



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege omgevingsvergunning artikel
2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo
Giekstraat 2, Dronten**





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo ten behoeve van de bouw van een zorgcomplex aan de Giekstraat 2 te Dronten.



Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Verstrekte gegevens	4
1.3 Ontvankelijkheid	4
1.4 Procedure	4
2. OVERWEGINGEN	5
2.1 Maatschappelijke noodzaak	5
2.2 Het akoestisch onderzoek	5
2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	5
2.4 Cumulatie	6
2.5 Waarborging binnengeluidsniveau	6
2.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	6
3. BESLUIT	7



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 9 april 2018 van gemeente Dronten een ruimtelijke onderbouwing met akoestisch rapport ontvangen met het verzoek een hogere waardenprocedure te doorlopen. Naar aanleiding van mijn opmerking is op 9 mei 2018 een aangepast akoestisch onderzoek aangeleverd. De ruimtelijke onderbouwing is gemaakt ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Het gaat om de bouw van een zorgcomplex op het perceel aan de Giekstraat 2, gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak. De locatie ligt binnen de geluidzone van De Zuid. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van het zorgcomplex zal zijn vanwege deze weg. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van De Zuid wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt voor het zorgcomplex een hogere waarde vastgesteld. Het gaat om gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 426.

1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- De ruimtelijke onderbouwing van 15 december 2017 met kenmerk 2016-JU02
- Het akoestisch onderzoek van 26 april 2018 met kenmerk 241/07042017Wvl-v3;
- Verzoek hogere waarden d.d. 9 april 2018.

1.3 Ontvankelijkheid

Met de ingediende gegevens wordt aan artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder voldaan.

1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

2. OVERWEGINGEN

2.1 Maatschappelijke noodzaak

Met de omgevingsvergunning wordt op de locatie van de reeds gesloopte school aan de Giekstraat 2 een zorgcomplex mogelijk gemaakt. De gemeente wil onder voorwaarden meewerken aan dit plan.

2.2 Het akoestisch onderzoek

Middels het akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting het zorgcomplex zal ondervinden ten gevolge van het verkeer op De Zuid. Ten gevolge van het wegverkeer op de deze weg wordt de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder, bij het beoogde zorgcomplex overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB voor binnenstedelijke situaties. De geluidbelasting op het beoogde zorgcomplex vanwege genoemde weg overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder, voor dit zorgcomplex hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

De kosten van toepassing van geluidsarm asfalt op De Zuid staan niet in verhouding tot de geluidswinst (3 – 4 dB) die voor het zorgcomplex wordt behaald. Toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het afschermen van het zorgcomplex met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm langs De Zuid stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.



Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op het beoogde zorgcomplex terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

2.4 Cumulatie

Overeenkomstig de Wet geluidhinder wordt bij het vaststellen van hogere waarden, de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting in ogenschouw genomen. Het zorgcomplex ligt alleen in de geluidzone van De Zuid. Andere rondom gelegen wegen zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. Het gaat om de Baskenstraat, de Venusweg en de Giekstraat. De geluidbijdrage van deze wegen leidt niet tot een hogere geluidbelasting dan de geluidbelasting vanwege De Zuid. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle wegen, is gelijk aan de geluidbelasting vanwege De Zuid: 61 dB exclusief de aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Deze gecumuleerde geluidbelasting wordt aanvaardbaar geacht omdat het niet verschilt van de vast te stellen geluidbelasting en niet leidt tot onaantvaardbare hinder.

2.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in het zorgcomplex van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door een akoestisch onderzoek geluidwering gevels op te vragen en bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

2.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 17 mei 2018 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 13 juni 2018 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 14 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Geluidgevoelig gebouw	Ten gevolge van De Zuid
Zorgcentrum aan De Giekstraat 2	56

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dronten;



Mevr. F.M. Plat

Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: 386152/HZ_BHG-85453.

Lelystad, 2-8-2018