

Dronten : 28 november 2018
Verzonden :
Kenmerk : U18.014431/VHV/RK
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
OV nummer. : 2018-0532
Intern nr. : 8769

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
8251 RK DRONTEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreide procedure)

Geachte heer [REDACTED],

Op 29 mei 2018 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande pluimveestal aan het Olsterpad 7 te Dronten.

Ontwerpbesluit

In deze brief ben ik voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € [REDACTED] op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € [REDACTED] en de gemeentelijke legesverordening 2018.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom ben ik voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets(OBM)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 28 november 2018
Bladnr. : 2
Kenmerk : U18.014431/VHV/RK
Ov nummer : 2018-0532
Intern nr.. : 8769

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Dat er binnen 3 jaar na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning een erfsingel langs het bouwperceel wordt ingeplant overeenkomstige tekening, dan wel in het voorkomende geval de erfsingel langs het bouwperceel wordt hersteld. Een en ander in overeenstemming met het door het college van Dronten vastgestelde wijzigingsplan met betrekking tot het onderhavige bouwperceel.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan op 13 juni 2018 schriftelijk met kenmerk R02687-2018 door de Welstandcommissie "Het Oversticht" akkoord is bevonden en hiermee voldoet aan de redelijke eisen van welstand omschreven in de Welstandnota 2013 van de gemeente Dronten;

Datum : 28 november 2018
Bladnr. : 3
Kenmerk : U18.014431/VHV/RK
Ov nummer : 2018-0532
Intern nr.. : 8769

- het bouwplan schriftelijk met kenmerk VRFL 144 door de Brandweer Flevoland akkoord is bevonden;
- Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar het document Van Westereenen "Ruimtelijke onderbouwing Olsterpad 7, Dronten. Het realiseren van de uitbreiding, is strijdig met het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)". Omdat er buiten het bouwblok wordt gebouwd en binnen de 10 meter van niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel terwijl dat niet is toegestaan;
Binnen het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse mogelijkheden om af te wijken van de strijdigheid met de bestemming "Agrarisch". Buitenplannen kan de uitbreiding van de pluimveestal met het zogenaamde projectafwijkingsbesluit (uitgebreide procedure omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).
De ruimtelijke onderbouwing is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan provincie Flevoland. Deze staat positief tegenover de ontwikkeling.
Op 4 september 2018, stemde het college van Dronten in met het ontwerp projectafwijkingsbesluit (ruimtelijke onderbouwing (B18.002507) voor het uitbreiden van de pluimveestal aan het Olsterpad 7 te Dronten. (kenmerk OV2018-0532). Deze besluitvorming is gebaseerd op voorgaande aspecten: passend binnen het beleid, sprake van goede ruimtelijke ordening en vooroverlegreacties.
- Voor de onderbouwing van de M.E.R. beperkte milieutoets wordt verwezen naar het advies van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek met kenmerk OFGV:HZ_ADVIES-89401.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten:

Plano.strijdig+bouwen-buitenpl. Procedure Wro 3.10:

In mindering informele aanvraag:

€ ██████████
€ ██████████
-- € ██████████

De factuur zal separaat verstuurd worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Zienswijzen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 27 september 2018 t/m 5 november 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze zes weken bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. In deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld.

Ter inzage en adviezen

De verleende omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken liggen ter visie van 6 december 2018 t/m 16 januari 2018 in het gemeentehuis, De Rede 1 te Dronten:

Datum : 28 november 2018
Bladnr. : 4
Kenmerk : U18.014431/VHV/RK
Ov nummer : 2018-0532
Intern nr.. : 8769

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit en de omgevingsvergunning treden in werking de dag na afloop van de hieronder genoemde beroepstermijn.

Beroep

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken Postbus 16005
3500 DA UTRECHT.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Gelijke bevoegdheid komt toe aan degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief. Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Voorzieningenrechter rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen Postbus 16005 3500 DA UTRECHT.

Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op www.rechtspraak.nl

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten



M.A. Koning
teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid