

Flevoland Duurzame Energie B.V.

Strandgaperweg 20

8256 PZ Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte heer Van der Ven,

Op 5 april 2019 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling als uitbreiding op het reeds vergunde zonnepanelenpark (op het terrein van Flevonice langs de Mosselweg op het perceel Strandgaperweg 20 Biddinghuizen).

### **Besluit**

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 29 augustus 2019  
Bladnr. : 2  
Kenmerk : U19.009289/VHV/RW  
Ov nummer : 2019-0465  
Intern nr.. : 10285

## **Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)**

### **a. Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- het voornemen bestaat om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het conceptbesluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

### **b. Voorschriften**

De volgende voorschriften zullen aan de verleende vergunning worden verbonden:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
  - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  - b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan [VHV@dronten.nl](mailto:VHV@dronten.nl));
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een e-mail te sturen aan [vhv@dronten.nl](mailto:vhv@dronten.nl));
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.
- De duur van deze vergunning is maximaal 25 jaar. Na deze periode moeten de gronden binnen 1 jaar teruggebracht worden naar de oorspronkelijke staat.
- Binnen 2 jaar na inwerkingtreding van het besluit moet de beplanting conform de landschappelijke inpassing aangeplant zijn en instant worden gehouden conform het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit;
- Met de bouwwerkzaamheden mag pas worden gestart als:
  - uit onderzoek is gebleken dat er geen verblijfsplaatsen van vleermuizen en vaste rust- en verblijfplaatsen zijn aangetroffen dan wel dat ontheffing is verleend door de provincie om de bouwwerkzaamheden te mogen uitvoeren ondanks de aanwezigheid van voornoemde verblijfplaatsen.

Datum : 29 augustus 2019  
Bladnr. : 3  
Kenmerk : U19.009289/VHV/RW  
Ov nummer : 2019-0465  
Intern nr.. : 10285

- Tevens moet gelet worden op de bever die is waargenomen in de Mosseltocht en Strandgapertocht en otter alleen bij de Strandgapertocht;
- er een voorstel is gedaan met positieve maatregelen in verband met het leefgebied van kleine marterachtigen, welke is afgestemd met provincie Flevoland;

### c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- Het realiseren van het zonnepark Flevonice is in strijd met het bestemmingsplan Flevonice (8023). Het doel van het zonnepark is het winnen van energie. De bestemming is "Recreatie" (artikel 3). Deze bestemming is bedoeld voor sport-, spel- en recreatieve voorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen: buitensport, watersport, wildwaterbaan, kartcircuit met elektrische karts, (kunst)ijsbanen, een skeelerbaan, (hard) loopparcoursen en BMX-baan. Het realiseren van een zonnepark valt buiten de mogelijkheden van deze bestemming. Artikel 3.5.2 regelt dat met een binnenplanse afwijking maximaal 10 % van het plangebied mag worden vol gezet met zonnepanelen. Het plangebied is circa 53 hectare er mag 5,3 hectare gerealiseerd worden. Voor deze oppervlakte is reeds vergunning verleend. De opstelling van de zonneweide in de huidige aanvraag betreft 11,8 hectare.

Hiervoor is geen reguliere waboprocedure mogelijk. De aanvraag wordt gezien als een verzoek om een projectafwijkingsprocedure (artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3). Dit valt onder de uitgebreide procedure van de Wabo.

Op 16 april 2019 stemde het college in met de ruimtelijke onderbouwing die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. Met deze procedure wordt meegewerkt aan het zonnepark Flevonice, omdat het past binnen het beleid van de gemeente. Het zonnepark wordt gerealiseerd op recreatieve gronden. De bestemming blijft ook recreatie. Na 25 jaar exploitatie moeten de gronden teruggebracht worden naar de oorspronkelijke staat.

Vervolgens is de aanvraag voorgelegd aan de gemeenteraad voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb). Voorafgaand aan de verlening van een projectafwijkingsbesluit moet er een vvgb zijn afgegeven door de gemeenteraad. Op 22 mei gaf de gemeenteraad de ontwerp vvgb af. De ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Diverse omgevingsaspecten komen aan de orde in deze onderbouwing. De landschappelijke inpassing maakt ook deel uit van deze onderbouwing.

Tevens is de ruimtelijke onderbouwing in het kader van vooroverleg voorgelegd aan waterschap Zuiderzeeland en provincie Flevoland. Beiden staan positief tegenover de ontwikkeling.

Datum : 29 augustus 2019  
Bladnr. : 4  
Kenmerk : U19.009289/VHV/RW  
Ov nummer : 2019-0465  
Intern nr.. : 10285

Op 2 juli 2019 stemde het college van Dronten in met het ontwerp projectafwijkingbesluit (ruimtelijke onderbouwing (8023PB01)) voor het realiseren van het zonnepark Dorhout Mees te Biddinghuizen (kenmerk OV2019-0465). Deze besluitvorming is gebaseerd op voorgaande aspecten: afgifte vvgb, passend binnen het beleid, sprake van goede ruimtelijke ordening en vooroverlegreacties.

- het aangevraagde bouwplan behoort tot een welstandsvrij bouwwerk omdat bouwwerken geen gebouwen zijnde die niet genoemd worden onder de sneltoetscriteria van de Welstandsnota 2013 welstandsvrij zijn;
- *Zienswijzen en adviezen*  
De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **11 juli 2019** ter inzage gelegd. Men kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Dronten, Postbus 8250 AC Dronten. Er zijn geen zienswijzen of adviezen over de ontwerpbeschikking ingediend bij de Gemeente Dronten.

### **Specificatie Leges**

Bouwactiviteiten (2.3.1) : € 225213,05

Plano.strijdig+Bouwen - Procedure (2.3.2.3) : € 2788,65

De factuur zal separaat verstuurd worden. De voor de vergunning verschuldigde leges zijn op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 15.000.000,00 en de Legesverordening 2019.

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer 14 0321.

### **Beroepschrift/voorlopige voorziening**

Tijdens de inzagetermijn van zes weken bestaat de mogelijkheid een schriftelijk beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Sector Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college;
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. Voor het indienen van beroep / een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening kunnen ook digitaal worden ingediend via: [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Hiervoor is een DigiD noodzakelijk.

Datum : 29 augustus 2019  
Bladnr. : 5  
Kenmerk : U19.009289/VHV/RW  
Ov nummer : 2019-0465  
Intern nr.. : 10285

Het besluit van het college van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website [www.dronten.nl](http://www.dronten.nl) of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

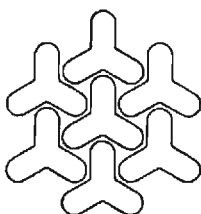
Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Dronten en  
namens de heffingsambtenaar van Dronten  
Hoogachtend,

namens het college van Dronten,



M.A. Koning  
teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 29 augustus 2019  
Bladnr. : 6  
Kenmerk : U19.009289/VHV/RW  
Ov nummer : 2019-0465  
Intern nr.. : 10285



# dronten

Postbus 100  
8250 AC Dronten  
Tel. (0321) 388911  
Telefax (0321) 313130  
ING Bank no. 66.25.64.219  
Postbank no. 11456

## FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-0465

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling als uitbreiding op het reeds vergunde zonnepanelenpark (op het terrein van Flevonice langs de Mosselweg.  
Flevoland Duurzame Energie B.V.  
Strandgaperweg 20  
8256 PZ Biddinghuizen

zal worden gestart op (datum) .....

Plaats, .....

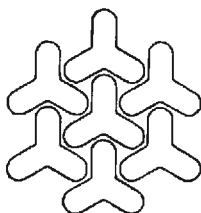
Datum, .....

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

**U dient dit formulier minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.**

Datum : 29 augustus 2019  
Bladnr. : 7  
Kenmerk : U19.009289/VHV/RW  
Ov nummer : 2019-0465  
Intern nr.. : 10285



**dronten**

Postbus 100  
8250 AC Dronten  
Tel. (0321) 388911  
Telefax (0321) 313130  
ING Bank no. 66.25.64.219  
Postbank no. 11456

## FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2019-0465

Activiteit(en) betreffende:

plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling als uitbreiding op het reeds vergunde zonnepanelenpark (op het terrein van Flevonice langs de Mosselweg).

Flevoland Duurzame Energie B.V.

Strandgaperweg 20

8256 PZ Biddinghuizen

zijn gereed gekomen op (datum) .....

Plaats, .....

Datum, .....

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

**U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.**