

Stichting Aeres Groep
t.a.v. de heer M. de Vries

Postbus 245

6710 BE EDE

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte directie van Stichting Aeres Groep

Op 8 juni 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning (2012-0242) ontvangen voor het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (huisvesten van arbeidsmigranten) op het perceel De Drieslag 1 te Dronten.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid c) Wabo

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorwaarden;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 13-02-2013
Bladnr. : 2
Kenmerk : U12.023432/VHV/GJZ
Ov nummer : 2012-0242
Dossiernr. : 12V0237

Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

b. Voorwaarden

- Het betreft huisvesting voor tijdelijke werknemers;
- De tijdelijke werknemers dienen overwegend lokaal werkzaam te zijn;
- Het betreft een huisvestingsaccommodatie met nachtverblijf voor maximaal 220 personen;
- Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden: minimaal 1 parkeerplaats per 2 personen;
- De huisvesting dient te voldoen aan de ABU-huisvestingsnormen (Certified Flex Home) en, zodra beschikbaar, dient het woonkeurmerk voor de huisvesting van arbeidsmigranten te worden verkregen conform het gemeentelijk beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten;
- Er dient een beheerder op de locatie aanwezig te zijn, welke 24 uur per dag bereikbaar is.
- Er dient een nachregister aanwezig te zijn bij de beheerder met daarin geregistreerd de aanwezige personen die nachtverblijf houden in de betreffende accommodatie.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan is gelegen in bestemmingsplan "Dronten-West" en de bestemming ter plaatse is "Agrarisch Kenniscentrum";
- Het bouwplan strijdig is met de bestemming en dat geen reguliere afwijking mogelijk is omdat het gebruik van zes paviljoens en een dienstwoning als huisvesting voor arbeidsmigranten strijdig is met de bestemming Agrarisch kenniscentrum;
- Geen reguliere Waboprocedure mogelijk is;
- Uw aanvraag moet worden gezien als een verzoek om een projectafwijkingsprocedure (artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3);
- Dit valt onder de uitgebreide procedure van de Wabo;
- Dit betekent dat er binnen 26 weken na ontvangst van uw aanvraag een besluit moet worden genomen over uw aanvraag;
- Uw verzoek om een projectafwijkingsprocedure door het college aan de gemeenteraad van Dronten is voorgelegd;
- De gemeenteraad van Dronten heeft ingestemd met de projectafwijkingsprocedure;
- De ontwerp vergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, vanaf 29 november 2012.
- Er zijn 10 zienswijzen ingediend.
- Deze 10 zienswijzen zijn alle tijdig ingediend, maar worden ongegrond geacht.

Datum : 13-02-2013
Bladnr. : 3
Kenmerk : U12.023432/VHV/GJZ
Ov nummer : 2012-0242
Dossiernr. : 12V0237

- De aangevraagde omgevingsvergunning past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten, ook wat betreft het beheer.
- Voor een nadere motivatie wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en de weerlegging van de zienswijzen in de bijlage.

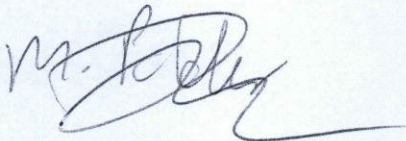
Specificatie Leges

De voor deze vergunning verschuldigde leges zijn op basis van artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3 € 2.415,00. De factuur zal separaat verstuurd worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten



mr. drs. M. Polder
Manager Afdeling Vergunningen, handhaving en veiligheid

Beroep

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken of voorlopige voorzieningen. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan: afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland. Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.