

## 6. JURIDISCHE REGELING

Het wijzigingsplan Swifterbant – Wisentweg 41 (9010.90) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 1,4 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moeten artikelen 4, 20, 21 en 25 van het bestemmingsplan worden geraadpleegd.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college te volgende gebruiksregel toe te voegen, teneinde de realisatie en instandhouding van de erf-singels te waarborgen:

*Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:*

- *het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erf-singel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 Beplantingsplan;*

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

Secretaris

Burgemeester