermd op grond van hun archeologisch of cultuurhistorisch waardevolle eigenschappen. Het bedrijf is niet gelegen in een Nationaal Landschap. Het dichtstbijzijnde Nationale Landschap is de Veluwe op ca. 7,2 km. Gezien de grote afstand heeft het bedrijf geen invloed hebben op dit landschap.

2.2.7 Natuurbeschermingswetgebieden

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet, die het mogelijk maakte om natuurgebieden en -soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt, alleen gericht op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet.

De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd:

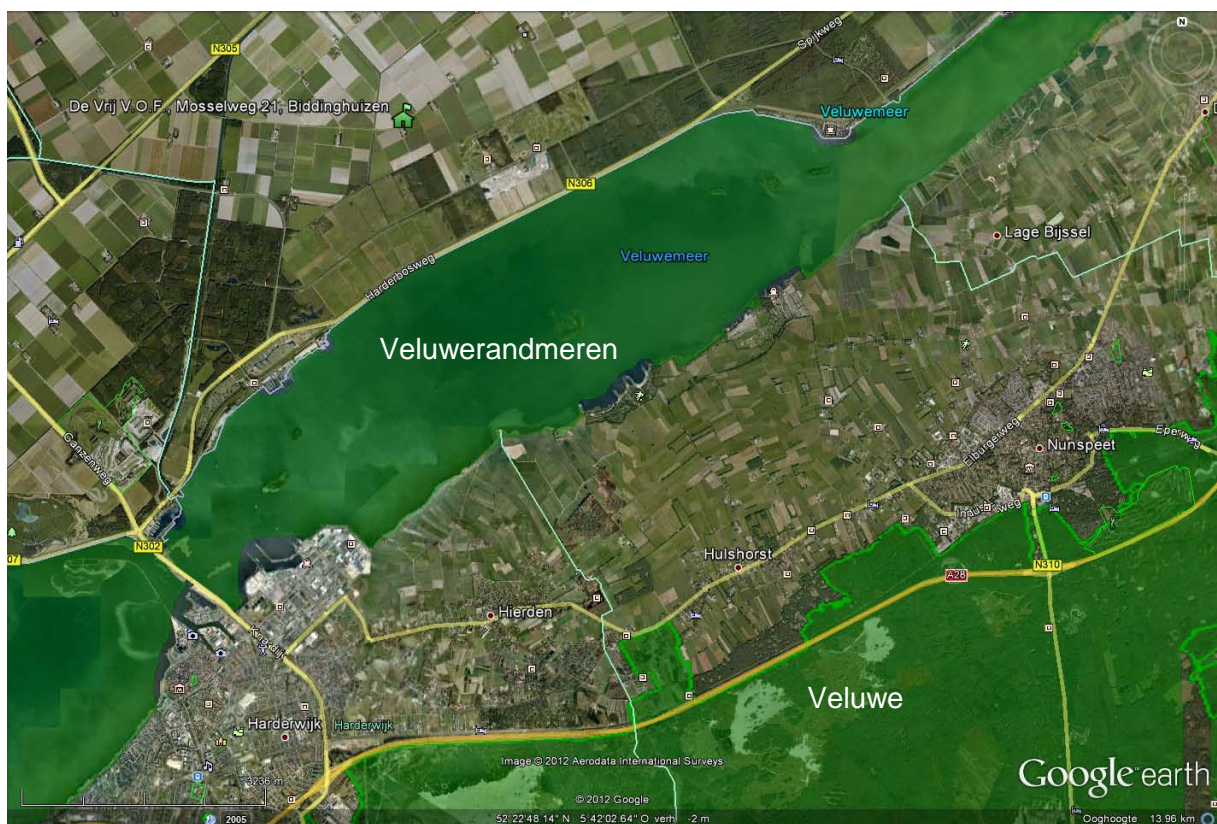
- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde natuurmonumenten
- Wetlands.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Veluwerandmeren op ca. 1,5 km. van het bedrijf. Hierna volgt De Veluwe op ca. 7,2 km. De provincie Gelderland is voor beide gebieden het bevoegd gezag. Daarom is bij de provincie Gelderland een aanvraag ingediend voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet.

De Veluwerandmeren zijn niet gevoelig voor ammoniak, ook zullen de emissies van geur, fijn stof en geluid geen negatieve gevolgen hebben voor de Veluwerandmeren gezien de afstand vanaf het bedrijf.

De Veluwe is wel gevoelig voor ammoniak. De emissies van geur, fijn stof en geluid zullen geen negatieve gevolgen hebben voor de Veluwe gezien de afstand vanaf het bedrijf. De ingediende aanvraag voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is ingediend op basis van de Stikstofverordening van Gelderland. In de Stikstofverordening heeft Gelderland gesteld dat bedrijven een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet kunnen krijgen als zij onder de drempelwaarde blijven. De drempelwaarde voor de Veluwe is vastgesteld op 0,5% van de kritische depositie waarde (KDW).

De Veluwe heeft verschillende habitattypen welke gevoelig zijn voor ammoniak. Het meest gevoelige habitatype van de Veluwe betreft de actieve hoogvenen (heideveentjes) met een KDW van $400 \text{ mol N ha}^{-1} \text{ jr}^{-1}$. De voorgenomen activiteit heeft een depositie van maximaal $0,90 \text{ mol N ha}^{-1} \text{ jr}^{-1}$ op de Veluwe waarbij $2,0 \text{ mol N ha}^{-1} \text{ jr}^{-1}$ (0,5% van 400) is toegestaan. De ammoniakemissie van het bedrijf heeft daarom ook geen significante negatieve gevolgen voor de Veluwe.



Figuur 2.3 Ligging van het bedrijf ten opzichte van de Veluwe

3 Kenmerken van het potentiële effect

3.1 Milieueffecten

In deze paragraaf worden de milieueffecten van het bedrijf beschreven.

3.1.1 Ammoniakemissie

Een overzicht van de ammoniakemissies in de vergunde en de gewenste situatie is weergegeven in bijlage 3. Ten gevolge van de bedrijfsaanpassing neemt de ammoniakemissie toe van 1.240,00 kg naar 6.319,75 kg.

Bij voorgenoemde ammoniakemissie is een verwaarloosbaar risico voor directe ammoniakschade als de afstand tot boomkwekerijen en/of fruitteeltbedrijven meer bedraagt dan 150 meter. Bij de voorgenomen activiteit wordt voldaan aan deze minimale afstand. In paragraaf 2.2 zijn de overige effecten van de ammoniakemissie op de omgeving beschreven.

3.1.2 Geuremissie

De geuremissie van een veehouderij moet worden beoordeeld op grond van de Wet geurhinder en veehouderij om een aangenaam leefklimaat te behouden voor omliggende woningen. Voor dieren met een geuremissiefactor geldt dat de belasting van geurgevoelige objecten binnen wettelijk vastgestelde normen moet blijven.

V-Stacks Vergunningen berekent de verspreiding van geur vanuit een veehouderijbedrijf. Het rekenresultaat is de geurbelasting op in de omgeving gelegen geurgevoelige objecten. Vervolgens toetst het programma of de berekende geurbelasting voldoet aan de norm die van toepassing is. Deze norm moet vooraf worden ingevoerd. Om de geurbelasting te berekenen, worden gegevens ingevoerd over het bedrijf (bronnen) en de omliggende geurgevoelige objecten (receptoren). Het programma houdt rekening met de meteorologische gegevens van een heel jaar en met de ruwheid van de omgeving.

De Wgv kent de volgende geurnormen voor geurgevoelige objecten in het kader van vergunningverlening aan agrarische bedrijven met betrekking tot de voorgrondbelasting. Zie figuur 3.1.

Geurbelasting	Niet concentratiegebied	Concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	2,0 ou _E /m ³	3,0 ou _E /m ³
Buiten bebouwde kom	8,0 ou _E /m ³	14,0 ou _E /m ³

Figuur 3.1 Tabel met landelijke geurnormen

Tevens is het gemeenten mogelijk gemaakt om regionale geurnormen te hanteren. Indien de gemeenten hier uitvoering aan willen geven, stellen zij een geurverordening op waarin de geurnormen voor gebieden zijn vermeld. De gemeente Dronten heeft geen geurverordening opgesteld welke van toepassing is op de omgeving van het bedrijf, dus zijn de landelijk geurnormen van toepassing. De gemeente Dronten is gelegen in een "niet concentratiegebied".

De geuremissie van het bedrijf neemt toe tot 20.739,00 Europese odour units per seconde (ou_E/s). In de huidige situatie worden geen dieren gehouden met een geuremissie. De geurverspreiding wordt berekend met het programma V-Stacks Vergunningen.

In bijlage 7 zijn de resultaten van de geurverspreidingsberekening opgenomen. Hieruit blijkt dat de voorgenomen activiteit aan de gestelde normen voldoet.

3.1.3 Fijn stofemissie

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. Bij wijzigingen aan veehouderijbedrijven dient de luchtkwaliteit te worden beoordeeld. Hierbij wordt de concentratie van fijn stof (PM₁₀) beoordeeld.

Volgens de wettelijke normen mag de concentratie veroorzaakt door de inrichting op omliggende woningen van derden maximaal 40 µg/m³ bedragen en mag er maximaal 35 dagen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarde van 50 µg/m³ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar.

In de dierentabel in bijlage 3 is de fijn stofemissie van de vergunde situatie te zien en ook die van de voorgenomen activiteit. De fijn stofemissie neemt toe ten opzichte van de huidige situatie van 15.960 gr. PM₁₀ naar 3.896.750 gr. PM₁₀.

Middels het programma ISL3a Versie 2012-1, met Rekenhart Release 20 aug. 2012, is een fijn stofverspreidingsmodel opgesteld. Dit verspreidingsmodel is in bijlage 8 weergegeven. Hieruit blijkt dat de wettelijke norm van 40 µg/m³ niet overschreden wordt. Ook de drempelwaarde (35 dagen) voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van 50 µg/m³ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar wordt niet overschreden.

3.1.4 Hemelwater

Per jaar wordt ongeveer 5.000 m³ hemelwater via verharde oppervlakken afgevoerd (neerslag per jaar 800 mm). Dit water is niet in contact geweest met bedrijfsmatige processen en kan dus zonder problemen naar de omgeving (bodem, oppervlaktewater) worden afgevoerd.

3.1.5 Waterverbruik

Het waterverbruik wordt in de nieuwe situatie naar verwachting 4.800 m³ per jaar. Dit is een toename ten opzichte van de huidige situatie. De toename wordt veroorzaakt door de toename in dieren. Door meer dieren te houden zal er meer drinkwater verbruikt worden. Door het toepassen van lagedruksystemen en morsbakjes wordt verspilling voorkomen. Het waterverbruik bij het reinigen van de stal wordt zoveel mogelijk beperkt door het gebruik van een hogedrukreiniger en het toepassen van inweekmiddelen, waardoor de stallen sneller en eenvoudiger schoongemaakt kunnen worden.

3.1.6 Energie

Energieverbruikers op het bedrijf zijn de ventilatoren, de verlichting en overige installaties (voer, drinkwater etc.). Het verwachte energieverbruik is 67.200 kWh elektriciteit. Het energieverbruik wordt zoveel mogelijk beperkt door het toepassen van goede thermische isolatie en een energiezuinig ventilatiesysteem. Tevens worden zoveel mogelijk tl-armaturen en spaarlampen gebruikt zodat het energieverbruik zo laag mogelijk blijft.

3.1.7 Mest

Jaarlijks wordt op het bedrijf ongeveer 1.200 ton pluimveemest geproduceerd. Deze wordt opgeslagen in en achter de stal in de overdekte opslag en indien nodig en mogelijk afgevoerd naar akkerbouwgronden in de nabije omgeving van het bedrijf of naar derden. Door de mest achter de stal in de overdekte opslag op te slaan kan een deel van uitgaande stallucht voor droging van de mest zorgen.

3.1.8 Geluid

Op het bedrijf zelf zijn een aantal geluidsbronnen te benoemen. Voorbeelden van geluidsbronnen zijn verkeersbewegingen van voerwagens en veewagens, ventilatoren en activiteiten als het laden van de dieren of het lossen van voer. Een overzicht van de activiteiten van het bedrijf zal worden opgenomen in de aanvraag Omgevingsvergunning. De geluidsbelasting veroorzaakt door het bedrijf wordt zoveel mogelijk beperkt, zo zal er zoveel als mogelijk gebruik worden gemaakt van volle vrachten om het aantal verkeersbewegingen beperkt te houden. Door toepassing van moderne frequentiegeregelde ventilatoren in de stal wordt met name de geluidsemisatie in de avond- en nachtperiode beperkt.

3.1.9 Afvalstoffen

Als gevolg van de bedrijfsvoering zullen jaarlijks de volgende afvalstoffen ontstaan:

- kadavers: ca. 4.000 kg.
- huishoudelijk afval: ca. 600 kg.
- lampen 40 stuks.

Kadavers worden opgeslagen in een speciale kadaverkoeling. Deze is vloeistofdicht en nodig geledigd door de Rendac. Het huishoudelijk afval wordt tweewekelijks door de gemeentelijke reinigingsdienst afgehaald. De lampen worden afgevoerd naar het gemeentedeponie.

3.1.10 Besluit huisvesting en IPPC-richtlijn

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) schrijft maximale emissiewaarden voor verschillende diercategorieën voor. Bestaande stallen moeten vanaf 1 januari 2010 aan de maximale emissiewaarden voldoen. Nieuw te bouwen stallen moeten direct aan de emissiewaarden van het Besluit Huisvesting voldoen. De voorgenomen activiteit voldoet aan het Besluit huisvesting, zoals te zien is in bijlage 3.

De IPPC-richtlijn verplicht de lidstaten van de EU om bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning welke gebaseerd is op de best beschikbare technieken (BBT). De Nederlandse overheid heeft deze richtlijn onder andere in de Wet milieubeheer en de Wet ammoniak en veehouderij geïmplementeerd. Daarnaast heeft zij een beleidslijn gepresenteerd die als handreiking kan dienen voor het uitvoeren van de omgevingstoets IPPC. Met behulp van de beleidslijn kan het bevoegd gezag beslissen of (en in welke mate) vanwege de lokale milieuomstandigheden strengere emissie-eisen in de Omgevingsvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die volgen uit de toepassing van BBT.

Welke BBT moeten worden toegepast, is vastgelegd in de Regeling aanwijzing BBT-documenten. In deze regeling worden de diverse handboeken oplegnotities genoemd. Voor de intensieve veehouderij worden in de oplegnotitie (gebaseerd op een Europees Referentiedocument (BREF) voor de intensieve veehouderij) enkele systemen genoemd als best beschikbare techniek. Naast de huisvesting worden nog enkele aandachtspunten BBT genoemd. In figuur 3.2 staat een opsomming van de aandachtspunten waarvoor in de oplegnotitie BBT zijn vastgesteld, het doel van de BBT en een voorbeeld van een BBT op dit gebied. Andere documenten uit de Regeling aanwijzing BBT-documenten hebben ook voornamelijk betrekking op de in deze tabel genoemde aandachtspunten.

Aandachtspunt	Doel	Voorbeeld BBT
Voedingstechnieken	Beperking uitscheiding nutriënten	Fasevoeding
Emissies naar de lucht	Beperking ammoniakemissie	Mestbeluchting
Water	Beperking waterverbruik	Gebruik hogedrukreiniger / inweken
Energie	Beperking energieverbruik	Frequentieregeling ventilatoren

Figuur 3.2 Tabel aandachtspunten BBT

Bij de voorgenomen activiteit wordt in de pluimveestal een volièrehuisvestingsysteem toegepast. Dit systeem wordt in de BREF's genoemd als BBT. Met betrekking tot de aandachtspunten voedingstechnieken, water en energie worden de genoemde voorbeelden op dit bedrijf toegepast. Het volièrehuisvestingsysteem voldoet aan de eisen van BBT, tevens in samenhang met de mestopslag. Daarmee voldoet het bedrijf aan de IPPC-richtlijn, o.a. door toepassing van intern salderen van de ammoniakemissie.

Op basis van de IPPC-beleidslijn kan een bevoegd gezag strengere eisen stellen dan BBT, wanneer de milieuomstandigheden daar aanleiding toe geven. In bijlage 4 is de berekening van de BBT+ en BBT++ drempelwaarde opgenomen. Uit de berekening in bijlage 4 blijkt dat het bedrijf ook aan het Besluit Huisvesting voldoet na toepassing van BBT++.

3.2 Veiligheid

In deze paragraaf wordt beschreven hoe de veiligheid van het milieu zal worden gewaarborgd en ook die van mens en dier.

3.2.1 Milieu

De veiligheid in het kader van het milieu wordt op het bedrijf gewaarborgd op de volgende manieren:

1. Alle dieren worden gehouden in het aangegeven emissiearme huisvestingsysteem.
2. De gebouwen zijn en worden voorzien van een vloeistofkerende betonvloer, zodat emissies naar de bodem worden voorkomen.
3. Gevaarlijk afval (TI-buizen, afgewerkte olie, etc.) wordt opgeslagen op de daarvoor voorgeschreven manier.

3.2.2 Mens en dieren

De veiligheid van mens en dier wordt op het bedrijf gewaarborgd op de volgende manieren:

1. Er wordt gewerkt met geschoold en ervaren personeel.
2. Gebruiksvoorschriften van fabrikanten worden in acht genomen.
3. In de gebouwen zijn diverse blusmiddelen aanwezig.
4. De insleep van dierziekten wordt zoveel mogelijk voorkomen door het treffen van hygiënemaatregelen en het scheiden van afdelingen.
5. Er is een aggregaat op het bedrijf aanwezig die in geval van stroomuitval kan worden ingezet.
6. Het ventilatiesysteem is voorzien van een alarm, zodat het uitvallen of niet naar behoren functioneren van het systeem tijdig wordt signaleerd.
7. Door de hoge mate van automatisering kunnen medewerkers meer aandacht besteden aan het welzijn van de dieren.

3.3 Dier- en volksgezondheid

3.3.1 Antibioticagebruik in de veehouderij

Het gebruik van antibiotica in de veehouderij speelt een belangrijke rol bij de vorming van resistentie bij bacteriën. Volgens de Gezondheidsraad (2011) zijn de bacteriën die Extended Spectrum Bèta-Lactamase (kortweg ESBL) produceren het grootste probleem. Deze ESBL's zijn enzymen die bepaalde belangrijke antibiotica afbreken, waardoor de bacteriën ongevoelig worden voor deze antibiotica. De ESBL-producerende bacteriën zijn niet zo gevaarlijk voor gezonde mensen. Voor kwetsbare mensen (kinderen tot 5 jaar, zwangere vrouwen en zieke mensen met lage weerstand en ouderen) kunnen deze bacteriën wel gevaarlijk zijn. Bacteriën die ESBL's produceren komen zowel bij de mensen als de dieren voor. In de pluimveesector wordt bij leghennen (vrijwel) geen gebruik gemaakt van antibiotica. Wanneer dit om veterinaire redenen wel noodzakelijk is, worden de eieren niet geleverd aan het consumentencircuit.

De aanvrager is voornemens geen gebruik te maken van antibiotica. Het bedrijf dient dan wel zorgvuldig om te gaan met hygiëne en ziektedruk op het bedrijf. Het bedrijf zal de verspreiding van ziekten tegengaan door te werken volgens strikte hygiëneprotocollen. Onderdeel van deze hygiëneprotocollen zullen onder andere zijn:

1. Goede reinigingsprotocollen.
2. Goede looplijnen.
3. Ongediertebestrijdingsprogramma.

Door de ziektedruk te verminderen, wordt de noodzaak tot het gebruiken van antibiotica nog lager. Antibiotica worden onder andere gebruikt om darmstoornissen tegen te gaan. Er zal regelmatig overleg plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en de voerspecialist om het optimale rantsoen voor de dieren te bepalen. Hierdoor wordt de kans op darmstoornissen tot een minimum beperkt. Door continu te zorgen voor een optimaal stalklimaat, zal getracht worden de leghennen te helpen aan een hoge weerstand. Hierdoor zijn de dieren minder vatbaar voor ziektes. Door de stallen na elke rond grondig (nat) te reinigen en te onsmetten wordt getracht de nieuwe jonge leghennen in een schone stal te kunnen huisvesten.

Naast de ESBL-producerende bacteriën zijn er, volgens de Gezondheidsraad (2011), nog twee groepen resistente bacteriën die het grootste probleem vormen voor de volksgezondheid en waarbij zorg bestaat over een mogelijk oorzakelijk verband met het antibioticagebruik in de veehouderij. Dat zijn de vancomycineresistente enterococcon (VRE) en methicillineresistente Staphylococcus (MRSA). De problemen met VRE en MRSA spelen vooral bij ziekenhuizen en de nazorg in verpleeg- en verzorgingshuizen. Het verband tussen antibioticagebruik in de veehouderij en het optreden van VRE in ziekenhuizen is niet zo duidelijk. De veegerelateerde MRSA in ziekenhuizen is nog goed te controleren, aldus de Gezondheidsraad 2011. Het voornemen om geen gebruik te maken van antibiotica ligt op één lijn met het advies van de Gezondheidsraad 2011.

3.3.2 NCD

In Nederland geldt de verplichting bedrijfspluimvee tegen NCD te vaccineren. Wanneer, hoe en onder welke voorwaarden is in de "Verordening vaccinatie Newcastle Disease (PPE) 2006" vastgelegd. NCD is een sterk besmettelijke ziekte bij vogels, welke wordt veroorzaakt door een aviaire Paramyxovirus (PMV). De ziekteverschijnselen ten gevolge van een Paramyxovirus-infectie variëren van acute sterfte, aandoeningen van het digestie- en respiratie-apparaat en het centrale zenuwstelsel tot een symptoomloze infectie. NCD heeft geen invloed op de gezondheid van de mens.

3.3.3 Salmonella

Salmonella is een bacterie die aanwezig kan zijn in verschillende soorten pluimvee. Een Salmonellabesmetting, met name met Salmonella enteritidis (S.e.), kan bij zeer jonge kuikens ernstige ziekteverschijnselen en zelfs sterfte veroorzaken. Oudere dieren blijven na besmetting vaak symptoomloze dragers (besmet zonder ziekte-verschijnselen). Er zijn verschillende typen Salmonella bekend.

Wanneer men met Salmonella besmette eieren consumeert bestaat de mogelijkheid dat men met Salmonella wordt geïnfecteerd. De eerste symptomen van een Salmonella infectie zijn misselijkheid, rillingen, koorts, buikkrampen, diarree en hoofdpijn. Bij deze symptomen is de enige remedie rust houden en voldoende blijven drinken, om uitdroging te voorkomen. Na een dag of 3 zullen bij volwassenen, verder gezonde mensen, de ziekteverschijnselen langzamerhand verdwijnen. Bij mensen met een lage weerstand kunnen complicaties optreden als uitdroging (uitvallen van de nierfunctie, shock, bloedvergiftiging, hartproblemen en abscessen). Controle op Salmonella in de eieren vindt regelmatig plaats. Wanneer Salmonella wordt geconstateerd in de eieren worden deze eieren geweerd van het consumentencircuit. Dit betekent dat deze eieren niet ter consumptie worden aangeboden.

3.3.4 Vogelgriep (Aviaire Influenza)

Vogelgriep of Aviaire Influenza (AI) is een besmettelijke virusziekte die overdraagbaar is op pluimvee en een aantal andere vogelsoorten. In zeer zeldzame gevallen kunnen mensen ook besmet raken met het vogelgriepvirus. Dit is het geval bij zeer nauw contact met besmette vogels of pluimvee. Deze mogelijkheid bestaat bijvoorbeeld bij de vogelgriepvirusvariant H5N1.

Verspreiding van AI kan plaatsvinden via direct contact tussen vogels of door blootstelling aan besmet materiaal zoals voer, mest en transportkatten. Ook kan het virus zich door de lucht verspreiden door stof uit een besmette stal. Met name verspreiding via trekvogels vormt een risico.

Om de verspreiding van de ziekte te voorkomen kan, naast invoerbepalingen van pluimvee en pluimveeproducten afkomstig uit landen en streken waar de ziekte heerst, door de overheid ook een afscherm- of ophokplicht voor pluimvee worden ingesteld. Pluimveehouders dienen dan te voorkomen dat de dieren in contact kunnen komen met vogels of met mest van vogels in het wild. Deze afscherm- of ophokplicht betreft de kippen die de beschikking hebben tot een uitloop naar buiten. Verder zal er een vervoersverbod van kracht worden in de omgeving van het besmette bedrijf.

Aangezien er in de directe omgeving van het bedrijf van de aanvrager weinig mensen wonen en deze mensen niet in direct contact met de dieren komen, is het risico dat deze mensen besmet raken met het H5N1-virus zeer gering. Er is een groter risico dat de dieren besmet raken met AI doordat deze de beschikking hebben tot een uitloop naar buiten. Sinds de uitbraak van AI in Nederland in 2003 is een periodieke controle van de dieren verplicht. Per stal en bedrijf wordt hierbij een aantal dieren getest op AI. Vanwege de verplichte periodieke controle kan een eventuele besmetting in een vroeg stadium worden vastgesteld en kunnen de benodigde maatregelen worden getroffen. Deze werkwijze heeft zich inmiddels bewezen.

3.3.5 Overige effecten dier- en volksgezondheid

Momenteel bestaat er nog geen kader om de gezondheidsrisico's van blootstelling aan verschillende micro-organismen afkomstig uit de veehouderij te beoordelen. Minister Schippers van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft de Gezondheidsraad gevraagd een dergelijk kader te ontwikkelen. Voor fijn stof bestaat zo'n kader wel. Ook heeft zij de Gezondheidsraad gevraagd na te gaan of het beleid voor fijn stof uit veehouderijen voldoende is om de risico's van micro-organismen en endotoxinen voor de gezondheid van omwonenden afdoende te beheersen. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek (zie bijlage 8) blijkt dat er ruimschoots aan de eisen wordt voldaan.

Andere effecten zijn geur en geluid. Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan. Er wordt in het initiatief voldaan aan de geurnormen die gelden vanuit de Wet Geurhinder en Veehouderij.

De blootstelling aan geluid kan een aantal nadelige gezondheidseffecten veroorzaken. Naast het feit dat het als hinderlijk kan worden ervaren, kan ook verstoring van de slaap optreden. Daarnaast kan blootstelling aan geluid via lichamelijke stressreacties leiden tot een verhoogde kans op hoge bloeddruk en hart- en vaatziekten en de klachten doen verergeren bij mensen die al lijden aan een hart- en vaatziekten. Blootstelling aan geluid kan ook leiden tot een verminderd prestatievermogen bij kinderen (RIVM, 2011). Het bedrijf probeert de geluidsproductie te beperken door gebruik te maken van bijvoorbeeld ventilatoren welke voldoen aan de huidige stand der techniek en het aantal transportbewegingen te beperken.

3.4 Klimaat

De mestopslag bevindt zich in een overdekte ruimte waardoor de emissies naar de lucht tot een minimum worden beperkt in tegenstelling tot wanneer de mest in de open lucht zou worden opgeslagen. Bij afzetmogelijkheden (afhankelijk van de vraag vanuit de omgeving) wordt de mest lokaal afgevoerd naar bedrijven die de droge mest goed kunnen gebruiken als voeding voor de gewassen. Ook kan de mest worden afgevoerd naar andere bedrijven voor andere doeleinden, bijvoorbeeld verbranding. Daarbij dienen de geldende regels voor het gebruik van dierlijke meststoffen in acht te worden gehouden, waardoor mogelijke nadelige klimaatgevolgen worden beperkt. Het gebruik van pluimveemest heeft een lage emissie voor broeikasgassen (methaan en lachgas), omdat droge mest een lage uitstoot heeft en omdat deze mest anders wordt aangewend op het land.

Uit onderzoek van ABN AMRO en Blonk Milieuadvies blijkt de legpluimveehouderij goed scoort qua duurzaamheid (CO₂, energieverbruik, landbeslag). In figuur 3.3 staan voor de verschillende typen legpluimveebedrijven de CO₂-voetafdruk weergegeven per kilogram ei.

CO ₂ -voetafdruk	Kolonie	Scharrel	Uitloop	Biologisch
Voer	1,19	1,33	1,35	1,47
Energieverbruik	0,09	0,10	0,10	0,10
Mestopslag/-verwerking	0,18	0,24	0,24	0,44
Mestaanwending	0,09	0,09	0,09	0,18
Verwerking/retail	0,20	0,20	0,20	0,20
Totaal	1,74	1,95	1,97	2,39

in kg CO₂-equivalent per kilogram ei

Figuur 3.3 CO₂-voetafdruk legpluimveehouderij (bron: ABN AMRO, Blonk 2011)

Op het bedrijf van de aanvrager wordt bij de voorgenomen activiteit in de pluimveestal gebruik gemaakt van het volièrehuisvestingssysteem met uitloopmogelijkheden. Dit huisvestingssysteem behoort tot de categorie "Uitloop" zoals weergegeven in figuur 3.3. De categorie "Uitloop" staat voor wat betreft de CO₂-voetafdruk boven "Kolonie", nagenoeg gelijk aan "Scharrel", maar onder "Biologisch". Dit is met name te verklaren door het voerverbruik bij dieren met meer bewegingsvrijheid.

Ook is uit het onderzoek van ABM AMRO en Blonk Milieuadvies ondermeer gebleken wat per type legpluimveebedrijf het energieverbruik is per kilogram ei. Dit is weergegeven in figuur 3.4.

Energieverbruik	Kolonie	Scharrel	Uitloop	Biologisch
Voer	6,93	7,76	7,85	8,54
Energieverbruik	1,67	1,79	1,81	1,95
Mestopslag/-verwerking	-2,13	-2,29	-2,32	0,00
Mestaanwending	0,06	0,07	0,07	0,11
Verwerking/retail	2,77	2,77	2,77	2,77
Totaal	9,30	10,10	10,18	13,38

in MJ per kilogram ei

Figuur 3.4 Energieverbruik legpluimveehouderij (bron: ABN AMRO, Blonk 2011)

Ook het energieverbruik van het bedrijf van de aanvrager is lager dan dat bij biologische legpluimveehouderijen en nagelijk gelijk aan "Scharrel" en staat boven "Kolonie". De aftrek van mestopslag/-verwerking is te verkaren doordat een deel van de totale hoeveelheid mest wordt verbrandt, waarbij energie wordt opgewekt. Dit behoort ook tot de mogelijkheden van de mestafzet van het bedrijf van de aanvrager omdat deze wordt gedroogd door de mestbandbeluchting en in de mestopslag.

Hoewel er veel onderzoek wordt gedaan naar CO₂-neutraal bouwen, is het nog niet gelukt om een bouwwijze te ontwikkelen die betaalbaar en werkelijk CO₂-neutraal is. Desalniettemin worden bij dit bedrijf de nodige maatregelen genomen om de bijdrage aan de klimaatveranderingen te voorkomen. De dierenverblijven worden goed geïsoleerd om te voorkomen dat er in de zomer te veel warmte en in de winter te veel koude de dierenverblijven betreedt. Het is hierdoor niet noodzakelijk om in de winter de dierenverblijven te verwarmen. In de zomer is het van belang dat de temperaturen in de dierenverblijven niet te veel oplopen. Een goede (dak)isolatie dient de warmte zo veel mogelijk buiten te houden.

De pluimveestal wordt voorzien van mestbandbeluchting. Volgens de stalbeschrijving dient er bij toepassing van Rav-code E 2.11.2.1 minimaal met 0,2 m³/dier/uur te worden belucht. Deze lucht dient een minimale temperatuur te behalen van 18 graden. Er mag met stallucht worden belucht, waardoor er meer warmte in de stal blijft wanneer het buiten koud is. Bovengenoemde maatregelen dragen bij aan een lager energieverbruik, wat een verbetering voor het milieu oplevert.

3.5 Omkeerbaarheid

In de voorgaande paragrafen zijn de milieueffecten beschreven welke optreden bij voorgenomen activiteit. Deze paragraaf beschrijft de omkeerbaarheid hiervan. De voorgenomen activiteit heeft geen schadelijke gevolgen voor het milieu, er zal daarom ook geen blijvende schade aan de omgeving optreden. Wanneer er wordt gestopt met het houden van dieren zullen er de effecten van onder andere ammoniak, geur, fijn stof, waterverbruik, energieverbruik, mestproductie, afvalstoffenproductie verdwijnen. Ook de effecten voor de omgeving met betrekking tot dier- en volksgezondheid zullen verdwijnen wanneer er geen dieren meer worden gehouden. Hierdoor zijn de mogelijke effecten omkeerbaar. Echter, wanneer de stal is gerealiseerd zal deze niet meer omkeerbaar zijn.

4 Conclusie

De aanpassing betreft een oprichting voor in totaal meer dan 40.000 stuks pluimvee. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994 een milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling) verplicht. Deze rapportage wordt opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Op basis van deze rapportage besluit het bevoegd gezag of een volledige m.e.r.-rapportage noodzakelijk is.

De effecten die kunnen optreden bij de uitvoering van voorgenomen activiteit zijn in de voorgaande hoofdstukken beschreven. Deze effecten zijn nauwkeurig te beschrijven omdat er vastgestelde normen zijn waar vanuit gegaan dient te worden. Bij het toetsen aan deze normen is gebruik gemaakt van verschillende rekenprogramma's. Uit voorgaande hoofdstukken valt te concluderen dat voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

5 Overzicht bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening Mosselweg 21 te Biddinghuizen

Bijlage 2: Ligging van het bedrijf

Bijlage 3: Diertabel

Bijlage 4: Berekening IPPC-beleidslijn

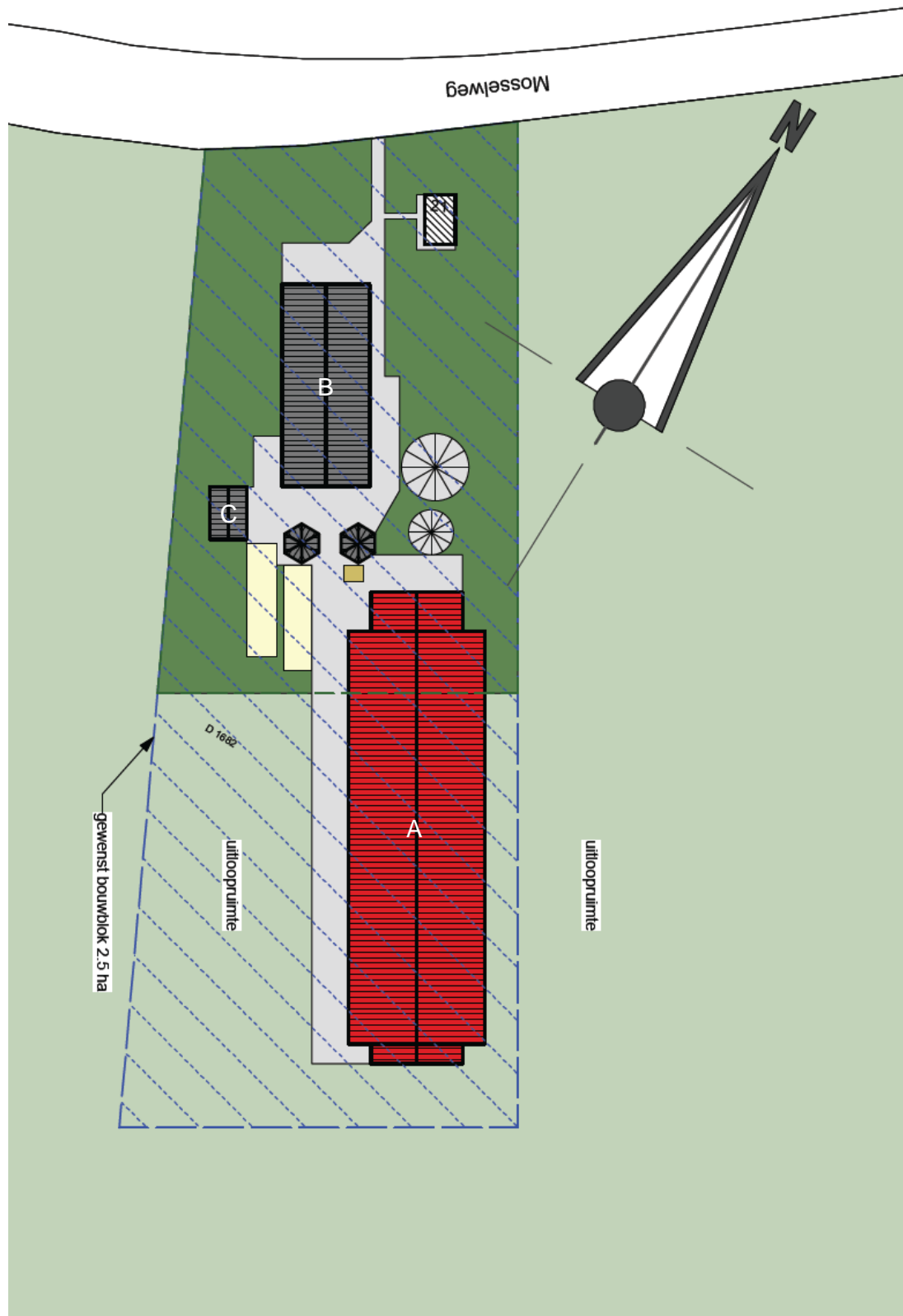
Bijlage 5: Stalbeschrijving Rav-code E 2.11.2.1

Bijlage 6: Berekening stalsysteem stal A

Bijlage 7: Geurverspreidingsmodel

Bijlage 8: Fijn stofverspreidingsmodel

Bijlage 1: Situatietekening Mosselweg 21 te Biddinghuizen



Bijlage 2: Ligging van het bedrijf



Dierenaantal tabel

Datum 7-11-2012
 Naam De Vrij V.O.F.
 Adres Vleetweg 5
 Postcode en plaats 8256 RH Biddinghuizen
 Adres bedrijfslocatie Mosselweg 21
 Postcode en plaats 8256 RA Biddinghuizen



Tel. 0318-675400
 Fax. 0318-675409
 E-mail info@agra-matic.nl
 Adviseur R. Hartkamp

VERGUND

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingsysteem	Aantal	Kg NH ₃	Kg NH ₃	Geurenissie-	Geurenissie-	Kg NH ₃	Kg NH ₃	Finstof	Finstof
				dieren	p.pl./p.j.	totaal	factor/dier	totaal in OUs	Besl Hv	Besl Hv	In gr/dier/jr	totaal in gr/jr
Melkkoeten		A 1.100.2	overige huisvesting, permanent opstalsten	95	11	1045,00	0	0,00	9,5	902,50	148	14.080
Jongvee tot 2 jaar		A 3	Overige huisvesting	50	3,9	195,00	0	0,00	3,9	195,00	38	1.900
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						1240,00		0,00		1097,50		15.980

voldoet niet aan besl hv

AANVRAAG

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingsysteem	Aantal	Kg NH ₃	Kg NH ₃	Geurenissie-	Geurenissie-	Kg NH ₃	Kg NH ₃	Finstof	Finstof
				dieren	p.pl./p.j.	totaal	factor/dier	totaal in OUs	Besl Hv	Besl Hv	In gr/dier/jr	totaal in gr/jr
Leghennen	A	E 2.11.2.1	vollerhuisvesting 50% is rooster BWL 2004.10 V/2 min 0,2m3/dier bel.	59950	0,055	3297,25	0,34	20383,00	0,125	7493,75	65	3.896,750
Nageslachtelijke techniek	A	E 6.100	overige opslag van meat	59950	0,05	2997,50	0	0,00	0,015	899,25	0	0
Veeskaveren tot 8 mnd	B	A 4.100	overige huisvestingsystemen	10	2,5	25,00	35,6	356,00	2,5	25,00	33	330
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						6319,75		20739,00		8418,00		3.897,080

voldoet aan besl hv

Bijlage 3: Diertabel

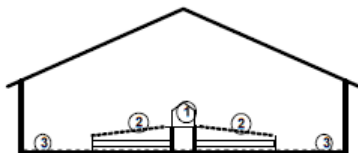
Bijlage 5: Stalbeschrijving Rav-code E 2.11.2.1

Nummer systeem	BWL 2004.10.V1	
Naam systeem	Volièrehuisvesting, 45 - 55 % van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,2 m ³ /dier/uur beluchting, mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages	
Diercategorie	Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	
Systeembeschrijving van	Juni 2010	
Vervangt	Beschrijving BWL 2004.10 (E 2.11.2) van 15 april 2004	
Werkingsprincipe	Ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op het snel drogen van de mest op de mestbanden onder de rooster en het frequent afvoeren van de mest uit de stal.	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM; BOUWKUNDIG		
	Onderdeel	Uitvoeringseis
	Geen bijzonderheden.	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM; TECHNISCHE VOORZIENINGEN		
	Onderdeel	Uitvoeringseis
1	Huisvestingsvorm	alternatieve huisvesting (dieren kunnen zich vrij in de stal bewegen)
2a	Vloeruitvoering	45 - 55 % van het leefoppervlak is uitgevoerd als etages met roostervloer
2b		45 - 55 % van het leefoppervlak is uitgevoerd als strooiselvloer
3	Voer en drinkwater	voorzieningen aangebracht boven de roostervloer
4	Mestopvangvoorziening	mestbanden onder de roosters
5a	Beluchting	mestbandbeluchting aanwezig
5b		aanvoer lucht naar de mestbanden via buizen onder / naast de roosters, de situering van de uitblaasopeningen van de buizen zorgt voor een gelijkmatige droging van de mest op de mestbanden
6	Registratieapparatuur	de volgende registratieapparatuur dient aanwezig te zijn: <ul style="list-style-type: none"> - temperatuurmeter voor het meten van de temperatuur van de beluchtingslucht, meten in het hoofdtoevoerkanaal van de beluchting; - apparatuur voor het registreren van het aanstaan van de beluchting (urenteller, kWh-meter, toerenteller of meetventilator); - apparatuur voor het registreren van de afdraaifrequentie van de mestbanden - apparatuur voor het meten van de capaciteit van de beluchting, meten aan het begin van de beluchtingsbuizen boven de mestbanden
7	Mestopslag	kortdurend of eventueel nadroging in een nageschakelde techniek of langdurige mestopslag ¹

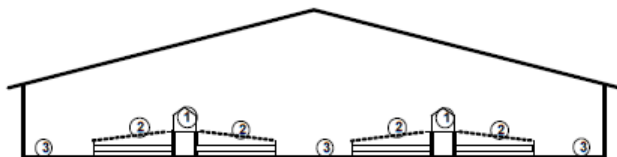
¹ Dit systeem stelt geen eisen aan de wijze van mestopslag of verdere bewerking (extra droging) van de mest. De vorm van opslag of bewerking is echter wel bepalend voor de hoogte van de ammoniakemissie van het bedrijf. De voor dit stalsysteem vastgestelde emissiefactor van 0,055 kg ammoniak per dierplaats per jaar is van toepassing voor de situatie in combinatie met een kortdurende opslag op het bedrijf (afvoer van de mest van de banden direct van het bedrijf of opslag in een afgedekte container voor maximaal 14 dagen). Bij langdurige mestopslag of nadroging in een nageschakelde techniek komt bovenop deze emissiefactor nog een toeslag (Rav-categorie E6).

HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM		
	Onderdeel	Gebruikseis
a	Leefoppervlak	minimaal 1.111 cm ² per dier bij opzet (9 dieren per m ²)
b	Beluchtings-capaciteit	minimaal 0,2 m ³ per dier per uur
c	Temperatuur drooglucht	minimaal 18 °C
d	Afdraaifrequentie mestbanden	minimaal tweemaal per week afdraaien van de mest naar een afgedekte container voor kortdurende opslag, nageschakelde techniek of andere vorm van opslag
e	Registratie	ten behoeve van een controle op de werking van het afdraaien van de mestbanden en het droogstelsel moeten de volgende gegevens automatisch worden geregistreerd: <ul style="list-style-type: none"> - de temperatuur van beluchtingslucht; - het aan staan van de beluchting; - de afdraaifrequentie van de mestbanden - de capaciteit van de beluchting van de geregistreerde waarden moet tijdens de controle een uitdraai van de huidige en vorige productieperiode opvraagbaar zijn
Emissiefactor		0,055 kg NH ₃ per dierplaats per jaar
Verwijzing meetrapport		Rapport 2002-16 van IMAG (www.stalemissies.nl)

Een niveau



A: enkele rij legnesten

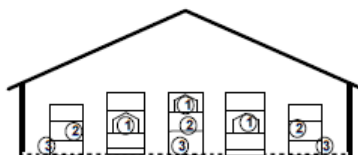


B: dubbele rij legnesten

Meerdere niveau's



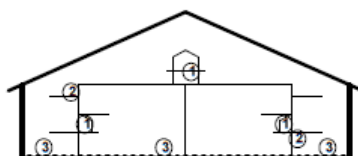
C: Etages met aan weerszijden legnesten



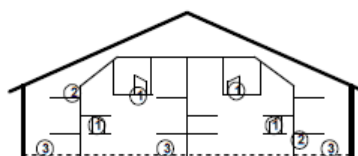
D: Etages met geïntegreerde legnesten



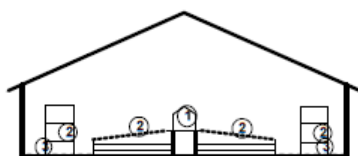
E: Etages op roostervloer



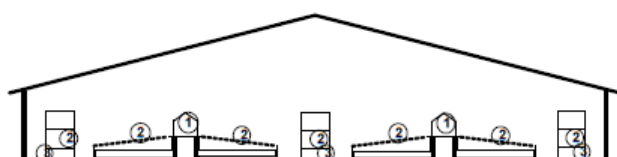
F: Portaalstelsysteem



G: Hangende etages met geïntegreerde legnesten



H: combinatie met beun met mestbanden



I: dubbele rij legnesten

Legenda

- ① Legnest ② Roosters met mestbanden en eventueel beluchting ③ Strooiselruimte

<p>NAAM: Niet batterijhuisvesting, 45 - 55 % van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,2 m³/dier/uur beluchting, mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien</p>	<p>NUMMER: BWL 2004.10.V1 Systeembeschrijving Juni 2010</p>
---	---

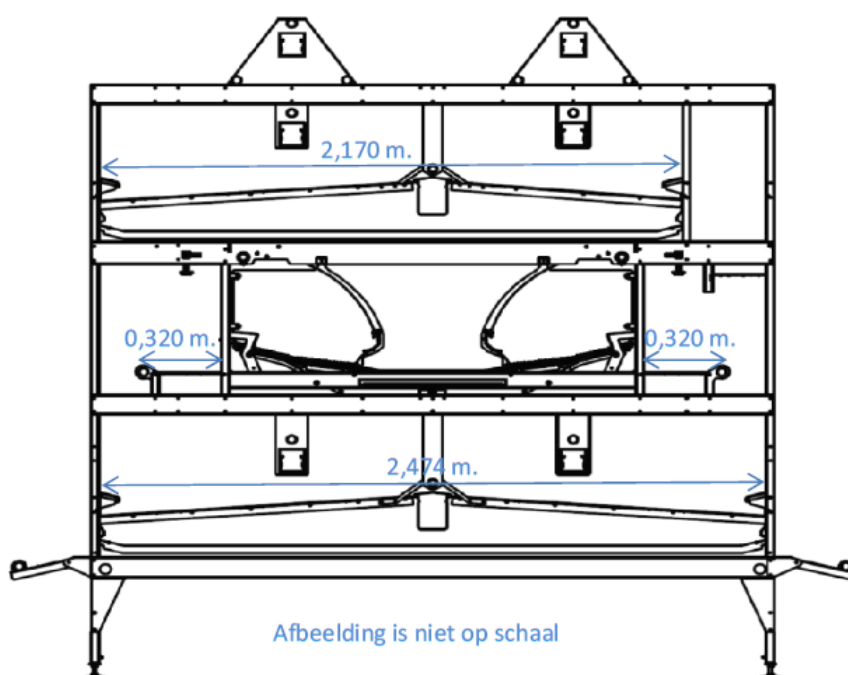
Bijlage 6: Berekening stalsysteem stal A



Berekening stalbeschrijving

Datum	7-11-2012	Tel.	0318-675400
Naam aanvrager	De Vrij	Fax	0318-675409
Adres	Mosselweg 21	E-mail	Info@Agra-Matic.nl
Postcode en plaats	8256 RA Biddinghuizen	Adviseur	R. Hartkamp

Stal	A	
Rav-code stalsysteem	E 2.11.2.1	0,055 kg. NH3 per dier per jaar



Aantal m ² rooster per strekkende meter voliërestelling	5,284 m ²
Aantal voliërestellingen	6 stuks
Totaal aantal rooster per strekkende meter stelling	31,704 m.
Totale lengte voliërestelling	105 m.
Totaal aantal rooster	3328,92 m²

Breedte van de stal binnenwerks	24,00 m.
Lengte van de stal binnenwerk	105,00 m.
Breedte eventuele wintergarten binnenwerks	12,00 m.
Lengte eventuele wintergarten binnenwerks	105,00 m.
Totaal oppervlakte strooiselvloer	3780 m²

Totaal oppervlakte leefruimte	7108,92 m²
--------------------------------------	------------------------------

	Berekening	Norm vlgs BWL
Percentage rooster	46,83%	45-55%
Percentage strooiselvloer	53,17%	45-55%
Totaal	100,00%	

Maximaal aantal hennen	63980	(7108,92m ² leefruimte x 9 dieren per m ²)
-------------------------------	--------------	---

Volgens BWL 2004.10.V2 (Rav-code E 2.11.2) mogen er maximaal 9 dieren per m² leefruimte worden gehouden

Bijlage 7: Geurverspreidingsmodel

Naam van de berekening: 20130109_GVM_Aanvraag_2013

Gemaakt op: 9-01-2013 14:29:44

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Vrij V.O.F., de, Mosselweg 21, Biddinghuizen

Berekende ruwheid: 0,15 m

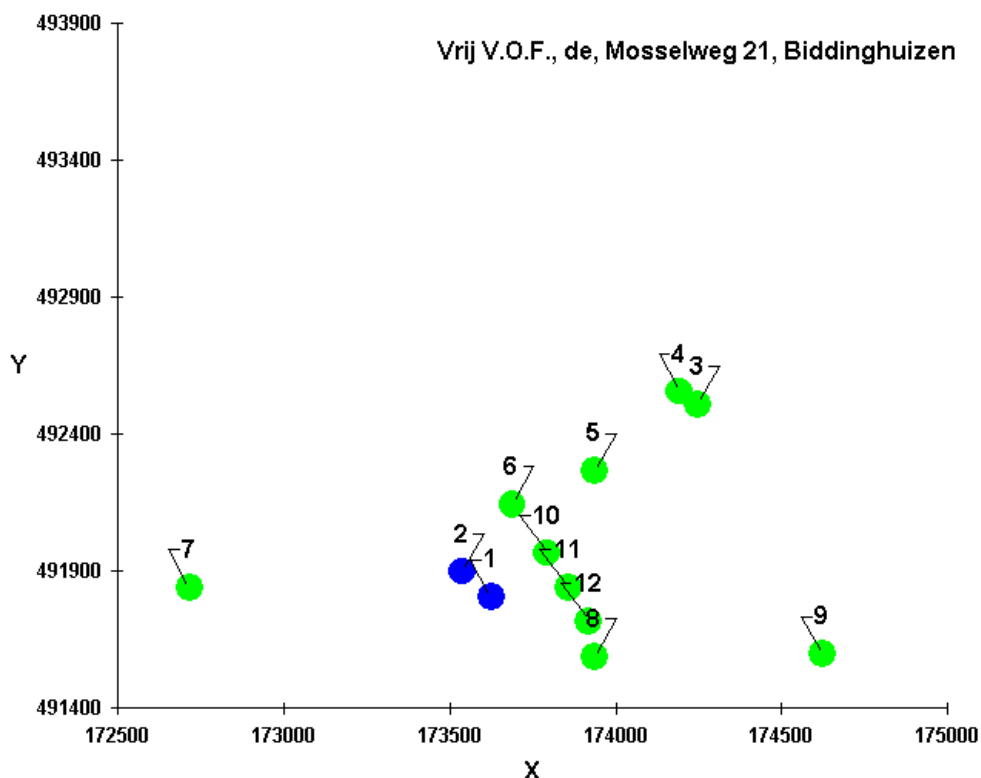
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	173 625	491 801	6,9	4,9	0,90	0,40	20 383
2	Stal B	173 538	491 896	1,5	3,5	0,50	0,40	356

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Mosselweg 15	174 248	492 508	8,0	0,6
4	Mosselweg 16	174 194	492 553	8,0	0,6
5	Mosselweg 19	173 938	492 262	8,0	1,4
6	Mosselweg 22	173 689	492 142	8,0	3,0
7	Mosselweg 27	172 715	491 836	8,0	0,7
8	Dorhout Mees Rand	173 938	491 584	8,0	1,8
9	Dorhout Mees Geb.	174 623	491 593	8,0	0,3
10	Rand nieuw plan DH 1	173 795	491 963	8,0	4,4
11	Rand nieuw plan DH 2	173 857	491 839	8,0	3,5
12	Rand nieuw plan DH 3	173 919	491 715	8,0	2,4



Bijlage 8: Fijn stofverspreidingsmodel

Generereerd met ISL3a Versie 2012-1, Rekenhart Release 20 aug. 2012

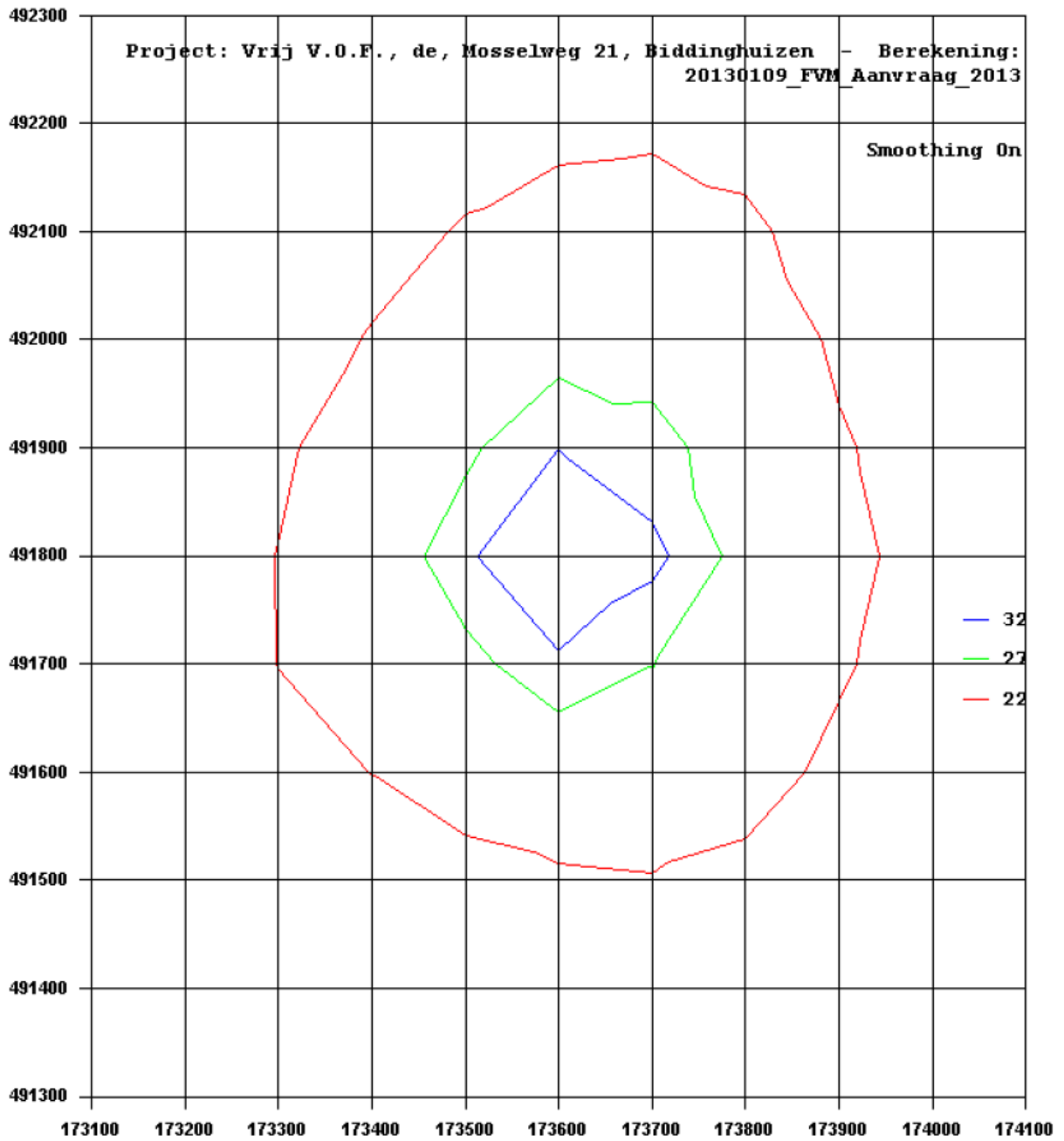
(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 20130109_FVM_Aanvraag_2013 Berekend op: 2013/01/09 14:33:53
 Project: Vrij V.O.F., de, Mosselweg 21, Biddinghuizen
 RD X coördinaat: 173 100 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 11
 RD Y coördinaat: 491 300 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 11
 Berekende ruwheid: 0.09 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2013
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: W:\Agra-Matic\Klantendoc\W\Vrij, V.O.F. de, Biddinghuizen 8225\Locatie Mosselweg 21, Biddinghuizen\822500 Onde

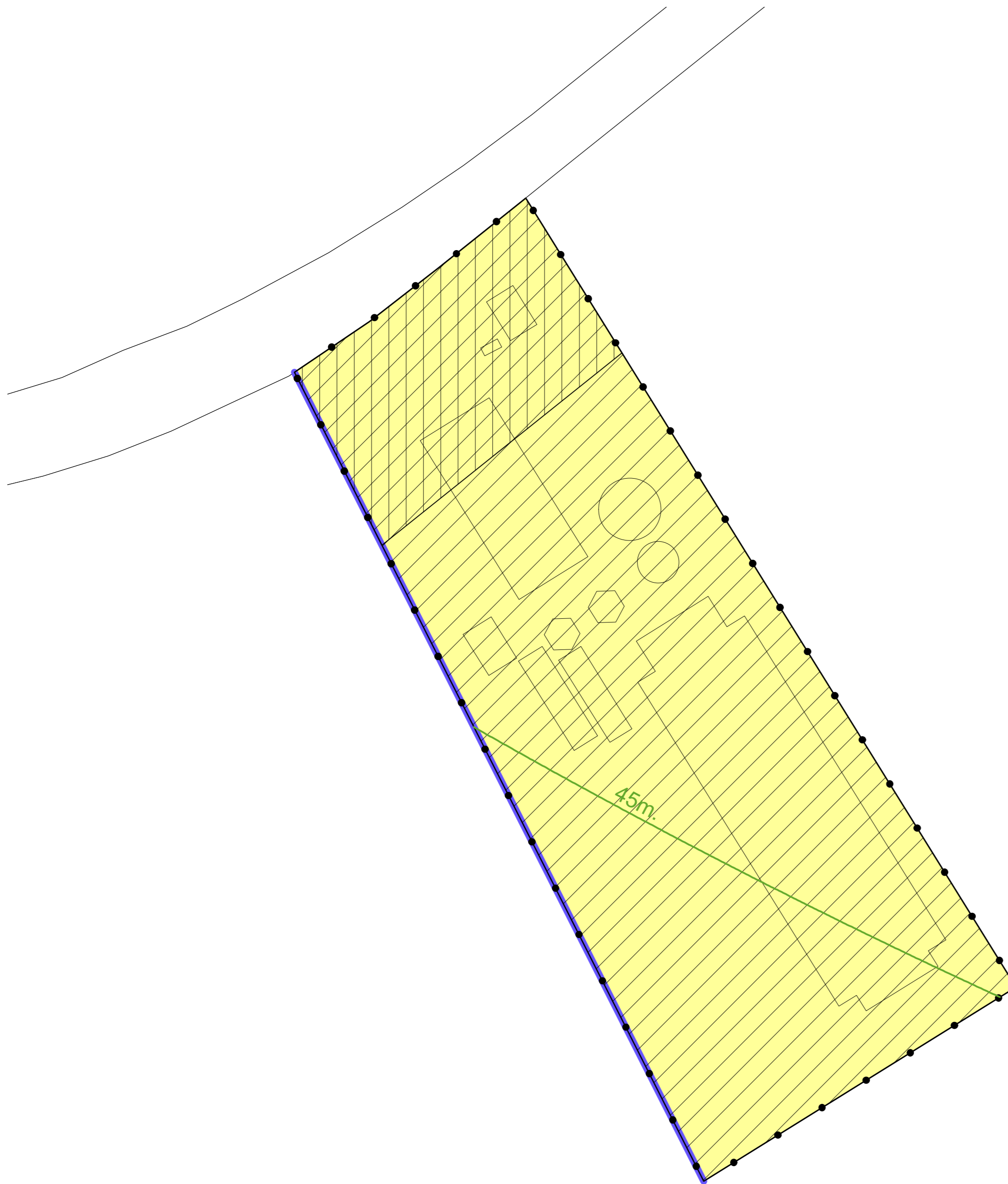
Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Mosselweg 15	174 248	492 508	20.69	8.0
Mosselweg 16	174 194	492 553	20.71	8.1
Mosselweg 19	173 938	492 262	21.17	8.4
Mosselweg 22	173 689	492 142	22.09	10.9
Mosselweg 27	172 715	491 836	20.85	9.0
Dorhout Mees Rand terrein	173 938	491 584	21.50	8.5
Dorhout Mees Gebouw	174 623	491 593	20.63	8.3
Rand nieuw plan DM 1	173 795	491 963	23.08	12.3
Rand nieuw plan DM 2	173 857	491 839	22.80	11.3
Rand nieuw plan DM 3	173 919	491 715	21.93	9.7

Brongegevens	
Naam : Stal A	Type: AB
RD X Coord.: 173 625	RD Y Coord.: 491 801
	Emissie: 0.12357
hoogte van emissiepunt: 6.90	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uitreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 620
diameter van emissiepunt: 0.90	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 491 809
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 125.70
	breedte van gebouw: 36.30
	orientatie van gebouw: 121.90
Naam : Stal B	Type: AB
RD X Coord.: 173 538	RD Y Coord.: 491 896
	Emissie: 0.00001
hoogte van emissiepunt: 1.50	hoogte van gebouw: 3.5
verticale uitreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 538
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 491 896
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 54.00
	breedte van gebouw: 23.40
	orientatie van gebouw: 121.90



Wijzigingsplan
Biddinghuizen – Mosselweg 21
(9010.76)
Gemeente Dronten

Plankaart



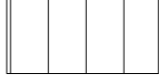

PLANGEBIED

●—● PLANGEBIED

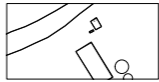
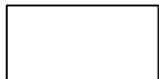
GEBIEDSBESTEMMINGEN

 AGRARISCH GEBIED
 bouwperceel
 kavelstoot

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

 NUTS EN BUISLEIDINGEN
 hoofdgastrotransportleiding
 AANDACHTSZONE Vlieghoogte
 45 m. aandachtszone vlieghoogte in meters

VERKLARING

 KADASTRALE ONDERGROND (GBKN 2010)
 BESTEMMINGSGRENS

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d.

Secretaris,

Burgemeester,

.....

.....

PROJECT
 WIJZIGINGSPLAN
 BIDDINGHUIZEN - MOSSELWEG 21 (9010.76)
 ONDERWERP
 PLANKAART

ADVISEUR : R. Hartkamp
 GETEKEND : MR
 CONTROLE : SE
 SCHAAAL : 1: 1000
 FORMAAT : A1
 DATUM : 9 januari 2013
 WIJZ. A :
 WIJZ. B :
 WIJZ. C :
 WIJZ. D :
 WIJZ. E :

PROJECTNR.
822504

TEKENINGNR.
WON1