

Provincie Flevoland  
t.a.v. de heer T. van der Wal  
Visarendreef 1  
8232 PH LELYSTAD

Onderwerp: **Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)**

Geachte heer Van der Wal,

Op 23 mei 2018 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een landschapskunstwerk op het perceel Kad. Sectie D 1099 op de hoek Spijkweg-Bremerbergdijk te Biddinghuizen.

### **Besluit**

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 12.550,68 op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 628.958,00 en de gemeentelijke legesverordening 2018.

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)**

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 8 augustus 2018  
Bladnr. : 2  
Kenmerk : U18.009743/VHV/RK  
Ov nummer : 2018-0421  
Intern nr.. : 8625

## **Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art.2.1 lid 1c)**

### **a. Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

### **b. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw zijn ingediend en goedgekeurd bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
  - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  - b. het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail sturen aan [vhv@dronten.nl](mailto:vhv@dronten.nl));
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan [vhv@dronten.nl](mailto:vhv@dronten.nl));
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

### **c. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan in een Welstandsvrij gebied ligt volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten;
- het realiseren van het kunstwerk, is strijdig met het bestemmingsplan "Randmeerzone (8060)". De bestemming in het bestemmingsplan is "Agrarisch" (artikel 3). Verder is nog gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – Dijk" (artikel 40.6) van toepassing. De bestemming van deze locatie is "Agrarisch" zonder aanduiding waarbinnen gebouwd mag worden. De gronden zijn in hoofdzaak bedoeld voor agrarisch gebruik. Een landschapskunstwerk valt buiten de mogelijkheden van

Datum : 8 augustus 2018  
Bladnr. : 3  
Kenmerk : U18.009743/VHV/RK  
Ov nummer : 2018-0421  
Intern nr.. : 8625

deze bestemming, zoals verwoord in artikel 3.1. Tevens mag niet gebouwd worden binnen de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – Dijk" anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding (artikel 40.6.1). Binnen het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse mogelijkheden om af te wijken van de strijdigheid met de bestemming "Agrarisch". Buitenplans kan het kunstwerk met het zogenaamde projectafwijkingsbesluit (uitgebreide procedure omgevingsvergunning (zgn. projectafwijkingsbesluit), zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). In deze procedure wordt tevens de strijdigheid met de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – Dijk" meegenomen.

Op 24 april 2018 stemde het college in met de ruimtelijke onderbouwing die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. Met deze procedure wordt meegewerkt aan het landschapskunstwerk, omdat het past binnen het beleid van de gemeente. In meerdere visies wordt ingezet op het versterken van recreatieve potentieel van de oostkant van Dronten. In de Sociaal-economische visie 2016-2020 wordt onder meer beschreven hoe een hogere belevingswaarde kan worden verkregen in het gebied. Het landschapskunstwerk draagt bij aan het meer 'beleefbaar' maken van het landschap en de omgeving. Kunstwerken in de openbare ruimte hebben een functie voor cultuurbeleving, de vergroting van de ruimtelijke kwaliteit en het realiseren van herkenningspunten in de openbare ruimte (p. 6, De Kracht van cultuur. Cultuurvisie gemeente Dronten 2015). Tevens vergroot kunst de ruimtelijke diversiteit van de openbare ruimte.

Verder past de locatie van het geplande landschapskunstwerk in Dronten bij de plannen voor de ontwikkeling van de oostkant van Dronten. De bedoeling is dat in het gebied waar het landschapskunstwerk komt natuur wordt gerealiseerd. Dit valt onder het project Nieuwe Natuur Oostkant Dronten. De realisatie van deze natuur versterkt het groen-blauwe netwerk van het noordelijke naar het zuidelijke deel van de gemeente.

Ten slotte past monumentale landschapskunst in de gemeente Dronten in de promotie van de provincie Flevoland als het gebied waar je moet zijn om monumentale landschapskunst te bezoeken en te beleven. Dit biedt kansen op het terrein van cultureel toerisme.

De ruimtelijke onderbouwing is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan waterschap Zuiderzeeland en provincie Flevoland. Beiden staan positief tegenover de ontwikkeling.

Op 12 juni 2018, stemde het college van Dronten in met het ontwerp projectafwijkingsbesluit (ruimtelijke onderbouwing (8060PB03)) voor het landschapskunstwerk in de punt Spijkweg – Bremerbergdijk te Biddinghuizen (kenmerk OV2018-0421). Deze besluitvorming is gebaseerd op voorgaande aspecten: passend binnen het beleid, sprake van goede ruimtelijke ordening en vooroverlegreacties.

Datum : 8 augustus 2018  
Bladnr. : 4  
Kenmerk : U18.009743/VHV/RK  
Ov nummer : 2018-0421  
Intern nr.. : 8625

### **Procedure**

Het realiseren van het kunstwerk kan mogelijk worden gemaakt met een uitgebreide procedure omgevingsvergunning (zgn. projectafwijkingbesluit), zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onderdeel van deze procedure is dat voldaan moet worden aan een goede ruimtelijke ordening. Dit kan aangetoond worden met een ruimtelijke onderbouwing. Deze heeft u bij de aanvraag ingediend. Omdat u met de ruimtelijke onderbouwing hebt aangetoond dat uw plan past binnen de uitgangspunten van een goede ruimtelijke onderbouwing, kan er medewerking worden verleend middels een zgn. projectafwijkingbesluit.

### **Specificatie Leges**

Bouwactiviteit : € 10.492,13  
Planologisch. Strijdig + Bouwen : € 2.058,55

De factuur zal separaat verstuurd worden.

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

### **Zienswijzen**

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 21 juni 2018 t/m 2 augustus 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze zes weken bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. In deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld.

### **Ter inzage en adviezen**

De verleende omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken liggen ter visie van 16 augustus 2018 t/m 27 september 2018 in het gemeentehuis, De Rede 1 te Dronten:

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit en de omgevingsvergunning treden in werking de dag na afloop van de hieronder genoemde beroepstermijn.

### **Beroep**

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Gelijke bevoegdheid komt toe aan degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht ([loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht)). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief. Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Datum : 8 augustus 2018  
Bladnr. : 5  
Kenmerk : U18.009743/VHV/RK  
Ov nummer : 2018-0421  
Intern nr.. : 8625

Voorzieningenrechter rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen Postbus 16005 3500 DA UTRECHT.

Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Dronten en  
namens de heffingsambtenaar van Dronten

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.A. Koning  
teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid