

Bijlage 1 – Zienswijzennota Omgevingsvergunning Giekstraat 2, Dronten

In de periode van 14 juni 2018 tot en met 25 juli 2018 bestond de mogelijkheid zienswijzen in te dienen tegen de ontwerp omgevingsvergunning Giekstraat 2 in Dronten. Hieronder is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

1. Zienswijze reclamant 1 (omwonende, ontvangen op 25 juli 2018)

Reclamant maakt zich ernstig zorgen aangaande zijn privacy daar de appartementen binnen 35 meter van zijn woning komen te staan. In het verleden is volgens reclamant met deze grens zeer nadrukkelijk rekening gehouden, gezien het feit dat er nergens in deze wijk een soortgelijke situatie voorkomt. Reclamant vreest een ernstige inbreuk op zijn privacy, belemmering van zijn uitzicht en daardoor een waardedaling van zijn woning. Daarnaast sluit reclamant een negatieve invloed op zijn woongenot niet uit door de aard van de exploitatie van het nieuwe appartementengebouw.

Reactie:

Een absoluut recht op privacy bestaat niet. Niet ontkend kan worden dat nieuwbouw in een bestaande omgeving kan leiden tot een andere beleving van het woongenot. Ons inziens gaat dat echter niet zover dat wij hadden moeten afzien van verlening van de omgevingsvergunning. Wij zijn dan ook van mening dat uw belangen op voorhand niet leiden tot de conclusie dat het bouwplan niet uitvoerbaar zou zijn of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Zoals eerder gesteld bestaat er in Nederland geen blijvend recht van vrij uitzicht. Tevens is de (kans op) afname van privacy inherent aan het wonen in een stedelijk gebied en aan het gemeentelijk en provinciaal beleid dat gericht is op verdere ontwikkeling van woningbouw en andere stedelijke functies binnen bij voorkeur al bestaand bebouwd gebied, waardoor onder meer sprake is van verdichting. Hierdoor behoort enige mate van verlies aan privacy tot het de normale maatschappelijke risico's. Daarnaast wordt een afstand tussen wooneenheden van meer dan 30 meter in een stedelijke omgeving acceptabel geacht cq de privacy en het woongenot niet onevenredig aantast. Om te beoordelen of sprake is van waardevermindering kan een verzoek tot planschadevergoeding worden aangevraagd nadat de omgevingsvergunning is verleend.

De zienswijze is tijdig ingediend, dus ontvankelijk. De zienswijze is echter ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het plan.