

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van 10 november 2015, No. B15.001527

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 (betreffende de vaststelling van een bestemmingsplan) en artikel 6.12 lid 2 (betreffende de vaststelling van een exploitatieplan) van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het advies van de raadscommissie van december 2015;

overwegende dat:


- het bestemmingsplan Dronten – De Gilden/Het Palet (1100) van 3 september 2015 tot en met 14 oktober 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- er enkele ambtshalve wijzigingen wenselijk zijn conform bijlage 1 – Wijzigingen bij vaststelling.

B E S L U I T:

- I. Het bestemmingsplan 'Dronten – De Gilden/ Het Palet (1100)' (plan ID: NL.IMRO.0303.1100-VA01) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende bijlage 1 – Wijzigingen bij vaststelling;
- II. Geen exploitatieplan voor het onder I genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Dronten, 17 december 2015

de raad van Dronten,



D. Petrusma
griffier



mr. A.B.L. de Jonge
voorzitter

Bijlage 1 – Wijzigingen bij vaststelling

Binnen artikel 3 Groen, ondergeschikt, mogelijk maken:

Één gebouw voor maatschappelijke voorzieningen, met een maximumoppervlakte van 300 m².

Onder artikel 6.4.1 Afwijking, toevoegen:

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- c. Het bepaalde in 6.2.1 lid c in die zin dat het hoofdgebouw achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, dan wel het verlengde daarvan, kan worden gebouwd.
- d. Het bepaalde in 6.2.1 lid d in die zin dat de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind tot maximaal 1,00 m;

Artikel 7.2.1 lid c wordt verwijderd.

Onder artikel 7.2.1 Hoofdgebouwen, nieuw lid c toevoegen:

- c. De afstand van de naar de weg gekeerde gevel van grondgebonden woningen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens zal tenminste 3,00m en ten hoogste 6,00m bedragen.

Onder artikel 8.2.1 Hoofdgebouwen, lid b uitbreiden met het onderstreepte deel:

- b. de onderlinge afstand tussen de naar de weg gekeerde gevels van hoofdgebouwen of een blok van aaneen gebouwde hoofdgebouwen zal ten minste 15,00 m bedragen.

De verbeelding wordt als volgt wordt aangepast:

Het bestemmingsvlak WG-2, zoals hieronder op een uitsnede van de verbeelding is weergegeven en afgescheiden door de stippellijn, wordt bestemd als WG-1.

