

6 Juridische aspecten

6.1. Voorschriften

Het plan is opgezet als een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan Dronten – Roggebotweg 28 (9010.97) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 2,5 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan “Bestemmingsplan Buitengebied (9010)”. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit fragment van de plankaart als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van artikel 4 ‘Agrarisch gebied’, artikel 21 ‘Geluidszone wegverkeerslawaaï’ en artikel 28 ‘Verwachtingsgebied archeologische waarden’ van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moet derhalve het moederplan worden geraadpleegd.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college de volgende gebruiksregel toe te voegen, teneinde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct grenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beplantingsplan.*

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten, d.d.

Secretaris,

Burgemeester,

.....

.....