

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van 16 juni 2020, no. *B19.002588*;

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor);

gezien het advies van de raadscommissie van 3 september 2020;

overwegende;

- dat een aanvraag omgevingsvergunning, voor het bouwen van een woonzorggebouw aan de Vierlander te Dronten, is ontvangen (kenmerk OV2019-1434);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Woongebieden (D1000)";
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor het beoogde project alleen mogelijk te maken is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen, nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor);
- dat het project niet voorkomt op de Categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo die door de raad is vastgesteld op 23 september 2013 en de verklaring van geen bedenkingen dus is vereist;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Hieruit blijkt dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is;
- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo juncto afdeling 3:4 Awb (3:11 en 3:16 Awb) vanaf 8 oktober 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage lag;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

BESLUIT:

- I. geen bedenkingen te hebben voor het afwijken van het bestemmingsplan "Woongebieden" ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonzorggebouw aan de Vierlander te Dronten (kenmerk OV2019-1434) zodat het gebruik wijzigt in zorg en wonen.

Dronten, 26 november 2020.

De raad voornoemd,



E.M. Geldorp
Griffier



drs. J.P. Gebben
Voorzitter