

Bouwbedrijf Bj Van Der Steeg B.V.

De heer van der Steeg

Sasdijk 1

8281 BM GENEMUIDEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte heer Van der Steeg,

Op 17 mei 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 18 waterwoningen aan de Beursstraat 61 t/m 95 te Dronten.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 0,00 op basis van het geldende bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 2 oktober 2018
Bladnr. : 2
Kenmerk : U18.011729/VHV/HL
Ov nummer : 2017-0477
Intern nr.. : 7283

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Een monster van de gevelstenen moet uiterlijk 21 dagen voor de uitvoering van de bouw ter goedkeuring worden overlegd. Op bijgevoegd formulier kunt u onder vermelding van type en kleurnummer de monsters opgeven.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Dronten-West, omdat op de locatie een uit te werken bestemming 'Stadsuitbreiding' ligt. Dit biedt planologisch geen directe bebouwingmogelijkheden.

Datum : 2 oktober 2018
Bladnr. : 3
Kenmerk : U18.011729/VHV/HL
Ov nummer : 2017-0477
Intern nr.. : 7283

Er is geen reguliere wabo-procedure mogelijk. Daarom wordt uw aanvraag gezien als een verzoek om een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3). Dit valt onder de uitgebreide procedure van de Wabo. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag gevoegd: 'Ruimtelijke onderbouwing Dronten West noordelijk centrumgebied'. Deze onderbouwing voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De afgifte van een projectafwijkingsbesluit is een bevoegdheid van ons college. Voorafgaand aan dat besluit moet er een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) zijn afgegeven door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 26 september 2013 een lijst van categorieën waarvoor geen vvgb door de gemeenteraad nodig is, vastgesteld. In paragraaf 4.8 van de structuurvisie Dronten 2030 wordt de locatie Dronten West Centrum concreet benoemd als woningbouwlocatie. Daarmee wordt voldaan aan punt 1 uit de lijst van categorieën. Dat betekent dat de gemeenteraad in dit concrete geval geen vvgb meer hoeft af te geven

- de Welstandscommissie (Het Oversticht te Zwolle) heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand (voor het advies zie kenmerk R05604-2017 datum 17 januari 2018);
- De ontwerpbeschikking van deze beschikking heeft vanaf 26 juli 2018 tot 6 september 2018 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Specificatie Leges

| | |
|--|-------------|
| Bouwactiviteiten : | € 24536,02 |
| Plano.strijdig+Bouwen - Procedure Wro 3.10 : | € 1829,00 |
| Korting ivm gedateerd of foutief bestemmingsplan : | €- 26365,02 |

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Beroep

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT.


Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief. Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Voorzieningenrechter rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen Postbus 16005 3500 DA UTRECHT.

Datum : 2 oktober 2018
Bladnr. : 4
Kenmerk : U18.011729/VHV/HL
Ov nummer : 2017-0477
Intern nr.: : 7283

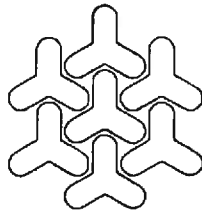
Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op www.rechtspraak.nl

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



M.A. Koning
teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 2 oktober 2018
Bladnr. : 5
Kenmerk : U18.011729/MHV/HL
Ov nummer : 2017-0477
Intern nr.. : 7283



dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388911
Telefax (0321) 313130
ING Bank no. 66.25.64.219
Postbank no. 11456

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0477

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van 18 waterwoningen aan de Beursstraat 61 t/m 95 te Dronten.

Bouwbedrijf Bj Van Der Steeg B.V.
Sasdijk 1
8281 BM GENEMUIDEN

zal worden gestart op (datum)

Plaats,

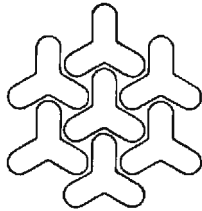
Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 2 oktober 2018
Bladnr. : 6
Kenmerk : U18.011729/VHV/HL
Ov nummer : 2017-0477
Intern nr.. : 7283



drontheim

Postbus 100
8250 AC Drontheim
Tel. (0321) 388911
Telefax (0321) 313130
ING Bank no. 66.25.64.219
Postbank no. 11456

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2017-0477

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van 18 waterwoningen aan de Beursstraat 61 t/m 95 te Drontheim.

Bouwbedrijf Bj Van Der Steeg B.V.
Sasdijk 1
8281 BM GENEMUIDEN

zijn gereed gekomen op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Datum : 2 oktober 2018
Bladnr. : 7
Kenmerk : U18.011729/VHV/HL
Ov nummer : 2017-0477
Intern nr.. : 7283



Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER MONSTERS

Dossiernummer 2017-0477

Activiteit(en) betreffende: bouwen van 18 waterwoningen aan de Beursstraat 61 t/m 95 te Dronten.

Bouwbedrijf B.J. Van Der Steeg B.V.
Sasdijk 1
8281 BM GENEMUIDEN

| | Type | Kleurnummer RAL | Glanzend / Mat |
|----------|------|-----------------|----------------|
| BAKSTEEN | | | |