

**NOTA VOOROVERLEG EN INSPRAAK**  
**Partiële herziening Resort Dormio Veluwemeer**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **HOOFDSTUK**

1. Inleiding pag.
2. Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro
3. Samenvatting voorgestelde aanpassingen

## 1. INLEIDING

Voor u ligt de Nota vooroverleg en inspraak voor het voorontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Resort Dormio Veluwemeer (8031). Dit bestemmingsplan heeft in de periode van **18 juli tot en met 28 augustus 2019 (6 weken)** ter inzage gelegen voor ieder. In diezelfde periode zijn diverse vooroverlegpartners uitgenodigd om deel te nemen aan het vooroverleg.

In deze reactienota wordt ingegaan op de reacties die ontvangen zijn. Het bestemmingsplan zal waar nodig worden aangepast naar aanleiding van de opmerkingen die in deze nota gemaakt zijn. De nota zelf zal als bijlage worden opgenomen bij het plan, welke vervolgens als ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd.

In het navolgende worden de ontvangen reacties samengevat en voorzien van gemeentelijk beantwoording.

## 2. VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, is van het voorontwerpbestemmingsplan Partiële herziening resort Dormio Veluwemeer (8031) een reactie ontvangen van:

1. Waterschap Zuiderzeeland;
2. N.V. Nederlandse Gasunie.

Hieronder is een samenvatting gegeven van de ontvangen vooroverlegreacties met daarbij cursief de gemeentelijke beantwoording.

### **Waterschap Zuiderzeeland**

Het waterschap concludeert dat het bebouwde oppervlak toeneemt binnen de mogelijkheden van de aangepaste regels. Wanneer toepassing wordt gegeven aan de uitvoering van deze regels, dan neemt het netto verhard oppervlak toe. Dit zorgt ervoor dat er effect is op de waterhuishouding en dus een ruimtelijk effect op de omgeving.

De toename van het oppervlakte water in het toekomstige plan zorgt voor voldoende compensatie. Het waterschap heeft echter twijfels over de haalbaarheid en verenigbaarheid van het huidige ontwerp-watersysteem met de lokale omstandigheden en de diverse belangen/functies in de nabije omgeving. Het waterschap heeft de initiatiefnemer verzocht om contact op te nemen om in nader overleg te gaan met betrekking tot het ontwerp van het watersysteem.

In het beeldkwaliteitsplan wordt gesproken over gebruik van zink in twee deelgebieden. Om verontreinigingen van uitlogende bouwmaterialen te voorkomen in het oppervlaktewater is het gebruik van zink onwenselijk. Daarnaast staat in het beeldkwaliteitsplan nog een verbeelding met de oude ontsluiting.

Het waterschap geeft aan dat zij verwachten in samenspraak met de initiatiefnemer tot een passend ontwerp te kunnen komen.

### **Reactie Gemeente**

*Het beeldkwaliteitsplan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van het waterschap. De oude verbeelding is weggehaald en zink is vervangen voor Aluzink, een natuurvriendelijk alternatief. Deze aanpassingen zijn in overleg goedgekeurd door het waterschap.*

*In nauw contact met het waterschap is een waterparagraaf toegevoegd aan het bestemmingsplan. De waterparagraaf gaat in op de door het waterschap aangesneden onderwerpen. Door middel van de nieuwe waterparagraaf is voldoende onderbouwing toegevoegd. Het waterschap heeft aangegeven hiermee in te stemmen.*

### **Reactie Gasunie**

De Gasunie geeft aan dat het bouwverbod binnen de belemmeringstrook, wat reeds in het plan zit, behouden moet blijven.

Voor de overige werkzaamheden die boven de gasleiding plaats vinden wilt de Gasunie nauw betrokken blijven

### **Reactie Gemeente**

*Binnen het ontwerp bestemmingsplan zijn regels opgenomen die bebouwing binnen de veiligheidszone alleen toestaan wanneer een positief advies is gegeven van de leidingeigenaar. In de dubbelbestemming is een dergelijke regel ook opgenomen voor het uitvoering van werkzaamheden zoals graven in de vorm van een aanlegvergunningstelsel. Deze werkzaamheden zijn tevens alleen mogelijk wanneer een positief advies is afgegeven door de leidingeigenaar.*

### **Provincie Flevoland**

De provincie Flevoland heeft geen vooroverlegreactie ingediend. Op verzoek van de gemeente is de provincie nauw betrokken geweest bij de stikstofparagraaf in het plan. Hieruit is een voortoets stikstofdepositie gekomen waarmee de provincie heeft ingestemd.

### **Reactie gemeente**

*De voortoets is als bijlage bijgevoegd aan het bestemmingsplan en dient ter onderbouwing.*

### **3. INSPRAAK**

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van **18 juli tot en met 28 augustus 2019 (6 weken)** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inspraakreactie ingediend.

### **3. SAMENVATTING VOORGESTELDE AANPASSINGEN**

Onderstaand zijn de aanpassingen opgenomen die voortvloeien uit de inspraak- en vooroverlegreacties.

#### **Wijzigingen inspraak- en vooroverlegreacties**

*Toelichting:*

- *waterparagraaf wordt aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van het waterschap;*
- *De regels met betrekking tot de veiligheidszone - leiding zijn hersteld;*
- *Er is een voortoets stikstof gemaakt en als bijlage bijgevoegd;*

*Beeldkwaliteitsplan*

- *De mogelijkheid om zink als materiaal toe te passen is weggehaald*