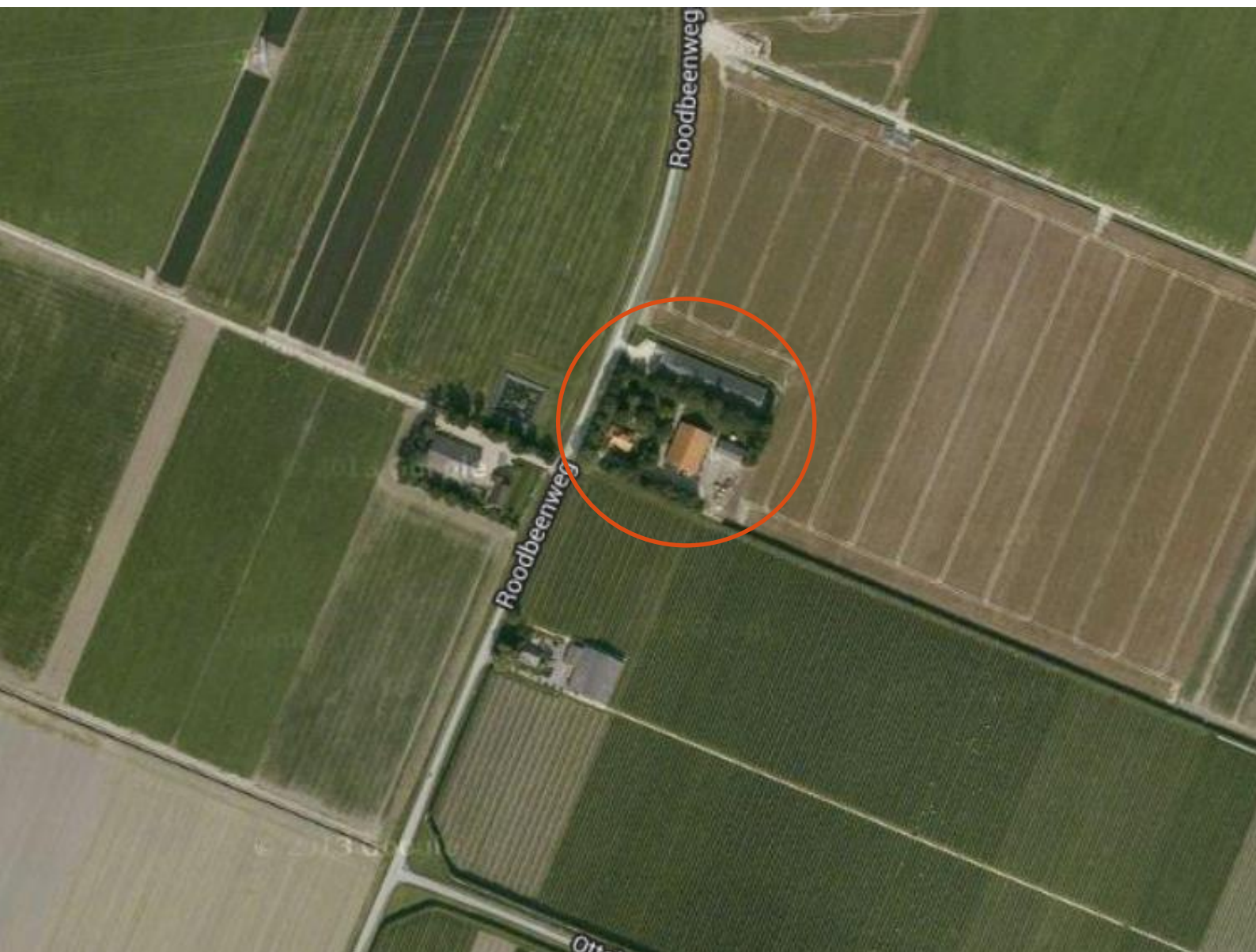


## Wijzigingsplan

# Roodbeenweg 3 – Dronten (9010.88)

		<b>Rombou</b>
Bezoekadres	:	Zwartewaterlee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	31 juli 2014
Status	:	ontwerp
Projectleider	:	ing. S. Elgersma
Telefoon	:	(088) 888 66 61
Fax	:	(088) 888 66 62
E-mail	:	<a href="mailto:info@rombou.nl">info@rombou.nl</a>

---



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding	4
1.2	Planologische situatie	6
<b>2</b>	<b>PLANBESCHRIJVING</b>	<b>7</b>
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Nieuwe situatie	8
2.3	Planologische inpasbaarheid	10
<b>3</b>	<b>BELEIDSKADER</b>	<b>12</b>
3.1	Rijksbeleid en provinciaal beleid	12
3.2	Gemeentelijk beleid	14
<b>4</b>	<b>OMGEVINGSFACTOREN</b>	<b>15</b>
4.1	Milieueffectrapportage	15
4.2	Geurhinder	15
4.3	Geluid	17
4.4	Luchtkwaliteit	18
4.5	Bodem	20
4.6	Flora- en fauna	21
4.7	Archeologie	21
4.8	Waterparagraaf	22
4.9	Verkeer	25
4.10	Veiligheid	25
4.11	Belangenafweging	26
<b>5</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>27</b>
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
5.2	Economische uitvoerbaarheid	27
<b>6</b>	<b>JURIDISCHE REGELING</b>	<b>28</b>
<b>BIJLAGEN:</b>		
1	Locatie	
2	Geurberekening	
3	Bepantingsplan	
4	Digitale watertoets	
5	Gedeelte uit de archeologische beleidskaart gemeente Dronten	
6	Natura 2000-gebieden	
7	Berekening ammoniakdepositie	
8	Ligging ten opzichte van EHS	

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aan de Roodbeenweg 3 te Dronten is het akkerbouw- en vleeskuikenbedrijf van initiatiefnemer gevestigd.

In figuur 1 is de ligging van het plangebied te zien. Initiatiefnemer heeft een akkerbouwtaak met 60 hectare. De vleeskuikentaak omvat 40.000 vleeskuikens. Bij het akkerbouwbedrijf is 60 hectare landbouwgrond duurzaam in gebruik. De geteelde akkerbouwgewassen op het bedrijf zijn tarwe, bieten, uien en poot- en consumptieaardappelen.

Initiatiefnemer wil een nieuwe stal bouwen ten behoeve van zijn vleeskuikentaak. Hij wil deze taak om de volgende redenen uitbreiden:

1. Omdat de vleeskuikentaak te klein dreigt te worden voor een lonende exploitatie. De marges per dier worden geringer en de eisen van met name ten aanzien van het dierwelzijn worden steeds strenger.
2. Door de strenger wordende eisen met betrekking tot het dierwelzijn, kunnen er per oppervlakte eenheid minder dieren worden gehouden. Voor een goede marktpositie is het van essentieel belang om over voldoende omvang te beschikken.

De nieuwe stal past niet binnen het huidige bouwperceel. Het is daarom noodzakelijk om het bouwperceel te vergroten.

Daarnaast wil initiatiefnemer de opslagcapaciteit voor de opslag van aardappels en bieten vergroten. In verband hiermee wil initiatiefnemer een nieuwe loods bouwen en ruimte creëren op het bouwperceel voor de opslag van bieten.

In het vigerende 'bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010)' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten. De gemeente Dronten heeft aangegeven mee te willen werken aan de vergroting van het bouwperceel en daarmee aan de wijziging van het bestemmingsplan. Dit plan geeft invulling aan de wijzigingsbevoegdheid.

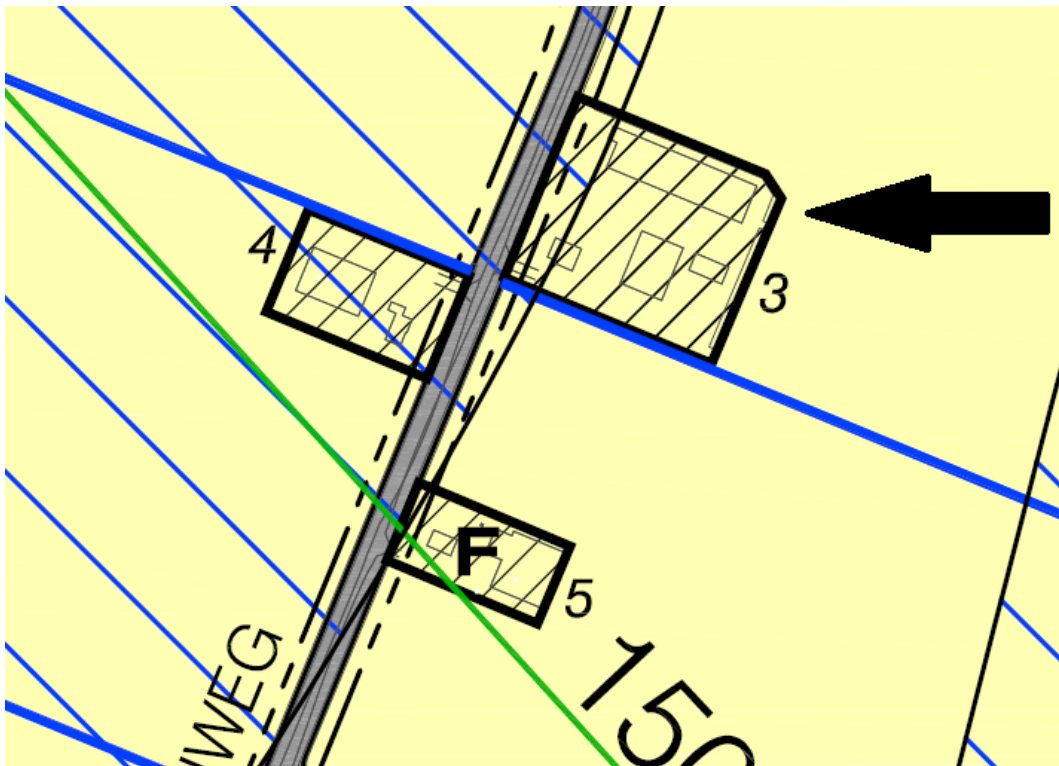


Figuur 1: Ligging plangebied (bron: Google maps)

## 1.2 Planologische situatie

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010), dat in 2008 onherroepelijk is geworden. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied', de aanduidingen 'bouwperceel', 'kavelsloot', en de aanvullende bestemmingen 'Geluidszone wegverkeerslawaaï' en Verwachtingsgebied Archeologische Waarden' (zie figuur 2).

Binnen de aanduiding 'bouwperceel' mogen gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf worden gebouwd. Voor de intensieve tak geldt een maximale netto vloervloeroppervlakte van 3500 m<sup>2</sup>. Het is mogelijk om de aangrenzende gronden aan het bouwperceel van de aanduiding 'bouwperceel' te voorzien. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, zijn in paragraaf 2.3 opgenomen.



Figuur 2: plankaart Roodbeenweg 3 (bron: bestemmingsplan buitengebied)

## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

Aan de Roodbeenweg 3 is het akkerbouw- en vleeskuikenbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het bedrijf ligt 1,1 kilometer ten zuidwesten van Dronten. Op het perceel staan een bedrijfswoning, een landbouwschuur, een schuurtje voor opslag van diverse kleine materialen en een vleeskuikenstal.



Figuur 3: bestaande situatie Roodbeenweg 3 (bron: Bing Maps)

Aan de noordzijde wordt het perceel begrensd door een kavelsloot. Aan de drie zijden die niet naar de weg zijn gekeerd, staat een erfsingel, zij het dat aan de noordzijde de kuikenstal buiten de singel staat. Voorts is de erfsingel aan de zuidzijde en aan de oostzijde onderbroken.

De achter singel (oostzijde) is niet geheel doorgetrokken, omdat er een kavel pad ligt.

Er zijn twee ontsluitingen op de Roodbeenweg, deze liggen aan de westzijde van het perceel. De een leidt tot de akkerbouwtak, de andere is specifiek voor de vleeskuikentak. Het bouwperceel is nu circa 11.200 m<sup>2</sup> groot. Het bouwperceel is aan de wegzijde 100 meter breed, de diepte is 112 meter. Het verharde oppervlak in de huidige situatie bedraagt ongeveer 2500 m<sup>2</sup>.

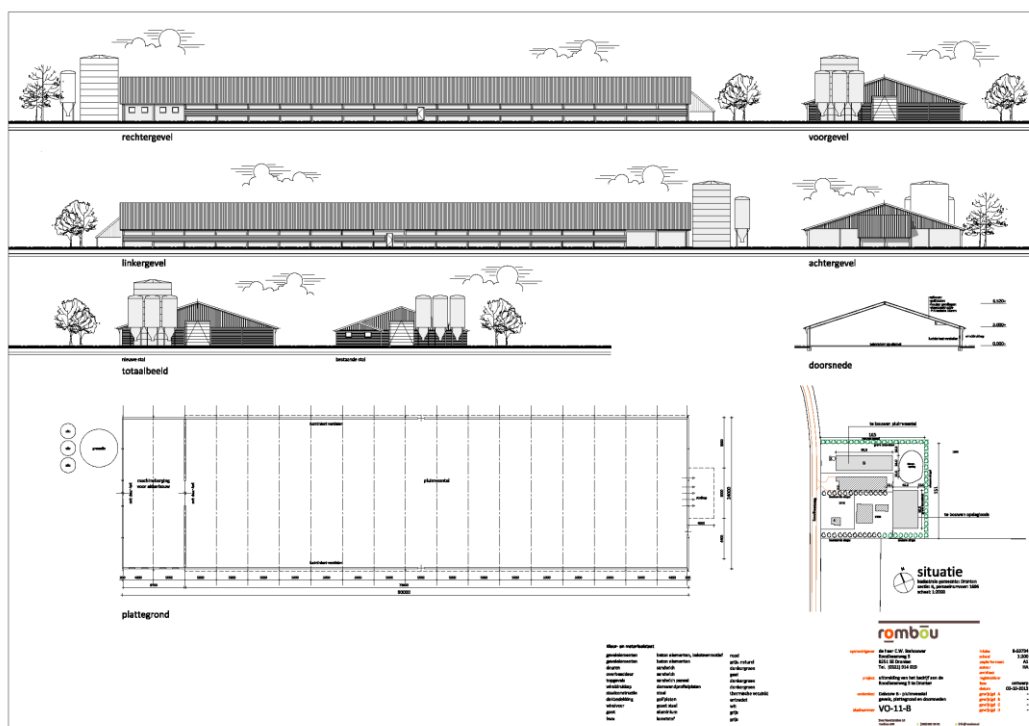
De omgeving van Roodbeenweg 3 is agrarisch gebied. De bedrijfswoning op Roodbeenweg 3 wordt bewoond door de initiatiefnemer en zijn gezin. De afstand van de bedrijfswoning tot de grens van het bouwperceel van Roodbeenweg 3 bedraagt 15 meter. Deze afstand wordt niet kleiner door de uitbreiding van het bouwperceel aan de oostzijde. Het dichtstbijzijnde bouwperceel van derden is Roodbeenweg 2, deze bevindt zich schuin tegenover dat van Roodbeenweg 3. De afstand tot de bestaande pluimveestal en de woning aan de Roodbeenweg 2 bedraagt circa 130 meter.

Voor de bestaande situatie is voor het houden van vleeskuikens op 12 oktober 1999 een Wet Milieubeheer beschikking afgegeven voor het houden milieuvergunning afgegeven voor het houden van 93.000 vleeskuikens (1 stal gerealiseerd). Op 28 december 2012 is deze vergunning omgezet naar een vergunning voor het houden 39.900 dieren. In de gewenste situatie zullen er 90.000 dieren worden gehouden, hiervoor zal een milieuvergunning worden aangevraagd. De natuurbeschermingswet vergunning hiervoor is op 20 januari 2014 verleend. De afstand tot de nieuw te bouwen pluimveestal zal ca. 150 meter bedragen. De bestemming van het perceel is 'Agrarisch gebied'.

## 2.2 Nieuwe situatie

De nieuw te bouwen stal zal naast de bestaande stal (1.607 m<sup>2</sup>) worden gebouwd. Deze stal zal een bruto oppervlakte krijgen van 2.160 m<sup>2</sup>, waardoor de totale bruto oppervlakte van de pluimveestallen zal na uitbreiding 3.767 m<sup>2</sup> bedragen.

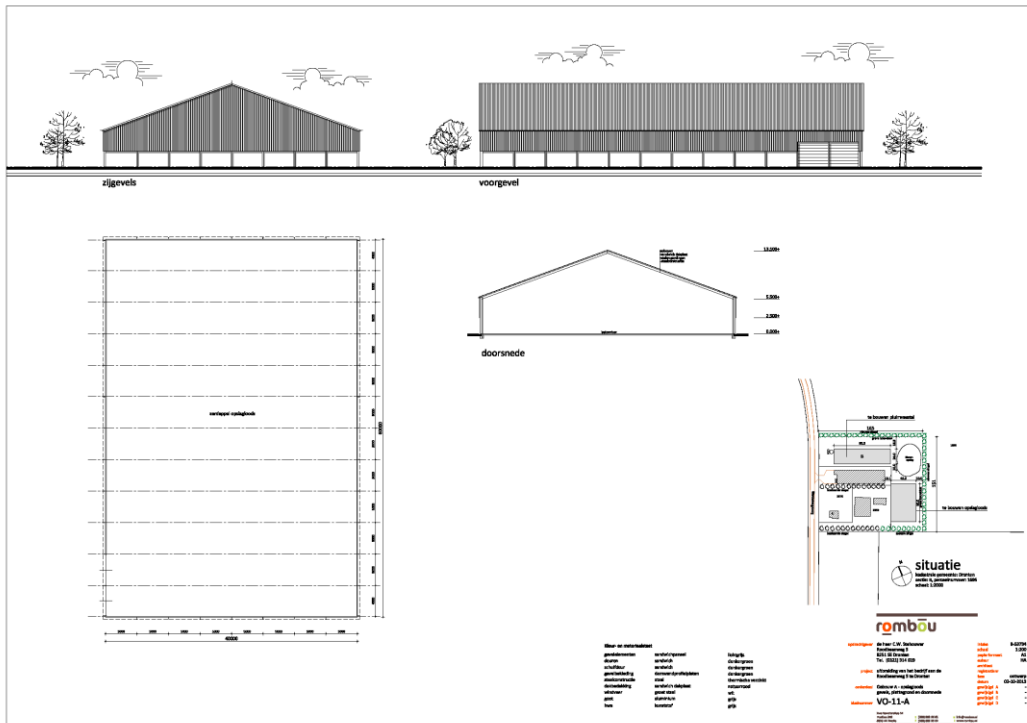
De netto stal oppervlakte bedraagt 1607 m<sup>2</sup> en 1876 m<sup>2</sup>, totaal 3483 m<sup>2</sup>. In de nieuwe stal is in de voorste twee spantvakken de machineberging geplaatst. De totale netto oppervlakte maakt dat er in de nieuwe situatie 90.000 vleeskuikens kunnen worden gehouden.



Figuur 4: plattegrond vleeskuikenstal

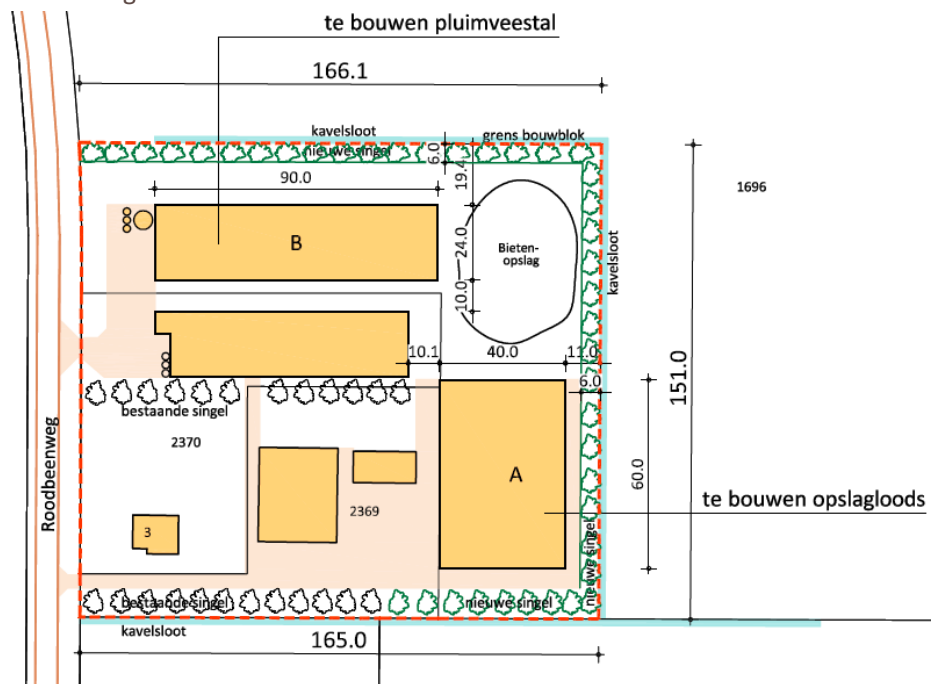


Daarnaast zal er een opslagloods voor de aardappelgewassen worden gebouwd aan de oostkant van het bedrijf. Deze loods heeft een lengte van 60 meter en een breedte van 40 meter. De nokhoogte zal 13.1 meter bedragen en de goothoogte 5.5 meter.



Figuur 5: gewenste situatie Roodbeenweg 3

Om de nieuwe stal met bijbehorende erfsingel aan de noordzijde te realiseren, dient het bouwperceel met circa 3000 m<sup>2</sup> te worden uitgebreid. Aan de oostzijde zal de nieuwe opslag loods worden gebouwd.



Figuur 6: gewenste situatie met landschappelijke inpassing

De toename in verhard oppervlak bedraagt ongeveer circa 4800 m<sup>2</sup>. Op dit moment bevindt zich aan de noordoostzijde geen erfsingel. Na de realisering van de nieuwe stal zal de erfsingel aan de oostzijde worden doorgetrokken. De singel wordt zes meter breed. Aan de noordzijde zal een nieuwe erfsingel worden aangelegd op de nieuwe bouwperceelsgrens. De ontsluiting op de Roodbeenweg blijft ongewijzigd.

### 2.3 Planologische inpasbaarheid

In artikel 4 H onder 1 Bestemmingsplan Buitengebied (9010) is aangegeven dat burgemeester en wethouders wijzigingsbevoegd zijn om het bouwperceel te vergroten, overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a Wro.

In het bestemmingsplan is in artikel 4 H en in bijlage 1 onder 1.2.5 aangegeven onder welke voorwaarden een vergroting van het bouwperceel is toegestaan:

- a. Bouwperceel mag niet groter zijn dan 2,5 ha;
- b. De niet naar de weg gekeerde zijden van het bouwperceel worden omgeven door erfsingelbeplanting van ten minste 6,00 m;
- c. Er is zicht op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting, of een behoefte aan extensivering en/of verbreding van bedrijfsactiviteiten;
- d. Binnen het bestaande bouwperceel is geen ruimte voor de benodigde uitbreiding;
- e. Breedte van het bouwperceel mag niet groter zijn dan de diepte, zodat het bouwperceel rechthoekig blijft;
- f. Zorg voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en de erfsingels;
- g. Er dient rekening te worden gehouden met het bebouwingspatroon en milieugevoelige functies;
- h. Waterbeheerder dient om advies te worden gevraagd.

Het bouwperceel heeft na vergroting een diepte van 165 meter en een breedte van 151 meter. Het bouwperceel blijft in de nieuwe situatie rechthoekig. De nieuwe schuur wordt, vanaf de Roodbeenweg 3 gezien, naast de bestaande pluimveestal gebouwd. De nieuwe stal krijgt een oppervlakte van 2.160 m<sup>2</sup>. De nokhoogte bedraagt 6,5 meter en de goothoogte 3,0 meter. De dakhelling bedraagt 30%. Voor de nieuwe loods bedragen de afmetingen lengte 60 meter, breedte 40m. De nokhoogte bedraagt 13.1m. en de goothoogte 5.5 meter, daarmee blijft het plan binnen de maximale bouwhoogten en vereiste dakhelling genoemd in het bestemmingsplan buitengebied (9010). De nieuw aan te planten erfsingels en de te verplaatsen erfsingels worden 6 meter breed. Hierna wordt besproken of de gewenste erfvergroting voldoet aan de voorwaarden a t/m h.

#### a. Oppervlakte bouwperceel /oppervlakte intensieve tak

De oppervlakte van het bouwperceel in de nieuwe situatie bedraagt bijna 2.5 ha en blijft daarmee binnen de 2,5 hectare. Het netto vloer oppervlak van de gebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij bedraagt in nieuwe situatie 3483 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt de maximale vloer oppervlakte van 3500 m<sup>2</sup> niet overschreden.

**b. Erfsingelbeplanting**

De erfsingel aan de oostzijde wordt verlengd in oostelijke richting. De erfsingel aan de noordzijde wordt evenwijdig langs de nieuwe stal geplaatst. De opening in de oostelijke erfsingel wordt iets aangepast, zodat de aansluiting op het kavelpad blijft. De erfsingels worden aangeplant conform de aanwijzingen van Landschapsbeheer Flevoland zoals vastgelegd in het rapport “Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten” d.d. januari 2009. In het plangebied is het beplantingsschema voor “Kleigrond Dronten” van toepassing. De erfsingel zal worden aangeplant volgens het beplantingsplan in bijlage A. Er zal voor het waarborgen van de aanplant een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen. De voorwaardelijke bepaling biedt zekerheid voor de aanplant en het instant houden van de erfbeplanting.

**c. Langdurige vergroting**

Het akkerbouwbedrijf heeft een oppervlakte van 60 hectare. Het bedrijf blijft in oppervlakte gelijk. De vergroting omvat de uitbreiding van het aantal vleeskuikens van 39.000 dieren naar 90.000. Het betreft daarmee een permanente vergroting ten behoeve van het agrarische bedrijf.

**d. Huidig bouwperceel onvoldoende groot**

Door de situering van de bedrijfswoning, de bestaande bewaarschuren en de ligging van de bestaande stal is er onvoldoende ruimte om een nieuwe stal met een oppervlakte van 2160 m<sup>2</sup> binnen het bestaande bouwperceel te situeren.

**e. Breedte niet groter dan diepte bouwperceel**

In de nieuwe situatie bedraagt de breedte van het bouwperceel circa 151. De diepte van het bouwperceel is in de nieuwe situatie 165 meter. Daarmee wordt voldaan aan de eis dat het perceel dieper is dan breed en blijft het bouwperceel rechthoekig.

**f. Landschappelijke en cultuurhistorische waarde**

Het perceel wordt weliswaar in de breedte vergroot, desondanks blijft de diepte groter dan de breedte en sluit het bouwperceel na vergroting aan bij de verkavelingsrichting. Ook zal de erfsingelbeplanting bij het deel van het bouwperceel dat wordt uitgebreid, opnieuw worden aangelegd met een breedte van 6 meter.

**g. Bebouwingspatroon en milieugevoelige functies**

De nokrichting van de nieuwe bewaarschuur komt evenwijdig aan de grootste lengte van het bouwperceel. De stal komt in dezelfde richting als de bestaande stal en vormt daardoor een goede eenheid. Doordat deze nieuwe stal naast de bestaande stal wordt gebouwd, en vervolgens worden omzoomd met erfsingels, wordt aangesloten op het bestaande bebouwingspatroon. De dichtstbijzijnde woning van de burens staat op een afstand van circa 54 meter van de bouw- perceelgrens. Door vergroting van het bouwperceel verandert deze afstand niet.

**h. Advies waterbeheerder**

De locatie ligt in het gebied van waterschap Zuiderzeeland. Dit waterschap is om advies gevraagd (zie bijlage B en paragraaf 4.8). Uit het overleg met het waterschap is gebleken dat het plan voldoet aan de gestelde eisen vanuit het waterschap.

# 3 Beleidskader

## 3.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid

In dit hoofdstuk wordt het wijzigingsplan getoetst aan het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

### 3.1.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid geeft in de Nota Ruimte aan dat een vitaal platteland bevorderd moet worden in gebieden waar geen natuurgebied of ecologische hoofdstructuur is gepland. Een voorwaarde voor een vitale en duurzame landbouw is dat er een economisch perspectief aanwezig is. Hierbij wil de overheid dat de agrarische ondernemers voldoende ruimte krijgen om in te spelen op de eisen van de wereldmarkt.

Door vergroting van het bouwperceel met ruimte om een nieuwe vleeskuikenstal te bouwen kan er beter en sneller worden gereageerd op wijziging in prijzen van landbouwproducten en kan het bedrijf worden verbreed. Het bedrijf is dan beter in staat om op de wijzigingen in de wereldmarkt in te spelen.

### 3.1.2 Nota landbouwontwikkeling (2003) Flevoland

De provincie geeft in de Nota landbouwontwikkeling aan dat de landbouw een belangrijke plaats inneemt in de economische structuur, waarbij de landbouw op een rendabele wijze produceert. Dit kan door een optimalisering van de bedrijfsomvang, zodat de kostprijs per eenheid product wordt verlaagd. Het provinciaal beleid is erop gericht deze positie te behouden en daar waar mogelijk te versterken. De provincie streeft naar een landbouw die drager is van de vitaliteit van het landelijk gebied, economisch produceert. Hierbij levert de landbouw op een rendabele wijze producten waar de markt om vraagt. Ook produceert de landbouw duurzaam, waarbij een zorgvuldig gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het milieu, landschappelijke inpassing en continuïteit van de bedrijfsvoering speerpunt zijn.

De sterke uitgangspositie van de Flevolandse landbouw, waaronder het goed ontwikkelde ondernemerschap, de sterke landbouwkundige infrastructuur en de hoge bodemvruchtbaarheid, bieden Flevolandse ondernemers unieke kansen. Door optimalisering van de bedrijfsomvang via het vergroten van het bedrijfsareaal, kan de kostprijs per eenheid product worden verlaagd.

Het provinciaal beleid vermeld in deze nota is opgenomen in het Omgevingsplan 2006 van de provincie.

De continuïteit van het bedrijf wordt bevorderd door vergroting van het bouwperceel. Door verbreding, vergroting en intensivering van het bedrijf, kan er beter worden ingespeeld op wijzigingen in de markt.

### 3.1.3 Omgevingsplan Flevoland (2006)

De provincie Flevoland heeft in het Omgevingsplan 2006 het volledige omgevingsbeleid opgenomen voor de periode 2006-2015, met daarbij een doorkijk naar 2030. In het omgevingsplan onderschrijft de Provincie Flevoland de visie op een duurzame en vitale landbouw die in de Nota Ruimte wordt genoemd. De landbouwsector verandert in hoog tempo. Dit uit zich in schaalvergroting, een verschuiving van activiteiten, specialisatie, intensivering en een verbreding van de bedrijfsvoering. In het omgevingsplan geeft de provincie aan dat zij de agrarische sector in haar verdere ontwikkeling wil faciliteren en ondersteunen, zodanig dat er een duurzame, vitale landbouwsector ontstaat en er meer mogelijkheden ontstaan voor de ontwikkeling van andere economische functies in het landelijk gebied. Het provinciale beleid is gericht op het tot stand brengen en in stand houden van een duurzame en concurrerende landbouw.

De provincie wil een efficiënt ruimtegebruik, waarbij het bouwperceel zo goed mogelijk wordt benut. Is dit niet mogelijk dan is erfvergroting mogelijk. Deze erfvergroting dient wel betrekking te hebben op het agrarische bedrijf. Ook zullen erfsingels hersteld dienen te worden en zal de ontsluiting van het erf veilig moeten zijn met het oog op verkeer op de openbare weg.

Door de situering van de bestaande gebouwen op het erfperceel is vergroting nodig. De vergroting heeft betrekking op het agrarische bedrijf. De erfsingels zullen worden verplaatst. Hiermee past de erfvergroting binnen het omgevingsplan van de provincie.

### 3.1.4 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (2008)

De Provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de beleidsregel "kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" vastgesteld. Met deze beleidsregel geeft de provincie aan op welke wijze zij omgaat met de uitgangspunten zoals die in het Omgevingsplan Flevoland 2006 zijn geformuleerd met betrekking tot kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied. Voor een vitaal en duurzaam platteland wil de provincie meer ruimte bieden aan nieuwe kleinschalige niet agrarische en agrarisch aanverwante functies en aan de vergroting van (voormalige) agrarische bouwpercelen.

In deze beleidsregel is aangegeven dat vergroting van het agrarische bouwperceel mogelijk is, mits er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Dit betreffen de volgende voorwaarden:

1. de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden;
2. bij de aanvraag tot vergroting van het agrarische bouwperceel wordt aangegeven waarom de gevraagde vergroting noodzakelijk is voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf. Daarbij wordt ook het toekomstperspectief van het desbetreffende bedrijf of activiteit in beschouwing genomen.

Ook dienen bij vergroting van het bouwperceel de landelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden blijven.

De voorwaarden voor vergroting van het bouwperceel zijn door de gemeente in het bestemmingsplan buitengebied opgenomen en worden daarom in paragraaf 3.2.2 verder behandeld.

## 3.2 Gemeentelijk beleid

### 3.2.1 Structuurvisie Dronten 2030

De structuurvisie Dronten 2020 van mei 1997 is een verantwoording van de beleidsinzet van de gemeente voor de komende periode. Het geeft een ruimtelijk programma, maar daarnaast is het ook een benaderingswijze voor het omgaan met ruimtelijke vraagstukken. Het vormt een kader voor de ruimtelijke planvorming en laat voldoende ruimte voor creativiteit.

De structuurvisie is in breed overleg met de bevolking en maatschappelijk organisaties tot stand gekomen. Dit heeft geleid tot algemene doelen en uitgangspunten voor Dronten 2020. Voor het buitengebied zijn de basiskwaliteiten rust, groen en ruimte van belang. Waarbij opgemerkt wordt dat dit relatieve begrippen zijn en de verwachtingen en hoedanigheden samenhangen met 'referentie'. Veranderingen in deze referentie kunnen leiden tot andere verwachtingen.

Ten aanzien van de agrarische sector wordt gesteld, dat een sterke agrarische structuur dient te worden bevorderd. De uitwerking hiervan wil de gemeente neerleggen in het bestemmingsplan buitengebied. De agrarische functie is de primaire functie in het buitengebied, dit betekent dat nieuw vestiging van niet-agrarische functies in het buitengebied in principe wordt uitgesloten.

De structuurvisie leidt niet tot belemmeringen voor de vergroting van het bouwperceel Roodbeenweg 3.

### 3.2.2 Archeologie

In 2009 heeft de gemeente Dronten het archeologiebeleid vastgesteld.

De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- Archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden- en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels. De Archeologische beleidskaart dient onder andere te worden betrokken bij wijzigingen van bestemmingsplannen. De implementatie en effectuering van het gemeentelijk archeologiebeleid in het ruimtelijk beleid vindt dus onder andere via deze planvorm.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudens-waardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

In paragraaf 4.6 wordt nader ingegaan op de situatie van het bouwperceel Roodbeenweg 3 en omgeving.

## 4 Omgevingsfactoren

Bij een vergroting van het bouwperceel is, naast het overheidsbeleid, ook de directe omgeving van belang. Diverse van toepassing zijnde omgevingsfactoren worden in dit hoofdstuk beschreven.

### 4.1 Milieueffectrapportage

De activiteit betreft de bouw van een stal voor een vleeskuikentak. In het besluit Milieueffectrapportage is deze activiteit in bijlage D 14 vermeld. Er is derhalve een plicht voor een m.e.r.-beoordeling.

In de MER beoordelingsnotitie is geconcludeerd dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot een negatieve beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu ter plaatse.

Op het bedrijf worden de best beschikbare technieken toegepast.

- Ten opzichte van de vergunde situatie ten tijde van de referentiedatum in het kader van de Natuurbeschermingswetgeving, neemt zowel de ammoniakemissie als depositie (aanzienlijk) af.
- Ten aanzien van geur worden geurgevoelige objecten niet overbelast.
- Met betrekking tot het fijnstof worden op voor publiek toegankelijke plaatsen de fijnstofnormen niet overschreden.
- Lozingen van afvalstoffen in bodem en/of oppervlaktewater vinden niet plaats.

Uitgesloten kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen op het milieu worden veroorzaakt, daarom is een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. De m.e.r.-beoordeling notitie is als bijlage 8 aan dit wijzigingsplan gevoegd.

### 4.2 Geurhinder

Op veehouderijen wordt het aspect geur beoordeeld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De geuremissie per dier is vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De geuremissie per dier wordt uitgedrukt in Europese odour units per seconde per dier (ouE/s/dier).

Op grond van de Wgv mag de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten (buiten concentratiegebieden) niet meer bedragen dan:

8 odour units per kubieke meter lucht (ouE/s) buiten de bebouwde kom; 2 odour units per kubieke meter lucht (ouE/s) binnen de bebouwde kom.

In de voorgenomen omvang bedraagt de totale geuremissie van het bedrijf 22.320 oue/s.

De geurbelasting dient te worden berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Met name wanneer meer intensieve veehouderijen in de omgeving aanwezig zijn, dienen berekeningen te worden gemaakt met het verspreidingsmodel V-stacks gebied.

In onderhavige situatie zijn de berekeningen uitgevoerd met het eerst vermelde model. De berekeningen van de huidige situatie en de voorgenomen omvang zijn opgenomen in de bijlagen bij dit bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat in de voorgenomen omvang de geurbelasting aan de grenswaarden voldoet. Een overzicht van de resultaten voor de voorgenomen omvang is weergegeven in tabel 1.

Geurgevoelig object	Geurnorm	Geurbelasting
Roodbeenweg 4	8,0	6,1
Roodbeenweg 5	8,0	2,9

Tabel 1: optredende geurbelasting op omliggende voor geur gevoelige objecten

Aangezien de wettelijke normen voor het optreden van geurhinder niet worden overschreden, staat de geurwetgeving de verlening van de vergunning niet in de weg. Omgekeerd geldt dat ook geen (onevenredige) aantasting van het woonmilieu optreedt waardoor de ontwikkeling niet zou kunnen plaatsvinden. Daarnaast gelden vaste afstanden tussen de geur emitterende objecten en voor geur gevoelige objecten.



De afstand tussen de gebouwen die geur emitteren (de pluimveestallen) en geurgevoelige objecten in de omgeving (gebouwen bestemd/ geschikt voor menselijk wonen of verblijf die daarvoor permanent, of op een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt; conform de Wet geurhinder en veehouderij) dient ten minste 50 meter te bedragen. Het gaat dan om geurgevoelige objecten buiten de geurhinder veroorzakende inrichting c.q. de pluimveehouderij zelf. De afstand van de stal tot de naastgelegen woningen bedraagt respectievelijk 140 en 210 meter.



Figuur 7: afstand tot naastgelegen woningen

#### Conclusie met betrekking tot geurhinder

Uit een oogpunt van geurhinder, zowel vanwege het bedrijf zelf op de omgeving als ten opzichte van ander veehouderijen in de omgeving, is het beoogde initiatief aanvaardbaar.

#### 4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. Dit betekent dat de Wgh voor de wijziging van het bedrijf van onze cliënt zich vooral toespitst op verkeersgeluiden.

De vergroting van het bouwperceel leidt tot een zeer geringe toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Vanwege de relatief grote afstand zal de woning aan de Roodbeenweg 4 geen overlast ondervinden van het verkeer ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Roodbeenweg 3. Dit omdat het pluimveegedeelte van het bedrijf een afzonderlijke toerit heeft, die het verst bij de woning aan de Roodbeenweg 4 verwijderd ligt. De bedrijfswoning aan de Roodbeenweg 4 komt niet dichterbij de bebouwing aan de Roodbeenweg 2 te staan. De bedrijfswoning zal dus geen extra geluidsbelasting ondervinden door de uitbreiding van het bouwperceel.

Daarnaast heeft de vergroting van het bouwperceel betrekking op de agrarische functie van het bouwperceel. De erfvergroting is bedoeld voor de bouw van een stal aan de zijkant van het perceel.

#### **4.4 Luchtkwaliteit**

Luchtkwaliteit heeft een grote invloed op de volksgezondheid. Daarom gelden er Europese richtlijnen die zijn vertaald in Nederlandse regelgeving. Die regelgeving stelt eisen aan de luchtkwaliteit voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijnstof (PM10 en PM2,5), lood, kwik, koolmonoxide en benzeen in de buitenlucht. Ook zijn er inmiddels richtwaarden voor arseen, cadmium, nikkel en PAK's bijgekomen. Bij vergunningverlening moet op grond van de Wet milieubeheer worden getoetst aan die milieukwaliteitseisen.

##### **Grenswaarden**

Voor fijnstof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m<sup>3</sup>;
- daggemiddelde concentratie van 50 µg/m<sup>3</sup> mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

##### **Besluit NIBM**

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging, die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m<sup>3</sup> (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

##### **Vuistregel voor veehouderijen**

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook worden gedaan met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld, waarmee kan worden aangetoond dat een uitbreiding/oprichting NIBM is.

Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM-grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op [www.vrom.nl](http://www.vrom.nl) kan worden uitgerekend of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft. Het uitrekenen van de totale emissie gebeurt door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor. De uitkomst hiervan zal worden vergeleken met de waarden uit de onderstaande tabel.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

### Te toetsen locaties

In principe moet de fijnstofbelasting overall buiten de inrichtingsgrens worden getoetst, behalve op plekken die kunnen worden uitgezonderd op basis van toegankelijkheid en blootstelling. Op de volgende locaties vindt geen toetsing van de fijnstofbelasting plaats;

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is (naastgelegen landbouwgronden);
- terreinen met één of meer inrichtingen waar de arbo-regels gelden;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter langdurig toegang tot de middenberm hebben.

De nieuw te bouwen pluimveestal zal worden uitgerust met lengteventilatie met uitstroom van lucht aan de achterkant van de stal.

De afstand van dit punt tot aan de dichtstbijzijnde te toetsen locaties, waar personen langdurig aan fijnstof zouden kunnen worden blootgesteld, de woning aan de Roodbeenweg 4 en Roodbeenweg 5, bedraagt respectievelijk ruim 200 en circa 250 meter.

### Fijnstofemissie

De uitbreiding van het aantal dieren ten opzichte van de vergunde situatie bedraagt 51.000 vleeskuikens.

De berekening van de toename van de fijnstofemissie ziet er dan als volgt uit:

Nr. stal	Diersoort	stalsysteem	Fijnstof emissie factor (PM10/dier/jaar)	Toename fijnstof
B	51.000	E 5.10	22	1.122.000
	Totaal			1.122.000

Tabel 2: Fijnstofemissie



#### Toetsing fijnstof uitbreiding aan vuistregel/conclusie

De fijnstofemissie toetsend aan de bij de vuistregel behorende tabel laat zien dat de emissie van de vleeskuikenhouderij aan de Roodbeenweg 3 niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie fijnstof in de buitenlucht (NIBM), het project hoeft hierdoor niet nader te worden getoetst.

Onderstaand is dit nogmaals schematisch weergegeven.



#### 4.5 Bodem

De gronden waarop de nieuwbouw en het bouwperceel zijn gepland, zijn momenteel in gebruik als erf en als landbouwgrond. Op het bedrijf zullen geen activiteiten worden ontwikkeld die de bodem aantasten. Doordat het al jaren in gebruik is als erf en landbouwgrond en er op die plek geen bodemverontreinigende activiteiten zijn geweest, is de verwachting dat er in deze gronden geen bodemverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Een verkennend bodemonderzoek is alleen noodzakelijk in de gevallen waar personen langer dan 2 uur per dag in gebouwen aanwezig zijn.

Er worden een werktuigberging / bewaarschuur en een pluimveestal gebouwd, waarin personen slechts kort verblijven, voor deze bouwwerken is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

#### 4.6 Flora- en fauna

Ten opzichte van de huidige zuiver agrarische functie vormt de ecologische inpassing geen probleem. De nieuwe stal wordt op de plek naast het bestaande erf gebouwd. Het betreft landbouwgrond, die als akkerbouwgrond in gebruik is. Gezien het jarenlange gebruik als landbouwgrond valt het niet te verwachten dat hier beschermde dieren of planten voorkomen. Een ecologisch onderzoek is daarom niet nodig.

#### Natura 2000

Op circa 11 kilometer afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veluwerandmeren'. De erfvergroting van het bedrijf zal op die afstand geen significant negatieve invloed op een Natura 2000-gebied hebben, omdat de Veluwerandmeren als niet stikstofgevoelig zijn aangemerkt. Het dichtst bijgelegen habitatgebied is de Veluwe. Dit gebied bevindt zich op een afstand van meer dan 14 kilometer. In verband hiermee is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd bij de provincie Gelderland. Deze aanvraag is op 20 januari 2014 verleend.

Ten opzichte van de referentiedatum (als referentiedatum voor de Veluwe geldt 24 maart 2000 zijnde de datum waarop de Veluwe is aangewezen als speciale beschermingszone in de zin van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen) is er sprake van een afname van de depositie (geringer aantal dieren en toepassing van emissie arme technieken) op de rand van de Veluwe (= dichtstbijgelegen punt). De depositie neemt af van 0,34 mol naar 0,14 mol in de gewenste situatie (zie bijlage 7a en 7b).

#### EHS

De locatie ligt op circa 345 meter vanaf de EHS (zie bijlage F). Het plangebied ligt niet in een ecologische hoofdstructuur en de afstand is zo groot dat er geen invloed is op de EHS. Daarom is de vergroting van het bouwperceel niet van invloed op deze ecologische hoofdstructuur.

#### 4.7 Archeologie

Op basis van het 'Verdrag van Malta' (1992) en de Wet op de archeologische monumentenzorg moeten archeologische waarden worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen.

Het plangebied ligt niet in het gebied dat door de provincie is aangewezen als 'Archeologisch waardevol'.

De archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Dronten laat zien dat het plangebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting. Volgens de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in archeologievrij gebied. (zie bijlage C). Dit betekent dat geen nader onderzoek behoeft plaats te vinden.

*Archeologievrij gebied*

*Deze beleidscategorie omvat de categorieën Lage archeologische verwachting en Geen archeologische verwachting van de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart. De categorie Lage archeologische verwachting omvat zones met naar verwachting een lage dichtheid aan archeologische waarden en zones waar naar verwachting de archeologisch relevante bodemlaag gedeeltelijk of grotendeels is aangetast. De categorie Geen archeologische verwachting van de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart heeft betrekking op zones waar het bodemarchief als gevolg van recente bodemverstoringen is verstoord of zones waar al archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. De beleidsdoelstelling voor de beleidscategorie Archeologievrij gebied is vrijgave voor andere ruimtelijke functies. Wel blijft de meldplicht volgens de monumentenwet bestaan bij het aantreffen van toeval vondsten, zoals scheepswrakken of prehistorische vindplaatsen die binnen de huidige stand van de kennis van de bodem niet gedetecteerd zijn. Het is dan ook van belang de uitvoerder van grondwerkzaamheden te attenderen op deze meldplicht.*

Mochten er tijdens de civiele werkzaamheden onverwachts toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht (Monumentenwet 1988, art. 53) bij het bevoegd gezag. Dat kan bij de gemeente of het provinciaal archeologisch depot te Lelystad.

#### **4.8 Waterparagraaf**

Het bedrijf ligt in het gebied van het waterschap Zuiderzeeland. De digitale watertoets ten behoeve van dit plan is ingevuld en is te vinden in bijlage B.

##### **4.8.1 Inleiding**

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

##### **Waterrelevant beleid**

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals water in de stad en water als ordenend principe zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), de Handreiking Watertoets (VROM) en het Omgevingsplan Flevoland (Provincie Flevoland).

Het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland staat beschreven in het Ontwerp Waterbeheerplan 2007- 2011. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijke niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijke Rioleringsplan van belang.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstil (geen verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen bij de uitbreiding van het akkerbouwbedrijf Roodbeenweg 3, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Voldoende en Schoon Water'.

#### 4.8.2 Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (geoportaal en e-formulier). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De beantwoording van de vragen heeft er niet toe geleid dat er nader overleg met het waterschap moet worden gevoerd. Waterschap Zuiderzeeland geeft een positief wateradvies. Het resultatenoverzicht is als bijlage B bij het plan gevoegd. De meest relevante gegevens zijn in het waterlogboek van de gemeente Dronten opgenomen. Het logboek wordt ongeveer vier keer per jaar met Waterschap Zuiderzeeland besproken.

#### 4.8.3 Invloed op de waterhuishouding

##### *Veiligheid / Waterkeringen (V)*

Het plan ligt niet buitendijks of in de keurzones van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering. Er wordt in het plan geen gebruik gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag.

##### *Voldoende Water*

##### Wateroverlast (WO)

Binnen het bestemmingsplan bedraagt de toename van het verharde oppervlak in landelijk gebied circa 2.450 m<sup>2</sup>. Het waterschap beschouwd een toename van minder dan 2.500 m<sup>2</sup> verhard oppervlak in het landelijk gebied als geen toename. Dit betekent dat voor deze toename geen maatregelen hoeven te worden genomen.

##### Goed functionerend watersysteem (WF)

Het streefpeil in het plangebied bedraagt +/- 5,20 m NAP (peilvak 3.01). Het streefpeil zal als gevolg van het plan niet veranderen. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

In het plangebied wordt geen water gedempt of nieuw water gegraven. Voor het plan is grondwerk nodig. Hierbij dient aansnijden van het zandpakket te worden voorkomen vanwege ongewenste kwel of inzijing. In bepaalde situaties kan de goede kwaliteit van kwelwater worden benut.

Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan 1 zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5

meter breed. Hierbij wordt rekening gehouden met een benodigde doorrijhoogte van 4 meter ten behoeve van onderhoudsmateriaal.

Er worden geen maatregelen getroffen om het watersysteem te veranderen. Het hemelwater wordt via infiltratie afgevoerd.

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

#### Anticiperen op Watertekort (WA)

Tijdens extreme droge perioden dient het inlaten van water mogelijk te zijn/blijven. De beschikbaarheid van water binnen het plangebied wordt in perioden van extreme droogte bepaald volgens de landelijke verdringingsreeks:

1. Veiligheid en voorkomen van onomkeerbare schade: achtereenvolgens stabiliteit waterkeringen, klink en zetting (veen en hoogveen) en natuur (gebonden aan bodemgesteldheid).
2. Nutsvoorzieningen. Achtereenvolgens drinkwatervoorzieningen en energievoorzieningen.
3. Kleinschalig hoogwaardig gebruik: tijdelijke beregening kapitaalintensieve gewassen en proceswater.
4. Overige belangen: scheepvaart, landbouw, natuur (zolang geen onomkeerbare schade optreedt), industrie, waterrecreatie en binnenvisserij.

#### *Schoon water*

##### Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Er worden geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt.

##### Goed omgaan met afvalwater

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen wordt uitgegaan van het afkoppelen van regenwater en is de aanleg van een “zuiverend” gescheiden rioolstelsel een voorwaarde.

Het regenwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Het afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd.

Schoon regenwater is:

- regenwater van verhardingen met een verkeersintensiteit < 1000;
- regenwater vanaf parkeerplaatsen met < 50 plaatsen;
- regenwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloegbare stoffen zijn gebruikt;
- regenwater van onverhard terrein;
- regenwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

Verontreinigingen door stedelijk afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen. Indien er binnen het plan wordt afgeweken van bovengenoemde uitgangspunten, wordt verzocht contact op te nemen met de betreffende contactpersoon van Waterschap Zuiderzeeland.

#### **4.8.4 Overige procedures bij Waterschap Zuiderzeeland**

Voor het plan wordt verwacht dat een keurvergunning nodig is: nee

Voor het plan wordt verwacht dat een WVO-vergunning nodig is: nee

Voor het plan wordt verwacht dat een melding Bouwstoffenbesluit nodig is: nee



Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld. Indien een of meerder antwoorden op de hierboven gestelde vragen ja is, dan wordt een kopie van dit formulier automatisch doorgestuurd naar het team Vergunningverlening van Waterschap Zuiderzeeland. Indien een vraag onterecht met nee is beantwoord, blijft de opdrachtgever voor de realisatie van het plan verantwoordelijk voor de verplichtingen.

#### **4.9 Verkeer**

Aan de Roodbeenweg 3 is nu het akkerbouw- en vleeskuikenbedrijf gevestigd. De vrachtauto's die producten komen brengen en halen en de machines die worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsvoering, kunnen ruimschoots op het erf terecht.

Het aantal vrachtbewegingen voor de aan- en afvoer van producten zal iets toenemen.

#### **4.10 Veiligheid**

Volgens het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' dient het bevoegde gezag het plan aan dit besluit te toetsen. In de huidige situatie zijn er in het plangebied geen kwetsbare objecten aanwezig zoals bejaardentehuizen of andere objecten waarin zich minder zelfredzame personen bevinden. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen bepalende plaatsgebonden risicocontouren aanwezig.

Gelet op de bevolkingsdichtheid in de directe omgeving van het plangebied en de aard van de ontwikkelingen binnen het plangebied wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR) nergens ook maar benaderd. Berekningen zijn daarom achterwege gelaten.

#### Vervoer gevaarlijke stoffen

De circulaire 'risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' geldt als toetsingskader voor de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. De normen voor plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) zijn hierin geformuleerd in lijn met het besluit externe veiligheid voor inrichtingen. In de nota vervoer gevaarlijke stoffen (november 2005) heeft het ministerie van Verkeer en Waterstaat een aantal beleidsvoornemens aangekondigd betreffende VGS over de weg. Belangrijk daarbij is het ontwikkelen van een zogenaamd 'basisnet' VGS waarvan de bedoeling is dat op bepaalde trajecten het VGS voorrang krijgt op ruimtelijke ontwikkelingen.

Op Roodbeenweg 3 zal slechts beperkt gebruik worden gemaakt van gevaarlijke stoffen. Ook in de huidige situatie is dit al het geval.

#### *Groepsrisico (GR)*

De hoogte van het GR hangt samen met onder andere het aantal gevaarlijke stoftransporten, maar ook met de bevolkingsdichtheid in de nabijheid van de weg. Het aantal transporten met gevaarlijke stoffen en de hoeveelheid is dermate gering dat ervan **groepsrisico geen sprake is**, mede doordat de bevolkingsdichtheid aan de Roodbeenweg erg laag is. Uiteraard zullen de nodige brand- en overige veiligheidseisen in acht worden genomen.

#### **4.11 Belangenafweging**

Bij realisatie van de uitbreiding van het bouwperceel van de Roodbeenweg 3 moet er een belangenafweging worden gemaakt ten aanzien van belanghebbenden/omwonenden. Belangrijke aspecten hierin zijn visuele en verkeerstechnische aspecten en mogelijke inbreuk op privacy. Van groot belang voor de beoordeling van deze punten is uiteraard de ligging van het object ten opzichte van omwonenden.

De omliggende objecten zijn melkveebedrijven. Aan de westzijde van Roodbeenweg 3 ligt het dichtstbijzijnde bedrijf. Dit is een agrarisch bedrijf. Zoals in de paragrafen aan het begin van dit hoofdstuk is weergegeven, zijn door de uitbreiding geen nadelige gevolgen te verwachten voor omliggende agrarische bedrijven en (bedrijfs)woningen. Bovendien wordt de nieuw te bouwen stal achter de bestaande schuren gebouwd. Daarnaast zal door het aanplanten van erfbeplanting het zicht op de nieuwe bewaarschuur grotendeels worden ontnomen.

De privacy van de omwonenden wordt niet aangetast. Dit komt onder andere door de afstanden tot de omwonenden en de inpassing van de schuur in de omgeving.

## 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de ro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daarbij behorende zienswijzen-c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

In eerste instantie wordt het ontwerpwijzigingsbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan eenieder bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerpwijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het wijzigingsbesluit vastgesteld. Wanneer wel zienswijzen zijn ingediend, moeten deze worden voorzien van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het wijzigingsplan, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze, worden vastgesteld. De vaststelling van het wijzigingsplan wordt door het college van burgemeester en wethouders bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 5.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten en eventuele planschade die zijn gemoed met de realisering van het plan, komen ten laste van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het plan vastgelegd.

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van de kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het uitbreiden van het bouwperceel met een stal voor pluimvee van 2.160 m<sup>2</sup> en een opslagloods van 2.400 m<sup>2</sup> valt onder definitie van bouwplan zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening. In de Nota kostenverhaal 2014 zijn diverse bovenwijkse voorzieningen en bovenplanse vereveningsfondsen genoemd waaraan naar rato van profijt moet worden bijgedragen. De mogelijk gemaakte uitbreiding 'het bouwplan' profiteert slechts in beperkte mate van de passage Dronten. Van de overige bovenwijkse voorzieningen ondervindt het bouwplan geen profijt. Verder zijn er geen bovenplanse vereveningen van aan de orde. Concluderend kan worden gesteld dat het plan onder een 'kruimelgeval' uit artikel 6.2.1a van het Bro valt. De gemeentelijke plan- en apparaatskosten worden door middel van leges in rekening gebracht. Er zal geen exploitatieplan voor onderhavig wijzigingsplan worden vastgesteld.

## 6 Juridische regeling

Het wijzigingsplan Roodbeenweg 3 Dronten gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 2.5 ha. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moeten derhalve artikel 4 van het moederplan worden geraadpleegd.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 3 Beplantingsplan;

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ....

Secretaris

Burgemeester



---

## Bijlage 1: Locatie



## Bijlage 2: geurberekening

### V stacksberekening uitbreiding

Naam van de berekening: uitbr. 90000 vleeskuikens

Gemaakt op: 22-04-2013 17:03:09

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Roodbeenweg 3 - Dronten

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Schiphol

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Plmvee stal bestaand	174 449	502 981	6,5	4,7	0,60	0,40	9 600
2	Stal Nw	174 510	502 985	1,5	1,5	0,50	0,40	12 720

### Geurvoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Roodbeenweg 4	174 317	502 904	8,0	6,1
4	Roodbeenweg 5	174 339	502 791	8,0	2,9

# Bijlage 3: beplantingsplan

Voorstel beplantingsschema erf singel Roodbeenweg 3

<b>2.3 Beplantingsschema 5 rijen es eik zoete kers</b>		<u>Kleigrond Dronten</u>							
<u>aantal per 15 meter</u>	<u>symbool in plantschema</u>								
4 gewone es	1								
8 zomereik	2								
4 veldesdoorn	4								
6 zwarte els	5								
4 zoete kers	7								
2 lijsterbes	♫								
4 rode kornoelje	x								
2 kardinaalsmuts	♂								
8 hazelaar	♣								
4 sleedoorn	¥								
4 vogelkers	◻								
<b>Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.</b>									
<b>Plantschema voor 15 meter:</b>									
♣	♣	x	x	◻	◻	♣	♣	¥	¥
7	7	2	5	2	5	2	5	4	2
7	7	1	1	♂	♂	1	1	4	4
♫	♫	2	5	2	5	2	5	2	4
♣	♣	x	x	◻	◻	♣	♣	¥	¥



# Bijlage 4: digitale watertoets

## Samenvatting van de watertoets

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

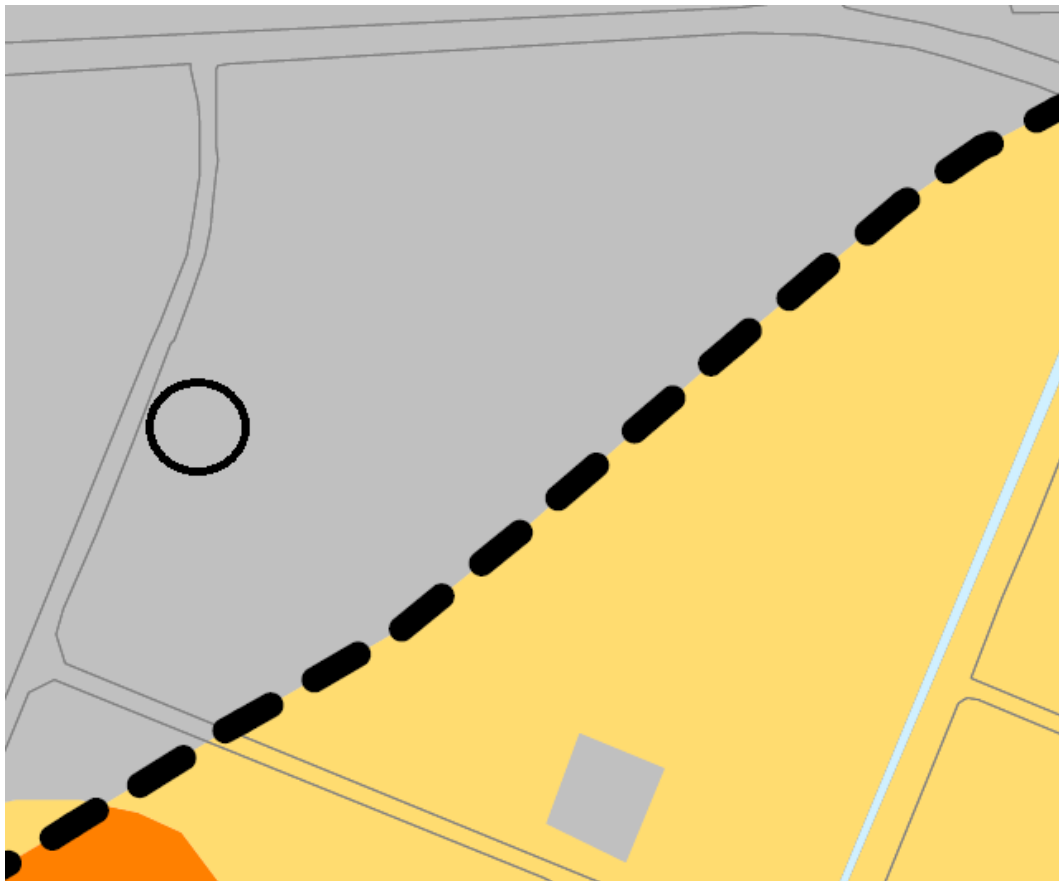
Waterschap Zuiderzeeland  
postbus: 229  
postcode: 8200 AE  
plaats: Lelystad  
telefoon: 0320 274911



### Disclaimer







De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

## Bijlage 5: gedeelte uit de archeologische beleidskaart gemeente Dronten

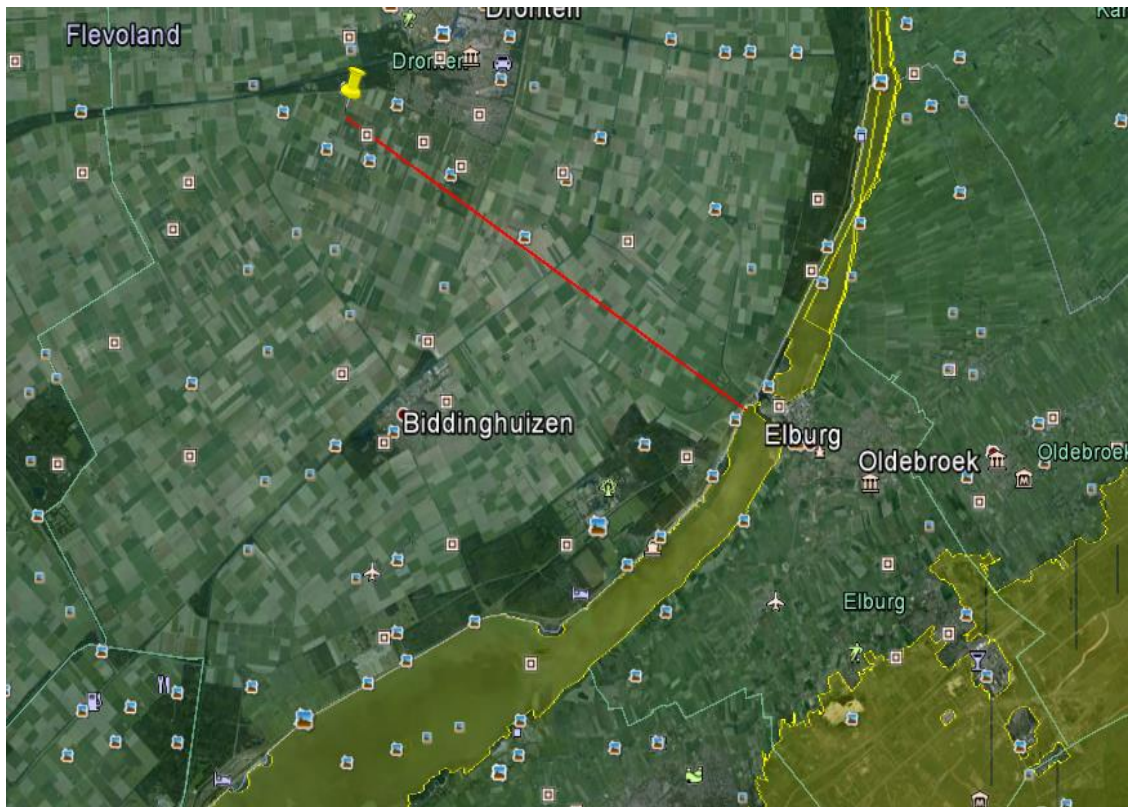


### LEGENDA

#### *Beleidscategorieën*

-  archeologisch waardevol gebied 1  
(eventueel nader in te vullen)
-  archeologisch waardevol gebied 2
-  archeologisch waardevol gebied 3
-  archeologisch waardevol gebied 4
-  archeologisch waardevol gebied 5
-  archeologievrij gebied

## Bijlage 6: Natura 2000-gebieden



# Bijlage 7: berekening ammoniakdepositie

## Bijlage 7a Vergund aantal maart 2000

Naam van de berekening: vergund maart 2000

Gemaakt op: 13-08-2013 12:53:50

Zwaartepunt X: 174,500 Y: 503,000

Cluster naam: Roodbeenweg 3 - Dronten

Berekende ruwheid: 0,21 m

### Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 2	174 453	502 981	6,5	4,5	0,5	4,00	3 760
2	Stal 1	174 510	502 985	1,5	1,5	0,5	4,00	3 680

### Gevoelige locaties:

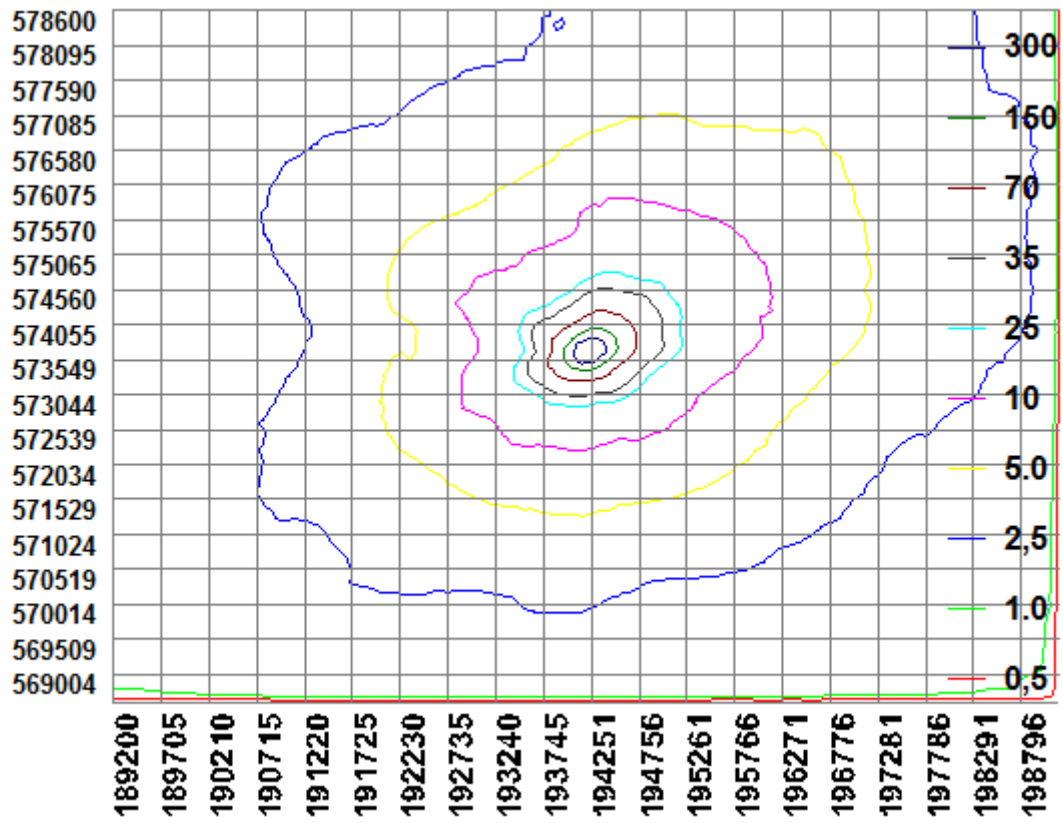
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe (rand)	188 313	493 278	0,34

### Details van Emissie Punt: Stal 2 (403)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E.5.100	Vleeskuikens	47000	0.08	3760

### Details van Emissie Punt: Stal 1 (404)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.100	Vleeskuikens	46000	0.08	3680



### Bijlage 7b: Gewenst aantal

Naam van de berekening: gewenst aantal 90.000

Gemaakt op: 23-04-2013 9:56:18

Zwaartepunt X: 174,500 Y: 503,000

Cluster naam: Roodbeenweg 3 - Dronten

Berekende ruwheid: 0,21 m

#### Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Roodbeenweg 3 uitbreiding	174 453	502 981	6,5	4,5	0,5	4,00	1 400
2	Stal nieuw	174 510	502 985	1,5	1,5	0,5	4,00	1 750

#### Gevoelige locaties:

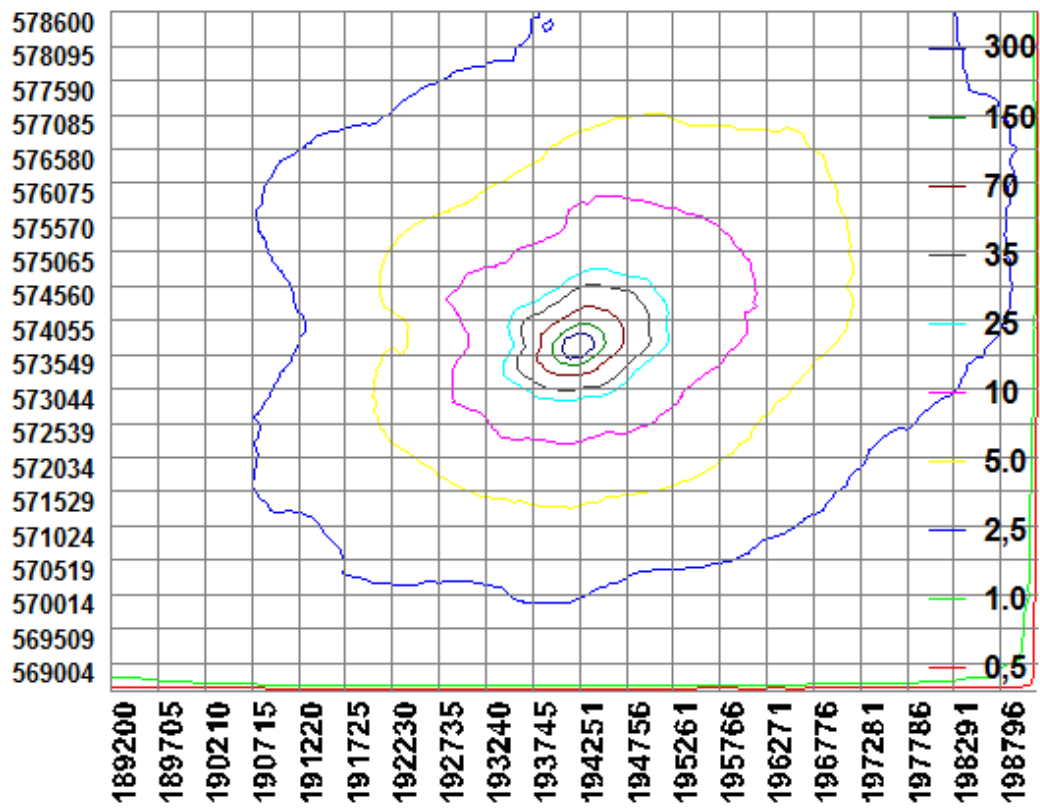
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe (rand)	188 313	493 278	0,14

#### Details van Emissie Punt: Roodbeenweg 3 uitbreiding (403)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.10	Vleeskuikens	40000	0.035	1400

#### Details van Emissie Punt: Stal nieuw (404)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.10	Vleeskuikens	50000	0.035	1750




## Bijlage 8: ligging ten opzichte van EHS





## Bijlage 9: m.e.r.- beoordeling

---



Zwartewaterallee 14  
Postbus 240  
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61  
f (088) 888 66 62

e [info@rombou.nl](mailto:info@rombou.nl)  
i [www.rombou.nl](http://www.rombou.nl)

---