



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Dronten
De heer E. Heldoorn
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Verzenddatum

14-3-2018

Bijlagen

-

Kenmerk

331139/HZ_ADV_EXP-82839

Onderwerp:

Advies nader bodemonderzoek, Ketelhaven in Dronten

Geachte heer Heldoorn,

Op 5 december 2017 heeft u de OFGV (per e-mail) een voorontwerpbestemmingsplan gestuurd met het verzoek om het nader bodemonderzoek dat is opgenomen in bijlage 7 te beoordelen.

Conclusie

Het bodemonderzoek is beoordeeld. Met het advies van Arcadis kan worden ingestemd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren bij de sloop van de opstallen en de verwijdering van de vloeren. Er zijn milieuhygiënisch gezien, geen belemmeringen voor het ontwikkelen van de locatie met uitzondering van boring 13 (verkennend onderzoek) waar plaatselijk sprake is van een sterke verontreiniging met PCB's in de vaste bodem. Bij herontwikkeling van het terrein dient met bevoegd gezag Wet bodembescherming, provincie Flevoland, de plannen voor sanering te worden afgestemd. Bijgaand ontvangt u de overwegingen die aan deze conclusie ten grondslag liggen.

Algemene informatie

Locatiegegevens	
Adres	Vossemeerdijk 21
Plaats	Ketelhaven
Toegepaste norm	Bodemonderzoek: NTA 5755
Rapportgegevens	
Titel	Nader bodemonderzoek naar omvang verontreiniging met pcb's >I noordzijde voormalige museumloods Ketelhaven
Rapportnummer	B02046000036
Onderzoeksbureau	Arcadis
Kwalibo-certificering	Ja
Accreditatie veldwerker	Ja
Datum	Rapport: 30-6-2017
Opdracht	
Gemeente	Dronten
Aanleiding	bestemmingsplan
Beoordeling	

Beoordelaar	M. van Eunen
Datum	7-3-2018

Beoordeling

Het bodemonderzoek is conform de NTA 5755 uitgevoerd.
De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven.

Bodemkwaliteit

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen van PCB.
- In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen van PCB.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen van barium, naftaleen en xylenen.

Besluit bodemkwaliteit

Kijkend naar het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit, mag de OFGV alleen bodemonderzoeken beoordelen van erkende bodemintermediairs. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen. Arcadis is erkend voor de BRL-SIKB protocollen 2001, 2002 en 2018 en bezit daarvoor het certificaat VB-083/1.

Gevolgen

Er zijn lichte verhogingen zijn aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

Toekomstige ontwikkeling en eventueel sanering

Uit het onderzoek van 2013 blijkt een sterke verhoging met PCB aanwezig te zijn in de bovengrond. Die is alleen aangetroffen bij boring 13. De oppervlakte van de verontreiniging wordt ingeschat op 10m³. De verontreiniging is te relateren aan de vroegere bedrijfsactiviteiten en waarschijnlijk van voor 1987.

In het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de locatie de bestemming verblijfsrecreatie wordt. Dit betekent een gevoeliger bestemming, de locatie is nu hiervoor nog niet geschikt.

Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het kader van herontwikkeling op de locatie dient met de provincie Flevoland, bevoegd gezag Wet bodembescherming, de plannen voor sanering af te stemmen.

Hergebruik

Vrijgekomen grond dient bij voorkeur op het eigen perceel te worden hergebruikt. Indien, als gevolg van de bouw grond vrijkomt en hergebruik van deze grond op een andere locatie nodig is, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De eigenaar van de locatie waar de grond wordt toegepast of als deze wordt afgevoerd naar een groundbank kan verzoeken om aanvullend een partijkeuring uit te voeren.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Eunen via telefoonnummer: 06 - 2267 37 10 of e-mail: m.van.eunen@ofgv.nl.

Hoogachtend,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek