



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Dronten  
Mevrouw B. van den Heuvel  
Postbus 100  
8250 AC Dronten

<b>Verzenddatum</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Kenmerk</b>
1-12-2017	1	297992/HZ_BHG-68314

**Onderwerp:**

Dronten-Hanzekwartier-Havenkade; besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Geachte mevrouw Van den Heuvel,

U heeft mij verzocht de hogere waardenprocedure ten behoeve van het bestemmingsplan 'Dronten-Hanzeweg-Havenkade' te verzorgen.

Op 20 september 2017 heb ik u het ontwerp hogere waardenbesluit met publicatietekst gestuurd. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 5 oktober 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Hierbij doe ik u het getekende definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder toekomen. De publicatietekst heb ik u reeds gemaild. U kunt de tekst aanpassen/bewerken en digitaal doorsturen naar de krant.

Ik adviseer u het besluit hogere waarden gelijktijdig met het bestemmingsplan te publiceren en deze besluiten gezamenlijk met bijbehorende bijlagen (reeds in uw bezit) ter inzage te leggen.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met dhr. G. Tekeli te bereiken op tel.nr. 0622669695 en per mail g.tekeli@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dronten

drs. ing. O.B. Deems  
Teamleider Expertise

Bijlage: - besluit hogere grenswaarden





**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden Dronten-Hanzekwartier-  
Havenkade (2041), artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder**



## Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan "Dronten-Hanzekwartier-Havenkade (2041)".

## Inhoud

<b>1. INLEIDING</b> .....	<b>4</b>
<b>1.1 Aanleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>1.2 Verstrekte gegevens</b> .....	<b>4</b>
<b>1.3 Ontvankelijkheid</b> .....	<b>4</b>
<b>1.4 Procedure</b> .....	<b>4</b>
<b>2. OVERWEGINGEN</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1 Het akoestisch onderzoek</b> .....	<b>5</b>
<b>2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen</b> .....	<b>5</b>
<b>2.4 Toets binnengeluidsniveau</b> .....	<b>6</b>
<b>2.5 Ontwerpbesluit hogere waarden</b> .....	<b>6</b>
<b>3. BESLUIT</b> .....	<b>7</b>

---

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Om de herontwikkeling van het Hanzekwartier juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het bestemmingsplan 'Hanzekwartier (2040)' opgesteld, dat op 25 juni 2015 is vastgesteld. Voor de transformatie van het zuidwestelijk deel van het Hanzekwartier - gelegen nabij de Havenkade - is inmiddels een concreet bouwplan opgesteld dat weliswaar pas binnen de uitgangspunten voor het gebied, maar op een aantal (ondergeschikte) onderdelen afwijkt. Deze afwijkingen zijn de aanleiding geweest om het bestemmingsplan 'Dronten-Hanzekwartier-Havenkade (2041)'" op te stellen.

Met de realisatie van woningen worden geluidgevoelige bestemmingen gecreëerd binnen de wettelijke zones van de wegen De Noord en Gangboord. Hanzeweg. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting binnen dit plangebied zal zijn vanwege deze wegen. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van de weg Gangboord wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder op een deel van het plangebied overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt voor een deel van de woningen binnen het plangebied een hogere waarde vastgesteld.

### 1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Akoestisch onderzoek uitgevoerd door Rho adviseurs (rapport van 29 september 2015 met kenmerk 121102.03.00).
- Digitaal rekenmodel behorend bij akoestisch onderzoek Rho Adviseurs.

### 1.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de wettelijke richtlijnen die hieraan zijn gesteld. De berkeneningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012", Bijlage III.

### 1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

---

## 2. OVERWEGINGEN

### 2.1 Het akoestisch onderzoek

Middels akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting optreedt op het deelgebied Havenkade. In de berekeningen is rekening gehouden met de verkeersmaatregelen aan De Noord (ten zuiden van de kruising Gangboord/De Noord), waardoor de verkeersintensiteiten op het Gangboord zullen toenemen. Er is gerekend met een worst-case scenario waarbij 80% van het verkeer op de Noord, in de nieuwe situatie over het Gangboord wordt afgewikkeld. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder op maximaal 20 woningen wordt overschreden.

De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt voor deze binnenstedelijke situatie 63 dB. De geluidbelasting op de woningen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Voor maximaal 4 woningen dient rekening gehouden te worden met een geluidsbelasting van maximaal 58 dB en voor maximaal 16 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 53 dB. Dit betreffen de geluidsbelastingen inclusief aftrek art. 110g Wgh.

Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor maximaal 20 woningen die geprojecteerd worden in zuidoostelijk deel van het plangebied hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

### 2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende weg heeft de functie van een belangrijke gebiedsontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

De kosten van toepassing van geluidsarm asfalt op de betreffende weg staan niet in verhouding tot de geluidswinst die voor maximaal 20 woningen wordt behaald. Bovendien is het wegdek op het betreffende wegvak onderhevig aan grote wring belastingen. Toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

---

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het afschermen van de woningen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de beoogde woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

#### **2.4 Toets binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. De geluidwering van de gevels van de geluidgevoelige objecten dienen onderzocht en gerapporteerd te worden bij de aanvraag om omgevingsvergunning, activiteit bouwen. Uit de rapportage dient te blijken dat de geluidwering van de gevels voldoende is om bij de feitelijke (toekomstige) geluidbelasting (exclusief aftrek art. 110g Wgh) aan het vereiste binnenniveau van 33 dB wordt voldaan.

#### **2.5 Ontwerpbesluit hogere waarden**

Het college heeft op 20 september 2017 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 3 oktober 2017 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 5 oktober 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

---

### 3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Maximaal aantal woningen	Ten gevolge van Gangboord
4	58
16	53

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dronten



drs. ing. O.B. Deems  
Teamleider Expertise

Kenmerk: 297976/HZ\_BHG-68314

Lelystad, 1-12-2017