
Hoofdstuk 7 Juridische regeling

Het wijzigingsplan Biddinghuizen - Zeebiesweg 32 (9010.96) gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het bouwperceel aangegeven met een omvang van circa 2,4 ha. Voor dit deel van de verbeelding vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moeten derhalve artikel 4 en artikel 21 van het moederplan worden geraadpleegd.

Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid besluit het college de volgende gebruiksregel toe te voegen , teneinde de realisatie van en instandhouding van de erfsingel te waarborgen:

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt, wordt in ieder geval gerekend:

- *Het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct grenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2 Beplantingsplan.*

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

Secretaris

Burgemeester