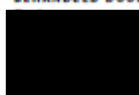


DATUM
24 maart 2023

BEHANDELD DOOR



Gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP

wateradvies
ontwerputwerkings-
plan De Graafschap 2
Biddinghuizen

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00694

REGISTRATIENUMMER

WPAD-2002668104-18

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

9 februari 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 9 februari 2023 ontvingen wij een automatische kennisgeving over het ontwerputwerkingsplan De Graafschap 2 Biddinghuizen. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Dit uitwerkingsplan bevat fase 2 van nieuwbouwwijk De Graafschap aan de zuidoostzijde van Biddinghuizen. Dit plan maakt de ontwikkeling van circa 215 woningen mogelijk, passend binnen de uitwerkingsregels zoals die in het (moeder)bestemmingsplan "De Graafschap (4040)" zijn gesteld. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wateradvies

U heeft de waterparagraaf aangepast naar aanleiding van onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg. Niet al onze opmerkingen zijn naar tevredenheid verwerkt in de toelichting en de aangepaste waterparagraaf is niet, zoals gevraagd, aangeleverd vóór het ter inzage gaan van het ontwerp uitwerkingsplan om tot een positief wateradvies te komen.

Wij vragen, zo mogelijk, om ambtelijk een tekstuele correctie in de waterparagraaf door te voeren. Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de gewenste correctie in de waterparagraaf.


Algemeen

- De informatie in de waterparagraaf over het Nationaal Waterplan 2016-2021 en het Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland 2016-2021 is verouderd. U kunt onderstaande teksten gebruiken voor een update naar de meest actuele beleidsdocumenten.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027. Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 – 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 – 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T 
watertoets@zuiderzeeland.nl

aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Watervisie en Waterbeheerprogramma Waterschap Zuiderzeeland
De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

Voldoende water

- De bergingsnorm in het plangebied is 5,5%. We verzoeken u dit aan te passen. In de waterparagraaf wordt gesteld dat het plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 5,0% van de netto toename aan verharding als open water moet worden gecompenseerd. Dit is onjuist.

Waterhuishoudkundigplan

In de waterparagraaf wordt verwezen naar een nieuw waterhuishoudkundigplan, die het huidige plan zoals opgesteld voor het moederbestemmingsplan vervangt. In het nieuwe waterhuishoudkundigplan komen de juiste hoeveelheden en percentages aan verhardingen en te dempen sloten aan de orde. Er zal hierbij voldaan worden aan de compensatienormen. Het waterschap heeft het nieuwe waterhuishoudkundigplan op 22 maart 2023 ontvangen en zal hier, los van deze ruimtelijke procedure, naar kijken en op reageren.

Schoon water

U heeft de waterparagraaf na ons wateradvies in het kader van het vooroverleg zonder verder overleg met het waterschap dusdanig aangepast dat op dit beleidsthema nu essentiële zaken ontbreken.

- Aangeven of (bekend is of) uitlopende (bouw)materialen worden toegepast.
- Opnemen: de lozingsroute van huishoudelijk en overig afvalwater dat ontstaat. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gescheiden gemeentelijk rioleringsstelsel (dwa).
- Opnemen: de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt. Het hemelwater wordt afgevoerd via het gescheiden gemeentelijk rioleringsstelsel (hwa).

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00694. Het telefoonnummer is [REDACTED] en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

Elektronisch ondertekend

[REDACTED]

mevrouw ing. [REDACTED]