

DATUM  
31 augustus 2010

BEHANDELD DOOR  
mw. C. Hesp

DIRECT NUMMER  
-

Gemeente Dronten  
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
De heer E. Heldoorn  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN



Geachte heer Heldoorn,

**ONDERWERP**

Wateradvies  
projectbesluit  
Jongeren centrum  
USRA/Nirwana te  
Dronten

In het kader van het vooroverleg conform artikel 5.1.1. van het Besluit Ruimtelijke Ordening, hebben wij het projectbesluit voor de bouw van een jongeren centrum aan de Educalaan in Dronten ontvangen. In deze brief geven wij een reactie op dit plan.

**ONS KENMERK**

PWB/127738

Het plan gaat uit van een totale verharding van 2.200 m<sup>2</sup>. Op het terrein zijn 28 parkeerplaatsen beoogd. Per 100 m<sup>2</sup> verhard oppervlak dient 7,25 m<sup>3</sup> compenserende waterberging te worden aangebracht. Voor dit plan betekent dat een compensatie van 160 m<sup>3</sup> water. Wij vragen u het regenwater van het dak en de parkeerplaatsen af te voeren naar open water.

**ONS ZAAKNUMMER**

**BIJLAGEN**

Voor het gebied langs de Lage Vaart, waar het plangebied deel van uit maakt, is momenteel een bestemmingsplan in voorbereiding. De watercompensatie voor dit plan vragen wij op te nemen in het bestemmingsplan van het gebied langs de Lage Vaart. In de waterparagraaf van dit bestemmingsplan zien wij graag beschreven waar watercompensatie plaatsvindt.

**UW BRIEF VAN**

4 augustus 2010

Voor de volledigheid melden wij u dat voor het graven van open water een ontheffing van de keur van de waterwet noodzakelijk is.

**UW KENMERK**

U10.013737.REO/EH

De heer A. van der Molen van het waterschap is hiervoor de contactpersoon. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0320) 274 715.

**VERZONDEN**

1 SEP 2010

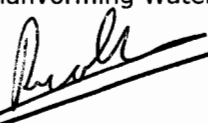
Indien u over deze brief vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw C. Hesp bereikbaar via telefoonnummer (0320) 274 911.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

het hoofd van de afdeling  
Planvorming Waterbeheer,

  
ir. R. van Wolfswinkel.