



REACTIENOTA OVERLEG UITWERKINGSPLAN BIDDINGSHUIZEN – GROEFSCHEP FASE 2

1. INLEIDING

Het uitwerkingsplan '*Biddinghuizen– Graafschap fase 2*' is in het kader van het vooroverleg verstuurd naar de wettelijke overlegpartners. Tijdens het vooroverleg werd hen gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn drie overlegreacties ingediend door Provincie Flevoland, Brandweer Flevoland en Waterschap Zuiderzeeland.

De overlegreacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 zijn de overlegreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het uitwerkingsplan.

De ingediende overlegreacties zijn opgenomen als bijlagen bij deze reactienota.

2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Provincie Flevoland

Provincie Flevoland heeft op 29 augustus 2022 een overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen:

RO

Het moederplan, inclusief de uitwerkingsregels, is in het verleden door de provincie als ruimtelijk toelaatbaar beoordeeld. Daarmee is dit uitwerkingsplan langs het ruimtelijke spoor akkoord. Het plan draagt tevens bij aan de woningbouwopgave waarvoor Nederland in algemene zin en in dit geval Flevoland in het bijzonder.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan.

Ecologie/ soorten

In de QuickScan wordt aanwezigheid van kleine marterachtigen uitgesloten op grond van het ontbreken van opgaande vegetatie, struiken en dergelijke. Echt uitsluiten van marterachtigen met deze aanname kan niet, omdat ook bekend is dat bijvoorbeeld wezels gebruik maken van mollengangen. De provincie kan echter meegaan in de conclusie dat effecten op kleine marterachtigen niet te verwachten zijn in deze agrarische percelen. De provincie wil de gemeente verzoeken om na te gaan of er in het inrichtingsplan rekening gehouden kan worden met kleine marterachtigen. Bijvoorbeeld door aanleg ruigtestroken, ruige oeverbegroeiing en/of mantel-zoomvegetatie in het plan op te nemen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan en hier wordt bij de verdere uitwerking van het project rekening mee gehouden.

Stikstof

De stikstofrapportage is akkoord, de conclusie is plausibel. Graag ontvangt de provincie graag de Aerieusberekeningen als losstaand pdf-bestand om de berekening te kunnen controleren. Met in acht name van bovenstaande is het Uitwerkingsplan De Graafschap, Fase 2 akkoord.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan. De Aerieusberekening wordt in een losstaand pdf-bestand verstuurd naar de provincie Flevoland.

Brandweer Flevoland

Op 14 juli 2022 heeft Brandweer Flevoland haar vooroverlegreactie ingediend.

Brandweer Flevoland heeft het uitwerkingsplan beoordeeld conform Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, artikel 12, lid 3. De brandweer stemt in met de gestelde conclusies met betrekking tot externe veiligheid. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit uitwerkingsplan. De brandweer is akkoord met het voorontwerp en heeft geen bezwaren ten aanzien van het uitwerkingsplan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan.

Waterschap Zuiderzeeland

Op 26 september 2022 heeft het Waterschap Zuiderzeeland haar vooroverlegreactie ingediend. Het waterschap heeft enkele opmerkingen met betrekking tot het uitwerkingsplan. Zij vragen om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp uitwerkingsplan tot een positief wateradvies te komen.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's 'Voldoende water' en 'Schoon water' zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de overlegreactie van het waterschap is er een overleg tussen de gemeente en het waterschap ingepland. In dit overleg is geconstateerd dat het 'Waterhuishoudingsplan De Graafschap' in bijlage 5 bij de toelichting verouderd is. Deze bijlage wordt geschrapt uit het uitwerkingsplan. Momenteel wordt voor dit plan gewerkt aan een nieuw Waterhuishoudingsplan. Dit wordt voor nadere beoordeling aan het waterschap toegestuurd. De juiste hoeveelheden en percentages aan verhardingen en te dempen sloten komen hierin aan de orde en worden met het waterschap afgestemd. Er is sprake van een gescheiden rioleringsstelsel. Paragraaf 4.10 wordt met deze informatie aangepast waarbij gebruik wordt gemaakt van de teksten van de digitale watertoets.

3. CONCLUSIE

Op basis van de vooroverlegreacties is het uitwerkingsplan op de volgende punten aangepast:

1. bijlage 5 van de toelichting van het uitwerkingsplan wordt verwijderd en de waterparagraaf 4.10 wordt aangepast zoals hiervoor is beschreven.

Voor het overige leiden de vooroverlegreacties niet tot wijzigingen in het uitwerkingsplan.

BIJLAGE

Van @flevoland.nl>

Verzonden: maandag 29 augustus 2022 13:58

Aan: @dronten.nl>

Onderwerp: Provinciale reactie vooroverleg uitwerkingsplan Biddinghuizen - De Graafschap fase 2

Goedemiddag,

Bijgaand ontvang je onze reactie op het voorontwerp-uitwerkingsplan Biddinghuizen De Graafschap fase 2.

Het plan

Het plan maakt binnen de uitwerkingsregels van het moederplan Biddinghuizen De Graafschap de realisatie van woningen (ca 215) met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Het plan is getoetst aan de provinciale (ruimtelijke) kaders alsmede de wettelijke kaders, daar waarvoor wij het BG zijn.

RO

Het moederplan, inclusief de uitwerkingsregels, is in het verleden door de provincie als ruimtelijk toelaatbaar beoordeeld. Daarmee is dit uitwerkingsplan langs het ruimtelijke spoor akkoord. Het plan draagt tevens bij aan de woningbouwopgave waarvoor Nederland in algemene zin en in dit geval Flevoland in het bijzonder staan.

Ten aanzien van Ecologie en stikstof zijn er wel een paar bescheiden opmerkingen:

Ecologie / soorten

In de quickscan wordt aanwezigheid van kleine marterachtigen uitgesloten op grond van het ontbreken van opgaande vegetatie, struiken en dergelijke. Echt uitsluiten van marterachtigen met deze aanname niet omdat ook bekend is dat bijvoorbeeld wezels gebruik maken van mollengangen. We kunnen echter meegaan in de conclusie dat effecten op kleine marterachtigen niet te verwachten zijn in deze agrarische percelen. Wel zouden we de gemeente willen verzoeken om na te gaan of er in het inrichtingsplan rekening gehouden kan worden met kleine marterachtigen. Bijvoorbeeld door aanleg ruigtestroken, ruige oeverbegroeiing en/of mantel-zoomvegetatie in het plan op te nemen.

Stikstof

De stikstofrapportage is akkoord, de conclusie is plausibel. Graag ontvangen wij wel graag de Aeriusberekeningen nog in losse pdf, zodat we een controle op de berekening kunnen uitvoeren. Maar met in acht name van bovenstaande is het Uitwerkingsplan De Graafschap, Fase 2 akkoord.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Accounthouder Ruimtelijke Ontwikkeling Dronten, Lelystad, Zeewolde en Almere
Provincie Flevoland



Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres: Gordisandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : VRF/Brandweer-144-38509
Inlichtingen bij :
Lelystad : 14 juli 2022

Betreft : advies voorontwerp uitwerkingsplan 'Biddinghuizen – De Graafschap fase 2 voor de gemeente Dronten.

Geachte heer Heldoorn,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek aangaande het voorontwerp uitwerkingsplan 'Biddinghuizen – De Graafschap fase 2 voor de gemeente Dronten, deel ik u mee in te stemmen met het voorontwerp.

Brandweer Flevoland heeft het bestemmingsplan beoordeeld conform Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), artikel 13, lid 3. Het advies richt zich op de risico's, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor bestrijding en beperking van een incident met gevaarlijke stoffen. Wij kunnen instemmen met de gestelde conclusie met betrekking tot externe veiligheid. In het plangebied is - ook in de toekomstige situatie - sprake van een verantwoorde veilige situatie. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvang ik graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer [REDACTED], afdeling Risicobeheersing, telefoon [REDACTED].

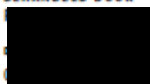
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Specialist Omgevingsveiligheid
Afdeling Risicobeheersing

DATUM
26 september 2022

BEHANDELD DOOR



Gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP

wateradvies formeel
vooroverleg
uitwerkingsplan
Biddinghuizen –
De Graafschap fase 2
(D5004)

ONS ZAAKNUMMER
WPAD-00694

REGISTRATIENUMMER
WPAD-2002668108-8

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN
14 juli 2022

UW KENMERK
NL.IMRO.0303.4040-
ON01

VERZONDEN

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 14 juli 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van het vooroverleg. U wilt advies over het voorontwerp uitwerkingsplan de Graafschap fase 2 te Biddinghuizen, gemeente Dronten. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Dit uitwerkingsplan bevat fase 2 van nieuwbouwwijk De Graafschap aan de zuidoostzijde van Biddinghuizen. Dit plan maakt de ontwikkeling van ca. 215 woningen mogelijk, passend binnen de uitwerkingsregels zoals die in het (moeder)bestemmingsplan "De Graafschap (4040)" zijn gesteld. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Wateradvies

Wij vragen om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp uitwerkingsplan tot een positief wateradvies te komen.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeeld, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de toe te voegen informatie in de waterparagraaf.

Voldoende water

- Relevante streefbeeld en uitgangspunten opnemen van onderdeel wateroverlast. U heeft wel de randvoorwaarden goed opgenomen. U kunt hiervoor de teksten uit de concept waterparagraaf gebruiken die u kreeg na het invullen van de digitale watertoets.
- Wij verzoeken u om duidelijk te maken wat de toename van het verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling is en hoe dit wordt gecompenseerd.
In het waterhuishoudkundigplan (bijlage 5) wordt gesproken over een toename van het verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling van 43.473 m². Deze toename is groter dan 2.500 m² waardoor compensatie noodzakelijk is. De minimale compensatie is 5,5% x van 43.473 m² = 2.391 m² oppervlaktewater op streefpeil. In het waterhuishoudkundigplan

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 – 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 – 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

wordt gezegd dat er circa 7.000 m² nieuw oppervlaktewater wordt gerealiseerd; ruim voldoende voor de compensatie. Echter in de waterparagraaf is sprake van een toename van het verhard oppervlak van 70.726 m² met als compensatie aanleg van 3.665 m² nieuw oppervlaktewater. Dit is minder dan de minimale 5,5% compensatie en voldoet daarom niet.

- In de waterparagraaf staat op p. 43 staat dat in het plangebied een watergang wordt gedempt en dat deze gecompenseerd wordt. Wij verzoeken u om aan te geven welke watergang wordt gedempt, wat het oppervlak is van de te dempen watergang en hoe dit wordt gecompenseerd.

Schoon water

- Relevante streefbeelden en uitgangspunten opnemen van onderdeel/en 'goede structuurdiversiteit', 'goede oppervlaktewaterkwaliteit' en 'goed omgaan met afvalwater'. U heeft wel de randvoorwaarden goed opgenomen. U kunt hiervoor de teksten uit de concept waterparagraaf gebruiken die u kreeg na het invullen van de digitale watertoets.
- Op p. 43 staat: "*Het schone regenwater afkomstig van de daken en bestratingen wordt via een gemengd stelsel afgevoerd. Het huishoudelijke afvalwater wordt, gescheiden van het schone hemelwater, afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel.*" Dit is waarschijnlijk niet juist. Er is of een gescheiden stelsel aanwezig of een gemengd, maar niet beiden. In het waterhuishoudkundigplan (bijlage 5) en in andere teksten is sprake van een gescheiden stelsel. Wij vragen u om op te nemen welk type openbaar rioolsysteem aanwezig is.
- Wij vragen om op te nemen: de lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig afvalwater dat ontstaat.
- Wij vragen om op te nemen: de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00694. Het telefoonnummer is [REDACTED] en het e-mailadres is watertoets@zuidazeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

Elektronisch ondertekend

[REDACTED]