

Stronkhorst Bedrijfsdiensten & Verhuur B.V.

De heer J. Stonkhorst

Ellerweg 22

8256 RT BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte heer Stronkhorst,

Op 16 juni 2017 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (in bedrijf hebben van een zorgboerderij met therapiecentrum) aan de Ellerweg 22 te Biddinghuizen.

### **Besluit**

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. strijdigheid met het bestemmingsplan;
- c. ontheffing;.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)**

#### **a. Toestemming**

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit gewaarmerkte plan met beschrijving.

Bijlage(n): --

Datum : 18 december 2017  
Bladnr. : 2  
Kenmerk : U17.019073/VHV/HL  
Ov nummer : 2017-0569  
Dossiernr. : 17V0301

**b. Strijdigheid met het bestemmingsplan**

- Uw aanvraag is strijdig met de bestemmingsplannen Buitengebied (9010) en Buitengebied D4000 omdat er woonzorgboerderij wordt gehouden binnen de agrarische bestemming. Dit is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan (artikel 4 ).
- Er is geen reguliere waboprocedure mogelijk, daarom moet uw aanvraag worden gezien als een verzoek om een projectafwijkingsprocedure( artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3). Dit valt onder de uitgebreide procedure van de Wabo. Dit betekent dat er binnen 26 weken na ontvangst van uw aanvraag een besluit moet worden genomen over uw aanvraag.

**c. Ontheffing**

Naar aanleiding van de strijdigheden met het bestemmingsplan is het volgende besloten:

- in te stemmen met de concept-ruimtelijke onderbouwing 'Ellerweg 22, 8256 RT Biddinghuizen'.

**Specificatie Leges**

Plano.strijdig+Bouwen - Procedure Wro 3.10 : €--,--

De factuur zal separaat worden verstuurd.

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

**Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 november 2017 zes weken er inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend:.

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken

**Beroep**

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken  
Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht ([loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht)). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief. Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Datum : 18 december 2017  
Bladnr. : 3  
Kenmerk : U17.019073/VHV/HL  
Ov nummer : 2017-0569  
Dossierr. : 17V0301

Voorzieningenrechter rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT.

Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Dronten en  
namens de heffingsambtenaar van Dronten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henk Lansink', written over a horizontal line.

Henk Lansink  
WABO coördinator Vergunningen, Handhaving en Veiligheid