
BIDDINGHUIZEN - GRAAFSCHAP FASE 2

**Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling**

26 oktober 2022

RHO ADVISEURS



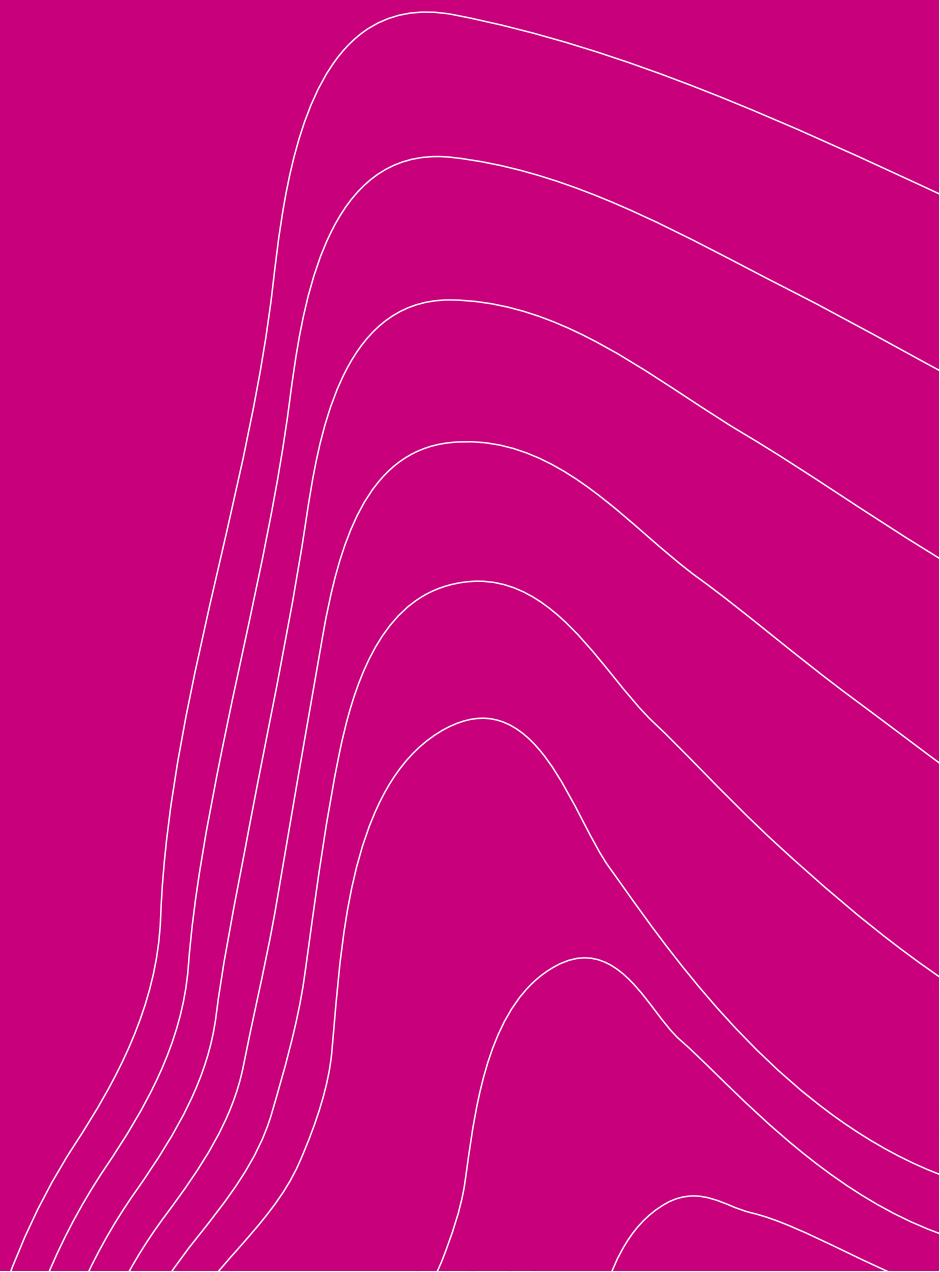
RHO ADVISEURS

DATUM 26 oktober 2022
KENMERK 20211650

PROJECT Graafschap fase 2
PROJECTLEIDER T. de Jong

OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten

AUTEUR S.M. van Doorne



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Omvang van het project	11
3. Kenmerken van de milieufactoren	14
3.1 Verkeer en parkeren	14
3.2 Geluid	14
3.3 Bodem en water	15
3.4 Natuur	15
3.5 Luchtkwaliteit	16
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	17
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	17
3.9 Mitigerende maatregelen	18
4. Conclusie	19
Bijlage 1 Cumulatie stikstof	20

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de zuidzijde van Biddinghuizen wordt de woonwijk De Graafschap gerealiseerd. De woonwijk wordt gefaseerd gerealiseerd. Ten behoeve hiervan is het bestemmingsplan "De Graafschap (4040)" in 2009 opgesteld waarin de woonwijk via een uitwerkingsregeling kan worden ontwikkeld. Inmiddels zijn de eerste delen nagenoeg ontwikkeld. Het voorlopige woningbouwprogramma maakt de ontwikkeling van 211 woningen mogelijk. Voor deze beoordeling zal echter uitgegaan worden van maximaal 215 woningen om zo rekening te houden met een worst-case scenario waarin 4 extra vrijstaande woningen gerealiseerd worden. De 211 woningen bestaan uit verschillende typologieën, zie tabel 1.1.

Tabel 1.1 Woning typologieën

Koop, vrijstaand, met dubbele oprit	14
Koop, twee-onder-een-kap, met dubbele oprit	54
Koop, tussen/hoek, zonder oprit	42
Koop, tussen/hoek, met enkele oprit	44
Huurhuis, sociale huur, zonder oprit	39
Koop, appartement, duur	18
Totaal aantal woningen	211

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit maximaal 215 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het uitwerkingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen van het uitwerkingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

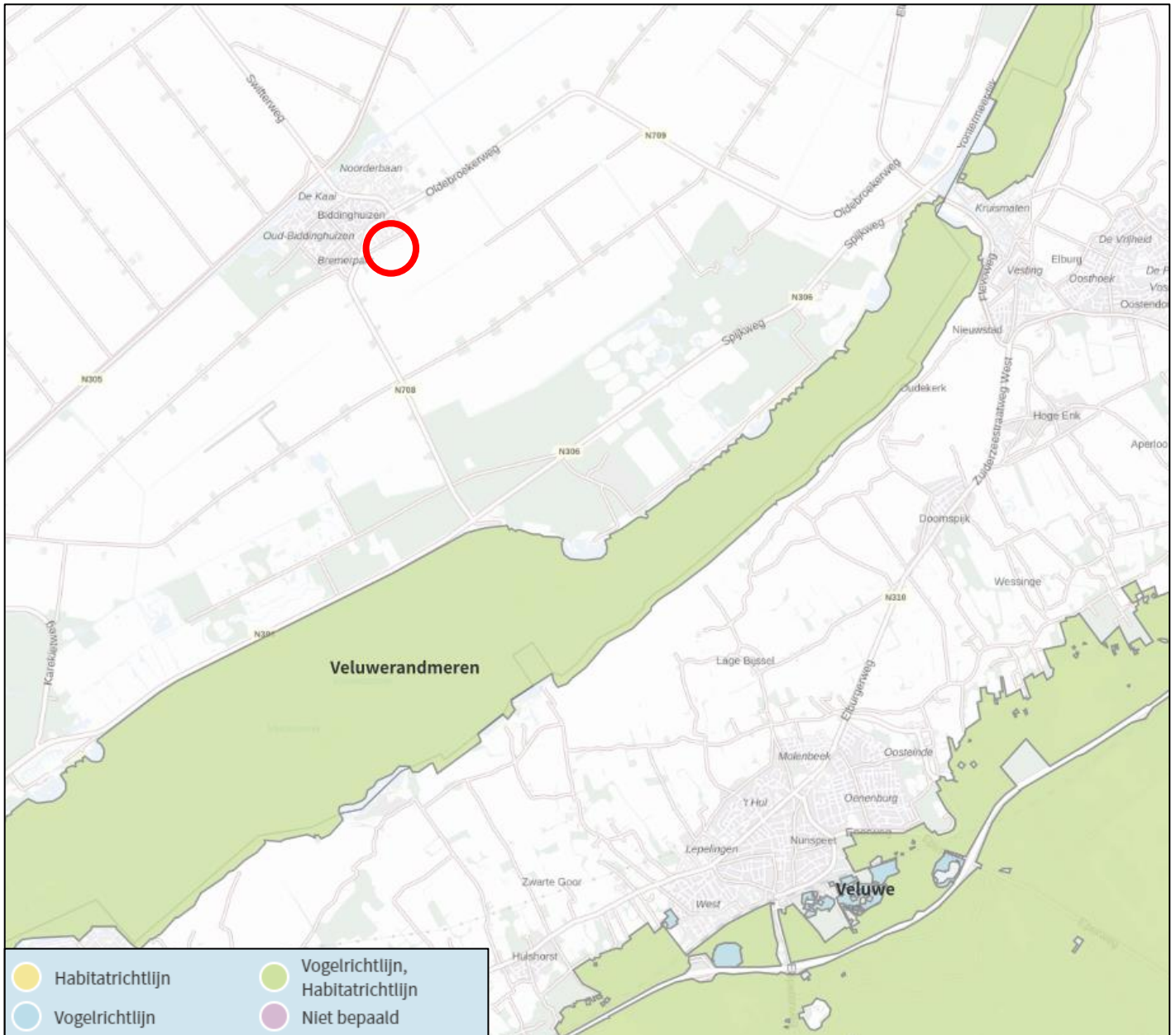
Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer. Het plangebied wordt globaal begrenst door De Wierse in het noorden en grenst aan de reeds gerealiseerde nieuwbouwwijk. Aan de oost- en zuidkant zijn en grasland en agrarische gronden aanwezig. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een volkstuinencomplex.



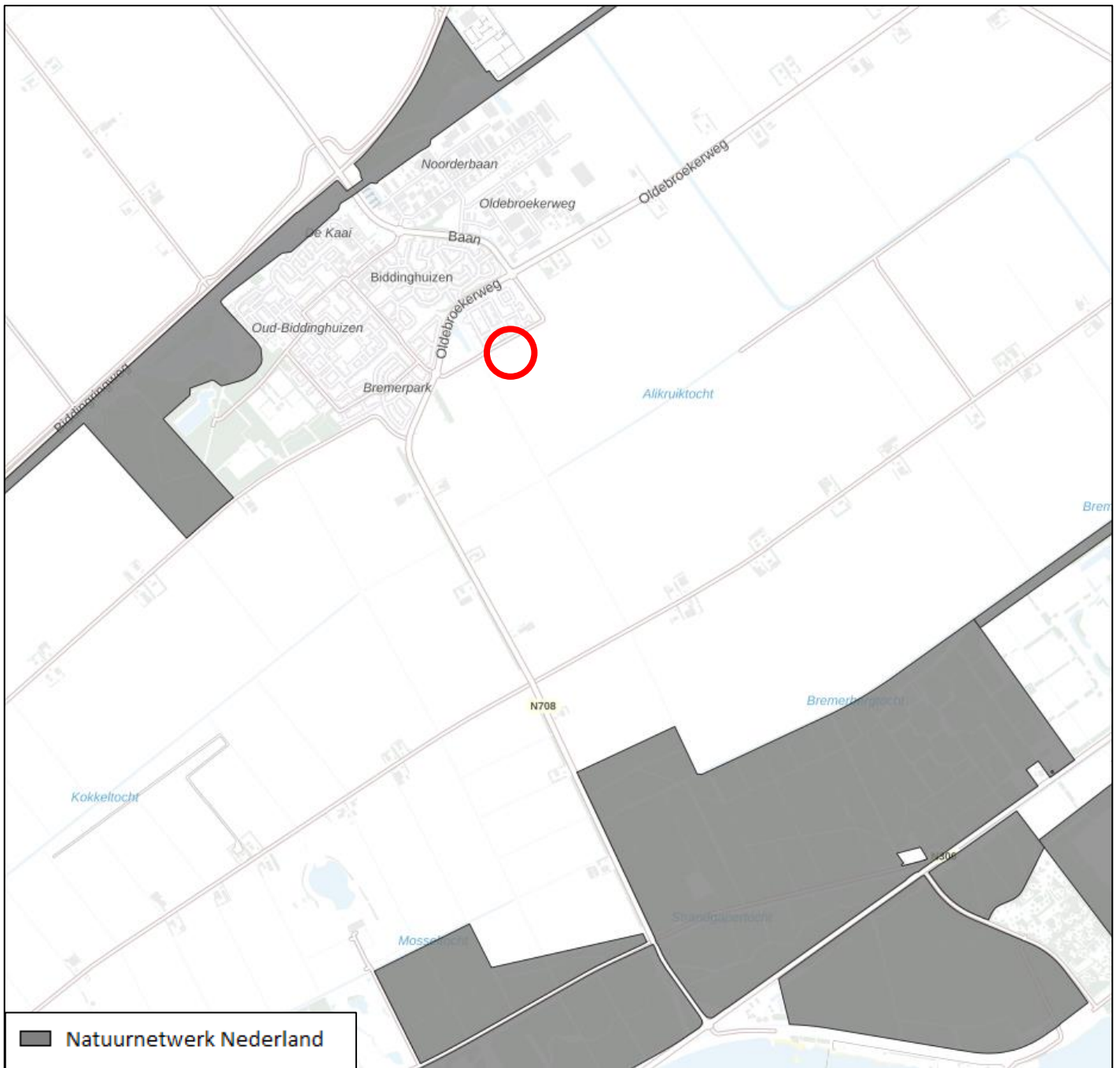
Figuur 2.1 Ligging plangebied (rood omlijnd) (bron: basisviewer Rho)

BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

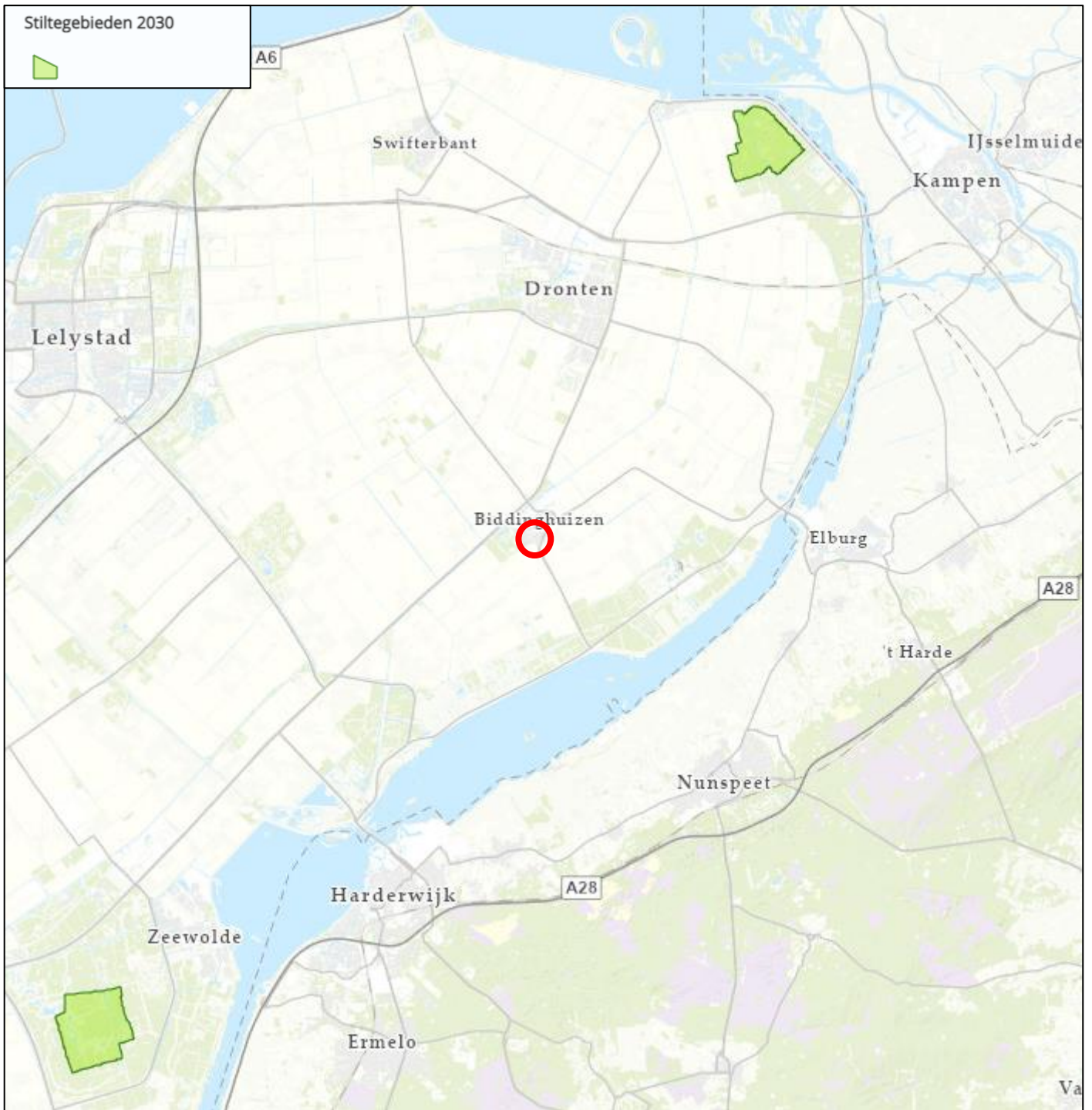
De planlocatie bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2-2.5). Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Veluwerandmeren. Dit gebied ligt op circa 4 kilometer afstand. De Veluwe is het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied en ligt op circa 10,2 kilometer afstand van het plangebied (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van circa 2,8 km (figuur 2.3). De planlocatie en de omgeving maken geen onderdeel uit van door de provincie vastgestelde stiltegebieden (figuur 2.4). Het plangebied ligt tevens niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied (figuur 2.5).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Gelderland)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Flevoland Bodematlas)

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

Het plangebied is momenteel onbebouwd en in gebruik als akkerbouwland. Het plan bestaat uit het ontwikkelen van het plangebied ten behoeve van woningbouw waarbij maximaal 215 woningen worden gerealiseerd. In figuur 2.6 is een (voorbeeld)verkaveling opgenomen van de tweede fase. In het voorgenomen plan zijn de basisstructuren uit het masterplan als uitgangspunt genomen. Zoals eerder beschreven is zullen verschillende typen woningen gerealiseerd worden, dit zijn onder andere vrijstaande koopwoningen, tussenwoningen en sociale huurwoningen.



Figuur 2.6 (Voorbeeld)verkaveling Graafschap fase 2

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLLEN EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

De voorgenomen ontwikkeling van fase 2 is onderdeel van de nieuwe woonwijk Graafschap. Het voornemen is onderdeel van een veel grote masterplan waarmee voorzien wordt in totaal van 1.400 woningen. Voor de eerste 700 woningen is een stedenbouwkundig plan opgesteld en is een bestemmingsplan gemaakt waarin uitwerkingsregels zijn vastgelegd.

Voor deze ontwikkelingen is onderzocht of zij in cumulatie een significant negatief effect hebben op het milieu. Verder zijn in de omgeving geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen. Met de voorgenomen totale ontwikkeling van de 1.400 woningen wordt onder de grens van 2.000 woningen uit het Besluit m.e.r. gebleven waarmee alsnog kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het is overbodig om een m.e.r.-procedure niet doorlopen hoeft te worden.

De eerste 300 woningen zijn of worden nu gerealiseerd en met het voorliggend plan worden de volgende 215 woningen bestemd en gerealiseerd. De realisatie van de 215 woningen is benodigd om te kunnen voldoen aan de woningbehoefte in de gemeente Dronten. Het totaal van de 700 woningen wordt de komende 10 jaar opgeleverd. Het vervolg zal daarna plaatsvinden maar is nog onbekend welk tijdspad hieraan zit. Voor de cumulatie wordt dan ook rekening gehouden met de eerste 700 woningen.

Hieronder worden de milieueffecten beschreven waar cumulatie plaatsvindt. Het gaat hierbij om de potentiële milieueffecten van verkeer, natuur, geluid en luchtkwaliteit.

Cumulatie verkeer


De totale verkeersgeneratie van de ontwikkeling in cumulatie met de verdere ontwikkelingen van de wijk Graafschap tot 700 woningen komt neer op 4.200 mvt/etmaal. Hierop is het bestaande wegennet aangepast en is voldoende om de verkeers- toename op te vangen. De verwachting is dat door de toename van het aantal verkeersbewegingen geen knelpunten ontstaan op het omliggend wegennet. Een negatief effect waarvoor het opstellen van een MER noodzakelijk is, is uitgesloten.

Cumulatie natuur

Vanwege de grote afstand tot beschermde natuurgebieden kan enkel de toename aan stikstof in cumulatie lijden tot een significant negatief effect. Om dit uit te sluiten is een stikstofberekening gemaakt op basis van de cumulatieve verkeersgeneratie (4.200 mvt/etmaal) zie bijlage 1. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling ook in cumulatie geen effect heeft op de depositiewaarde ter plaatse van de omliggende Natura 2000 gebieden. Significant negatieve effecten worden dan ook uitgesloten.

Cumulatie geluid

Voor toetsing van het uitstralingseffect van het plan bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). In cumulatie is sprake van een verkeersgeneratie van totaal 4.200 mvt/etmaal, de Oldebroekerweg heeft een intensiteit van circa 2.500 mvt/etmaal. In het kader van het moederbestemmingsplan is zijn de verkeersaspecten onderzocht en aanvaardbaar bevonden. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.



Cumulatie luchtkwaliteit

In cumulatie worden 700 woningen gerealiseerd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Ook de totale ontwikkeling van 1.400 woningen valt onder het Besluit niet in betekenende mate. Dit betekent dat de ontwikkelingen in cumulatie niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

Uit bovenstaande blijkt dat voor alle relevante aspecten potentiële milieueffecten kunnen worden uitgesloten. Voor de beoogde ontwikkeling is daarmee geen sprake van cumulatie.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

VERKEER

Op basis van het voorlopige woningbouwprogramma van 211 woningen is sprake van een totale verkeersgeneratie van afgerond 1.595 motorvoertuigen per etmaal. Voor de vier mogelijke nog extra woningen wordt uitgegaan dat dit vrijstaande woningen betreft waardoor sprake is van een worst-case scenario. Waarmee het totaal aantal motorvoertuigen per etmaal afgerond 1.628 mvt bedraagt. De nieuwbouwwijk wordt aangesloten op De Wierse. Welke vervolgens aansluit op de rondweg de N709. De bestaande op- en afritten zijn reeds ingericht op deze toename van het aantal verkeersbewegingen. Met de aansluitingen is de nieuwbouwwijk goed ontsloten en aangesloten op de regionale infrastructuur. Tenslotte krijgen alle wegen in het plangebied het karakter van woonstraten met 30 km/uur, ingericht voor bestemmingsverkeer. Er ontstaat geen onveilige verkeerssituatie of verkeersoverlast.

PARKEREN

De gemeente Dronten heeft een Nota Parkeernormen Dronten 2016 waarin normen en voorwaarden aan parkeervoorzieningen zijn opgenomen. In het voorliggende geval is echter sprake van een uitwerkingsplan waarvoor, in het geldende bestemmingsplan 'De Graafschap (4040)', specifieke parkeernormen zijn opgenomen. Voor dit plan geldt om die reden dan ook een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning.

Op basis van de norm voor het uitwerkingsplan is afgerond een parkeerbehoefte van 380 parkeerplaatsen bij 211 woningen. Hiervan worden in totaal 180 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd en 231 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De 14 vrijstaande woningen en 54 twee-onder-een-kap krijgen een oprit voor twee parkeerplaatsen. Ook krijgen 44 tussen/hoek woningen een oprit voor één parkeerplaats. Tenslotte worden de overige benodigde parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de norm uit het geldende bestemmingsplan.

Vanuit de aspecten verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

INDUSTRIEGELUID, RAILVERKEERLAWAAI EN LUCHTVAARTLAWAAI

De te bouwen woningen liggen niet binnen een geluidszone van industriegeluid, railverkeerlawaai of luchtvaartlawaai.

WEGVERKEERSLAWAAI

De ontwikkeling ligt nabij de Oldeboekerweg en de Graafschaplaan, op de beide wegen geldt een maximumsnelheid van 50 km/u. Het plangebied ligt buiten de geluidszone van de Oldeboekerweg. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidszone van de Graafschaplaan 18 meter bedraagt. Het plangebied ligt op een grotere afstand en voldoet daarmee aan deze richtafstand. Voor de nieuwe wegen die binnen het plangebied worden aangelegd geldt een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. Negatieve effecten vanwege wegverkeerslawaai kunnen worden uitgesloten.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 1.628 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Tevens bevinden zich de dichtstbijzijnde gevoelige bestemmingen op ruime afstand. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

BODEM

De gemeente Dronten heeft op 2 juli 2013 een Bodemkwaliteitskaart vastgesteld. De gehele woonwijk De Graafschap is hierin opgenomen. De toepassingskaart van de Bodemkwaliteitskaart geeft aan welke kwaliteitseis (bodemkwaliteitsklasse) de aan te voeren grond dient te voldoen. De toepassingskaart is een combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de functieklassse van de ontvangende bodem zoals vermeld op de bodemfunctieklassenkaart. Hierbij geldt dat de strengste klasse als toepassingseis geldt.

De bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem is bepaald op basis van de gemiddelde gehalten, waarbij rekening wordt gehouden met de toegestane overschrijdingen welke zijn vermeld in de Regeling bodemkwaliteit. De gronden in het plangebied hebben de bodemfunctieklassse 'Wonen' gekregen. Ook op basis van de bodemfunctieklassenkaart van de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en vechtstreken blijkt dat de bodemfunctie gekwalificeerd is als wonen. Het uitgangspunt voor het uitwerkingsplan is dat de grond geschikt is voor de nieuwe situatie met de woonfunctie, nader onderzoek is niet nodig.

Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

WATER

Het plangebied ligt binnendijs en bevindt zich niet in een beschermingszone van een (primaire) waterkering.

Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling met meer dan 750 m² toe waardoor compensatie noodzakelijk is. In 2008 is voor de gehele ontwikkeling een waterhuishoudkundig plan opgesteld waarin rekening gehouden is met de benodigde watercompensatie. Ook zijn er groenstroken voorzien met ruimte voor hemelwaterinfiltratie doormiddel van wadi's. Ook een deel van de parkeerplaatsen worden daarnaast voorzien van half verharding (graskeien) waardoor regenwater kan infiltreren. Met waterschap Zuiderzeeland wordt op basis van een nieuw waterhuishoudkundig plan nieuwe afspraken gemaakt over de waterhuishoudkundige inrichting van het plangebied. Hierbij zal voldaan worden aan de gestelde 5% compensatienorm. Tevens zal er een watergang gedempt worden, deze zal gecompenseerd worden.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt gedurende de bouwfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

3.4 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Veluwerandmeren, ligt op een afstand van 4 kilometer.

STIKSTOFDEPOSITIE

De voorgenomen woningbouw in het plangebied wordt gasloos. Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde.

SOORTENBESCHERMING

Voor de ontwikkeling is een quickscan ecologie uitgevoerd. Uit de quickscan is gebleken dat innen en vlak buiten het plangebied vogelsoorten broeden en tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. Er wordt geadviseerd om werkzaamheden buiten het

broedseizoen uit te voeren om verstoring en/of het verloren doen gaan van bezette nesten te voorkomen. Het algemene broedseizoen loopt grofweg van 15 maart - 15 juli, maar afhankelijk van de soort kunnen vogels eerder of later in het jaar tot broeden komen. Een broedgeval is altijd beschermd. Indien werken buiten het broedseizoen niet mogelijk is, wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog.

Verder kunnen negatieve effecten op (verblijfplaatsen van) overige onder de Wet Natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand kan worden uitgesloten. Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

Als laatste wordt geadviseerd om bij de provincie Flevoland te informeren over het gedeelte van het plangebied dat door de provincie voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer is aangewezen en als gevolg van het planvoornemen verloren zal gaan.

Negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling kunnen uitgesloten worden.

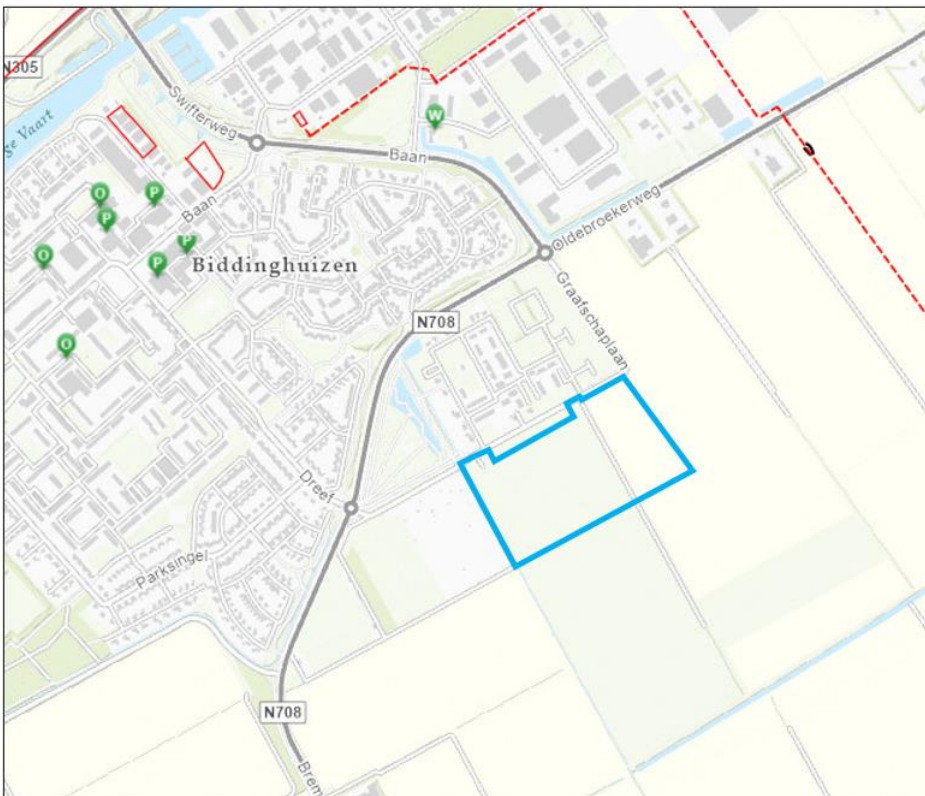
3.5 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft het realiseren van maximaal 215 woningen. Dit valt binnen de categorie van woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen uit het Besluit NIBM. Negatieve effecten op de luchtkwaliteit kunnen derhalve worden uitgesloten.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd, zie figuur 3.1.



Figuur 3.1 Ligging plangebied (blauw omkaderd) op de risicokaart

Uit de risicokaart blijkt dat rondom het plangebied geen risicovolle inrichtingen gevestigd zijn. Het plangebied bevindt zich niet binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico) en bevindt zich tevens niet in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is. Verder is het plangebied niet gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen en is het ook niet gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

Zoals eerder beschreven is in paragraaf 3.3 wordt er ruim voldaan aan de compensatie eis voor de toegevoegde verharding. Ook wordt er groen toegevoegd in het gebied. Hierdoor zal ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen de risico's op rampen door klimaatverandering niet toenemen.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

In het kader van het moederplan voor De Graafschap is door Bureau Vestigia archeologisch onderzoek (Archeologisch bureauonderzoek Bremerbergweg te Biddinghuizen, Vestigia B.V., Amersfoort, 19 september 2007) uitgevoerd waaronder voor het plangebied van dit uitwerkingsplan. Uit het onderzoek volgt dat eventuele archeologische waarden die in het plangebied voorkwamen al in het verleden verloren gegaan.

Op basis van het bureauonderzoek is bepaald dat er geen aanleiding is om te veronderstellen dat er een verhoogde kans op het voorkomen van een verhoogde kans op scheepswrakken geldt. Ook is er in het plangebied geen sprake van belangrijke cultuurhistorische dan wel aardkundige waarden aanwezig. Een negatief effect op de archeologische waarden in de grond wordt niet verwacht.

CULTUURHISTORIE

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Flevoland blijkt dat in het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig zijn. Daarnaast is in december 2010 door de stichting Het Oversticht een onderzoek uitgevoerd naar het ruimtelijk erfgoed in de gemeente Dronten en de resultaten daarvan neergelegd in het rapport 'Ruimtelijk erfgoed in de kernen van de gemeente Dronten. Een inventarisatie van waardevolle stedenbouwkundige structuren, groenaanleg en bebouwing in de kernen Dronten, Biddinghuizen, Swifterbant en Ketelhaven'. In de periode 2013-2014 heeft de gemeente 70 gemeentelijke monumenten aangewezen in de kernen Dronten, Biddinghuizen, Swifterbant en Ketelhaven. De gemeente wil niet dat de vroegste geschiedenis van Dronten volledig uit het straatbeeld verdwijnt. Daarom worden de waardevolle monumenten en ruimtelijke structuren in de gemeente beschermd. Deze zijn niet aanwezig in het plangebied.

Vanwege de afwezigheid van gemeentelijke monumenten kan een negatief effect op de cultuurhistorisch waardevolle elementen uitgesloten worden.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

- In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (globaal 15 maart tot 15 juli) of een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog laten uitvoeren om overtredingen te voorkomen. Indien werken buiten het broedseizoen niet mogelijk is, wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog.
- Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.
- De provincie Flevoland dient geïnformeerd te worden over het gedeelte van het plangebied dat door de provincie voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer is aangewezen en als gevolg van het planvoornemen verloren zal gaan.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.9 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.



Bijlage 1 Cumulatie stikstof

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon Rho Adviseurs
Inrichtingslocatie -,
--

Activiteit

Omschrijving -
Toelichting -

Berekening

AERIUS kenmerk RQeXbwvTXaFm
Datum berekening 26 april 2022, 10:09
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie



Situatie 1 - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
	2022	21,2 kg/j	282,0 kg/j

Resultaten

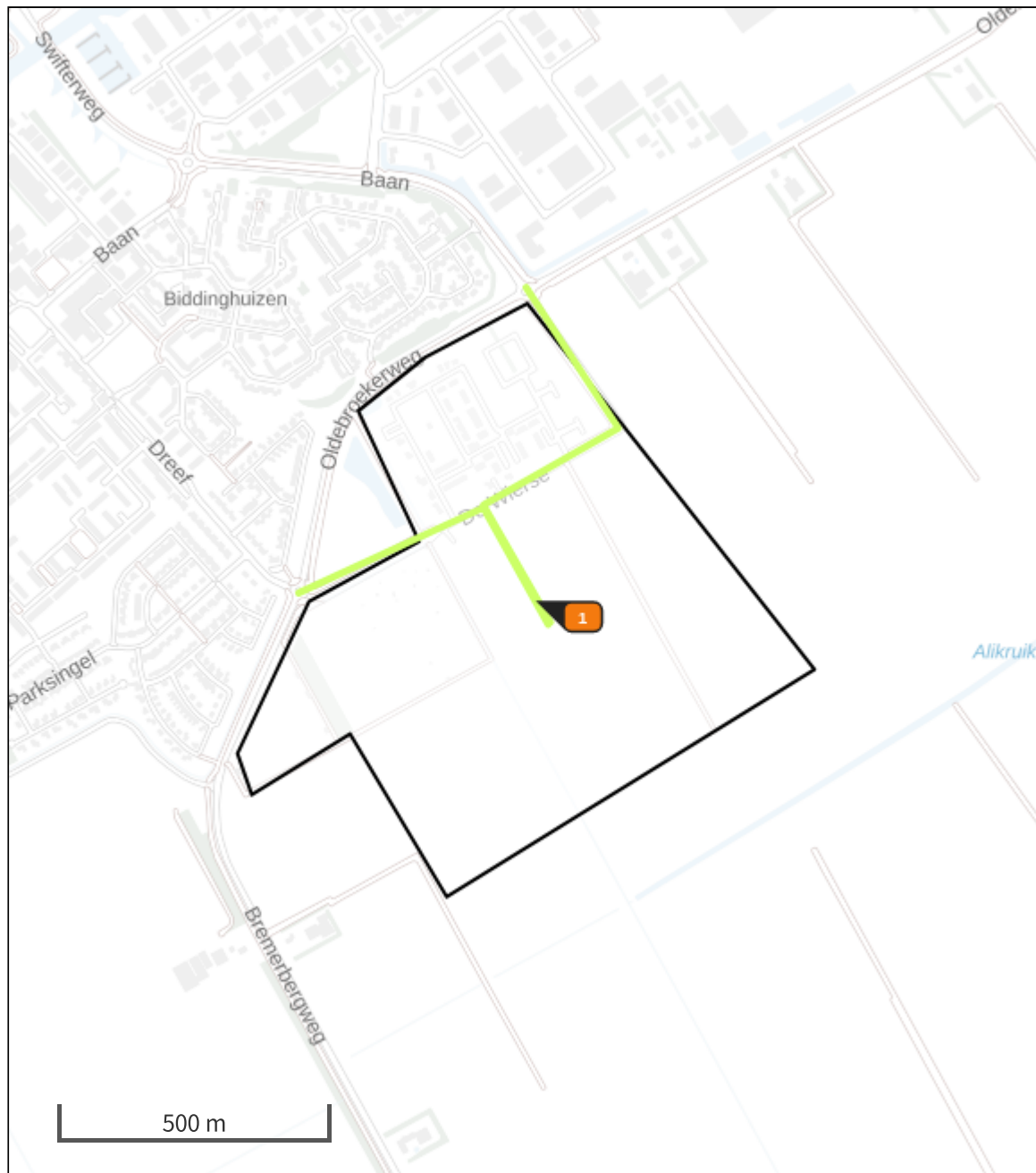
Situatie 1 - Beoogd	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Wonen en Werken Woningen Bron 1	-	-
 Verkeersnetwerk	21,2 kg/j	282,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|---|--|
| ● Habitatrictlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>