

DATUM
28 april 2015

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81

Gemeente Dronten
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Mevrouw B. van den Heuvel
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP
voorontwerp
bestemmingsplan
'Dronten - Van den
Hamlaan ong. (9023)'

Geachte mevrouw Van den Heuvel,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Dronten - Van den Hamlaan ong. (9023)' ontvangen.

ONS KENMERK
PPAWP-T/2015/

Via deze brief geven wij een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

ONS ZAAKNUMMER
435977

Algemeen

Het voorliggend voorontwerp bestemmingsplan maakt de verplaatsing van het bedrijfsperceel, waarop de nieuwe eigenaar voornemens is een paardenhouderijbedrijf op te richten, van de Colijnweg 28 naar de Van den Hamlaan, tussen de huisnummers 16 en 18, mogelijk.

UW CORRESPONDENTIE VAN
19 maart 2015

Deze verplaatsing is ingegeven vanwege de voorgenomen realisatie van de 'Passage Dronten', een autoweg die langs de noordzijde van Dronten op te korte afstand vanaf het huidige bedrijfsperceel komt te liggen.

UW KENMERK

Digitale watertoets

VERZONDEN

Door middel van de digitale watertoets heeft u van het waterschap voor het plangebied op 3 maart 2015 een standaard waterparagraaf/uitgangspunten-notitie ontvangen (dossiercode 20150303-37-10520).

Normale procedure

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure heeft als uitgangspunt dat een vooroverleg met het waterschap dient plaats te vinden.

Voorliggend schrijven betreft onze reactie in het kader van het vooroverleg.

Over de beleidsthema's 'Voldoende water' en 'Schoon water' die voor dit ruimtelijk plan van toepassing zijn hebben wij nog opmerkingen c.q. aanvullingen.

Inhoudelijk

Voldoende water

Wateroverlast

Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak

als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Dronten. Conform paragraaf 4.5. (Water) van de ruimtelijke onderbouwing van voorliggend voorontwerp bestemmingsplan neemt het verhard oppervlak, als gevolg van de ontwikkeling, netto met 13.000 m² toe.

Conclusie

Omdat de toename van het verhard oppervlak boven de grens van het landelijk gebied valt (2.500 m²) zijn compenserende maatregelen in het kader van de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer' nodig.

Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding

Het plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 5,5% van de netto toename aan verharding als open water moet worden gecompenseerd (is 715 m²).

Bij de hantering van de bergingsnorm gaat het om het benodigde oppervlak open water op de hoogte van het streefpeil. Bij aanleg van natuurvriendelijke oevers geldt de volgende reductie op de bergingsnorm (0,5% bij een talud van 1:4 en 1% bij een talud van 1:5 of flauwer).

Uitgangspunten compensatie toename verharding

De compenserende maatregelen dienen bij voorkeur in het eigen plangebied gevonden te worden. Indien dit niet mogelijk is dient dichtbij het plangebied compensatie gezocht te worden. Compensatie dient in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied of benedenstrooms plaats te vinden.

Daarnaast mag de nieuwe berging niet later worden gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan.

Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Hemelwater

Het schoon hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1.000 voertuigen per dag;
- hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitlogbare stoffen zijn gebruikt;
- hemelwater van onverhard terrein.

Oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is (parkeerplaatsen met meer dan 50 plaatsen, etc.) worden bij voorkeur afgevoerd via een lokale zuivering bijvoorbeeld een (in)filtratievoorziening en/of slibafscheider naar het oppervlaktewater.

Afvalwater

In de toelichting van het voorliggend voorontwerp bestemmingsplan wordt niet beschreven op welke manier in de nieuwe situatie de afvoer van met name het bedrijfsafvalwater zal gaan plaatsvinden.

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is de initiatiefnemer verantwoordelijk om maatregelen te treffen teneinde nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel te beperken.

Conclusie

Gelezen het voorgaande verzoeken wij de initiatiefnemer van het plan de situatie te melden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl. De AIM verschaft nadere informatie omtrent milieuregels en maatregelen.

Aan de hand van de door de initiatiefnemer via de AIM aangeleverde gegevens kan het waterschap de initiatiefnemer verder adviseren.

Vervolg

Naast het melden via de AIM, zoals hierboven aangegeven, willen wij de initiatiefnemer erop wijzen dat de ten behoeve van het plan te nemen compenserende maatregelen in het kader van de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer' een watervergunning dient te worden aangevraagd.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning c.q. het melden van een activiteit willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de email: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

mevrouw ing. J.P. Borneman.