

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Dronten  
Afdeling VHV  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

Zwolle, 25 april 2018

BETREFT	:	bouwen van 23 appartementen	UW KENMERK	:	2017-1211
ADRES	:	Giekstraat 2	ADVIESKOSTEN	:	936
OPDRACHTGEVER	:	Junco BV	ONS KENMERK	:	R01955-2018
INLICHTINGEN	:	ing. J.S. Rühl			

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van 23 appartementen is op 19 april 2018 voor advies binnengekomen bij de welstandscommissie.

De commissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan op 21 maart 2018.

**BEOORDELINGSKADER** De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Dronten eerste schil - beeldbepalend*' in de welstandsnota van de gemeente Dronten.


**BEVINDINGEN** In de gesloten noordgevel zijn extra ramen aangebracht die het beeld van de gevel voldoende verlevendigen. Tegelijkertijd is het metselwerk iets versoberd zonder afbreuk te doen aan het kenmerkende beeld van het streepmetselwerk.

Het bijgevoegde inrichtingsplan is op deze schaal niet te beoordelen. In overleg met de architect wordt dat later nog aangeleverd.

Tenslotte komen er ook zonnepanelen; deze zijn in aantal beperkt ten opzichte van het dakvlak en worden gecentreerd geplaatst; een verhoging van de dakrand zal niet nodig zijn.

**CONCLUSIE** **De commissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager