

PREDATUM
23 november 2011

BEHANDELD DOOR
mw. T.S. van den Brink

DIRECT NUMMER
879

BügelHajema
Mevrouw J. van Dijk
Utrechtseweg 7
3800 CD AMERSFOORT

ontv.: 5:12:11..... no.: 387.....
plan/kode: 075.00.08.0000
RB: JLD
Kopie aan:
.....

Geachte mevrouw Van Dijk,

Wij hebben van u bestemmingsplan leer- woongebied Dronten West ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

ONDERWERP

pré-wateradvies
bestemmingplan
leer- woongebied
Dronten West

ONS KENMERK

PWB/142144

ONS ZAAKNUMMER

137591

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

20-5-2011

UW KENMERK

via e-mail

VERZONDEN

30 NOV 2011

Waterberging

In het omgevingsplan van Flevoland is opgenomen dat bij ontwikkeling van bebouwd gebied en neerslagomstandigheden die gemiddeld 1 keer per 100 jaar voorkomen:

1. de afvoer niet mag toenemen;
2. berging niet mag verdwijnen;
3. wanneer de afvoer in de huidige situatie groter is dan 1,5 l/s/ha, deze in de nieuwe situatie teruggebracht moet zijn naar maximaal 1,5 l/s/ha.

NB.: Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatsverandering (10% extra neerslag).

Omdat het betreffende plangebied binnen het bestemmingsplan de munten II, III en Centrum West ligt, is de compensatie voor de toename in verharding al via dit plan meegenomen. Voor dit plan is het daarom niet nodig om nieuw oppervlaktewater te realiseren.

Goed omgaan met afvalwater

Voor de nieuw te ontwikkelen terreinen wordt uitgegaan van het volledig afkoppelen van de regenwaterafvoer. Het regenwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is (wegen, parkeerplaatsen e.d.) worden bij voorkeur afgevoerd via een (in)filtratievoorziening. De afvoer van minder schone oppervlakken via het vuilwaterstelsel vindt plaats op basis van expert-judgement.

In het kader van het tegengaan van verontreiniging van het oppervlaktewater is gesteld dat, wanneer het aantal verkeersbewegingen op wegen meer dan 1000 per dag bedraagt, speciale voorzieningen ter zuivering van het afstromende water getroffen dienen te worden. Dit kan bijvoorbeeld door het afstromende regenwater door middel van een bodempassage te filteren en daarna op het oppervlaktewater te lozen.

Wij hanteren de randvoorwaarde dat bij parkeerterreinen voor 50 voertuigen of meer, filtratievoorzieningen aangelegd moeten worden. Deze voorzieningen dienen ter zuivering van het afstromende water en dragen bij aan een goede kwaliteit van het oppervlaktewater. Dit kan bijvoorbeeld door het afstromende regenwater door middel van een bodempassage te filteren en daarna op het oppervlaktewater te lozen.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
F (0320) 247 919
waterschap@zuiderzeeland.nl

Voor zowel de lozing van geïnfiltreerd water van wegen als die van parkeerplaatsen dient een vergunning in het kader van de Waterwet aangevraagd te worden bij het waterschap. Hiervoor dient u contact op te nemen met de heer A van der Molen van de vergunningverlening via email: a.vandermolen@zuiderzeeland.nl.

Het functioneren van het (huidige) watersysteem mag door de planuitvoering niet verslechteren. Wij willen u op een aantal aandachtspunten wijzen:

- Voor de duikers in (hoofd)watergangen geldt de norm (in verband met de opstuwing) dat ze een praktische lengte van maximaal 50 meter mogen hebben.
- Permanent watervoerende watergangen in het stedelijk gebied dienen te voldoen aan een technisch profiel en een minimale waterdiepte van 1,2 meter bij streefpeil, een minimale bodembreedte van 1 meter en een talud van 1:3 of flauwer hebben. In het geval een Stedelijk Waterplan is vastgesteld, wordt uitgegaan van in het plan aangegeven profielen per gebruiksfunctie.
- Een watergang dient voorzien te zijn van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed:
 - Aan één zijde van een watergang met een waterbreedte tot en met 12 meter.
 - Aan weerszijden van een watergang met een waterbreedte van 12 tot 24 meter.
- In alle gevallen moet rekening gehouden worden met een benodigde doorrijhoogte van 4 meter ten behoeve van onderhoudsmateriaal.

Graag zien wij bovenstaande punten terug in de waterparagraaf, alvorens wij een definitief advies zullen geven.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw T.S. van den Brink van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

het hoofd van de afdeling
Planvorming Waterbeheer,



ir. R. van Wolfswinkel.