

B i j l a g e 2 :  
O v e r l e g r e a c t i e s



Postbus 55  
8200 AB Lelystad

*Telefoon*  
(0320)-265265

*Fax*  
(0320)-265260

*E-mail*  
provincie@Flevoland.nl  
*Website*  
www.flevoland.nl

Het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dronten  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN



*Datum*  
5 augustus 2009

*Bijlagen*

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*  
869313

*Onderwerp*

Vooroverleg bestemmingsplan "Koppelleiding Flevopolder-  
Noordoostpolder (9110)".

Geacht college,

Op 12 juni 2009 heeft u mij, ten aanzien van bovengenoemd plan, verzocht om een reactie in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om aan de vraag naar gas te voldoen moet de gastransportcapaciteit richting de Noordoostpolder worden vergroot. Het plan voorziet in de realisatie van een nieuwe aardgastransportleiding tussen Swifterbant en Emmeloord.

Vanwege de SVBP is in het plan niet alleen de leiding als een dubbelbestemming opgenomen, maar zijn ook de onderliggende bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen opgenomen.

Uit de toelichting op het plan wordt duidelijk dat de grotere vraag naar gas onder meer is ingegeven door een nieuw tuinbouwgebied in de gemeente Noordoostpolder. Het is echter niet duidelijk of ook al rekening is gehouden met de ontwikkeling van het bedrijventerrein 'Flevokust' in de gemeente Lelystad. De Flevocentrale heeft bij haar jongste investeringen reeds rekening gehouden met een mogelijk grotere gastransportcapaciteit. Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein nabij de Flevocentrale wordt beoogd bedrijven aan te trekken die een groter gasgebruiks-profiel hebben.

Ik verzoek u hierover in contact te laten treden met de heer S. de Haan van de afdeling Economische Zaken van de provincie (tel.nr. 0320-265307).

In paragraaf 4,3 van de toelichting is aangegeven dat er nog aanvullend onderzoek plaats moet vinden naar het voorkomen van de kleine en grote modderkruiper. Het is daarom nog niet duidelijk of er een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunaweg nodig is. Op dit punt maak ik daarom een voorbehoud.

Voor het overige geeft het voorontwerp bestemmingsplan mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen en Natuur,

mw. drs. M.F.A. Haselager.



Land- en Tuinbouw Organisatie Noord

Vestiging Drachten

Gemeente Dronten  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

Doorkiesnummer: 088 - 888 66 66  
Faxnummer: 088 - 888 66 23

Datum: 13 juli 2009

Referentie: 08109-goc/ptw-av

Betreft: **zienswijze LTO Noord Flevoland op voorontwerp bestemmingsplan "Koppelleiding Flevopolder-Noordoostpolder"**

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van LTO Noord Flevoland op het nu ter inzage liggende voorontwerp bestemmingsplan "Koppelleiding Flevopolder-Noordoostpolder". Het betreft de aanleg van een 20,5 kilometer lange aardgasleiding tussen Swifterbant en Emmeloord.

De normale agrarische bedrijfsvoering mag wat LTO Noord betreft onder geen beding blijvende of tijdelijke schade ondervinden van de aanleg van deze gasleiding. Bij eventueel optredende schade moet er een adequate schadevergoeding worden uitgekeerd.

Na deze algemene voorwaarde vooraf, wil LTO Noord graag de volgende punten bij u onder de aandacht brengen, die vervolgens puntsgewijs van een toelichting voorzien zullen worden.

- A. Droogteschade en structuurschade
- B. Monitoring nulsituatie noodzakelijk
- C. Schadevergoedingen
- D. Onteigening / toekomstige planschade bij verkoop grond
- E. Gebruiksbeperkingen en aanlegvergunningen
- F. Afstand tot gebouwen/veiligheid
- G. Inpassing in agrarische werkzaamheden
- H. Beslissingscriteria keuze tracé
- I. Planning en communicatie.

#### Ad A

In het voorontwerp is aangegeven dat er ten gevolge van de verlaging van de grondwaterstand bij de aanleg van de gasleiding mogelijk droogteschade kan optreden aan de gewassen binnen het invloedsgebied. Aangezien de periode van grondwateronttrekking veelal beperkt zou blijven tot 1 à 2 weken, is de verwachting dat de mate van droogteschade hierbij zal meevallen. De praktijk zal dit uiteindelijk moeten uitwijzen. Bij de aanleg van speciale faciliteiten is de periode van grondwateronttrekking 1 tot 3 maanden. LTO Noord Flevoland verwacht dat op deze locaties wel degelijk een behoorlijke mate van droogteschade zal optreden, met als gevolg verminderde gewasopbrengsten.

De werkelijk optredende opbrengstdepressie is tevens afhankelijk van de planning van de werkzaamheden in relatie tot het groeiseizoen en de aanwezige weersomstandigheden. Ook het soort gewas wat geteeld wordt in de betreffende invloedszone is van groot belang voor het uiteindelijke schadebedrag. Dit zal per geval uitgewerkt moeten worden.

Ook het moment in de groeicyclus van diverse akkerbouwgewassen speelt hierbij een rol; bijvoorbeeld een vochttekort vlak voor de vruchtzetting kan grotere schade met zich meebrengen dan een op een moment hiervoor of hierna. LTO Noord gaat ervan uit dat bij eventuele schade dit door een terzake kundig (landbouw) schade-expert zal worden uitgezocht en dat dit ook wordt vergoed.

Hierbij zal ook onderscheid gemaakt moeten worden tussen tijdelijke en eventueel blijvende droogteschade. Dit laatste kan optreden als bij de aanleg van de gasleiding de bodemlagen blijvend zijn verstoord en er sprake is van structuurbederf. LTO Noord wil graag inzage in het cultuurtechnische rapport wat wordt opgesteld, als er mogelijk sprake is van structuurschade. Dit moet ook worden vergoed en/of hersteld.

#### **Ad B**

LTO Noord pleit ervoor dat met behulp van peilbuizen wordt gemeten of er droogteschade optreedt. Hiermee wordt de grondwaterstand gemeten. LTO Noord vraagt zich af welke criteria en gegevens worden gebruikt voor het bepalen van de locatie en diepte van deze peilbuizen, zodat zeker is dat de juiste waarnemingen worden genomen.

LTO Noord benadrukt het grote belang van het vaststellen en meten van een correctie nul situatie, gedurende minimaal enkele maanden voordat er wordt gepompt. Zonder een goede nulmeting kan er geen betrouwbare afwijking in de grondwaterstanden worden gemeten en dus ook geen correcte schadevergoeding worden vastgesteld. LTO Noord gaat ervan uit dat aan deze voorwaarde wordt voldaan en verneemt graag uw reactie hierop.

LTO Noord neemt aan dat de meetgegevens van deze peilbuizen openbaar zijn en stelt er prijs op deze tijdig van u te ontvangen.

#### **Ad C**

Voorkomen is beter dan ontstaan van schade. Mocht er toch sprake zijn van droogteschade of eventueel op enige wijze van vernatting, dan is het volgens LTO Noord zeer belangrijk dat er sprake is van een adequate schade-afhandeling, zowel procedureel qua taxatie en afhandeling als qua uiteindelijke hoogte van de schade. Deze eventuele schadevergoeding moet in alle gevallen een correcte vergoeding zijn van de daadwerkelijke tijdelijke en/of blijvende schade.

Naast directe gewasschade door droogte of structuurschade moet hieronder onder meer ook vallen de omrijnschade tijdens de aanleg, vergoeding voor beperkingen in mestaanwending, uit gebruik zijnde grond waarop niet geoogst kan worden, onrendabele hoeken in het perceel als gevolg van de aanleg en het niet kunnen voldoen aan de regeling voor weidevogel of botanisch beheer. LTO Noord vraagt zich hierbij af in hoeverre deze schades verjaren. Wij vertrouwen erop dat deze claims nog enkele jaren na de aanleg te claimen zijn. Graag uw reactie.

#### **Ad D**

Ten aanzien van de eventuele onteigening van de gronden, waarin de gasleiding en het meet- en regelstation zullen worden aangelegd, gaat LTO Noord ervan uit dat dit in goed onderling overleg tussen de Gasunie enerzijds en de grondgebruikers dan wel -eigenaren is geregeld. Eventuele problemen hierbij zullen volgens LTO Noord onderling opgelost moeten worden. Hierbij hoort ook een mogelijke planschadevergoeding voor de verminderde waarde van de grond bij verkoop als gevolg van de aanwezigheid van deze gasleiding. Zijn er (nog lopende) problemen bij u bekend in dit kader?

#### **Ad E**

De diepte van de gasleiding zal 1,70 meter bedragen. Hierdoor is diepploegen en aanleg van drainage nog steeds mogelijk en dat is een goede zaak. Voor deze en enkele andere ingrepen geldt een aanlegvergunning.

LTO Noord is van mening dat de normale agrarische bedrijfsvoering in alle gevallen mogelijk moet blijven. Daar waar dit niet (meer) het geval is, moet de betreffende veroorzaker (Gasunie) zorgen voor een adequate oplossing of vergoeding.

#### Ad F

De afstand van de aan te leggen gasleiding tot bestaande (agrarische) gebouwen in het betreffende tracé mag niet leiden tot gevaarlijke en/of hinderlijke situaties. LTO Noord gaat ervan uit dat in die gevallen waar dit wel zou leiden tot welke overlast dan ook, hiervoor een adequate oplossing zal worden aangeboden. Het moet namelijk te allen tijde mogelijk blijven voor de agrarische ondernemers om uit te kunnen breiden op hun bestaande en bestemde bouwblok, zonder enige (planologische) belemmering van deze gasleiding. Daar waar deze gasleiding beperkingen zou geven voor de agrarische bedrijfsontwikkeling, moet een passende oplossing en/of schadevergoeding worden geregeld. Daar waar op pagina 18 van het voorontwerp de toetsing- en bebouwingsafstand wordt vermeld, moeten volgens LTO Noord in het kader van de zonering ook de agrarische bouwblokken worden betrokken.

#### Ad G

De planning van de activiteiten voor de aanleg van deze gasleiding moeten goed worden afgestemd op de geplande agrarische activiteiten in de betreffende percelen in overleg met de betreffende agrariërs. Afhankelijk van de diverse zaai- en oogstdata van de diverse gewassen is er immers bij een goede onderlinge afstemming het minste kans op overbodige schade aan de gewassen. Dat is voor beide partijen voordelig.

#### Ad H

##### Beslissingscriteria keuze tracé

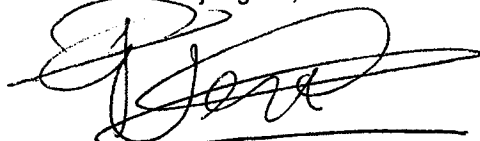
Op pagina 42 van het voorontwerp worden de argumenten en criteria gemeld die de Gasunie heeft gehanteerd om mogelijke knelpunten te benoemen in het tracé. Op grond van bedrijfseconomische, ruimtelijke en milieukundige argumenten is er tenslotte een keuze voor een bepaald tracé gemaakt. LTO Noord mist in deze overweging de landbouwkundige belangen, zoals het beperken van schade aan gewassen door droogte en structuurbederf.

#### Ad I

Een goede communicatie met de betrokken agrarische ondernemers op het tracé van de gasleiding over de geplande start, werkplanning en inhoud van de werkzaamheden is noodzakelijk volgens LTO Noord. Dit kan via het organiseren van informatiebijeenkomsten, nieuwsbrieven en berichten in de lokale media. Ook LTO Noord ontvangt graag deze informatie en kan vervolgens in haar blad Nieuwe Oogst hier aandacht aan schenken. Dit alles vergroot het draagvlak.

LTO Noord gaat er tot slot vanuit dat u op serieuze wijze rekening zult houden met bovengenoemde aandachtspunten. Wij zien uw reactie op deze zienswijze graag tegemoet. Op eventuele vragen naar aanleiding van deze zienswijze willen wij u uiteraard graag te woord staan.

Met vriendelijke groet,



Ir. P.T. Westra  
Beleidsadviseur LTO Noord Flevoland



**VROM-Inspectie**  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester  
en wethouders van de  
gemeente Dronten  
Postbus 100  
8250 AC Dronten

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale afdeling Noord-  
West

Kennemerplein 6-8  
Postbus 1006  
2001 BA Haarlem  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
E.S. Hingst

T 023 - 5150730  
F 023 - 5150777

Datum 20 juli 2009  
Betreft voorontwerpbestemmingsplan Koppelleiding Flevopolder -  
Noordoostpolder (9110)  
dossiernummer 2009D007427

**Kenmerk**  
20090036688-EH-NW

**Kopie aan**  
Provincie Flevoland, afdeling  
Ruimte, Wonen en Natuur  
Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Koppelleiding Flevopolder - Noordoostpolder", ontvangen op 16 juni 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie regio Noord-West de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen/voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

### **Extern veiligheid**

#### *Aardgastransportleiding*

Het bestemmingsplan is gericht op de realisatie van een transportleiding voor aardgas tussen Swifterbant en Emmeloord. De leiding is bedoeld om de bestaande gasleidingstracés in de Flevopolder en de Noordoostpolder met elkaar in verbinding te brengen.

In het bestemmingsplan wordt in het hoofdstuk "Beleidskader" aandacht gegeven aan het vigerende rijksbeleid op het punt van externe veiligheid van het rijk.

Onder andere wordt de Circulaire "Zonering langs hogedruk

aardgastransportleidingen" gehandeld. In het hoofdstuk "Planologische randvoorwaarden" behandelt u de externe veiligheid nogmaals en hierbij komen het Plaatsgebonden Risico (PR) en het Groepsrisico (GR) aan de orde. Ik stel het zeer op prijs dat u zich al richt, vooruitlopende op de binnen niet al te lange termijn vast te stellen AMvB Buisleidingen, op het nieuwe rijksbeleid. Echter, zolang dit nog niet van toepassing is, behoort naar mijn idee in dit hoofdstuk ook de conclusie thuis dat het plan voldoet aan de bovengenoemde circulaire.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale afdeling Noord-  
West

**Datum**  
20 juli 2009

**Kenmerk**  
20090036688-EH-NW

Daarnaast adviseer ik u de breedte van de belemmerende strook op te nemen in de regels of op de plankaart en het rapport waarin de PR en de GR zijn berekend als bijlage bij het bestemmingsplan op te nemen.

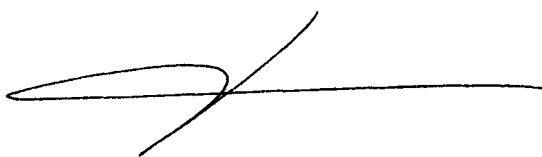
### **Archeologie**

Terzijde merkt de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed op dat er van wordt uitgegaan dat het archeologisch onderzoek in overleg tussen de Gasunie en de provincie Flevoland uitgevoerd zal worden. Indien dit het geval is, dan hoeven er geen Regels in het bestemmingsplan te worden opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden.

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zal verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Noord-West,



ir. H.P. de Vries

DATUM  
27 juli 2009

BEHANDELD DOOR  
mw. C. Hesp

DIRECT NUMMER  
876

Gemeente Dronten  
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
De heer E. Heldoorn  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

**ONDERWERP**

wateradvies  
voorontwerp-  
bestemmingsplan  
Koppelleiding  
Flevopolder-NOP

Geachte heer Heldoorn,

In het kader van het vooroverleg hebben wij conform artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Koppelleiding Flevopolder-Noordoostpolder ontvangen. In deze brief volgt onze reactie.

**ONS KENMERK**

SSO/12072

In paragraaf 4.2. Water in de tweede alinea staan afspraken met het waterschap vermeld. Het derde punt (over o.a. de afstand tot aan de waterkering) willen wij graag veranderd zien in "Voor het kruisen van buisleidingen met waterstaatswerken is de NEN 3650 en NEN 3651 van toepassing. In deze NEN-normen worden algemene regels en veiligheidseisen aangegeven waaraan een buisleiding moet voldoen bij het kruisen van waterstaatswerken."

**BIJLAGEN**

1

**UW EMAIL VAN**

12 juni 2009

**UW KENMERK**

-

Met betrekking tot het bronneringswater (vierde punt) willen wij de zin veranderd zien in "Hoeveelheden bronneringswater dienen te worden afgevoerd naar nabijgelegen waterlopen. Hierover vindt afstemming plaats met het Waterschap Zuiderzeeland".

**VERZONDEN**

**28 JULI 2009**

In het voorontwerp bestemmingsplan is de bestemming "Vrijwaringszone-Dijk", opgenomen. Deze zone is niet meer conform het recent door ons vastgestelde Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen (2008). De bijgevoegde samenvatting van dit beleid kunt u gebruiken om het bestemmingsplan op dit punt te actualiseren.

Als bovenstaande opmerkingen en/of aanvullingen worden overgenomen in het bestemmingsplan dan kunt u dit zien als een definitief wateradvies en hoeven wij het ontwerp bestemmingsplan niet nogmaals ter beoordeling te ontvangen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
F (0320) 247 919  
waterschap@zuiderzeeland.nl

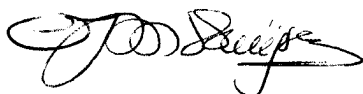


Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Carola Hesp van Waterschap Zuiderzeeland, zij is bereikbaar op (0320) 274 876.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

het hoofd van de afdeling  
Planvorming waterbeheer,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.M. Kruijssen', written in a cursive style.

Mw. C.J.M. Kruijssen

## **Gedeeltelijk Herzien deel I van het Waterkader onderdeel Veiligheid (V) , 2008**

Dit inlegvel is een samenvatting van de nota *Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen* (2008) en vervangt bladzijde 26 van het Waterkader (januari 2007). Een uitleg van definities en de volledige tekst is te vinden op [www.zuiderzeeland.nl/digitaal\\_loket/documenten](http://www.zuiderzeeland.nl/digitaal_loket/documenten) onder het kopje *Nota's en plannen*.

### **Streefbeeld**

Hoog buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. De waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale, ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

### **Strategie**

In de Nota Ruimte (Ministerie VROM; 2005) is, anticiperend op toekomstige ontwikkelingen, een beperking voor bebouwing rond waterkeringen aangekondigd, die moet worden geconcretiseerd in een vrijwaringzone. De nota geeft een richtlijn voor de omvang van deze zones, en een proces voor de uitwerking ervan. Waterschap Zuiderzeeland heeft in de nota *Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen* (2008) deze richtlijn ingevuld. Het waterschap gebruikt niet de term 'vrijwaringzone', omdat het niet van plan is zones ruimtelijk 'op slot te zetten c.q. letterlijk te vrijwaren'. De zones waar bebouwing beperkt wordt, zijn aanzienlijk smaller dan wat de Nota Ruimte voorstelt. De zones zijn of worden vastgelegd in de legger.

### Randvoorwaarde

V1. In de Nota Ruimte is aangegeven dat de zone met beperking voor bebouwing ook in streekplannen en bestemmingsplannen dient te worden verankerd. De zones met een bouwbeperking zijn de kern-, binnen- en tussenbeschermingszones. Het waterschap hanteert het uitgangspunt dat in structuurvisies en bestemmingsplannen minimaal een verwijzing (op de plankaart en in de toelichting) naar Keur en Legger van het waterschap nodig is.

### **Strategie**

Om veiligheid te bieden, stelt het waterschap onder meer beperkingen aan bouwactiviteiten op en nabij de dijken (primaire keringen) rond Flevoland. Daarvoor zijn de dijk en zijn omgeving in zones opgedeeld (zie figuur 1 en 2) en heeft het waterschap in de keur een bouwverbod opgenomen. Op dit verbod kan het waterschap ontheffing (vergunning) verlenen. Hiernaast staat per zone aangegeven wanneer het waterschap een ontheffing voor bouwactiviteiten verleent. Met bouwactiviteiten wordt bedoeld: de realisatie van gebouwen. Onder een gebouw wordt in dit geval verstaan: *elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk overdekte geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt*.

Daarnaast maakt het waterschap onderscheid tussen landelijk en stedelijk gebied. Op de bijbehorende kaart (bijlage 1) staat aangegeven waar dijken in stedelijk gebied liggen. De overige gebieden vallen onder het beleid voor landelijk gebied.

### Randvoorwaarde

#### V2. Kernzone

- In landelijk en stedelijk gebied.
- Bouwactiviteiten in de kernzone zijn niet toegestaan.
- Onder voorwaarden kan ontheffing van de Keur worden verleend als het gaat om onderstaande activiteiten:
  - Verbouw;
  - Aanbouw (tot 20% van het oppervlak van het huidige bouwwerk in de kernzone);
  - Bouw van bijgebouwen;
  - Tijdelijke bouwvormen.

De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen. Daarbij zal het vaak nodig zijn dat de initiatiefnemer door middel van onderzoek aantoont dat de ontwikkeling de stabiliteit van de waterkering niet aantast.

### V3. Binnenbeschermingszone

- In landelijk en stedelijk gebied.
- Bouwactiviteiten in de binnenbeschermingszone zijn niet toegestaan.
- Onder voorwaarden kan ontheffing van de Keur verleend worden als het gaat om onderstaande activiteiten:
  - Nieuwbouw en aanbouw alleen achter de rooilijn van de bestaande bebouwing en wanneer de open ruimte tussen de bestaande bebouwing maximaal 100 m breed is;
  - Verbouw;
  - Herbouw;
  - Bouw van bijgebouwen;
  - Tijdelijke bouwvormen;
  - Ruimtelijke ontwikkelingen indien bij de planvorming mogelijkheden worden opgehouden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Bijvoorbeeld een op hoogte aangelegde ontwikkeling.

De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen. Daarbij zal het vaak nodig zijn dat de initiatiefnemer door middel van onderzoek aantoont dat de ontwikkeling de stabiliteit van de waterkering niet aantast.

### V4. Tussenbeschermingszone

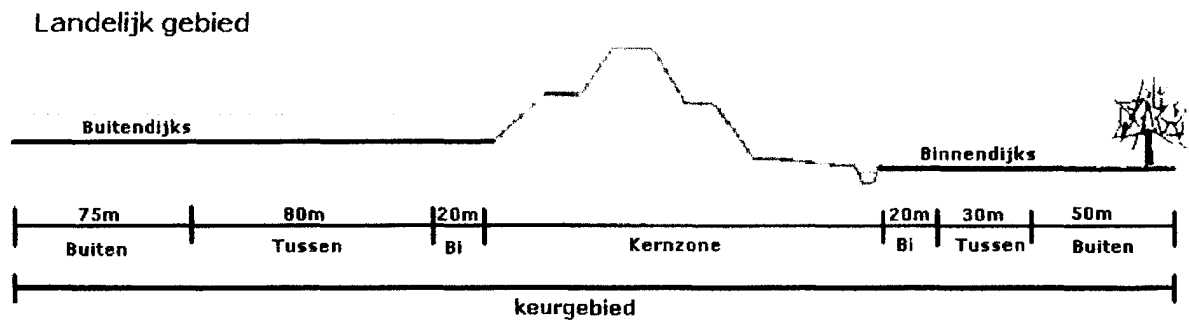
- Alleen in landelijk gebied.
- Bouwactiviteiten in de tussenbeschermingszone zijn niet toegestaan.
- Onder voorwaarden kan ontheffing van de Keur verleend worden als het gaat om onderstaande activiteiten:
  - Nieuwbouw alleen achter de rooilijn en binnen een afstand van 100 meter vanaf de bestaande bebouwing;
  - Aanbouw;
  - Verbouw;
  - Herbouw;
  - Bouw van bijgebouwen;
  - Tijdelijke bouwvormen;
  - Ruimtelijke ontwikkelingen indien bij de planvorming mogelijkheden worden opgehouden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Bijvoorbeeld een op hoogte aangelegde ontwikkeling.

De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen. Daarbij zal het vaak nodig zijn dat de initiatiefnemer door middel van onderzoek aantoont dat de ontwikkeling de stabiliteit van de waterkering niet aantast.

### V5. Buitenbeschermingszone

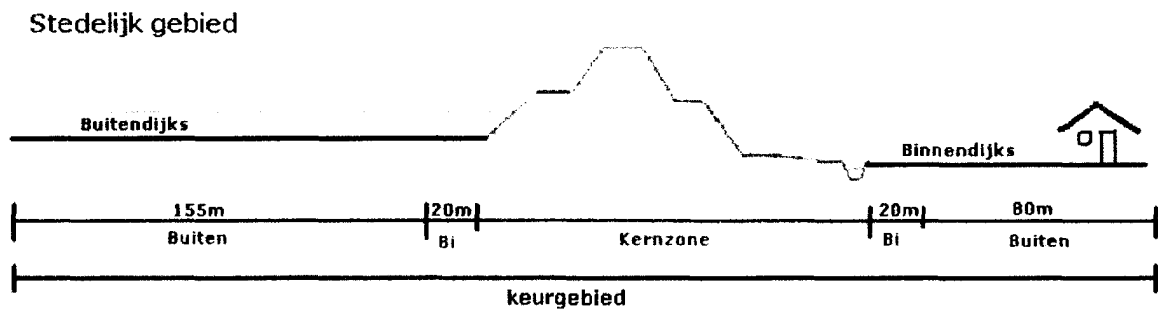
- In landelijk en stedelijk gebied.
- Geen (keur)beperking voor bouwactiviteiten.

Figuur 1.



**Keurgebied = gebied waarop de keur van het Waterschap van kracht is.**  
**Kernzone = het centrale gedeelte van de waterkering, dat als zodanig in de legger is aangegeven.**  
**Bi = binnenbeschermingszone**  
**Tussen = tussenbeschermingszone**  
**Buiten = buitenbeschermingszone**

Figuur 2.



**Keurgebied = gebied waarop de keur van het Waterschap van toepassing is.**  
**Kernzone = het centrale gedeelte van de waterkering, dat als zodanig in de legger is aangegeven.**  
**Bi = binnenbeschermingszone**  
**Tussen = tussenbeschermingszone**  
**Buiten = buitenbeschermingszone**

# OVERZICHT STEDELIJKE PLANONTWIKKELINGS GEBIEDEN

