

REACTIENOTA
Bestemmingsplan Rollerskatebaan Dronten (9063)

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK

- | | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 1. | Inleiding | pag. 3 |
| 2. | Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro | pag. 4 |
| 3. | Inspraak | pag. 5 |

Bijlagen - Kopieën vooroverleg- en inspraakreacties

1. INLEIDING

Het voorontwerp bestemmingsplan Rollerskatebaan Dronten (9063) heeft het traject van inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening doorlopen. In deze reactienota wordt ingegaan op alle reacties die ontvangen zijn. Het voorontwerp bestemmingsplan zal waar nodig worden aangepast naar aanleiding van de opmerkingen die in deze nota gemaakt zijn. De nota zelf zal worden opgenomen in het bestemmingsplan, dat vervolgens als ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd.

In het navolgende worden de inspraak- en vooroverlegreacties samengevat en voorzien van gemeentelijk commentaar.

2. VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) 2008, is het voorontwerp bestemmingsplan Rollerskatebaan Dronten (9063) toegezonden aan:

1. Provincie Flevoland, afdeling Ruimte, Wonen en Natuur (RWN);
2. Waterschap Zuiderzeeland;
3. Gasunie District Noord;
4. Brandweer Flevoland, afdeling Risicobeheersing.

Met betrekking tot de instanties genoemd onder 1 en 2 is hieronder een samenvatting gegeven van de ontvangen vooroverlegreacties. Van de Gasunie en de Brandweer Flevoland is geen reactie ontvangen.

1. Provincie Flevoland, afdeling RWN

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan wordt niet ingegaan op de Beleidsregel Locatiebeleid, de Structuurvisie Werklocaties en de Gemeentelijke Visie op de Vestigingslocaties (GVV). Daarnaast is niet duidelijk op welk deel van het gezoneerde bedrijventerrein de rollerskatebaan voorzien is.

De provincie maakt daarom een voorbehoud ten aanzien van de inpasbaarheid van de activiteit binnen het provinciaal locatiebeleid.

Reactie:

De toelichting van het bestemmingsplan zal aangevuld worden ten aanzien van de genoemde punten.

2. Waterschap Zuiderzeeland

Het plangebied van dit bestemmingsplan is reeds meegenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen (uit 2008). Het plan voldoet daardoor reeds aan de eisen die zijn gesteld ten aanzien van regenwaterafvoer.

Het waterschap wijst erop dat de voorgestelde regenwaterafvoer weinig invloed heeft op de oplossing voor het overtollig regenwater voor het watersysteem, omdat gerekend is met een bui van eens in de 5 jaar, terwijl het waterschap uitgaat van 1 op 100.

Indien het aantal aan te leggen parkeerplaatsen boven de 50 komt, hanteert het waterschap de voorwaarde dat infiltratievoorzieningen worden aangelegd, ter zuivering van het afstromende water.

Reactie:

Zoals wordt aangegeven voldoet het plan reeds aan de eisen ten aanzien van regenwaterafvoer, aangezien op basis van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen (welke ook de watertoets doorlopen heeft), een zelfde bouwmassa en/of verharding kan worden gerealiseerd.

3. INSPRAAK

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 9 februari 2012 tot en met 22 maart 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

BIJLAGEN

Kopieën vooroverlegreacties



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Verzenddatum

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1307000

Onderwerp

29 MAART 2012

Vooroverlegreactie Bestemmingsplan "Dronten-Rollerskatebaan (9063)"

Geacht college,

Op 13 februari 2012 ontvingen wij van u de kennisgeving van het voorontwerp bestemmingsplan "Dronten-Rollerskatebaan (9063)", in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vanuit het provinciaal belang geeft het plan mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Locatiebeleid

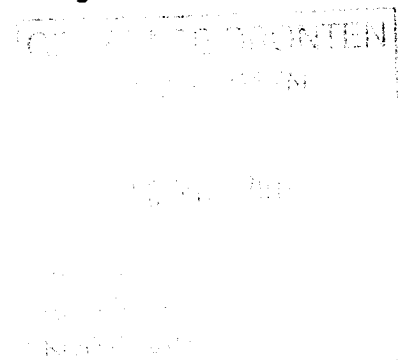
In de toelichting wordt niet ingegaan op de Beleidsregel Locatiebeleid, de Structuurvisie Werklocaties en de Gemeentelijke Visie op de Vestigingslocaties (GVV). Verder is ook niet duidelijk op welk deel van het gezoneerde bedrijventerrein Business Zone Delta de rollerskatebaan voorzien is. Een overzichtkaart met de zoneringvlakken biedt in dat opzicht uitkomst, waarbij het dan van belang is uit te gaan van de indeling volgens bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060) (type A t/m D voor het onderhavige bedrijventerrein). Ik moet derhalve vooralsnog een voorbehoud maken voor wat betreft de inpasbaarheid van de onderhavige activiteit binnen het provinciaal locatiebeleid.

Ik zie met belangstelling (de kennisgeving van) het ontwerp bestemmingsplan tegemoet.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen en Natuur


mevrouw A.W.H.M. van Oorschot

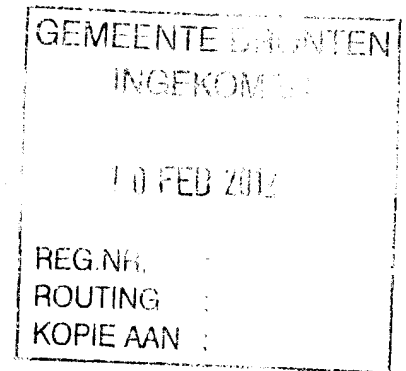


DATUM
9 februari 2012

BEHANDELD DOOR
mw. T.S. van den Brink

DIRECT NUMMER
879

Gemeente Dronten
De heer E. Heldoorn
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Geachte heer Heldoorn,

ONDERWERP
wateradvies
wijzigingsplan inline
skatepark Dronten

ONS KENMERK
PWB/146705

ONS ZAAKNUMMER
139308

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

VERZONDEN

9 FEB 2012

Wij hebben van u wijzigingsplan inline skatepark Dronten ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Zoals eerder door u was aangegeven, is het nieuwe plan meegenomen in het bestemmingsplan bedrijventerrein Dronten. Het plan voldoet daardoor al aan de eisen die hierin zijn gesteld op het gebied van regenwaterafvoer.

Wij willen u er op wijzen dat de voorgestelde regenwaterafvoer weinig invloed heeft op de oplossing voor het overtollig regenwater voor het watersysteem, omdat er gerekend is met een bui met een kans van eens in de 5 jaar en het waterschap uitgaat van 1 op 100. Resultaat is dat op deze manier alsnog veel regenwater in het rioolstelsel terecht komt. Voorgestelde regeling zou een oplossing kunnen zijn voor de gemeente als het rioolstelsel onvoldoende capaciteit heeft.

Indien het totaal aantal parkeerplaatsen boven de 50 komt, zien wij graag dat er een infiltratie voorziening aangelegd wordt in verband met waterkwaliteit.

Goed omgaan met afvalwater

Voor de nieuw te ontwikkelen terreinen wordt uitgegaan van het volledig afkoppelen van de regenwaterafvoer. Het regenwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is (wegen, parkeerplaatsen e.d.) worden bij voorkeur afgevoerd via een (in)filtratievoorziening. De afvoer van minder schone oppervlakken via het vuilwaterstelsel vindt plaats op basis van expert-judgement.

Wij hanteren de randvoorwaarde dat bij parkeerterreinen voor 50 voertuigen of meer, filtratievoorzieningen aangelegd moeten worden. Deze voorzieningen dienen ter zuivering van het afstromende water en dragen bij aan een goede kwaliteit van het oppervlaktewater. Dit kan bijvoorbeeld door het afstromende regenwater door middel van een bodempassage te filteren en daarna op het oppervlaktewater te lozen. Hiervoor dient een watervergunning aangevraagd te worden bij het waterschap.

Indien een watervergunning noodzakelijk is vragen wij u de initiatiefnemer van het wijzigingsplan inline skatepark te Dronten hierop te wijzen en hem te adviseren vroegtijdig in contact te treden met de heer A. van der Molen, van het team Vergunningverlening, bereikbaar via email; a.vandermolen@zuidnzeeland.nl

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuidnzeeland.nl

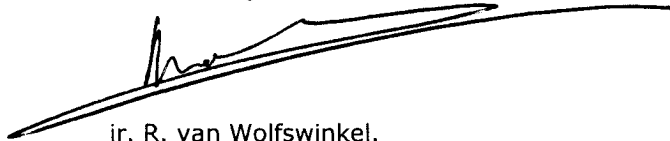
T (0320) 274 911
F (0320) 247 919
waterschap@zuidnzeeland.nl

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw T.S. van den Brink van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

het hoofd van de afdeling
Planvorming Waterbeheer,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the name 'ir. R. van Wolfswinkel'.

ir. R. van Wolfswinkel.