

BIJLAGE 3

SPECIFIEKE TOETSINGSCRITERIA ONDERGESCHIKTE TWEEDE TAK OF DEELTIJDFUNCTIE

GEBIEDSBESCHRIJVINGEN BEHORENDE BIJ DE TABEL

Ecologische hoofdstructuur

Voor de EHS geldt dat activiteiten in de omgeving van de EHS geen negatieve invloed op de EHS mogen hebben. Dit is neergelegd in de Natuurbeschermingswet (voor de staatsnatuurmonumenten) en de pkb Structuurschema Groene Ruimte (voor de overige gebieden van de EHS). Of een activiteit invloed heeft is mede afhankelijk van de daadwerkelijke afstand tot de EHS en de aard van een activiteit.

Om hier een “werkbare vorm” aan te geven wordt een aandachtsgebied gegeven. In het geval een voorgenomen niet-agrarische activiteit binnen het Aandachtsgebied ligt, zal nader moeten worden bezien of de voorgenomen activiteit een te grote negatieve invloed op de (kenmerken en waarden van de) EHS zal hebben dat deze activiteit om die reden niet toelaatbaar moet worden geacht. Indien de activiteit een te verwaarlozen of acceptabele invloed heeft, kan de voorgenomen activiteit doorgang vinden (mits ook aan de andere voorwaarden wordt voldaan). Gelet op de aard van de activiteiten die eventueel toelaatbaar worden geacht (tot categorie 3 met bijbehorende afstandsmaat van 100 meter) en de parallel die getrokken kan worden met andere aandachtszones rond natuurgebieden zoals bij het ammoniakbeleid (250 meter), kan gesteld worden dat binnen een zone van circa 250 meter rondom de kerngebieden van de EHS een mogelijke beïnvloeding nadrukkelijk mede in beschouwing moet worden genomen bij de afweging van de toelaatbaarheid van een activiteit.

Voor de ecologische verbindingzones zijn van belang het van toepassing zijnde model (bijv. model blankvoorn en libel waarvoor een verbindingzone met een breedte van circa 10 meter nodig is) en de beïnvloeding van de ecologische verbinding. Uitgaande van een aandachtszone met een breedte die gerelateerd kan worden aan het model en de aard van de activiteiten (tot categorie 3) kan gesteld worden dat binnen een zone van circa 100 meter tot een ecologische verbinding een mogelijke beïnvloeding van de EHS nadrukkelijk mede in beschouwing moet worden genomen bij de afweging van de toelaatbaarheid van een activiteit.

Milieubeschermingsgebieden voor natuur

Alle natuurgebieden liggen binnen de EHS die al dan niet nog moet worden ontwikkeld. Voor de staatsnatuurmonumenten en de wetlands (die overigens zijn aangemerkt als staatsnatuurmonument) geldt een externe werking die erop is gericht negatieve invloeden van buitenaf te weren, hetgeen is neergelegd in de Natuurbeschermingswet. Om hier een werkbare vorm aan te geven wordt aangesloten bij de aandachtszone die rondom de EHS wordt gehanteerd.

Milieubeschermingsgebieden voor stilte

De stiltegebieden zijn binnen de EHS gelegen. Voor deze gebieden zal eveneens gelet moeten worden op beïnvloeding en wel inzake geluidsbelasting. Om ook hier een werkbare vorm aan te geven wordt aangesloten bij de aandachtszone die rondom de EHS wordt gehanteerd.

Vogelrichtlijngebieden

Ook voor deze gebieden geldt een externe werking: activiteiten buiten de Vogelrichtlijngebieden mogen geen wezenlijk/significant negatief effect hebben op de soorten waarvoor een bepaald vogelrichtlijngebied is aangewezen. Aan deze externe werking is veel moeilijker een richtsnoer zoals bij de EHS te hanteren. Daarom wordt ervoor gekozen de toets aan de Vogelrichtlijn apart als algemeen toetspunt te houden (en niet in de tabel op te nemen). Hetzelfde geldt voor de Habitatrichtlijn.

Milieubeschermingsgebieden voor grondwater

Een groot deel van zuidelijk Flevoland valt binnen een grondwatergebied. Voor dit gebied geldt een bescherming die betrekking heeft op activiteiten beneden de 20 meter onder het maaiveld. Dergelijke activiteiten zijn bij de onderhavige niet-agrarische activiteiten niet aan de orde. Daarom wordt het gebied buiten beschouwing gelaten. Een deel van de resterende grondwaterbeschermingsgebieden zijn deels gelegen binnen de EHS maar ook erbuiten. Binnen deze grondwatergebieden zijn agrarische bouwpercelen gelegen. Voor deze gebieden geldt geen externe werking. De grondwaterbeschermingsgebieden worden daarom als aparte zone opgevoerd.

Milieubeschermingsgebieden voor bodem

De bodembeschermingsgebieden liggen deels binnen de EHS, maar voor een groot deel ook daarbuiten. Onder andere de gebieden in Zuidelijk Flevoland en ten noorden van Swifterbant liggen buiten de EHS. Hierbinnen zijn agrarische bouwpercelen gelegen. Voor deze gebieden geldt geen externe werking. De bodembeschermingsgebieden worden daarom als aparte zone opgevoerd.

Recreatiezones en recreatieve verbindingzones

De recreatiesteunpunten en -zwaartepunten worden in het kader van de beleidsregel buiten beschouwing gelaten. Binnen de zones zijn agrarische bouwpercelen gelegen. De recreatiezones en recreatieve verbindingzones worden daarom als aparte zone opgevoerd.

Nabij woonkernen

Voor de ligging nabij woonkernen wordt een zone van circa 1 km rond de kernen gehanteerd.

Nabij een gebiedsontsluitingsweg

De meeste agrarische bouwpercelen zijn gelegen aan Erfontsluitingswegen en Gebiedsontsluitingswegen II (gemengd verkeer). Een enkel bouwperceel is nog ontsloten op een gebiedsontsluitingsweg I (in principe geen agrarisch verkeer op toegestaan, ontsluiting dient via parallelwegen te geschieden, alleen in de gemeente NOP komt nog een aantal gebiedsontsluitingswegen I voor waarop agrarische bouwpercelen worden ontsloten en waarvan in de nabije toekomst nog niet wordt voorzien in parallelwegen). Aan de zogenoemde Stroomwegen I en II zijn geen agrarische bouwpercelen gelegen. Niet-agrarische activiteiten die meer bezoekers aantrekken of een meer verkeersaantrekkende werking hebben, zouden nabij de meer doorgaande wegen gesitueerd kunnen worden, zodat het agrarisch gebied toch zoveel mogelijk wordt ontzien en zo min mogelijk wordt belast met activiteiten die in principe niet direct aan het landelijk gebied zijn gebonden. Vanuit puur verkeerstechnisch oogpunt is hier geen reden toe, daar de erftoegangswegen specifiek zijn bedoeld voor de erfontsluiting en deze wegen nog voldoende capaciteit kennen. Een dergelijk streven is dan ook veeleer ingegeven vanuit ruimtelijke en milieu-overwegingen. In dat kader zou een afstand van circa 1 km tot aan een aantakking op een gebiedsontsluitingsweg I of II of "hogere" weg kunnen worden gehanteerd.

Midden in het agrarisch productiegebied

Met "midden in het agrarisch productiegebied" wordt bedoeld de delen van het landelijk gebied waar de agrarische functies overheersen en die zich kenmerken door de landbouwwegen/zijnde de erfontsluitingswegen die doorgaans 3,5 meter breed zijn. Dit zijn voor het overgrote deel de gebieden gelegen buiten de voornoemde gebieden. Een deel van de milieubeschermingsgebieden voor grondwater en bodem zijn tevens aan te merken als "midden in het agrarische productiegebied".

Gelet op het voorgaande worden in de tabel de volgende gebieden/zones onderscheiden:

- midden in agrarisch productiegebied;
- nabij een gebiedsontsluitingsweg (± 1 km);
- nabij een woonkern (± 1 km);
- recreatiezones en –verbindingzones;
- aandachtsgebied rond EHS (waarbinnen dus ook de milieubeschermingsgebieden voor natuur, en stilte vallen);
- grondwaterbeschermingsgebied;
- bodembeschermingsgebied.

Doorgaans is de begrenzing van de zones dus niet erg scherp. Alleen de grondwaterbeschermingsgebieden en de bodembeschermingsgebieden zijn duidelijk begrensd.

TOELICHTING BIJ DE TABEL

In de tabel is het volgende aangegeven:

- de kolom activiteiten: een selectie van de bedrijfsactiviteiten vallend binnen de bedrijfscategorieën 1, 2 en 3 van de VNG-bedrijvenlijst en passend binnen het provinciale beleid;
- de kolom kenmerken landelijk gebied: op basis van de verschillende gebieden die in het Provinciaal Omgevingsplan worden onderscheiden, is een indeling van het landelijk gebied gemaakt. Voor iedere activiteit is aangegeven in welke mate die activiteit toelaatbaar is in het desbetreffende gedeelte van het landelijk gebied. De toelaatbaarheid is aangeduid met tekens:

- = niet toelaatbaar;
- 0 = neutraal, kan wel maar ligt niet direct voor de hand;
- + = als een dergelijke activiteit er komt, dan bij voorkeur hier en in deze hoedanigheid;
- kolom opmerkingen: hierin wordt de activiteit nader omschreven en wordt ingegaan op een aantal punten die voor die specifieke activiteit van belang zijn.

Gelet op de voorwaarden uit het Omgevingsplan, wordt in de tabel voor iedere activiteit ingegaan op de volgende aspecten:

1. Aard van de niet-agrarische activiteit.
2. Relatie met de kenmerken van het landelijk gebied, de onderscheiden zones.
3. Wat wordt verstaan onder kleinschaligheid bij de desbetreffende activiteit.
4. Welke belemmeringen zijn te verwachten.
5. Overige opmerkingen.

Als in onderstaande tabel onder "Opmerkingen" gesproken wordt over maximaal 30% van het (voormalig) bouwperceel, dan geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van alle op het erf plaatsvindende nevenactiviteiten in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel mag bedragen.

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
<i>Activiteit met zo mogelijk de SBI-code</i>	<i>Midden in het agrarisch gebied</i>	<i>Nabij aantakking gebiedsontsluitingsweg (± 1 km)</i>	<i>Nabij woonkern (± 1 km)</i>	<i>Recreatiezones en verbindingsszone</i>	<i>Aandachtsgebied rond EHS incl. mbg's voor natuur en stilte</i>	<i>Grondwaterbeschermingsgebieden</i>	<i>Bodembeschermingsgebied en</i>	1. aard activiteit; 2. relatie met kenmerken landelijk gebied 3. kleinschaligheid 4. belemmeringen 5. overige opmerkingen
Verkoop en ambachtelijke be- en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten	0	+	+	+	0	0	0	1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in e nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m ² . Een verkooppuimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m ² beslaan. Binnen bestaande gebouwen. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid	0	0	0 0		0	0 0		1. Loonbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven, veehandelsbedrijven. Bij bestaande agrarische bedrijven alleen kleinschalig en milieuhygiënisch en landschappelijk aanvaardbaar. 2. Relatie met agrarische bedrijven. 3. In gebouwen. 4. Let op (zwaar) verkeer. 5. Let ook op bosbouw machinerie.

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
(Bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergist ing	0	0	0	0	0	0	0	De mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband, mogen op het bouwperceel worden verwerkt en vergist. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergist ing mag maximaal 2500 m ² bedragen, inclusief opslag, waarvan maximaal 1000 m ² voor alleen de installatie.
Hoveniersbedrijve n (0141)	0	+	+	0	0	0	0	<p>1. Hoveniers die tuinen aanleggen, planten kweken en bijbehorend machinepark hebben, maar zich niet toeleggen op de detailhandel in tuinproducten.</p> <p>2. Op zich is het deels een agrarisch bedrijf (bomen en plantenteelt) die tevens diensten levert. Een vestiging nabij het afzet gebied en/of goede bereikbaarheid ligt in de rede. Past op zich binnen landschappelijke verdichtingszones.</p> <p>3. Binnen bestaand bouwperceel, waarbij voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op het bouwperceel behouden moet blijven. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op de verkeersaantrekkende werking, met name bij de EHS en stiltegebieden.</p>

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
Dierenpension	0	+	0	0	-/0	0	0	<p>1. Asiel voor “kleine dieren”, maar in principe ook voor “grote dieren” zoals een paardenrusthuis. Het agrarisch productiegebied kan als weide en uitlaatgebied worden gebruikt.</p> <p>2. Activiteit met een “groen” gehalte. Een ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede (“kleine dieren” nabij woonkern en “grote dieren” eerder in het landelijk gebied). Vanwege geluid opletten bij situering nabij EHS en stiltegebieden. Bij EHS tevens letten op ammoniak.</p> <p>3. Stalling/huisvesting binnen bestaande gebouwen. “Beweiding” van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op geluidsoverlast en verkeersaantrekkende werking.</p>
Dierenarts	0	+	0 0		-/0	0 0		<p>1. Dierenarts voor huisdieren en/of voor de “grotere dieren”.</p> <p>2. Voor een agrarisch gebied kan de laatste een welkome aanvulling in het agrarische gebied betekenen. Een goede bereikbaarheid is wenselijk evenals bij huisdieren een ligging nabij het verzorgingsgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking opletten bij situering nabij EHS.</p> <p>3. Stalling/huisvesting in principe binnen bestaande gebouwen. “Beweiding” van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaats vinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Bij (omvangrijke) stalling/huisvesting letten op geluidsoverlast.</p>

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
Hondendressuur (9133.1)	0	+	+	0	-/0	0	0	<p>1. Het africhten van honden wordt vaak niet wenselijk geacht binnen een woongebied. Daarom wordt veelal uitgeweken naar een bedrijventerrein. Echter, situering in het landelijk gebied zou ook kunnen.</p> <p>2. Met dressuur gaat doorgaans nogal wat geluid gepaard, hetgeen verstoring kan veroorzaken. Verder is nabijheid van het verzorgingsgebied gunstig.</p> <p>3. Stalling/huisvesting in principe binnen bestaande gebouwen. "Beweiding" van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op geluidsoverlast en uitloop.</p>
Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf	0	0	+	0	0/-	0	0	<p>1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang.</p> <p>2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een versturende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS.</p> <p>3. Voor appartementen en bijbehorende kantine en eetgelegenheden wordt uitgegaan van 2.000 m². Afhankelijk van de soort opvang kan meer ruimte nodig zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.</p> <p>5. Soms specifieke inpassing nodig.</p>

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
Houtconservering , kurkwaren, riet- en vlechtwerk	0	+	+	0/+	0	0	0	<p>1. Ambachtelijke hout-, kurk- en rietbewerking met weinig machines. Gedacht wordt aan een mandenvlechter of een maker van (rieten) stoelen e.d.</p> <p>2. De activiteit kan aanvullend zijn ten opzichte van andere recreatieve activiteiten.</p> <p>3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder.</p> <p>5. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.</p>
Educatief centrum (803, 804)	0 +		+	0/+	0	0	0	<p>1. Educatie die gerelateerd is aan de landbouw en/of natuur. Uitbreiding met feesten en partijen is niet toegestaan.</p> <p>2. Een locatie nabij het object van voorlichting ligt in de rede. Een goede bereikbaarheid is van belang. Verder kan het een aanvulling vormen in een meer recreatief gebied.</p> <p>3. Binnen de bestaande gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op verkeersaantrekkende werking en mogelijke verstoring die van de activiteit kan uitgaan.</p>
Kunst(atelier)/gal erie	0	0/+	+	+	0	0	0	<p>1. Gedacht kan worden aan glas, keramiek, munten en sieraden.</p> <p>2. Een ligging nabij afzetgebieden ligt in de rede. Er is sprake van een "kijk"-gehalte (recreatieve component).</p> <p>3. Binnen het agrarisch bouwperceel en binnen bestaande gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op milieuhygiënische aspecten.</p>

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
Opslag en stalling van niet-agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten	0	+	+	0/+	0	0	0	<p>1. Opslag van goederen die nog enigszins gerelateerd kunnen worden aan het landelijk gebied.</p> <p>2. Vanwege vervoer kan het wenselijk zijn de opslag nabij een doorgaande weg of – bij boten en caravans - nabij recreatiegebieden te leggen.</p> <p>3. Binnen bestaande gebouwen. Bij voortzetting van het agrarisch bedrijf is erfvergroting eerst aan de orde na opheffing van de opslag. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Opslag buiten is ontsierend.</p> <p>5. Opletten dat een schuur voor agrarisch gebruik wordt aangevraagd terwijl de (bestaande) schuren voor opslag worden gebruikt en niet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn voor het agrarische bedrijf.</p>
Kinderboerderij	0	+	+	+	0	0	0	<p>1. Het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. De gelegenheid voor bezichtiging staat voorop.</p> <p>2. Ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.</p> <p>3. Bebouwing op het bouwperceel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op (dier)hygiënische aspecten en verkeersaantrekkende werking.</p>

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
Groepsaccommodatie	0/+	0	0	+	0	0	0	<p>1. De tijdelijke huisvesting (van groepen toeristen, maar ook van seizoensarbeiders) van maximaal 50 personen met een daarbij passende keuken, eetgelegenheid en aantal slaapplekken (in de vorm van slaapzalen).</p> <p>2. Gestreefd wordt naar een locatie nabij recreatieve en andere toeristische voorzieningen en recreatieve infrastructuur.</p> <p>3. Bebouwing op het bouwperceel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op en verkeersaantrekkende werking.</p>
Kamperen bij de boer	0/+	0	0	+	0	0	0	<p>1. Het betreft het gelegenheid bieden aan maximaal 6 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk jaar. Ook het "ecologisch" kamperen (kamperen gericht op wandelende en fietsende rustzoekers) valt hieronder.</p> <p>2. De activiteit kan een aanvulling vormen op de andere recreatieve voorzieningen. Aansluiting bij het (landelijk) voet- en fietspadennet ligt in de rede. Het kampeerterrein moet aangelegd worden binnen de erfsingelbeplanting.</p> <p>3. Op het agrarisch bouwperceel.</p> <p>4. Let op afvalverwijdering en was- en toiletgelegenheid. Was- en toiletgelegenheid moet binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden</p> <p>5. Let op specifieke verordeningen</p>

Activiteit	Kenmerken landelijk gebied							Opmerkingen
Bed & breakfast	0	+	+	+	0	0	0	<p>1. Het bieden van logies voor kort verblijf (tot 1 á 2 weken) voor een beperkt aantal personen tegelijk.</p> <p>2. De activiteit kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast zou kunnen worden aangesloten bij bestaande (winkel) voorzieningen. Een redelijke bereikbaarheid is wenselijk.</p> <p>3. Binnen bestaande gebouwen. De grens met een forsere recreatieve voorziening ligt rond de 5 kamers (circa 10 gasten).</p> <p>4. Let op mogelijke hinder vanuit de omgeving (geur e.d.)</p>
Theeschenkerij	0	+	+	+	0	0	0	<p>1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd.</p> <p>2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is.</p> <p>3. Binnen bestaande bebouwing.</p> <p>5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.</p>
Outdoor/activiteitscentrum	++	+	+		0	0	0	<p>1. Locatie van waaruit buitensportactiviteiten worden georganiseerd en tevens opslag van artikelen ten behoeve van buitensportactiviteiten.</p> <p>2. Ligging nabij gebieden waar buitensportactiviteiten kunnen plaatsvinden, ligt in de rede.</p> <p>3. Opslag van artikelen binnen bestaande gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van deze activiteit mag in totaal maximaal 30% van het (voormalige) bouwperceel bedragen.</p> <p>4. Let op en verkeersaantrekkende werking.</p>

