

VERSLAG

Onderwerp: Watertoets uitbreiding Ketelhaven	Projectnummer: B02046.000036.	
Afdeling: Stedelijk Water en Riolering	Ons kenmerk: :	
Plaats/datum bespreking: Lelystad, 10 maart 2014	Verslagnummer: 01	DIVISIE WATER & MILIEU
Opgesteld door: Maaïke Kerkhof Jonkman	Verzenddatum: 24 maart 2014	
Aanwezig: Frauke Geenevasen (provincie Flevoland) Christiaan van der Heijden (Waterschap Zuiderzeeland) Anjo van Stralen (Rijkswaterstaat) Sandra Kemps (ARCADIS) Ed Wolfs (ARCADIS) Maaïke Kerkhof Jonkman (ARCADIS)	Afwezig: -	Kopieën aan: Jaap van de Walle (Zuiderzee Development) Murk Falkena (gemeente Dronten)

Actie door: Verslag:

Toelichting van de plannen (samengevat)

Bij de huidige jachthaven Ketelhaven is een uitbreiding voorzien. De uitbreiding voorziet in meer ligplaatsen in de haven, de sloop van het voormalige Zuiderzeemuseum, bouw van 3 torens met recreatieve appartementen op de landtong, nautische voorzieningen op de landtong, parkeerplaatsen op de landtong en binnendijks (ten westen van de Hoge Vaart). De landtong zelf wordt niet uitgebreid of verbreed. Op de landtong is de toename van de verharding nihil. Ter plaatse van het nieuwe binnendijkse parkeerterrein is wel een toename van verharding.

Waterbeheerders

CvdH (reeds
ontvangen)

In de waterparagraaf wordt een alinea opgenomen over de verschillende verantwoordelijkheden van de waterbeheerders. CvdH stuurt een kaart/afbeelding hierover naar MKJ.

Waterveiligheid

Het beschermingsniveau voor de recreatiewoningen is eens per 1000 jaar. Dit geldt voor de bouwblokken (wonen), inclusief de bergingen en garages. De provincie is bezig met het ontwikkelen van nieuw beleid ten aanzien van waterveiligheid, dat naar verwachting in 2014 invulling krijgt en eind 2014 wordt vastgesteld. Vooral nog wordt in deze plannen uitgegaan van het vigerend beleid. Tijdens de bestemmingsplan-

ARCADIS

Actie door:	Verslag:
SK	<p>procedure wordt door ARCADIS afstemming gezocht met de provincie over de stand van zaken van het nieuwe beleid, om zo de juiste uitgangspunten in het bestemmingsplan mee te nemen.</p> <p>Naast het veiligheidsniveau moet rekening gehouden worden met de peilstijging op het IJsselmeer en het golfoverslagcriterium. Op dit moment is niet bekend of de dam voor de haven ook de functie van 'strekdam' heeft. Als dit zo is, dan is het</p>
CvdH	<p>golfoverslagcriterium beperkt. CvdH gaat intern na wat het golfoverslagcriterium is, waarmee in deze plannen rekening dient te worden gehouden.</p> <p>Provincie Flevoland is bevoegd gezag wat betreft het veiligheidsniveau. Het golfoverslagcriterium komt van het waterschap Zuiderzeeland.</p>
CvdH (reeds ontvangen)	<p>Een digitaal bestand met daarin de kern- en beschermingszone(s) van de waterkering wordt door CvdH naar MKJ gestuurd, waarmee de juiste zonering op de verbeelding wordt overgenomen.</p>
	<p>Waterkwaliteit</p>
MKJ	<p>MKJ kijkt of er relevante KRW-maatregelen op het Ketelmeer zijn voorzien.</p> <p>Ten behoeve van het voorkomen van verontreinigingen wordt er op het binnendijkse parkeerterrein een zuiverende voorziening toegepast ten behoeve van het afstromende hemelwater. CvdH stuurt hiervoor de eisen naar MKJ.</p>
CvdH (reeds ontvangen)	<p>Indien het parkeerterrein in de toekomst ook voor winterstalling van boten wordt gebruikt, gelden er aanvullende eisen ten aanzien van zuivering en zuiverende voorzieningen. Hiervoor dient op dat moment contact opgenomen te worden met het waterschap.</p>
	<p>Compensatie</p>
	<p>RWS geeft aan in de zienswijze op de NRD ook een opmerking te hebben gemaakt over het Barro. Deze is niet verwerkt in de waterparagraaf, maar in het rijksbeleid van de toelichting. AvS licht toe dat per gemeente maximaal 5 ha aan buitendijkse ontwikkelingen is toegestaan. RWS is bevoegd gezag voor de buitendijkse ontwikkeling. De eisen ten aanzien van de compensatie toename verhard oppervlak binnendijks staat correct vermeld in de waterparagraaf. Er is enkel sprake van een toename van verharding op het nieuwe binnendijkse parkeerterrein. Waterschap geeft aan dat hiervoor een ondergrens geldt van 750 m².</p>
	<p>Vaarbewegingen</p>
AvS (reeds ontvangen)	<p>RWS (AvS) geeft informatie over de vaarbewegingen (betonning en vaarroutes) over het IJsselmeer/Ketelmeer ten behoeve van de verdere uitwerking van de plannen. AvS vraagt ook na of er gegevens zijn over het aantal vaarbewegingen.</p>
	<p>Overig</p>
SK	<p>SK gaat voor de zekerheid na of de aanlegplaats 'IJsseloog' van RWS in de haven gehandhaafd blijft. Immers er verandert niets aan de bestaande havens.</p> <p>Afvalwater (DWA) wordt aangesloten op de bestaande riolering. CvdH geeft aan dat de</p>

ARCADIS

Actie door:

Verslag:

huidige capaciteit voldoende is om ook de nieuwe plannen op aan te sluiten.

Planning

De initiatiefnemer is voornemens om de plannen voor 1 juli bij de Commissie MER in te dienen. Daarvoor zullen de bestemmingsplan-stukken begin april in procedure gaan.