

Vaststellen Wijzigingsplan Dronten - Hanzekwartier - De Noord 34 (20401)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten,

Gezien het feit dat meer dan 3 jaar geen gebruik meer wordt gemaakt van de planologische mogelijkheid voor de opslag en verkoop van LPG bij het tankstation aan De Noord 34 te Dronten;

overwegende dat:

op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Hanzekwartier (2040), vastgesteld bij raadsbesluit van 25 juni 2015;

dat het perceel waarop de planologische mogelijkheid voor LPG wordt geboden is bestemd als:

- 'Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen', waarbij de afleverzuil is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg';
- 'Verkeer - Verblijfsgebied' voor wat betreft het vulpunt LPG met de aanduiding 'vulpunt LPG';
- 'Bedrijventerrein' voor wat betreft de ondergrondse opslagtank met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg'

dat mede ten behoeve van de ontwikkeling van het Hanzekwartier van bedrijven naar wonen en andere voorzieningen in het bestemmingsplan Hanzekwartier (2040) een aantal wijzigingsbevoegdheden (ex artikel 3.6 sub a Wet ruimtelijke ordening) is opgenomen ten behoeve van het wegbestemmen van de planologische mogelijkheid voor de verkoop en opslag van LPG (artikel 4 lid 4.5 sub a, artikel 5, lid 5.5 sub c en artikel 16 lid 16.4);

dat ten behoeve van de effectuering van het planologisch uitsluiten van LPG ter plaatse, teneinde in de toekomst de voorgestane ontwikkelingen mogelijk te maken, het Wijzigingsplan Dronten – Hanzekwartier – De Noord 34 (20401) is opgesteld;

dat het ontwerp van het Wijzigingsplan Dronten – Hanzekwartier – De Noord 34 (20401) op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 25 juli tot en met 5 september 2019 ter inzage heeft gelegen; tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan één zienswijze is ingebracht;

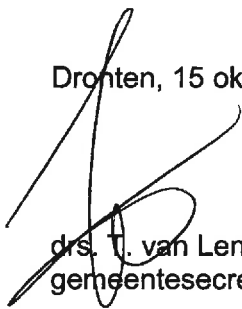
dat de zienswijze ongegrond is op basis van de motivering die is opgenomen in de 'Reactienota zienswijze Wijzigingsplan Dronten - Hanzekwartier - De Noord 34 (20401) / gedeeltelijke intrekking milieuvergunning';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in de artikelen 5, 5 en 16 van de bij het bestemmingsplan Hanzekwartier (2040)behorende regels;

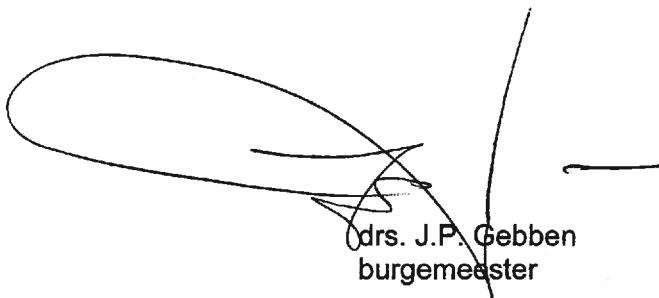
B E S L U I T:

- I. De zienswijze, zoals samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijze Wijzigingsplan Dronten - Hanzekwartier - De Noord 34 (20401) / gedeeltelijke intrekking milieuvergunning', ongegrond te verklaren;
- II. Het Wijzigingsplan Dronten - Hanzekwartier - De Noord 34 (20401) ongewijzigd vast te stellen.

Dronten, 15 oktober 2019



drs. T. van Lenthe
gemeentesecretaris



drs. J.P. Gebben
burgemeester