

**Bestemmingsplan Gasvoorziening
Spijkweg 30 te Biddinghuizen (9130)**

ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

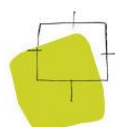
**Bestemmingsplan Gasvoorziening
Spijkweg 30 te Biddinghuizen (9130)**

O N T W E R P

Inhoud

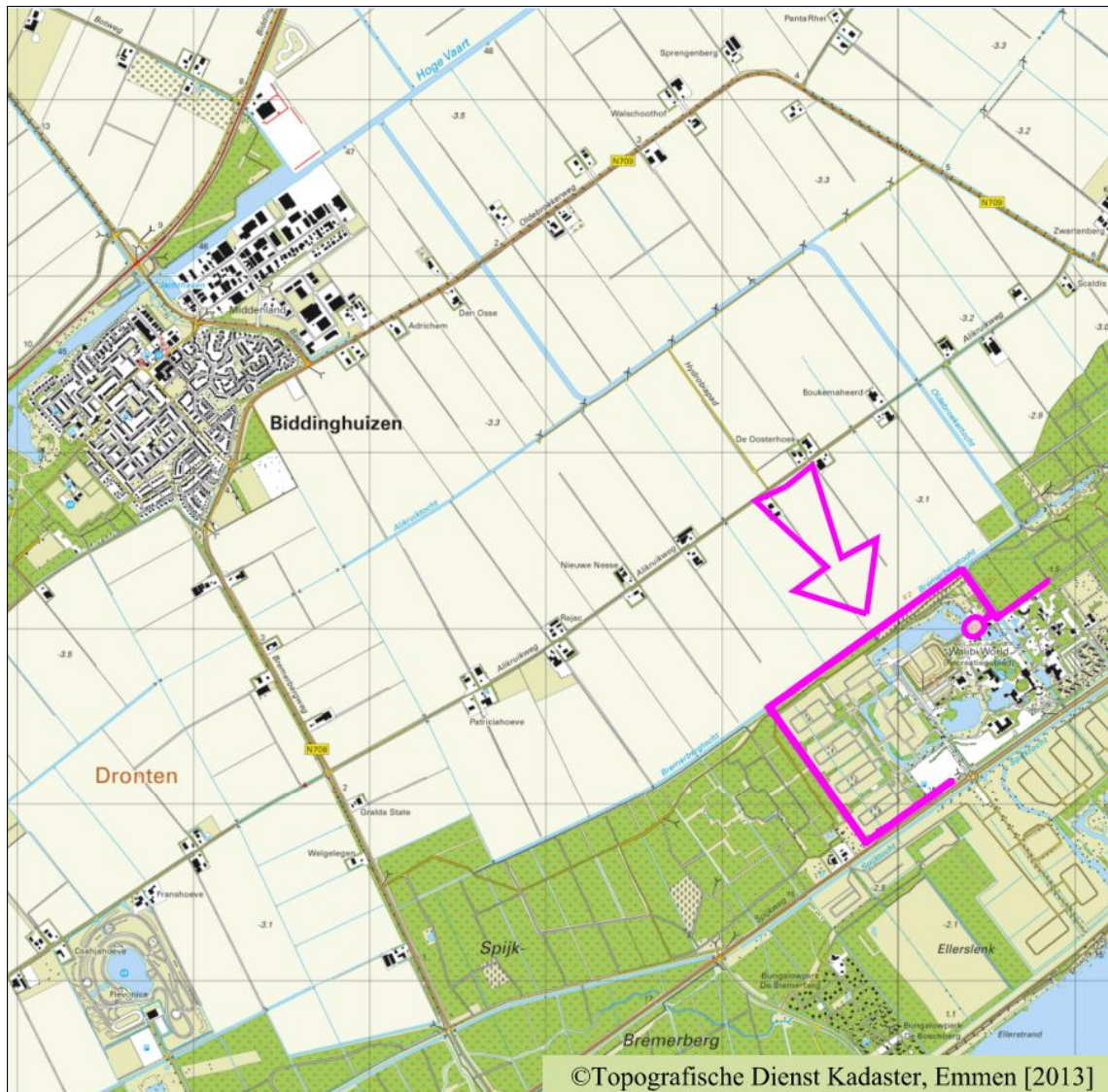
Toelichting + bijlagen
Regels + bijlagen
Verbeelding

31 augustus 2015
Projectnummer 075.11.01.22.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Plangebied	9
1.2	Geldende ruimtelijke plannen	9
1.3	Aanleiding	10
1.4	Oplossingsrichting	11
1.5	Doelstelling	12
1.6	Juridische vormgeving	12
1.7	Leeswijzer	13
2	Beleidskader	15
2.1	Rijksbeleid	15
2.2	Provinciaal beleid	15
2.3	Gemeentelijk beleid	15
2.4	Conclusie	16
3	Omgevings-aspecten	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Externe veiligheid	17
3.3	Ecologie	20
3.4	Bedrijven- en (milieu)hinder	21
3.5	Erfgoed	22
3.6	Bodem	22
3.7	Geluidhinder	23
3.8	Luchtkwaliteit	23
3.9	Water	24
3.10	Overig	24
4	Juridische toelichting	27
4.1	Algemeen	27
4.2	Bestemmingsplanprocedure	27
4.3	Structuur van de regels	28
4.4	Toelichting op de bestemmingsregels	30
4.5	Overige aspecten	31
5	Uitvoerbaarheid	33
5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33

Bijlagen

Bijlage 1. Documentatie externe veiligheid

Bijlage 2. Ecologisch onderzoek

Bijlage 3. Watertoets

Inleiding

1.1

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft die gronden die betrekking hebben op het gasdrukmeet- en regelstation (inclusief invloedsgebied) en de drie aanwezige hoge druk gastransportleidingen (inclusief belemmeringenstroken) van Gasunie Transport Services B.V. (hierna: Gasunie) op het terrein van Walibi Holland aan de Spijkweg 30 te Biddinghuizen.

De exacte ligging van het plangebied is op de topografische kaart voorafgaand aan dit bestemmingsplan weergegeven. De in figuur 1 opgenomen luchtfoto geeft tevens een indruk van het plangebied en de directe omgeving daarvan.



Figuur 1. Luchtfoto (Bron: Bing Maps, 2014)

1.2

Geldende ruimtelijke plannen

Ter plaatse van het plangebied is de beheersverordening 'Attractiepark en evenemententerrein Spijkweg 30' (vastgesteld d.d. 27 juni 2013) van kracht. Deze beheersverordening heeft betrekking op zowel het attractiepark Walibi

Holland (het vroegere Six Flags Holland) en het naastgelegen evenemententerrein als wel op de eigendommen van Gasunie. Het instrument beheersverordening ziet toe op het reguleren van de bestaande gebruiks- en bebouwingssituatie van de gronden in het plangebied op basis van het eerder geldende bestemmingsplan “Six Flags Holland” (Gemeente Dronten Nummer 8010, vastgesteld d.d. 29 maart 2001).



Figuur 2. Plankaart beheersverordening

De beheersverordening kent geen bestemmingen met regels, maar zogenaamde besluit(sub)vlakken met planregels. De plankaart van de beheersverordening is in figuur 2 opgenomen. Twee van de in de beheersverordening opgenomen besluitvlakken (bestaand, archeologie 4) en vier van de zes besluitsubvlakken (attractiepark, bos, evenemententerrein, parkeren evenemententerrein) hebben betrekking op de gronden waar eigendommen van Gasunie zijn gesitueerd.

1.3

Aanleiding

Door Gasunie is geconstateerd dat de beheersverordening voor het attractiepark en evenemententerrein verschillende onjuistheden met betrekking tot de bescherming van de aanwezige gasvoorzieningen bevat. Hierdoor zou de veiligheid en een bedrijfszekere gastoevoer door Gasunie in het geding kunnen zijn.

Gasontvangstation N-370

Zo is het gasdrukmeet- en regelstation (hierna: GOS) niet goed geregeld in de beheersverordening en daarmee in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit veiligheidsoogpunt gelden voor het GOS op grond van het Activiteitenbesluit (artikel 3.12, lid 6) aan te houden normafstanden van 4 m en 15 m voor respectievelijk beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het attractiepark wordt op grond van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) als een beperkt kwetsbaar object¹ aangemerkt; het evenemententerrein is een kwetsbaar object². Het verschil wordt gevormd door het al dan niet overnachten van grote groepen mensen gedurende meerdere aaneengesloten dagen. Het GOS ligt op die delen van het terrein van het attractiepark, waar geen overnachtingen plaatsvinden, het evenemententerrein is verderop gelegen en daarmee verder niet relevant voor het GOS. Voor het GOS geldt dan ook dat enkel de normafstand van 4 m tot aan het omringende terrein van het attractiepark als zijnde beperkt kwetsbaar object gewaarborgd dient te zijn.

Hoge druk gastransportleidingen

Daarnaast heeft de beheersverordening ook betrekking op een deel van het aardgastransportnetwerk van Gasunie dat met het GOS verbonden is. De in de beheersverordening opgenomen planregels zijn niet geheel toereikend voor een adequate bescherming (veiligheid en bedrijfszekere gastoevoer), temeer het evenemententerrein als kwetsbaar object moet worden aangemerkt. Daarnaast bestaan geen mogelijkheden om eventueel onder voorwaarden bouwwerken te realiseren binnen de belemmeringsstrook.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Daarbij geldt dat in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)³ de verplichting is opgenomen om uiterlijk per 1 januari 2016 hoge druk gastransportleidingen van Gasunie (die vallen onder de werking van dit besluit) te reguleren met een bestemmingsplan en niet via een beheersverordening. Gasunie heeft, zolang een beheersverordening aansluit bij de eisen van het Bevb, op zich geen bezwaren tegen het gebruik van het instrument beheersverordening, maar de geldende beheersverordening sluit echter niet aan bij de eisen van het Bevb.

1.4

Oplossingsrichting

Onderzocht is in hoeverre op de meest pragmatische manier een oplossing zou kunnen worden gevonden om de belangen van Gasunie (het op juiste wijze juridisch-planologisch borgen van de eigendommen) zo goed mogelijk te dienen. Bekeken is of de hoge druk gastransportleidingen in het plangebied alleen met een dubbelbestemming 'Leiding - Gas' additief op de beheersverordening

¹ Beperkt kwetsbaar object: (1.b.f.) Kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden voor zover zij niet onder onderdeel l, onder d, vallen.

² Kwetsbaar object: (1.l.d.) kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

³ Onder meer artikel 14 en 19 Bevb en toelichting bij artikel 1 Bevb (Staatsblad 2010, nummer 686, blz. 32 van de pdf-versie)

van toepassing zou kunnen worden verklaard, waarbij het gasdruk- en meetregelstation wel van een enkelbestemming ('Bedrijf - Gasontvangststation') zou worden voorzien. Een dergelijke oplossing blijkt echter niet een volledige waarborg te bieden, omdat een en ander tot een stapeling van geldende toetsingskaders leidt (beheersverordening en bestemmingsplan). Dit leidt tot onoverzichtelijkheid en mogelijk fouten tot gevolg. Dit is niet gewenst.

Vandaar dat middels voorliggend bestemmingsplan een oplossing van de hiervoor geschetste problematiek ter plaatse van de gasvoorzieningen wordt geboden. De regels en verbeelding van dit bestemmingsplan vormen daarbij de nieuwe juridisch-planologische grondslag voor de eigendommen van Gasunie in het plangebied. Gevolg is wel dat alle eveneens in het plangebied geldende regelingen uit de beheersverordening (de besluit(sub)vlakken), voor het attractiepark en evenemententerrein ter plaatse van de eigendommen van Gasunie, omgezet zijn in een eigenstandige regeling in voorliggend bestemmingsplan.

1.5

Doelstelling

De doelstelling van dit bestemmingsplan betreft het middels maatwerk voorzien in een correcte, gewenste en gebruikelijke juridisch-planologische regeling voor de eigendommen van Gasunie in het plangebied. Dit met inachtneming van het bestaande gebruik van de onderliggende regelingen die ter plaatse uit de beheersverordening blijken. Nieuwe ruimtelijke ingrepen worden hiermee niet mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan kan daarom worden gekenschetst als conserverend van karakter. Door Gasunie is voorgaande in overleg met Walibi Holland en de Gemeente Dronten afgestemd. Medewerking van beide partijen wordt verleend en naar aanleiding hiervan ligt thans een nieuw bestemmingsplan aan u voor.

1.6

Juridische vormgeving

Voorliggend bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de vereisten voortkomend uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij de vormgeving en de bijbehorende verbeelding is aangesloten op de regeling Ruimtelijke Standaarden ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichting zoals deze per 1 januari 2010 van kracht is.

1.7

Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 kort ingegaan op het van toepassing zijnde beleid van overheden. Een omschrijving van de planologische en milieukundige randvoorwaarden (de omgevingsaspecten) is opgenomen in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 betreft de toelichting op de juridische vormgeving van het bestemmingsplan, de omschrijving van de wettelijke procedure die hiervoor geldt en de opgenomen regeling in het plan. Tot slot is in hoofdstuk 5 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid uiteengezet.

De toelichting van dit bestemmingsplan telt verder 3 bijlagen betreffende documentatie over externe veiligheid, ecologisch onderzoek en de watertoets.

BIJLAGEN

Beleidskader



2.1

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de “*Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*” (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In het SVIR is gekozen voor een selectieve inzet op 13 nationale belangen. Hierbuiten hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Wat betreft de nationale belangen geldt ten aanzien van aardgastransportleidingen dat, voldoende ruimte voor het hoofdnetwerk van vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen moet worden geboden, de ondergrond efficiënt wordt gebruikt en de milieukwaliteit zoals bescherming tegen externe veiligheidsrisico’s wordt verbeterd. De gasvoorzieningen in voorliggend bestemmingsplan zijn niet van een dussdanige aard en schaal dat deze als onderdeel van de nationale energie infrastructuur worden aangemerkt. Het SVIR (maar ook de “*Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035*” van het Rijk) is verder dan ook niet van toepassing.

2.2

Provinciaal beleid

Omgevingsplan Flevoland 2006

Het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015, met een doorkijk naar 2030, is door Provinciale Staten van Flevoland op 2 november 2006 in het “*Omgevingsplan Flevoland 2006*” vastgesteld. Het omgevingsplan betreft een bundeling van beleid op ruimtelijke thema’s, milieu, water en verkeer en vervoer. Daarnaast zijn hoofdlijnen ten aanzien van het economische, sociale en culturele beleid opgenomen. Het belangrijkste doel van de provincie is het creëren van een goede woon-, werk-, en leefomgeving in heel Flevoland. Daarbij gaat het onder meer om de vergroting van veiligheid en de instandhouding van voorzieningen.

2.3

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Dronten 2030

In de “*Structuurvisie Dronten 2030*” (vastgesteld op 29 november 2012) is voor de gemeente Dronten het ruimtelijke en economisch perspectief tot aan 2030

vastgelegd en de toekomst van de gemeente op tal van thema's omschreven. Het doel hiervan is om verschillende belangen zorgvuldig af te kunnen wegen en hieruit een integrale richting te bepalen. De structuurvisie is daarmee geen sectoraal maar een integraal document. De structuurvisie is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke en sociale kwaliteiten en op het versterken van het landschap en de leefbaarheid.

Toekomstvisie 2025: "Ontdek die ruimte in Dronten"

De "Toekomstvisie 2025" (maart 2007) wil weergeven wat voor een gemeenschap Dronten in 2025 wil zijn. De toekomstvisie moet richtsnoer zijn voor het handelen van het gemeentebestuur. Bij elke beleidsnota die het gemeentebestuur opstelt, is de vraag aan de orde of de in de nota verwoorde ideeën en plannen ook bij de toekomstvisie passen. Daarnaast wil de gemeente met de toekomstvisie inwoners, bedrijven, instellingen en collega-overheden uitnodigen om te komen met ideeën, initiatieven en plannen. Zes ruimte biedende perspectieven geven daarbij richting aan de toekomstvisie.

Archeologiebeleid gemeente Dronten (2009)

In 2009 is het "Archeologiebeleid gemeente Dronten" ten behoeve van ruimtelijke plannen opgesteld. De gemeente wil hiermee bereiken dat bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties, en archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving. Hiertoe zijn archeologische waarden en verwachtingen in de gemeente zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een archeologische beleidskaart gevisualiseerd en in voorbeeldplanregels gevat. Het archeologiebeleid is bedoeld ter behoud van belangrijke archeologische waarden zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot reeds aangetoonde behoudenswaardige archeologische terreinen en tot terreinen met reële archeologische verwachtingen.

2.4

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan is niet in strijd met rijksbeleid. Verder komen vanuit de provinciale overheid en het eigen gemeentelijk beleid geen specifieke beleidsuitgangspunten voor de in het plangebied aanwezige gasvoorzieningen naar voren. Aangezien de bestaande situatie met voorliggend bestemmingsplan wordt geconsolideerd en er geen sprake is van nieuwe, ruimtelijk relevante ontwikkelingen mag worden geconcludeerd dat de geldende beleidskaders niet tot belemmeringen leiden.

O m g e v i n g s - a s p e c t e n

3

3.1

Inleiding

Dit bestemmingsplan is gericht op het op juiste wijze opnieuw bestemmen van de gronden in het plangebied die (gedeeltelijk door dubbelgebruik dan wel in zijn geheel) voor de gasvoorzieningen in gebruik zijn. Hiermee wordt een optimale beschermingssituatie wat betreft het aspect externe veiligheid nagestreefd.

In het plangebied is sprake van een reeds geruime tijd bestaande gebruiks- en bebouwingssituatie. Er zijn met voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met het oog op graaf-, sloop- en bouwwerkzaamheden voorzien. Hierdoor kan het onderzoek ten behoeve van de planologische en milieukundige onderbouwing verder beperkt blijven.

Ten aanzien van de wettelijk verplicht te behandelen onderzoeksaspecten aangaande externe veiligheid, bedrijven- en (milieu)hinder, archeologie en cultuurhistorie (erfgoed), bodem, ecologie, geluidhinder, luchtkwaliteit en water wordt de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan dan ook met bondige en beargumenteerde redeneringen onderbouwd. Hiertoe is tevens informatie geput uit de diverse ten behoeve van de geldende beheersverordening uit 2013 voor het gebied uitgevoerde onderzoeken (als onder meer opgenomen in de bijlagen bij die beheersverordening).

Omdat externe veiligheid voor dit bestemmingsplan het meest relevante en uitvoerig te omschrijven omgevingsaspect betreft, wordt hier allereerst in navolgende op ingegaan.

3.2

Externe veiligheid

Algemeen kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen.

NORMSTELLING
EN BELEID

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR), waarbij de geldende normen tot doel hebben om een voldoende veiligheidsniveau te garanderen voor de burger als persoon dan wel deel uitmakend van een groep.

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van tien of meer personen in één keer het (dodelijke) slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. Het aantal personen in de nabijheid van een incident heeft invloed op de omvang van het groepsrisico. Tussen het aantal personen en de aard en dichtheid van bebouwing bestaat een causaal verband.

Wet- en regelgeving

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving, waaraan een ruimtelijk besluit moet worden getoetst. Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant:

1. *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi): Met het Bevi en bijbehorende regeling (Revi) zijn de plaatsgebonden risiconormen en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico met betrekking tot risicovolle bedrijven wettelijk vastgelegd.
2. *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb): Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Het Bevb heeft een rechtstreekse werking.
3. *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer* (Activiteitenbesluit): Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB). In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden, waaraan voldaan moet worden.

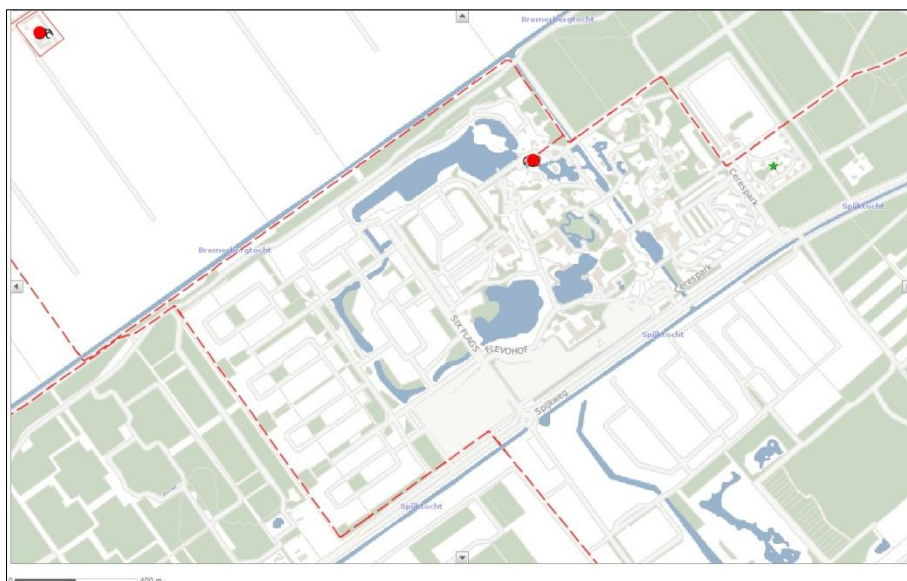
Verantwoordingsplicht

Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden maar slechts oriënterende waarden. In bovenstaande besluiten is de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes middels een belangenafweging moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Dronten. Bij een toename van het groepsrisico moet ten opzichte van de oriëntatiewaarde gekeken worden naar alternatieven, zoals de rol van de brandweer en dergelijke.

Onderzoek

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart⁴ ontwikkeld. Op de risicokaart staan verschillende risico-ontvangers en risicobronnen aangegeven. Zoals aangegeven is externe veiligheid een belangrijk thema in dit bestemmingsplan, omdat hierbij diverse gasvoorzieningen betrokken zijn. Het gaat om een drietal hoge druk gasleidingen van Gasunie en een gasdrukmeet- en regelstation (GOS). In figuur 3 zijn deze risicobronnen weergegeven.

TOETSING



Figuur 3. Kaartfragment risicokaart

De hoge druk gasleidingen betreffen diverse buisleidingen (behorende bij het traject A-570) met een maximale werkdruk van 66,2 bar. De grootte van de buisleidingen is voor de verschillende tracés wisselend; van 4,49 inch tot 12,76 inch. De effectgebieden met betrekking tot de 1%- en 100%-letaliteitsgrenzen⁵ variëren hiermee van 60 m tot 170 m respectievelijk 30 m tot 80 m.

Voor het plaatsgebonden risico gelden grenswaarden. Kortheidshalve houdt dit in dat binnen PR10⁻⁶-contouren geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen in principe niet worden geplaatst binnen de PR10⁻⁶-contour.

PLAATSGEBONDEN
RISICO

Wat betreft de aanwezige leidingen heeft Gasunie in de afgelopen jaren maatregelen genomen waardoor de PR10⁻⁶-contour op de leidingen zelf is komen te liggen. Dit in tegenstelling tot de eerdere PR10⁻⁶-contour zoals die van toepassing was in 2010 (als opgenomen in het rapport in bijlage 1).

⁴ Benaderbaar via www.risicokaart.nl.

⁵ Letaliteitsgrenzen, uitgedrukt in een percentage (bijvoorbeeld 1% of 100%), zijn afstanden waarop een bepaald percentage van de daar aanwezige personen komt te overlijden ten gevolge van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Het GOS kent geen PR10⁶-contour, maar op grond van het Activiteitenbesluit aan te houden normafstanden van 15 m voor kwetsbare objecten en 4 m tot beperkt kwetsbare objecten. De definitie van een kwetsbaar object en een beperkt kwetsbaar object is in het Bevi vastgelegd. Voorliggend bestemmingsplan ziet er op toe dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot kwetsbare dan wel beperkt kwetsbare objecten binnen de aangegeven zones rondom het GOS zullen plaatsvinden.

GROEPSRISICO

Wat betreft het groepsrisico, waar slechts oriënterende waarden voor gelden, dient de inventarisatie van de in de nabijheid aanwezige bevolking zich uit te strekken tot een afstand waarop ten hoogste 1% van de aanwezigen nog slachtoffer wordt van een calamiteit. Dat is de zogenaamde inventarisatiezone. Deze varieert van 60 m tot 170 m van de gasleidingen die langs de randen van het attractiepark en het evenemententerrein liggen.

Voor onder meer de leidingen in het plangebied is enige jaren geleden onderzoek naar de externe veiligheid in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan 'Randmeerzone' uitgevoerd, mede in relatie tot het aanwezige attractiepark en evenemententerrein. Dit onderzoek is tevens gehanteerd als onderbouwing voor het aspect externe veiligheid in de beheersverordening 'Attractiepark en evenemententerrein Spijkweg 30'. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij voorliggend bestemmingsplan opgenomen. Hierin is de verantwoording voor het groepsrisico, inclusief risicoberekening aan het Bevb, opgenomen. In dit onderzoek is sprake van een ongewijzigd groepsrisico waarbij het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt. Overigens blijkt ook uit dit onderzoek dat er geen knelpunten ten aanzien van het plaatsgebonden risico voor het attractiepark en evenemententerrein bestaan.

Met voorliggend bestemmingsplan vinden ten opzichte van de geldende beheersverordening geen nadelige wijzigingen ten aanzien van externe veiligheid in het plangebied en de omgeving plaats. Het doel van voorliggend bestemmingsplan is juist een veiliger situatie op het attractiepark en het evenemententerrein te creëren door de belangen van Gasunie beter te borgen.

CONCLUSIE

Voorliggend bestemmingsplan is uitvoerbaar uit oogpunt van het aspect externe veiligheid.

3.3

E c o l o g i e

NORMSTELLING EN BELEID

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1988, Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en provinciale verordeningen) en soortenbescherming (Flora- en faunawet).

In het kader van het opstellen van de beheersverordening voor het evenemententerrein en attractiepark in 2013 heeft een ecologisch onderzoek plaatsgehad. Dit onderzoek⁶ geldt als afzonderlijke bijlage bij dit bestemmingsplan. Uit het ecologisch onderzoek wat betreft de gebiedsbescherming gebleken dat er mogelijk een ecologische relatie tussen het beheersgebied en het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren, ten aanzien van Meervleermuis en de aangevoerde broedvogels Grote karekiet, Roerdomp en niet-broedvogels, bestaat. In het kader van de soortenbescherming kan sprake zijn van het voorkomen van middelzwaar en zwaar beschermde planten en dieren. Eventuele negatieve effecten in het kader van de gebiedsbescherming en soortenbescherming worden verwacht in het geval van realisatie van nieuwe attracties door een substantiële toename van geluid en lichtuitstraling naar de omgeving. Hiervan is met voorliggend bestemmingsplan geen sprake, omdat niet wordt voorzien in het mogelijk maken van dergelijke nieuwe ruimtelijke ingrepen en het op grote schaal bouwen voor het attractiepark dan wel evenemententerrein.

TOETSING

Dit bestemmingsplan mag wat betreft ecologie uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

3.4

Bedrijven- en (milieu)hinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

NORMSTELLING
EN BELEID

Voor het attractiepark en evenemententerrein geldt een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten. In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen waarbinnen gehandeld wordt. Voor het GOS geldt het Activiteitenbesluit waarbinnen gehandeld moet worden. Gelet hierop is er geen sprake van overlast op hindergevoelige functies. Daarnaast worden met voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe hindergevoelige of hinderveroorzakende functies mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan leidt niet tot wijzigingen in hinder afkomstig van het attractiepark en evenemententerrein.

TOETSING

⁶ "Ecologische beoordeling beheersverordening attractiepark en evenemententerrein Dron-ten", A&W rapport 1824, Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden, 6 februari 2013.

CONCLUSIE	Ten aanzien van het aspect bedrijven- en (milieu)hinder bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.
-----------	---

3.5

Erfgoed

NORMSTELLING EN BELEID	De belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed is de Monumentenwet 1988 (Monw). Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden, als onderdeel van de (gewijzigde) Monw. De kern van de Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan vanwege de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover sprake is van erfgoed, dient vanwege voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening is gehouden.
---------------------------	---

TOETSING	De gemeente Dronten beschikt over een eigen archeologische beleidsadvieskaart. Hierop is per gebied aangegeven bij welke ingrepen archeologisch onderzoek nodig is. Volgens dit gemeentelijk archeologiebeleid ligt het plangebied deels in een gebied waar onderzoek nodig is als de bodemverstoring meer dan 1,7 ha bedraagt. Voorliggend bestemmingsplan maakt dergelijke ontwikkelingen niet mogelijk, waardoor archeologisch onderzoek dan ook niet nodig is. Wel is de geldende beschermingsregeling in voorliggend bestemmingsplan gecontinueerd. Wat betreft cultuurhistorie kunnen in het plangebied verder geen waardevolle cultuurhistorische elementen worden onderscheiden.
----------	--

CONCLUSIE	Ten aanzien van het aspect erfgoed (archeologie en cultuurhistorie) bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.
-----------	---

3.6

Bodem

NORMSTELLING EN BELEID	Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing, waarin is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen er sprake is van een saneringsgeval.
---------------------------	--

TOETSING	Met betrekking tot het bodemaspect kan gezien voorliggend bestemmingsplan worden gesteld dat geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden voor-
----------	--

zien waarvoor op voorhand bodemonderzoek noodzakelijk zou zijn. Daarnaast is met voorliggend bestemmingsplan geen sprake van het bestemmen van de gronden met een - voor onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem - gevoelige bestemming.

Wat betreft het bodemaspect bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

CONCLUSIE

3.7

Geluidhinder

Wanneer binnen een bij Wet geluidhinder (Wgh) vastgestelde geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet middels een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan geldende voorkeursgrenswaarden voor geluidhinder kan worden voldaan. Geluidhinder kan onder meer ontstaan vanwege wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï of industrielawaaï. Geluid vanwege het attractiepark, alsmede het GOS, en het evenemententerrein wordt geschaard onder het aspect bedrijven- en milieuhinder.

NORMSTELLING
EN BELEID

Met dit bestemmingsplan is geen sprake van de aanwezigheid of de mogelijkheid tot het oprichten van geluidgevoelige bestemmingen. De Wgh hoeft daarom verder niet te worden betrokken bij dit bestemmingsplan.

TOETSING

Op dit bestemmingsplan is het aspect geluidhinder niet van toepassing.

CONCLUSIE

3.8

Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de *"Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)"* zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

NORMSTELLING
EN BELEID

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Met voorliggend bestemmingsplan worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een nader luchtkwaliteitsonderzoek vereisen. Ook geldt

TOETSING

voor de gemeente Dronten dat geen overschrijdingen van wettelijke luchtkwaliteitsnormen bekend zijn.

CONCLUSIE Dit bestemmingsplan wordt niet door de wettelijk gestelde eisen wat betreft het aspect luchtkwaliteit belemmerd.

3.9

Water

NORMSTELLING EN BELEID In de ruimtelijke ordeningspraktijk is tevens de wettelijk verplichte ‘watertoets’ van belang. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied valt in het werkgebied van het waterschap Zuiderzeeland.

TOETSING Voorliggend bestemmingsplan leidt niet tot directe gevolgen voor de waterhuishouding, omdat sprake is van het opnieuw vastleggen van de bestaande situatie in het plangebied. Het plan is aangemeld via de digitale watertoets op www.dewatertoets.nl. In de bijlage bij dit bestemmingsplan zijn de documenten hieromtrent opgenomen. Hoewel beperkingsgebieden van waterschap Zuiderzeeland met het plangebied worden geraakt, is op basis van de aangeleverde gegevens met de digitale watertoets geconstateerd dat voor dit bestemmingsplan geen waterschapsbelang geldt aangezien geen wijzigingen in de bestaande gebruiks- en bebouwingssituatie in het plangebied optreden. De digitale watertoets is bij waterschap Zuiderzeeland als melding ontvangen. Deze melding is gearhiveerd. De watertoets voor dit plan is daarmee afgerond.

CONCLUSIE Uit oogpunt van het aspect water gelden geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

3.10

Overig

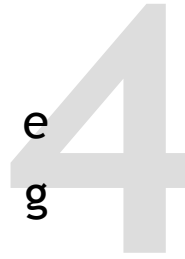
Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. Omdat met dit bestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ingrepen worden voorzien, worden geen drempelwaarden uit bijlage D van het Besluit m.e.r. overschreden. Op basis van het onderzoek in dit hoofdstuk worden verder ook geen onaanvaardbare milieueffecten als gevolg van dit bestemmingsplan verwacht.

Kabels en leidingen

Naast de hoge druk gastransportleidingen in het plangebied zijn verder geen kabels en leidingen aanwezig die planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden.

Juridische toelichting



4.1

Algemeen

Wro, Bro en SVBP

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012) toegepast.

De SVBP2012 bevat een aantal juridische regels die moeten worden opgevolgd. Voor de planregels betekent dit dat er sprake is van een aantal dwingend voorgeschreven begripsbepalingen, die worden neergelegd in artikel 1 aangaande de begrippen. Ook schrijft de SVBP2012 voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan artikel 2 betreffende de wijze van meten. Vanwege het Bro geldt verder een formulering die ten aanzien van de anti-dubbelregel en het overgangsrecht eveneens in de planregels moet worden overgenomen.

4.2

Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn wettelijke regels voor de bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Hierin zijn de volgende fasen onderscheiden:

Vorbereidingsfase

De gemeente voert ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek uit naar de bestaande situatie en de mogelijke (ruimtelijke) ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro haar voornemen (vaak in de vorm van een voorontwerp bestemmingsplan) beschikbaar aan de besturen en diensten van hogere overheden. De gemeente geeft een reactie op de overlegreacties die voor zover noodzakelijk worden verwerkt in de regels en verbeelding.

Terinzageleggingsfase

Na de aankondiging in de Staatscourant en op de website www.officielebekendmakingen.nl wordt het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan door iedereen een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend.

Vaststellingsfase

Na de periode van terinzagelegging stelt de gemeenteraad het ontwerp bestemmingsplan, mogelijk met wijzigingen, binnen een periode van ten hoogste 12 weken vast.

Beroepsfase

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

4.3

Structuur van de regels

ANALOOG EN DIGITAAL

De regels zijn zo opgesteld dat deze gebruikt kunnen worden in een analoog alsook in een digitaal bestemmingsplan. Op basis van de Wro is het digitaal vastgestelde bestemmingsplan leidend. Als er een verschil bestaat tussen het analoge en digitale bestemmingsplan is het digitale bestemmingsplan bepalend qua vormgeving en inhoud.

STANDAARD
HOOFDSTUKINDELING

De hoofdstukindeling van de regels is op een standaardwijze opgesteld, namelijk:

- **Hoofdstuk 1: Inleidende regels**
 - ☐ Begrippen
 - ☐ Wijze van meten
- **Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels**
 - ☐ Bestemmingen
- **Hoofdstuk 3: Algemene regels**
 - ☐ Anti-dubbeltelregel
 - ☐ Algemene gebruiksregels
 - ☐ Algemene aanduidingsregels
 - ☐ Algemene afwijkingsregels

- **Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels**

- ☐ Overgangsrecht
- ☐ Slotregel

In de *Inleidende regels* (artikel 1 en 2) zijn algemene artikelen opgenomen die voor het gehele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, conform normaal spraakgebruik, vatbaar zijn. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze maten, afstanden en dergelijke gemeten moeten worden. Door een vaste omschrijving van de begrippen en van de wijze van meten te hanteren, wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid hiervan vergroot.

HOOFDSTUK 1

In de *bestemmingsregels* (artikelen 3 tot en met 6) zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. De bestemmingen zijn op alfabetische volgorde benoemd. In paragraaf 4.4 volgt een nadere toelichting op de bestemmingen. Afwijkingsmogelijkheden, die in de verschillende bestemmingsregels zijn benoemd, zorgen voor enige flexibiliteit op de toepassing van het plan. Specifieke gebruiksregels zijn opgenomen die er nadrukkelijk op toezien welk gebruik als in strijd met het bepaalde in de bestemmingsomschrijving wordt aangemerkt.

HOOFDSTUK 2

In de *algemene regels* (artikelen 7 tot en met 10) staan artikelen benoemd die in het algemeen voor het gehele bestemmingsplan gelden en min of meer losstaan van de specifieke bestemmingsregels en om die reden in een apart hoofdstuk worden opgenomen. Het gaat hierbij onder meer om de voor alle bestemmingen geldende algemene afwijkingsregels en algemene aanduidingsregels.

HOOFDSTUK 3

Voor dit bestemmingsplan is deze laatste vooral relevant, aangezien hierin sprake is van de gebiedsaanduiding “veiligheidszone - bedrijven”. Hiermee is geregeld dat de gronden ter plaatse van deze gebiedsaanduiding tevens bestemd zijn voor de bescherming van de omliggende functies in de nabijheid en vanwege het GOS, waartoe:

- binnen de afstand van 4 m vanaf het bouwvlak van de bestemming ‘Bedrijf - Nutsvoorziening’ geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten mogen worden gevestigd;
- in de zone van 4 m tot 15 m vanaf het bouwvlak van de bestemming ‘Bedrijf - Nutsvoorziening’ geen kwetsbare objecten mogen worden gevestigd.

Voorgaande komt voort uit het Activiteitenbesluit waarin in art. 3.12, lid 6 de aan te houden afstanden zijn opgenomen die gelden voor een GOS. Het attractiepark Walibi Holland betreft een beperkt kwetsbaar object en ligt op minimaal 4 m afstand van het GOS, in de toegelaten zone van 4 m tot 15 m voor beperkt kwetsbare objecten.

In de *overgangs- en slotregels* is overeenkomstig de in het Bro voorgeschreven formulering van het overgangsrecht en de SVBP2012 de overgangs- en slotregels in de afsluitende artikelen (11 en 12) opgenomen.

4.4

Toelichting op de bestemmingsregels

Het bij voorliggend bestemmingsplan betrokken stedenbouwkundig bureau heeft in de periode 2013-2014 in gezamenlijkheid met Gasunie gewerkt aan het opstellen van uniforme planregels voor bestemmingsplannen. Deze voorbeeldregelingen met betrekking tot de eigendommen van Gasunie zijn in gezamenlijkheid afgestemd, door Gasunie goed bevonden en in voorliggend plan verwerkt. Het gaat hierbij om de regelingen ten aanzien van de bestemmingen 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en 'Leiding - Gas' die in het hiernavolgende zijn besproken. De bestemmingen 'Recreatie' en 'Waarde - Archeologie 4' in het hiernavolgende zijn in grote lijnen afgestemd op de regeling die reeds was opgenomen in de geldende beheersverordening '*Attractiepark en evenemententerrein Spijkweg 30*' (uit 2013).

Bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' (artikel 3)

Het gasdrukmeet- en regelstation van Gasunie met direct omliggende gronden (binnen het bestaande hekwerk) in het plangebied is bestemd als 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Deze specifieke bestemming ziet toe op het gebruik van de gronden ten behoeve van bebouwing van dit GOS met leidingen en toebehoren. Gebouwen ter plaatse dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt. Erf- en terreinafscheidingen zijn niet hoger dan 3,5 m. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn maximaal 6 m hoog.

Bestemming 'Recreatie' (artikel 4)

De gronden met de bestemming 'Recreatie' hebben betrekking op het huidige gebruik van het attractiepark en evenemententerrein ter plaatse van een viertal gespecificeerde aanduidingen (van vijf zoals die eerder als besluitsubvlakken in de beheersverordening waren geregeld), te weten:

- "attractiepark" voor een attractiepark met bijbehorende horecavoorzieningen en ondergeschikte detailhandel;
- "bos" voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied met de daarbij behorende extensieve dagrecreatie;
- "evenemententerrein" voor recreatie, cultuur, parkeren, sportieve recreatie, bos en andere groenvoorzieningen;
- "parkeerterrein" voor een parkeerterrein.

Voor de recreatieve bestemming geldt dat het bouwen van gebouwen op deze gronden in dit bestemmingsplan niet is toegestaan vanwege de aanwezige gasvoorzieningen. Wel is het mogelijk om (licht)masten tot maximaal 12 m hoog-

te, erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 m hoogte en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximumhoogte van 6 m te realiseren. Ter plaatse van de aanduiding “bos” geldt verder in alle gevallen een bouwhoogte van niet meer dan 2,5 m. Verder is ter bescherming van het bos een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Let wel dat voor het overgrote deel van het plangebied tevens de dubbelbestemming ‘Leiding - Gas’ van toepassing is. Hierdoor geldt bij alle ruimtelijke ingrepen (bouwen of aanleggen) eveneens een adviesplicht van de leidingbeheerder (zie het hiernavolgende).

Bestemming ‘Leiding - Gas’ (artikel 5)

De dubbelbestemming ‘Leiding - Gas’ ziet toe op de in het plangebied aanwezige ondergrondse hoge druk gastransportleidingen en dat de belemmeringsstrook aan weerszijden hiervan wordt gerespecteerd. Anders dan in de basisbestemming ‘Recreatie’ is bepaald, zijn ter plaatse geen gebouwen toegestaan (met uitzondering van de bestaande, reeds vergunde, gebouwen) en mogen alleen bouwwerken ten behoeve van de leiding(en) worden gebouwd. Wanneer de dubbelbestemming is geprojecteerd ter plaatse van een andere opgenomen dubbelbestemming, dan prevaleert de dubbelbestemming ‘Leiding - Gas’. Een afwijkingsregeling van de bouwregels is opgenomen waarvan gebruik kan worden gemaakt wanneer geen sprake is van een kwetsbaar object en de belangen van de leiding(en) niet worden geschaad. Alvorens hierop door het bevoegd gezag (zijnde de gemeente Dronten) kan worden beslist, dient schriftelijk advies bij de betrokken leidingbeheerder (in deze Gasunie) te worden ingewonnen. Tevens geldt de verplichting van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Bestemming ‘Waarde - Archeologie 4’ (artikel 6)

Conform de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart geldt voor delen van het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 4’. Dit houdt in dat, ter bescherming van (mogelijke) archeologische waarden, bij ingrepen groter dan 1,7 ha in het plangebied een archeologisch onderzoek dient te worden verricht.

4.5

Overige aspecten

Additionele voorzieningen

In dit bestemmingsplan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit iedere keer uitdrukkelijk in de regels is vermeld.

Handhaving

Dit bestemmingsplan geeft de gewenste planologische situatie voor het plan-gebied aan. Bestemmingsplannen zijn bindend voor de overheid en de burger. Enerzijds kan de overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen, anderzijds vormt het bestemmingsplan een juridisch kader voor belanghebbende partijen waaruit deze kunnen afleiden wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn op de in eigendom zijnde dan wel de naastgelegen percelen.

Uitvoerbaarheid

5

5.1

Economische uitvoerbaarheid

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven.

Onderzoek

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bestaande eigendommen ten behoeve van gasvoorzieningen van N.V. Nederlandse Gasunie in het plangebied op juiste wijze juridisch-planologisch opnieuw vast te leggen. Dit met inachtneming van de overige regelingen voor het attractiepark en evenemententerrein die ter plaatse uit de geldende beheersverordening blijken. Met dit bestemmingsplan wordt niet voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Derhalve is geen sprake van een bouwplan en is een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Conclusie

Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

5.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Binnen de periode van 8 juli tot en met 11 augustus 2015 hadden de vooroverlegpartners: ministerie van Economische Zaken, provincie Flevoland, brandweer Flevoland en waterschap Zuiderzeeland in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gelegenheid om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Gasvoorziening Spijkweg 30 (9130)".

Van waterschap Zuiderzeeland en brandweer Flevoland is een reactie ontvangen.

Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229 te Lelystad

Het waterschap geeft aan dat de initiatiefnemer door middel van de digitale watertoets een digitaal wateradvies/uitgangspuntennotitie ontving (dossiercode 20141008-37-9702). Uit deze toets kwam de procedure "geen waterschaps-

belang” naar voren. Dit betekent dat het waterschap het niet noodzakelijk acht om in vooroverleg te treden over het plan. Het waterschap heeft geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Reactie

De vooroverlegreactie van het waterschap is een positieve reactie. Het bestemmingsplan blijft op basis van deze reactie hetzelfde.

Brandweer Flevoland, Postbus 10334 te Almere

De brandweer heeft een advies gegeven dat zich richt op de risico's voor, beperking van, zelfredzaamheid bij en bestrijdbaarheid van een incident met gevaarlijke stoffen. De brandweer merkt op dat er wordt gesteld dat beide buisleidingen geen $PR10^{-6}$ -contour hebben, echter in de analyse uit 2010 lijkt het laatste deel van de leiding 570-12 voor het GOS wel een contour te hebben. Voor het bestemmingsplan doet de brandweer de suggestie om deze $PR10^{-6}$ -contour die ten oosten van gasdrukmeet- en regelstation ligt binnen het plangebied van dit bestemmingsplan op te nemen.

Reactie

Het merendeel van het advies van de brandweer gaat over zaken die buiten de mogelijkheden van het bestemmingsplan vallen. In de analyse die de brandweer aanhaalt in haar reactie wordt een $PR10^{-6}$ -contour weergegeven op de leiding 570-12 die binnen het plangebied van dit bestemmingsplan valt. Dit rapport is opgesteld in 2010. Dit knelpunt is kenbaar gemaakt aan de Gasunie. Hierover is correspondentie geweest in 2011. In de tussenliggende jaren heeft de Gasunie maatregelen getroffen, waardoor de $PR10^{-6}$ teruggebracht is tot op de leiding. Vandaar dat in de toelichting van het bestemmingsplan staat genoemd dat er geen sprake is van een $PR10^{-6}$ -contour. Deze reactie leidt tot aanvulling van paragraaf 3.2 zodat duidelijk wordt dat de aanwezige $PR10^{-6}$ -contour in het plangebied van dit bestemmingsplan uit het rapport van 2010 (bijlage 1) is teruggebracht naar op de leiding door verschillende maatregelen welke de Gasunie heeft getroffen.