

**BESTEMMINGSPLAN ROLLERSKATEBAAN  
DRONTEN (9063)**

**BESTEMMINGSPLAN  
ROLLERSKATEBAAN DRONTEN (9063)**

**CODE 1199116 / 20-12-12**

**GEMEENTE DRONTEN 1199116 / 20-12-12**  
**BESTEMMINGSPLAN ROLLERSKATEBAAN DRONTEN (9063)**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
1. 3. Leeswijzer	1
<b>2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN</b>	<b>3</b>
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Beschrijving van het initiatief	3
<b>3. BELEID</b>	<b>6</b>
3. 1. Provinciaal beleid	6
3. 2. Gemeentelijk beleid	7
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>10</b>
4. 1. Ecologie	10
4. 2. Archeologie	11
4. 3. Water	12
4. 4. Milieuzonering	13
4. 5. Bodem	13
4. 6. Geluid	14
4. 7. Luchtkwaliteit	14
4. 8. Externe veiligheid	15
4. 9. Kabels en leidingen	17
<b>5. JURIDISCHE PLANOPZET</b>	<b>18</b>
5. 1. Algemeen	18
5. 2. Toelichting op de bestemming	18
<b>6. UITVOERBAARHEID</b>	<b>19</b>
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	19
6. 3. Grondexploitatie	19
<b>7. VOOROVERLEG EN INSPRAAK</b>	<b>21</b>
7. 1. Vooroverleg	21
7. 2. Inspraak	21
<b>8. RAADSVASTSTELLING</b>	<b>22</b>

## **BIJLAGEN**

**Bijlage 1**      Berekening bergingscapaciteit

**Bijlage 2**      Rekentool luchtkwaliteit

**Bijlage 3**      Onderzoek externe veiligheid

**Bijlage 4**      Onderzoek verantwoording groepsrisico

**Bijlage 5**      Reactienota

## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

Leisure World heeft bij de gemeente Dronten het verzoek ingediend om een accommodatie voor rollerskating te realiseren. De beoogde locatie voor het initiatief ligt op het bedrijventerrein 'Business Zone Delta', op een braakliggend stuk grond aan het Spaarne. De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

### 1. 2. Planologische regeling

Het geldende bestemmingsplan is het *bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060)* (vastgesteld op 30 augustus 2007). In dit plan heeft het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het plangebied valt in zone B. Hier zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Het oostelijk deel van het plangebied is voorzien van de aanduidingen 'horeca toegestaan' en 'perifere detailhandel toegestaan'. De beoogde aanleg van de skatebaan is binnen deze bestemming niet toegestaan. De gemeente wil echter medewerking verlenen aan het initiatief. Hiervoor moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling om de aanleg van de skatebaan mogelijk te maken.

### 1. 3. Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgezet. In hoofdstuk 2 is een beschrijving gegeven van het plan. Hierbij wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten van het plan.

Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en/of de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt op de diverse omgevingsaspecten ingegaan. Een juridische beschrijving van het plan is gegeven in hoofdstuk 5. In dit hoofdstuk wordt onder andere ingegaan op de diverse bestemmingen. Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Ook wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op het aspect grondexploitatie. Ten slotte gaan de hoofdstukken 7 en 8 in op respectievelijk de fase van overleg en inspraak en de raadsvaststelling.

## 2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

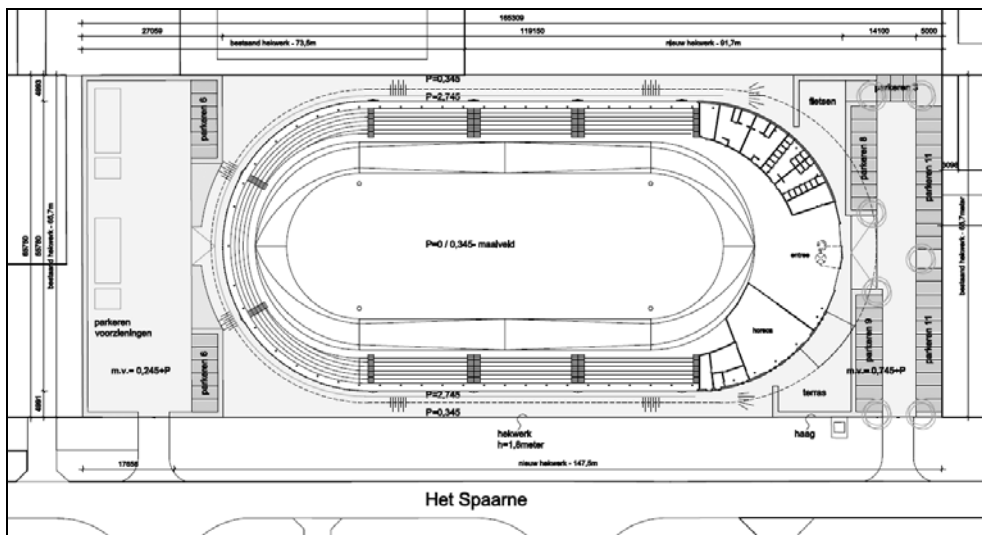
### 2. 1. Huidige situatie

Het plangebied ligt op bedrijventerrein 'Business Zone Delta'. Dit bedrijventerrein ligt aan weerszijden van de Rivierendreef en wordt begrensd door de Dronerringweg, de Bruggepoort, de Guldendreef / Arnoldusgulden en de Lage Vaart. Het plangebied ligt ten westen van de Rivierendreef in het zuidelijk deel van het bedrijventerrein. Ten zuidoosten van het plangebied ligt Leisure World. Dit is een gebouw met diverse recreatieve functies. Zo zijn schaatsbanen en voorzieningen ten behoeve van lifestyle, zoals een fitnesscentrum aanwezig. Verder liggen in de omgeving van het plangebied diverse bedrijfsgebouwen.

Het plangebied zelf is momenteel een braakliggende locatie op het bedrijventerrein. Momenteel groeit er gras. Het plangebied is circa één hectare groot.

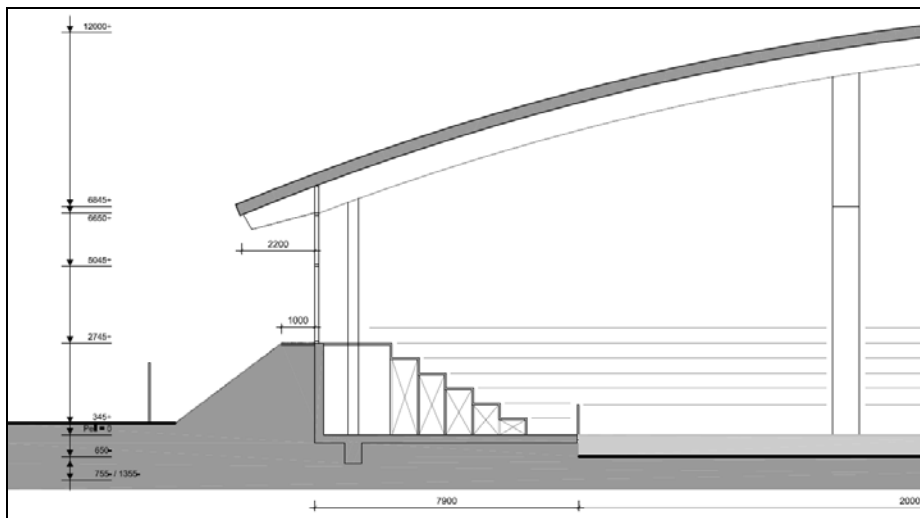
### 2. 2. Beschrijving van het initiatief

Het is de bedoeling om, aanvullend op het aanbod van Leisure World aan het Spaarne, in het plangebied een accommodatie voor rollerskating te realiseren. Het gaat om een 200 meter baan en een oefenbaan. Een weergave van de baan is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Een weergave van de rollerskate baan

De baan wordt volledig overdekt. Het dak krijgt een hoogte van maximaal 14 meter. Een dwarsdoorsnede van het gebouw is weergegeven in figuur 3. Aan de noord-, west- en zuidzijde wordt een tribune aangelegd. Ten oosten van de baan komen kleedkamers, een technische ruimte en ondergeschikte horeca.



Figuur 3. Een dwarsdoorsnede van de tribune

De skatebaan wordt gebruikt als sport- en trainingsfaciliteit. Er kan in de zomer en winter gebruik worden gemaakt van de rollerskatebaan. Daarnaast worden er soms wedstrijden en/of evenementen georganiseerd. In figuur 4 is een overzicht gegeven van de activiteiten die op de rollerskatebaan plaatsvinden en de bijbehorende geschatte bezoekersaantallen.

activiteiten	frequentie maximaal	verwachtte bezoekersaantallen		
		maximaal	gemiddeld	verdeeld over
trainingen	dagelijks	180	45/uur	dag/avond
recreatief gebruik	dagelijks	120	40	ochtend/avonden per week
wedstrijden lokaal	maandelijks	250	100	1 zaterdag
wedstrijden regionaal	4 x per jaar	300	200	2 dagen, weekend
wedstrijden nationaal	1 x per jaar	1.200	800	2 á 3 dagen, weekend
wedstrijden EK	1 x per 4 jaar	1.700	1.000	3 á 4 dagen
wedstrijden WK	1 x per 4 jaar	1.700	1.700	3 á 4 dagen
autopresentatie, -show o.d.	5 x per jaar	1.280	160/h	2 á 3 dagen, weekend
beurs	9 x per jaar	2.500	320/h	2 dagen, weekend
(pop)concert	1 x per jaar	3.200	3200	1 zaterdag

Figuur 4. Een overzicht van de bezoekersaantallen

#### - Verkeer en parkeren -

Het plangebied wordt ontsloten via het Spaarne. Vanaf het Spaarne is Rivierendreef, van waaraf de N307 gemakkelijk te bereiken is. Daarmee heeft het plangebied een snelle verbinding op het provinciaal wegennet en is het daarmee goed ontsloten.

Parkeren voor regulier gebruik gebeurt op eigen terrein. Ten westen van het gebouw kunnen medewerkers parkeren. Ten oosten van het gebouw worden 42 parkeerplaatsen voor bezoekers gerealiseerd. In figuur 4 is aangegeven dat bij trainingen maximaal 45 bezoekers per keer komen. Dit is ook absoluut het maximum. De gemiddelde grootte van een trainingsgroep niet groter is dan 20 tot 24 personen. Bovendien kunnen ook mensen met de fiets komen en rijden mensen samen met één auto.



Verder is het zo dat tijdens trainingen de baan gesloten is voor recreatief gebruik. Beide gebruiksvormen vallen dus nooit samen.

Bij wedstrijden en/of evenementen wordt gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen bij Leisure Word Ice Centre en de parkeerplaatsen langs de spoorbaan. Hier zijn respectievelijk 414 en 76 parkeerplaatsen aanwezig. Indien nodig kan dit ook als overloop worden gezien voor het regulier gebruik.

Wedstrijden en evenementen in de rollerskatebaan en de ijsshal van Leisure World worden niet gelijktijdig gehouden. Wedstrijden op het ijs lopen van oktober tot april. Wedstrijden op skatebaan zijn meer zomeractiviteiten en lopen van april tot september. Logistiek is gelijktijdigheid van activiteiten niet uit te voeren.

In figuur 5 is een overzicht van de parkeernormering opgenomen. Voor de parkeernorm is aangesloten bij de CROW. De rollerskatebaan is zowel te zien als sporthal, als stadion en als evenementenhal. Deze functies hebben allemaal een eigen parkeerbehoefte. De grootste parkeerbehoefte geldt voor een stadion. Als de rollerskatebaan wordt gezien als een stadion zijn maximaal 340 parkeerplaatsen nodig. In totaal kan de rollerskatebaan beschikken over 516 parkeerplaatsen. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de zwaarste norm.

<b>publikatie 182 - parkeernormering CROW</b>						
stedelijkheidsgraad: weinig tot niet stedelijk						
stedelijke zone: rest bebouwde kom						
<b>PARKEERBEHOEFTE</b>						
	<u>norm</u>		<i>EH</i>	<i>aantal</i>	<u>aantal parkeerplaatsen</u>	
	<i>min.</i>	<i>max.</i>			<i>min.</i>	<i>max.</i>
parkeernorm SPORTHAL	0,025	0,030	m2	5.980	150	179
parkeernorm STADION	0,040	0,200	zitplaats	1.700	68	340
parkeernorm EVENEMENTENHAL	0,060	0,110	m2	3.215	193	354
parkeerplaatsen gemiddeld					137	291
<b>PARKEERPLAATSEN IN DIREKTE OMGEVING LOCATIE</b>						
bij entree Skeeler Dome						26
tussen Zwarte Water en de Gouwe						414
en bij het Zwarte Water/Leisure World Polychroom						
langs de spoorbaan						76
						<u>516</u>
						totaal

Figuur 5. Een overzicht van de parkeernormering en beschikbare parkeerplaatsen

### 3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Gezien de kleinschaligheid van de voorgestelde ontwikkeling, is het rijksbeleid hiertoe niet van belang. Er zijn geen rijksbelangen in het geding. Er wordt daarom alleen ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de genoemde ontwikkeling en/of het plangebied.

#### 3. 1. Provinciaal beleid

- *Omgevingsplan Flevoland 2006* -

In het *Omgevingsplan Flevoland* (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 november 2006) is het omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006 - 2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een bundeling van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan (PVVP).

Het belangrijkste doel van het omgevingsplan is het creëren van een goede woon-, werk- en leefomgeving in heel Flevoland. De gewenste uitbreiding van verstedelijking wordt gebundeld langs de hoofdinfrastructuur (spoor en weg) aangelegd. Dronten valt onder de stedelijke hoofdstructuur in de provincie en heeft als kern langs een ontwikkelingsas een opvangtaak voor de woningbehoefte. De kern Dronten heeft hiermee een verzorgingsfunctie voor het omliggende gebied.

Met betrekking tot het thema 'sport', is in het omgevingsplan opgenomen dat er in de huidige situatie een tekort is aan sportvoorzieningen en dat dit bij ongewijzigde inspanning verder zal oplopen. De provincie spant zich in om met haar partners een versnelling in de groei van het voorzieningenniveau te bewerkstelligen.

Het plangebied valt binnen het bestaand stedelijk gebied. Aan het plangebied is in het omgevingsplan, vanwege het abstractieniveau van dit plan, verder geen specifieke aandacht geschonken. Wel is de ontwikkeling een toevoeging aan het voorzieningenniveau en daarmee de leefbaarheid van Dronten.

#### ***Beleidsregel locatiebeleid stedelijk gebied 2011***

Met de *Beleidsregel locatiebeleid stedelijk gebied 2011* (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 23 augustus 2011) streeft de provincie naar een zodanige vestiging van bedrijven, kantoren en voorzieningen, dat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de vitaliteit van steden en dorpen. Dronten heeft vanwege hun ligging aan één van de ontwikkelingsassen een (kleinere) opvangtaak.

Het plangebied ligt op een regulier bedrijventerrein. Reguliere bedrijventerreinen zijn specifieke locaties bedoeld voor de vestiging van bedrijven. Hier zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Voor de bedrijven

geldt dat parkeren op eigen terrein danwel op gedeelde parkeerterreinen plaats moet vinden. Verder gelden er diverse andere eisen aan het bedrijventerrein. Het terrein is destijds bij de aanleg hierop getoetst. Het bedrijventerrein voldoet aan deze voorwaarden.

De rollerskatebaan past binnen de maximaal toelaatbare milieuzone (zie paragraaf 4.4). Daarnaast voorziet de rollerskatebaan deels in parkeren op eigen terrein en deels als gedeelde parkeerterrein (zie paragraaf 2.2).

### **Structuurvisie werklocaties Flevoland 2011**

Het beleid voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties en de uitvoering ervan is samen met de gemeenten en de Kamer van Koophandel tegen het licht gehouden. De uitkomsten zijn neergelegd in het onderzoeksrapport Visie Werklocaties Flevoland 2030+. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat de hoofdlijnen van het beleid zoals deze in het Omgevingsplan Flevoland 2006 zijn neergelegd, nog actueel zijn. Wel behoeft het beleid aanvulling en dient er een nadere invulling van de regierol van de provincie te worden gegeven. Deze aanvulling is neergelegd in de *Structuurvisie werklocaties Flevoland 2011* (vastgesteld door Provinciale Staten van 28 september 2011).

Belangrijk is dat per locatie aangegeven moet worden welke locatietype(n) het betreft en welke typen bedrijven zich kunnen vestigen. Hierover moet afstemming tussen de gemeenten plaatsvinden. Daarnaast moet voor het aanwijzen van vestigingslocaties de SER-ladder (eerst intensiveren en herstructureren, dan pas nieuwe locaties ontwikkelen) worden toegepast.

In deze situatie gaat het om een locatie op een bestaand bedrijventerrein. In het plangebied zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Doordat het gaat om een locatie die reeds bestemd is voor bedrijven wordt er voldaan aan de SER-ladder, waarbij een bestaande locatie wordt gebruikt voor deze functie.

### Conclusie provinciaal beleid

Het voornemen past binnen het provinciaal beleid.

## **3. 2. Gemeentelijk beleid**

### *- Structuurvisie Dronten 2020 -*

De *Structuurvisie Dronten 2020* (vastgesteld juni 1997) geeft een weloverwogen koersbepaling voor de toekomstige ontwikkelingsrichting van de gemeente Dronten weer. De Structuurvisie biedt daarmee een kader voor het opstellen van bestemmingsplannen.

Aan de Structuurvisie ligt een aantal uitgangspunten ten grondslag:

- behoud van de basiskwaliteiten rust, groen en ruimte;
- behoud en waar mogelijk uitbouw van het voorzieningenniveau;
- versterking van de werkgelegenheid;
- versterking van het imago van de gemeente Dronten.

Het groeitempo van Dronten toont de laatste jaren een stijgende lijn en ligt ver boven het gemiddelde in voorgaande perioden. De Structuurvisie voorziet voor de kern Dronten dan ook een groei naar circa 26.000 inwoners in 2010, en 30.000 in 2020. Hiervoor zijn vier potentiële woningbouwlocaties aangewezen.

Een verdere groei van Dronten maakt een geleidelijke uitbreiding van het voorzieningenareaal mogelijk. Deze groei zal voornamelijk in het centrum en Dronten-West gebeuren, en is van groot belang voor het behoud en de versterking van de koopkrachtbinding.

Specifiek voor dit bestemmingsplan geeft de structuurvisie geen concrete uitgangspunten. In zijn algemeenheid draagt de ontwikkeling bij aan de uitbouw van het voorzieningenniveau van Dronten.

### ***Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid Dronten***

Met de Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid (december 2006) geeft de gemeente Dronten invulling aan het nieuwe locatiebeleid uit de Nota Ruimte en het Omgevingsplan Flevoland 2006. Aan de hand van de ontwerpbeleidsregel 'Locatiebeleid stedelijk gebied' heeft de gemeente alle werklocaties voor kantoren, bedrijven en voorzieningen ingedeeld naar de zeven locatietypen. De provincie onderscheidt 7 locatietypen:

1. grootstedelijke centrummilieus;
2. overige centrummilieus;
3. gemengde woonwerkmilieus;
4. kantorenmilieus;
5. voorzieningenmilieus;
6. reguliere bedrijventerreinen;
7. industrieterreinen.

Het bedrijventerrein Business Zone Delta valt zowel in het locatietype voorzieningenmilieus en reguliere bedrijventerreinen. Bij de voorzieningenmilieus gaat het vooral om detailhandel. Daarom is vooral de randvoorwaarden van de reguliere bedrijventerreinen van belang. Voor reguliere bedrijventerreinen gelden de volgende randvoorwaarden:

Ten aanzien van de kantorenomvang geldt:

- Dat maximaal 50% kantoorhoudendheid op kavelniveau is toegestaan, met uitzondering van een aan te geven (hoogwaardige) zone op het bedrijventerrein waarvoor een maximum kantoorhoudendheid van 70% op kavelniveau geldt, mits dit milieuhygiënisch kan worden ingepast.

Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit geldt:

- Dat een beeldkwaliteitsplan dient te worden toegevoegd aan een ruimtelijk plan voor een werklocatie grenzend aan de snelweg of provinciale weg.

Ten aanzien van de bereikbaarheid geldt:

- dat het parkeren op eigen terrein danwel op gedeelde parkeerterreinen dient plaats te vinden, om te voorkomen dat het parkeren wordt afgewenteld op de omgeving;
- dat een bedrijvenzone waar een maximum percentage kantoorhoudendheid van 70% op kavelniveau wordt gehanteerd, minimaal 2 keer per uur in de spits met openbaar vervoer ontsloten dient te worden. De gemeente dient te motiveren hoe de potenties voor openbaar vervoer optimaal benut worden. Volgens de positie binnen de stedelijke hoofdstructuur hebben de gemeenten Almere, Lelystad en Emmeloord en op afzienbare termijn de gemeente Dronten, meer potenties dan de overige kernen in Flevoland;
- dat voor een adequate auto-ontsluiting er een goede verbinding met het hoofdwegennet is;
- dat er een goede fietsontsluiting, die bij voorkeur de woongebieden en de werkgebieden rechtstreeks met elkaar verbindt.

Ten aanzien van de leefbaarheid geldt:

- Dat bedrijven toelaatbaar zijn die genoemd staan in de categorie 1, 2 en 3 van de VNG-bedrijvenlijst. Om onderscheid te maken met centrummilieus en gemengde woonwerkmilieus ligt bij bedrijfsvestiging de voorkeur op categorie 3.

Het gaat niet om een kantoorlocatie. Ook grenst het plangebied niet aan een snelweg of provinciale weg. Parkeren voor regulier gebruik vindt plaats op eigen terrein. Bij wedstrijden en/of evenementen wordt gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen bij Leisure Word Ice Centre en de parkeerplaatsen langs de spoorbaan. Met een ontsluiting via het Spaarne en de Rivierendreef is de N307 gemakkelijk te bereiken is. Daarmee heeft het plangebied een snelle verbinding op het provinciaal wegennet en is het daarmee goed ontsloten. Daarnaast is er ook een goede fietsontsluiting aanwezig. In het plangebied zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiermee voldoet het plangebied aan de randvoorwaarden voor reguliere bedrijventerreinen.

#### Conclusie gemeentelijk beleid

Het voornemen past binnen het gemeentelijk beleid.

## 4. OMGEVINGSASPECTEN

In de bestaande omgevings situatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevings situatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten beschreven.

### 4. 1. Ecologie

#### - Normstelling en beleid -

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

#### Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

#### - Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -

#### Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Ketelmeer & Vossemeer'. Dit gebied maakt ook deel uit van de EHS. Dit gebied ligt op een afstand van ruim vijf kilometer vanaf het plangebied. Gezien de aard van de ingreep en de relatief grote afstand is er geen negatief effect op dit gebied.

Verder maakt de Lage Vaart ook deel uit van de EHS. Ook dit gebied ligt op voldoende afstand, waardoor er geen negatieve invloed is op dit gebied.

Ten aanzien van de gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### Soortenbescherming

Als gevolg van de aanleg van de skatebaan worden geen sloten gedempt, bomen gekapt of gebouwen gesloopt. Deze werkzaamheden hebben doorgaans een groot risico tot het verstoren van soorten. Het plangebied is momenteel in gebruik als braakliggend terrein en is begroeid met gras.

Het terrein wordt regelmatig gemaaid. Het plangebied wordt daarom als ernstig verstoord aangemerkt en is daardoor niet een aantrekkelijk leefgebied voor (beschermde) soorten. Ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling lijkt het dan ook niet waarschijnlijk dat er negatieve invloed op (beschermde) soorten optreedt.

Bij uitvoering van de werkzaamheden bestaat altijd het risico dat eventueel broedende vogels verstoord worden. Vanuit de *Flora- en faunawet* is verstoring van broedende vogels verboden, en hiervoor kan ook geen ontheffing worden verkregen. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, wordt overtreding van de *Flora- en faunawet* voorkomen. Bij start van de werkzaamheden in het broedseizoen wordt eerst door een gekwalificeerd persoon vastgesteld dat er geen nesten in het hierdoor verstoorde gedeelte van het plangebied aanwezig zijn. Er treedt daarom geen negatief effect op voor beschermde soorten.

Ten aanzien van de soortenbescherming zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 2. Archeologie**

##### *- Normstelling en beleid -*

Voor de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van de *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Voor archeologische terreinen, rijksmonumenten en beschermde dorps- en stadsgezichten die wettelijk zijn beschermd op grond van de *Monumentenwet* hoeft voor het bestemmingsplan geen aanvullende regeling te worden getroffen.

Om archeologische waarden te beschermen heeft de gemeente Dronten Archeologiebeleid ontwikkeld. In de beleidsnota 'Archeologiebeleid gemeente Dronten' heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen geïnventariseerd en op een 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart' gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een 'Archeologische beleidskaart'. Het archeologiebeleid moet bij het opstellen van bestemmingsplannen worden betrokken.

##### *- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

Volgens de archeologisch beleidsadvieskaart ligt het plangebied in een gebied met een gematigde archeologische verwachting. In dit gebied is onderzoek nodig bij plannen vanaf 1,7 hectare. Het plangebied is circa 1 hectare groot. Archeologisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Ten aanzien van het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 3. Water**

##### *- Normstelling en beleid -*

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het desbetreffende plangebied ligt in het beheersgebied van waterschap Zuiderzeeland.

##### *- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

Het beoogde voornemen heeft in beginsel beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Momenteel is het plangebied onverhard. Op basis van het geldende bestemmingsplan mag het hele terrein verhard worden. Het verhard oppervlak neemt toe met circa 10.600 m<sup>2</sup>. Regenwater dat op de verharding (het gebouw en de terreinverharding, waaronder 26 parkeerplaatsen) valt wordt verzameld in een molgoot met een breedte van 2 meter en een diepte van 0,2 meter. Deze molgoot wordt voorzien van een waterdoorlatende verharding. Onder de waterdoorlatende verharding wordt een cunet van grof zand aangebracht tot op het grondwater of dieper. De juiste aanlegdiepte zal worden bepaald aan de hand van boringen waaruit de bodemopbouw blijkt. In dit cunet wordt een betonnen infiltratiebuis gelegd met een diameter van 0,6 meter en een totale lengte van 420 meter. De infiltratiebuis wordt via een noodoverstort weer aangesloten op het gemeentelijk riool. Op deze wijze ontstaat op het eigen terrein een infiltratievoorziening voor het regenwater met een buffercapaciteit van 120 m<sup>3</sup>. De berekening van de gewenste bergingscapaciteit en de bijbehorende memo zijn in bijlage 1 opgenomen.

Als uitgangspunt voor de bebouwing geldt dat er geen uitlogbare (dak)materialen worden gebruikt. Deze aspecten worden betrokken bij de verlening van een omgevingsvergunning. Het plan raakt verder geen gronden die voor het waterschap van belang zijn zoals waterkeringen of boezemkades.

Ter invulling van de watertoets is het bestemmingsplan aangemeld via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Na het doorlopen van een aantal (standaard)vragen is gebleken dat voor het plan de normale procedure moet worden doorlopen. De reactie van het waterschap wordt te zijner tijd opgenomen in dit bestemmingsplan.

Ten aanzien van het aspect water zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.



#### 4. 4. Milieuzonering

*- Normstelling en beleid -*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

*- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein in zone B. Binnen zone B zijn bedrijven tot en met milieuzone 3.2 toegestaan.

Qua milieuzonering wordt de overdekte rollerskatebaan gelijk gesteld met overdekte kunstijsbanen. Dit zijn activiteiten in milieucategorie 3.2. De grootste afstand wordt bepaald door het aspect geluid. Voor activiteiten in milieucategorie 3.2 adviseert de VNG een afstand van 100 meter ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen.

De geluidproducerende aspecten van de rollerskatebaan zijn verkeer en de omroep- en geluidsinstallatie in het gebouw. De geluidsbelasting wordt zoveel mogelijk gereduceerd door de gebouwschil. Daarnaast wordt het geluidvolume gemaximaliseerd op 80 dB. In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning worden hier nadere eisen aan gesteld.

Ten westen van het plangebied staan enkele bedrijfswoningen. De bedrijfswoningen liggen op een afstand van circa 140 meter vanaf het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de richtlijnafstanden voor milieuzonering.

Ten aanzien van het aspect milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### 4. 5. Bodem

*- Normstelling en beleid -*

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat indien ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

*- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

Gezien het historische gebruik van het plangebied wordt het gebied gezien als onverdacht voor bodemverontreiniging. Het plangebied is altijd agrarisch in gebruik geweest, waarna het perceel op het bedrijventerrein altijd braak heeft gelegen.

De bodemonderzoeken die in de omgeving van het plangebied zijn uitgevoerd, geven ook een beeld van een niet verontreinigde bodem.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 6. Geluid**

*- Normstelling en beleid -*

Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

*- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

Een rollerskatingbaan is geen geluidsgevoelig object. De ontsluitingsroute van de baan gaat niet langs geluidsgevoelige bestemmingen. Ook maakt het plangebied geen deel uit van een gezoneerd industrieterrein. Daarom is geluidsonderzoek niet nodig.

Ten aanzien van het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 7. Luchtkwaliteit**

*- Normstelling en beleid -*

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;

- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m<sup>2</sup>;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

*- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit, heeft het ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging. Door het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer in te vullen, wordt een worst-case scenario berekend.

De skatebaan wordt in de zomer met name gebruikt door mensen die in de winter gebruik maken van de ijsbaan ten zuidoosten van het plangebied. Het gaat om een weekdaggemiddelde van 300 voertuigbewegingen (trainen en recreatief gebruik). Dit gebruik vindt overigens in de winter ook plaats, maar op kleinere schaal. Daarnaast vinden er soms wedstrijden en evenementen plaats. De wedstrijden en evenementen zijn omgerekend naar een weekdaggemiddelde. De bezoekersaantallen van wedstrijden en evenementen zijn weergegeven in figuur 4. Het weekdaggemiddelde wordt daarom met 105 verkeersbewegingen vermeerderd. Uiteindelijk komt het aantal voertuigbewegingen daarmee uit op circa 405 als weekdaggemiddelde. Dit aantal is ingevuld in de rekentool (zie bijlage 2). Hieruit blijkt dat het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 8. Externe veiligheid**

*- Normstelling en beleid -*

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi), de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) is het risico dat op een plaats buiten een inrichting een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Het PR wordt uitgedrukt als de kans per jaar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10<sup>-6</sup> als

grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR  $10^{-6}$ -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde.

Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Bevi.

De definitie van het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

*- Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan -*

In de omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. Ook worden er geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de wegen in de directe omgeving van het plangebied. Wel worden er gevaarlijke stoffen vervoerd over de Hanzelijn, ten zuiden van het plangebied. De Hanzelijn ligt echter op meer dan 200 meter vanaf het plangebied. Het plangebied ligt daardoor buiten de invloedzone van de Hanzelijn. Er gelden dan ook geen belemmeringen vanuit de Hanzelijn.

Direct ten zuiden van het plangebied ligt een gasleiding van de gasunie. Deze gasleiding heeft een PR-contour van 0 meter. Wel ligt het plangebied binnen de inventarisatieafstand van de gasleiding. Dit betekent dat het groepsrisico verantwoord moet worden. In dat kader is de hoogte van het groepsrisico berekend. Bij de berekening van het groepsrisico is aangesloten bij een berekening die is uitgevoerd voor bestemmingsplan Hanzekwartier (zie bijlage 3). Als gevolg van de ontwikkeling neemt het groepsrisico toe. Het groepsrisico blijft echter onder de 10% van de oriëntatiewaarde.

Voor de verantwoording van het groepsrisico is er een onderzoek uitgevoerd voor de rollerskatebaan en het Hanzekwartier (zie bijlage 4). Ten aanzien van de zelfredzaamheid is opgemerkt dat bij de rollerskatebaan voldoende vluchtwegen in de omgeving aanwezig zijn. Het voeren van een actief risicocommunicatiebeleid draagt bij aan verbeterde zelfredzaamheid. Goede dekking van het WAS-systeem is essentieel. Bij de rollerskatebaan kan een goede BHV-organisatie en effectief gebruik van de omroepinstallaties bijdragen aan het voorkomen van slachtoffers.

Aandachtspunt is het borgen van vluchtwegen, toegangswegen, opstelplaatsen en locaties aan oppervlaktewater voor het inwinnen van bluswater. Het overkappen van de rollerskatebaan in de toekomst kan een positief effect hebben (schuilen bij toxisch scenario).

De toename van het groepsrisico is verantwoord. Ten aanzien van dit standpunt liggen de volgende gegevens ten grondslag:

- het gaat om een beperkte toename van het groepsrisico;
- het groepsrisico blijft onder de 10% van de oriëntatiewaarde;
- het terrein is goed bereikbaar voor hulpdiensten;
- er zijn voldoende vluchtwegen;
- over het algemeen gaat het om zelfredzame personen.

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 9. Kabels en leidingen**

Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een beperking leggen op het plangebied.

## 5. JURIDISCHE PLANOPZET

### 5. 1. Algemeen

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

### 5. 2. Toelichting op de bestemming

De skatebaan heeft de bestemming 'Gemengd' gekregen. Hierbij is aangesloten bij de bestemming van Leisure World ten zuidoosten van het plangebied. Binnen de bestemming 'Gemengd' zijn onder andere sport- en recreatieve voorzieningen, sportgebonden detailhandel en bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3.1 toegestaan. Horeca en perifere detailhandel zijn alleen mogelijk binnen de op de verbeelding opgenomen aanduiding. Omdat de skatebaan wordt overdekt, is er sprake van een gebouw. Het gebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd. De goothoogte van een gebouw mag ten hoogste 7,00 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 14,00 m bedragen.

## **6. UITVOERBAARHEID**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op grondexploitatie.

### **6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

#### *- Overleg en inspraak -*

Omdat de gemeente participatie van burgers en belangenorganisaties belangrijk vindt biedt de gemeente deze partijen de mogelijkheid reacties op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. In dit kader zal het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd worden en wordt het plan opgestuurd naar de overlegpartners.

#### *- Ontwerpbestemmingsplan -*

De resultaten van overleg en inspraak worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken.

#### *- Vaststelling bestemmingsplan -*

Indien noodzakelijk wordt het bestemmingsplan aangepast aan de zienswijzen. Vervolgens wordt het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

### **6. 2. Economische uitvoerbaarheid**

Het is een particulier initiatief. De gemeente heeft hier geen financiële bemoeienis mee. Momenteel is er nog geen overdekte skatebaan in Nederland. De vraag naar skaten neemt steeds verder toe. Dit is een gevolg van het populairder worden van de schaatssport, met name shorttrack. Ook de Nederlandse schaatsbond KNSB, met name het onderdeel rollerskating, is geïnteresseerd in de skatebaan. Hiermee wordt gesteld dat er voldoende vraag is naar de skatebaan. Met dit gegeven is een exploitatiebegroting door de initiatiefnemer opgesteld. Hieruit is een positief resultaat gekomen. Gesteld wordt dat het plan hiermee economisch uitvoerbaar is.

### **6. 3. Grondexploitatie**

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten.

Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Het bestemmingsplan voorziet in een overdekte skatebaan. Dit valt onder de bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In de Wro is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als voornoemde kosten 'anderszins verzekerd' zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen en een fasering niet noodzakelijk worden geacht.

In de Wro en het Bro is vanaf 1 november 2010 een regeling opgenomen, waardoor bij relatief beperkte bouwmogelijkheden kan worden afgeweken van de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. In uitzonderingsgevallen is het mogelijk om als gemeenteraad af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. De kosten bestaan uitsluitend uit fysieke maatregelen met betrekking tot de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte of op nutsvoorzieningen. Daarom besluit de gemeenteraad om geen exploitatieplan vast te stellen. De gemeentelijke kosten worden verhaald door middel van de leges.



## **7. VOOROVERLEG EN INSPRAAK**

### **7. 1. Vooroverleg**

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan 'Rollerskatebaan Dronten (9063)' verzonden aan de overlegpartners. Er zijn twee reacties ingediend. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze reacties op onderdelen aangepast. De samenvatting van de reacties met een gemeentelijke beantwoording daarvan is weergegeven in bijlage 5.

### **7. 2. Inspraak**

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 februari 2012 tot en met 22 maart 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

## **8. RAADSVASTSTELLING**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan op 20 december 2012 ongewijzigd vastgesteld.

===