



NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG
Bestemmingsplan Swifterbant - Woningbouwlocatie Swifterbant-Zuid (D1004)

9 oktober 2020

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK

- | | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 1. | Inleiding | pag. 3 |
| 2. | Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro | pag. 4 |
| 3. | Inspraak | pag. 10 |

Bijlagen - Kopieën vooroverleg- en inspraakreacties

1. INLEIDING

Voor u ligt de Nota vooroverleg en inspraak voor het ontwerp Bestemmingsplan Swifterbant - Woningbouwlocatie Swifterbant-Zuid (D1004).

Gezien het uitgebreide participatietraject is ervoor gekozen om de Ruimtelijke Hoofdstructuur ook als kader te laten dienen voor het bestemmingsplan. De Ruimtelijke Hoofdstructuur geeft richting aan de inhoudelijke keuzes voor de gebiedsontwikkeling en legt de basis voor de uitwerking in het ontwerpbestemmingsplan. Feitelijk vervangt de Ruimtelijke Hoofdstructuur dan het voorontwerp bestemmingsplan.

De Ruimtelijke Hoofdstructuur heeft ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg van 2 juli tot en met 27 augustus 2020. De Ruimtelijke Hoofdstructuur is daarnaast voorgelegd aan de overlegpartners, zoals provincie en waterschap. De resultaten hiervan zijn waar nodig verwerkt in dit bestemmingsplan.

In deze reactienota wordt ingegaan op de reacties die ontvangen zijn. De opmerkingen die in deze nota gemaakt zijn, zijn mede betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. De nota zelf zal als bijlage worden opgenomen bij het plan, welke vervolgens als ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd.

In het navolgende worden de ontvangen reacties samengevat en voorzien van gemeentelijk beantwoording.

2. VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, is de Ruimtelijke Hoofdstructuur onder andere toegezonden aan:

1. Provincie Flevoland, afdeling Ruimte & Economie;
2. Waterschap Zuiderzeeland;
3. Brandweer Flevoland, afdeling Risicobeheersing;
4. Fietzersbond
5. Liander
6. ProRail
7. Gasunie

Hieronder is een samenvatting gegeven van de ontvangen vooroverlegreacties met daarbij cursief de gemeentelijke beantwoording.

2.1 Provincie Flevoland, afdeling Ruimte & Economie

De provincie heeft enkele vragen gesteld over de locatieafweging, de samenhang met een aantal andere projecten, de groene inpassing van de locatie en de verkeersafwikkeling.

Reactie:

In een ambtelijk overleg zijn de vragen doorgenomen en zijn de plannen nader toegelicht. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de Ruimtelijke Hoofdstructuur voor dit moment geen verdere vragen oproept, maar de provincie wel graag betrokken wil blijven bij de verdere uitwerking van de plannen en met name de groene inpassing van de oostzijde van het plangebied. Er is waardering voor het doorlopen participatieproces.

2.2 Waterschap Zuiderzeeland

Het waterschap is betrokken bij de planvorming van Swifterbant Zuid en geeft doorlopend advies aan de gemeente. Doel hiervan is om te komen tot een goede waterparagraaf en een robuust en beheersbaar watersysteem in Swifterbant Zuid. De waterparagraaf van voorliggende Ruimtelijk Hoofdstructuur is mede door een reeds gevoerd vooroverleg met het waterschap, tot stand gekomen. Op basis van de voorliggende Ruimtelijke Hoofdstructuur zijn er nog de volgende opmerkingen en/of aanvullingen van het waterschap;

1. In paragraaf 3.4 is de volgende tekst te lezen. “Een groene en waterrijke wijk voorkomt opwarming en zorgt daarnaast voor sfeer en beleving”. Deze tekst graag wijzigen naar “Een groene en waterrijke wijk draagt bij aan vermindering van opwarming (hitte stress) en zorgt daarnaast voor sfeer en beleving”.

Reactie:

De reactie is van ondergeschikte en redactionele aard en geeft om die reden geen aanleiding om de Ruimtelijke Hoofdstructuur te wijzigen. Wel wordt de reactie verder betrokken bij de uitwerking van de plannen.

2. Op 5 augustus 2020 heeft de gemeente een (concept) stedenbouwkundig plan met proefverkaveling gepresenteerd aan het waterschap. In de proefverkaveling is voorgesteld, Swifterbant Zuid in twee peilvakken op te delen. Het waterschap heeft deze proefverkaveling beoordeeld en kan niet instemmen met het onderverdelen van Swifterbant Zuid in twee peilvakken, wel met 1 peilvak. De motivatie hieromtrent heeft het waterschap per bespreking d.d.27-08-2020, met de gemeente besproken.

Reactie:

In overleg met het waterschap wordt nader bekeken hoe invulling gegeven kan worden aan de onderverdeling in peilvakken. Dit staat de invulling van de Ruimtelijke Hoofdstructuur en uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

3. Conform de beleidsregel "Compensatie toename verharding en versnelde afvoer" en het "Waterkader" dient een toename aan verharding te worden gecompenseerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen > 25 hectare kan niet worden volstaan met de compensatie norm. Door middel van een maatwerkberekening (watersysteemanalyse) dient te worden aangetoond dat er een robuust watersysteem wordt ontwikkeld. Deze watersysteemanalyse dient onderdeel te zijn van een waterhuishoudkundig plan. Het waterschap verzoekt om een waterhuishoudkundig plan en watersysteemanalyse te laten opstellen en dit te vermelden in de Ruimtelijke Hoofdstructuur. Het waterschap adviseert graag bij het tot stand komen van beide rapporten. De hydraulische randvoorwaarden en uitgangspunten voor beide rapporten zijn bij het waterschap op te vragen.

Reactie:

Een waterhuishoudkundig plan wordt opgesteld waarbij het waterschap betrokken wordt.

4. Om een goede waterkwaliteit te kunnen verkrijgen dient 40% van de oeverlengte van de openbare oevers, natuurvriendelijk te worden (expertadvies t.b.v. KRW) ingericht en daarbij moet voldoende ruimte, ca 50% van het wateroppervlak, voor onderwater vegetatie te worden gerealiseerd

Reactie:

De reactie wordt betrokken bij de verdere planuitwerking.

Het waterschap verzoekt de relevante wateraspecten, streefbeelden, uitgangspunten, opmerkingen en aanvullingen op te nemen in de Ruimtelijke Hoofdstructuur. Indien de relevante wateraspecten, streefbeelden, uitgangspunten, opmerkingen en aanvullingen worden verwerkt in de Ruimtelijke Hoofdstructuur, dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen.

Reactie:

De opmerkingen van het waterschap worden, zoals hiervoor ook aangegeven, betrokken bij de verdere planvorming. De opmerkingen zijn waar nodig verwerkt in de waterparagraaf in het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 Brandweer Flevoland, afdeling Risicobeheersing

De Veiligheidsregio Flevoland heeft de Ruimtelijke Hoofdstructuur beoordeeld aangaande het aspect veiligheid. Dit advies richt zich op de risico's, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor bestrijding en beperking van een incident.

Bereikbaarheid

In paragraaf 2.3 wordt het planconcept voorkeursmodel Rivierduin in de luwte uiteengezet. Aangaande de bereikbaarheid blijkt dat er sprake is van twee ontsluitingswegen aansluitend op de Bisonweg en één ontsluitingsweg aansluitend op de Biddingweg. Deze drie ontsluitingswegen sluiten aan bij het beleid van de veiligheidsregio om eenzijdige bereikbaarheid te voorkomen. Hierbij moet worden opgemerkt dat de ontsluitingsweg aansluitend op de Biddingweg niet is weergegeven in de verbeelding in paragraaf 5.3. Uit het profiel van de hoofdontsluitingsweg (paragraaf 3.13) blijkt dat de hoofdweg voldoende breed is voor de gangbare door de veiligheidsregio gebruikte hulpverleningsvoertuigen. Het plan geeft geen gerichte informatie over de bereikbaarheid van de buiten de hoofdwegen. Wel is beschreven dat 'minimale verharding' en 'centrale parkeergelegenheid' als kenmerken worden genomen (paragraaf 2.3 onder 5 infrastructuur). De veiligheidsregio merkt hierbij op dat bij de verdere planvorming rekening moet worden gehouden met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de beschikbaarheid van de benodigde opstelplaatsen.

Reactie:

De opmerkingen worden betrokken bij de verdere planvorming.

Bluswater

Op basis van de ruimtelijke hoofdstructuur Swifterbant-Zuid kan geen conclusie worden getrokken over de situatie aangaande bluswatervoorzieningen.

Reactie:

De opmerkingen worden betrokken bij de verdere planvorming.

Bestrijdbaarheid

In paragraaf 3.13 (bouwhoogtes) is beschreven dat er sprake is van drie a vier bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 15 meter. Parkeren gebeurt bij voorkeur onder het gebouw half-verdiept. Aangaande de hoogte van de bebouwing worden geen bestrijdbaarheidsproblemen voorzien.

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Het (half verdiept) parkeren onder de bebouwing in combinatie met de in het document genoemde laadpalen kan potentieel een veiligheidsrisico geven. De ontwikkeling aangaande elektrische voertuigen en laadpalen (in ondergrondse parkeergarages) is dusdanig nieuw dat nog niet alle risico's in kaart zijn gebracht. Voor meer informatie kan u de recente publicatie van het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV) raadplegen.

Reactie:

De opmerking wordt betrokken bij de verdere planvorming.

Beschouwing 'gasleiding'

In paragraaf 3.14 (overige aspecten) wordt gesproken over de aanwezigheid van een 'gasleiding' in het plangebied. Deze gasleiding is weergegeven op de verbeelding in paragraaf 5.3. De aanname van de Veiligheidsregio Flevoland is dat het hier gaat om een zogeheten 'hogedruk aardgastransportleiding'. We verzoeken u ten behoeve van de duidelijkheid deze terminologie in het document te gebruiken.

Op basis van de informatie in het document is het niet mogelijk te beoordelen of de voorgestelde te hanteren afstanden voldoende zullen zijn. De veiligheidsregio Flevoland adviseert om een nadere analyse uit te voeren. Er moet worden vastgesteld waar in het plangebied specifieke ontwikkelingen plaatsvinden. Op basis van deze vaststelling wordt inzichtelijk wat de ligging is van de hogedruk aardgastransportleiding ten opzichte van de ontwikkelingen. Een risicoanalyse, met de nadruk op de vaststelling en verantwoording van het groepsrisico, is noodzakelijk om te bepalen of ontwikkelingen in een bepaalde vorm doorgang kunnen vinden en/of welke maatregelen er nodig zijn. De aanwezigheid van een hogedruk aardgastransportleiding kan een verhoogd veiligheidsrisico geven tijdens de bouw-/realisatiefase van deze ontwikkeling. Er dient vooraf een plan te worden opgesteld om deze risico's te beheersen.

Reactie:

Op basis van de Ruimtelijke Hoofdstructuur is onderzoek uitgevoerd naar de verhoging van het groepsrisico. Uit dit onderzoek (opgenomen als bijlage bij de toelichting) blijkt dat de berekeningen voor de aardgasleiding W-655 hebben niet geleid hebben tot een plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶ per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Door de realisatie van de woonwijk neemt het groepsrisico toe, maar blijft het kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De beperkte verantwoording van het groepsrisico is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

2.4 Fietzersbond

De Fietzersbond heeft een reactie gegeven op de Ruimtelijke Hoofdstructuur die voornamelijk betrekking heeft op de verdere uitwerking van de plannen. Op hoofdlijnen worden deze adviezen meegegeven:

- richt de wijk veilig in: plaats voldoende fysieke snelheidsremmers: drempels, asverspringingen, wegversmallingen, plateaus;
- durf te kiezen voor een woonerf: richt de wijk in als woonerf, met max. 15 km/u;
- maak van Biddingweg 50 km/u-weg:
 - richt de Biddingweg in als 50 km/u-weg, met voldoende fysieke snelheidsremmers: drempels, asverspringingen, wegversmallingen, plateaus;
 - Verbreed en verleng fietspad Biddingweg naar Dronterringweg met fietsers bij aansluiting Industrierweg in de voorrang;
 - zorg voor voldoende en veilige overstekmogelijkheden naar het nieuwe Swifterpark;
- richt de Bisonweg in als 50 km/u-weg, met voldoende fysieke snelheidsremmers: drempels, asverspringingen, wegversmallingen, plateaus;

- rotonde Bisonweg-Biddingweg inrichten als binnen-bebouwde-kom met fietsers in voorrang;
- biedt overige fietsvoorzieningen aan: plaats laadpalen, fietsenrekken, drinkwatertappunten, in de nieuwe wijk maar ook in het nieuwe Swifterpark.

Reactie:

De reactie wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen, maar leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2.5 Liander

Geen opmerkingen

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2.6 ProRail

ProRail verzoekt bij de verdere uitwerking van de Ruimtelijke Hoofdstructuur om de onderstaande aspecten op te laten nemen c.q. te verwerken:

- Voor het aspect Externe Veiligheid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Basisnet).
- Voor het aspect Geluid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest Nederland recente gegevens (Geluidproductieplafonds).

Reactie:

De reacties zijn betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. In het onderzoek externe veiligheid en de toelichting op het bestemmingsplan is ingegaan op het veiligheidsaspect vanwege railverkeer. In het (geactualiseerde) akoestisch onderzoek is ingegaan op de relatie met de Geluidproductieplafonds.

2.7 Gasunie

De Ruimtelijke Hoofdstructuur is door de Gasunie beoordeeld en geeft aanleiding tot het naar voren brengen van een reactie. In het plan gebied ligt een hogedruk aardgastransport leiding die bij de Gasunie in beheer is. Met deze leiding is rekening gehouden in de hoofdstructuur. De Gasunie heeft echter wel een paar opmerkingen ten aanzien van de aanwezigheid van onze leiding.

Regels dubbelbestemming leiding-gas

In het huidige stuk zijn nog geen regels opgenomen, deze komen in de ontwerpfase. Ten aanzien van de regels verzoekt de Gasunie om deze te modeleren naar de huidige interne standaard van de Gasunie.

Reactie:

Bij het opstellen van de planregels is inhoudelijk aangesloten bij de modelregels van de Gasunie.

Contact met afdeling tracébeheer.

De gemeente heeft het voornemen om een woonwijk te ontwikkelen in een gebied waar een leiding van de Gasunie is gelegen. In de Ruimtelijke Hoofdstructuur is aangegeven dat de leidingstrook vrij blijft van bebouwing. Uiteraard vinden er wel overige activiteiten

boven en rondom onze leiding plaats (groenvoorziening, wegen ,watergangen etc.). Om er zeker van te zijn dat de leiding veilig en ongestoord op de locatie kan blijven functioneren verzoekt de Gasunie om betrokken te blijven bij de verder planvorming en uitvoering.

Reactie:

Bij het opstellen van de verdere plannen wordt de Gasunie mede betrokken.

3. INSpraak

De Ruimtelijke Hoofdstructuur heeft ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg. Daarnaast zijn zeer veel stakeholders in en rondom het plangebied rechtstreeks geïnformeerd over deze inzageperiode. Tijdens deze periode zijn er 2 inspraakreacties ingediend.

3.1 Reclamant 1 (SwifterwinT B.V.)

In de noordwesthoek van Flevoland, in de gemeenten Dronten en Lelystad wordt onder de naam Windplanblauw een nieuw windpark ontwikkeld. De huidige 74 windmolens in het projectgebied worden vervangen door 61 grotere turbines met meer vermogen. De bouw van de nieuwe turbines is reeds in 2018 vergund. Van het windpark staan de windturbines RD01 t/m RD03 het dichtstbij Swifterbant-Zuid, op een afstand van respectievelijk 850 tot 1.300 meter aan de westzijde van Swifterbant Zuid en 1.500 tot 2.000 meter aan de oostzijde van Swifterbant-Zuid.

Reclamant heeft met interesse kennis genomen van de voorstellen die gepresenteerd worden in de Ruimtelijke Hoofdstructuur van Swifterbant-Zuid. Het is reclamant daarbij echter opgevallen dat bij het vaststellen van deze ontwerpprincipes niet op expliciete wijze rekening wordt gehouden met de realisatie van de windturbines. Reclamant vreest dat de gemeente daarmee een kans mist om bij het ontwerp van deze nieuwe woonwijk uitgangspunten te hanteren die de effecten van deze windturbines op de gebouwde omgeving te minimaliseren. In de reactie vraagt reclamant om bij het vaststellen van de ontwerpprincipes specifiek en expliciet aandacht te vragen voor toepassing van deze principes.

Reactie:

Bij het opstellen van de verdere plannen worden de ontwerpprincipes mede betrokken. In het indicatieve stedenbouwkundige plan is rekening gehouden met deze ontwerpprincipes, onder andere door de situering van bossingels die het zicht grotendeels wegnemen, vergroening van straatprofielen, situering van rivierduinen en juiste oriëntatie van woningen. Neemt niet weg dat er uiteindelijk een integrale afweging plaatsvindt waar de ligging van de windturbines één van de belangen betreft.

in paragraaf 3.9 staat het advies zoveel mogelijk een zongerichte verkaveling toe te passen met minstens 16 m² beschikbaar dakvlak voor zonthermische panelen. Hoewel reclamant dit voornemen steunt wijst reclamant er op dat een zongerichte verkaveling mogelijk strijdig is met het uitgangspunt om de effecten van de windturbines op de gebouwde omgeving te minimaliseren.

Reactie:

Zie de beantwoording van voorgaande reactie.

3.2 Reclamant 2 (Oost Flevoland Woondiensten)

Reclamant heeft geen op- aanmerkingen.

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

BIJLAGEN

Kopieën vooroverleg- en inspraakreacties

1. Provincie Flevoland, afdeling Ruimte & Economie

Geachte heer/ mevrouw, beste Erik,

Bijgaand onze vooroverlegreactie op het aan ons toegezonden plan "Ruimtelijke Hoofdstructuur woningbouwlocatie Swifterbant Zuid".

Algemeen

Het plan biedt voor de lange termijn een invulling van de woonbehoefte voor de regio, de gemeente Dronten en i.c. Swifterbant. De opzet van de wijk biedt ook perspectief voor mensen van buiten de regio, wat op voorhand niet als ongewenst is te beschouwen. Er is immers een landelijke behoefte aan (betaalbare) woningen. En alhoewel de voorbereidingen van dit plan al enige jaren geleden is aangevangen, is de timing met het oog op de actualiteit en de motie Koerhuis goed te noemen. In het plan wordt daarbij aangegeven dat het programma, zoals dat nu wordt beoogd, voldoende voorziet in de behoefte van de komende decennia en dat de overige onderzochte locaties rondom Swifterbant vooralsnog niet in beeld zijn voor woningbouwontwikkeling.

Proces

De voorbereidingen voor dit plan zijn al geruime tijd gaande. Het plan is met een interactief participatie-proces tot stand gekomen. Bewoners van Swifterbant en andere stakeholders in het gebied zijn betrokken geweest bij het locatie-onderzoek, het woningbouwprogramma en de ruimtelijke invulling van het plangebied. Dit proces vinden wij een goed voorbeeld de werkwijze als beoogd met de (naderende) Omgevingswet. Hierbij hebben wij echter een belangrijke kanttekening: de provincie is als gebiedspartner cq stakeholder niet betrokken geweest bij zowel de locatiekeuze zelf als de invulling daarvan. De invulling heeft dan betrekking op het woningbouwprogramma en de kwalitatieve omgevingsaspecten, zoals de landschappelijke inpassing. Dit betreuren wij, maar in het gehouden overleg heeft u aangegeven de provincie in het vervolgtraject actief te betrekken. Ook in geval van toekomstige participatie-processen bij nieuwe / andere ruimtelijke ontwikkelingen heeft de gemeente aangegeven de provincie voortaan actief als gebiedspartner / stakeholder te betrekken. Deze toezegging geeft ons voldoende vertrouwen.

Vorm

Gekozen is om het voorliggende Structuurdocument, waarbinnen ook al voor een voorkeursvariant is gekozen, als voorontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Dit kan omdat een voorontwerpbestemmingsplan in beginsel vormvrij is. Wij achten het hierbij wel van belang dat een dergelijk voorontwerp voldoende koers geeft voor het ontwerpbestemmingsplan en daar dan ook recht aan doet. Dat is met deze opzet het geval omdat er naast de verschillende ontwerpalternatieven een hybride- voorkeursalternatief verder wordt uitgewerkt. Wij vinden deze wijze van vormgeven van een voorontwerpbestemmingsplan een passend en goed gekozen vervolg op het eerder een interactiever planproces.

Inhoud

Voor het plan zijn een aantal provinciale belangen relevant. Het plan wordt daartoe getoetst aan het provinciale beleid. Belangrijkste pijlers hierbij zijn het beleid tav versterking en de landschappelijke verankering van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van deze omvang.

Het provinciale beleid ten aanzien van nieuw rood geeft aan dat er in het landelijke gebied geen nieuwe solitaire clusters van woonbebouwing worden toegelaten, maar dat nieuwe clusters van woningen aansluitend aan bestaande kernen kunnen worden voorzien. Aan dit beleid wordt voldaan, zij het dat er tussen de nieuwe woonwijk en de bestaande bebouwing van Swifterbant enkele bospercelen zijn gelegen. Desalniettemin is de aansluiting met het bestaande stedelijk gebied gezocht, waarbij de bospercelen als ingeklemd dorpsbos zullen fungeren en daarmee een stedelijke parkfunctie versterkt zien worden.

Ons nieuwe beleid ten aanzien van landschapskwaliteit is momenteel in voorbereiding. In dit nieuwe beleid staan wij bij ruimtelijke ingrepen een sterke landschappelijke inpassing voor die passend is voor het gebied waarin deze ingreep plaatsvindt en passend is bij de aard en omvang van de ingreep. Een belangrijk onderdeel hierbij is de omzoming van de dorpsranden, zo ook voor Swifterbant Zuid. De rand van Swifterbant dient op een robuuste wijze worden omzoomd door passend groen. Meerledig gebruik van de omzoming strekt hierbij tot de aanbeveling. Een groot deel van de omzoming is reeds in uitvoering: het perceel Nieuwe Natuur zorgt voor een mooie overgang naar het buitengebied. Door de glooiingen met aanvullende beplanting op het perceel zal de nieuwe bebouwing zacht landen aan deze zijde van het plangebied. Het meerledige gebruik wordt geborgd door diverse ontspanningsmogelijkheden. Aan de noordzijde van het plangebied bevinden zich de bestaande bospercelen, waarmee de omzoming feitelijk al geborgd is. Deze zal nu echter wat meer als een groene long tussen de bebouwingsclusters gaan fungeren. Aan de westzijde zal binnen de plangrenzen een robuuste singel worden gerealiseerd. Wij hebben begrepen dat deze ca 30 meter breed zal worden, en daarbij meerdere geledingen zal krijgen. Bomen, struikgewas, open plekken en andere variaties. Deze variaties maken vervolgens het medegebruik door de toekomstige bewoners mogelijk en zal tevens kunnen dienen als verbinding tussen de bestaande bospercelen aan de noordzijde met het perceel Nieuwe Natuur aan de zuidzijde van het plangebied. De oostzijde tenslotte zal minder worden ingepakt met als onderbouwing dat de wijk ook gezien mag worden. Er worden hierbij bewust een open doorkijk toegelaten.

Wij verzoeken u ten aanzien van de landschappelijke inpassing van de westzijde en de oostzijde van het plangebied in overleg te blijven met onze Landschapsadviseur. Met name de oostzijde kan wat ons betreft enkele toevoegingen gebruiken.

Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de Windplannen Blauw en Groen die mogelijk van invloed kunnen zijn op Swifterbant Zuid. In de gebiedsanalyse is hier weliswaar rekening mee gehouden, maar het strekt tot de aanbeveling hiervoor alsnog contact op te nemen met onze Projectleider van deze plannen om eventuele door u onvoorziene ruimtelijke conflicten voor te zijn bij het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolg

Graag blijven wij vanaf nu met de gemeente in overleg over de vervolgstappen.

Wij verzoeken u specifiek om in dit stadium actief de afstemming te zoeken met onze adviseurs daar waar wij dat noodzakelijk achten (Landschap en Windplannen). Wij hebben van u begrepen dat er al wel afstemming heeft plaatsgevonden met de provinciaal archeoloog. Ons advies is ook om deze actief te blijven betrekken zolang dat voor de planvorming en planrealisatie noodzakelijk blijft.

DATUM
1 september 2020

BEHANDELD DOOR

[REDACTED]

DIRECT NUMMER

[REDACTED]

Gemeente Dronten
Dhr. E. Heldoorn
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP

Wateradvies
Ruimtelijke
Hoofdstructuur
Swifterbant

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00286

REGISTRATIENUMMER

WPAD-996457761-9

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

8 juli 2020

UW KENMERK

-

VERZONDEN

-

Geachte heer Heldoorn,

Op 8 juli 2020 ontvingen wij van u, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, de publicatietekst van de Ruimtelijke Hoofdstructuur en een verwijzing naar de Ruimtelijke Hoofdstructuur en onderliggende onderzoeken.

Algemeen

Op 24 juni 2018 heeft de gemeenteraad besloten om in Swifterbant de locatie Swifterbant-Zuid tot woningbouwlocatie te ontwikkelen. Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Swifterbant tussen de Bisonweg aan de westzijde en de Biddingweg aan de zuid- en oostzijde. Aan de noordzijde sluit het plangebied aan op de bestaande paardenweides nabij het Bospad. Na vaststelling van de Ruimtelijke Hoofdstructuur, zal het als basis dienen voor het op te stellen stedenbouwkundig-, en bestemmingsplan en vervangt daarmee het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied (D4000) en maakt de ontwikkeling van 600 tot 800 woningen mogelijk.

Wateradvies

Het waterschap is betrokken bij de planvorming van Swifterbant Zuid en geeft doorlopend advies aan de projectgroep. Doel hiervan is om te komen tot een goede waterparagraaf en een robuust en beheersbaar watersysteem in Swifterbant Zuid. De waterparagraaf van voorliggende Ruimtelijk Hoofdstructuur is mede door een reeds gevoerd vooroverleg met het waterschap, tot stand gekomen. Op basis van de voorliggende Ruimtelijke Hoofdstructuur hebben wij echter nog de volgende opmerkingen en/of aanvullingen;

- 1) In paragraaf 3.4 is de volgende tekst te lezen. "Een groene en waterrijke wijk voorkomt opwarming en zorgt daarnaast voor sfeer en beleving". Deze tekst graag wijzigen naar "Een groene en waterrijke wijk draagt bij aan vermindering van opwarming (hitte stres) en zorgt daarnaast voor sfeer en beleving".
- 2) Op 5 augustus 2020 heeft de gemeente in samenwerking met bureau Bügel Hajema, een stedenbouwkundig plan met proefverkaveling gepresenteerd aan het waterschap. In de proefverkaveling is voorgesteld, Swifterbant Zuid in twee peilvakken op te delen. Het waterschap heeft deze proefverkaveling beoordeeld en kan niet instemmen met het onderverdelen van Swifterbant Zuid in twee peilvakken. De motivatie hieromtrent heeft het waterschap per bespreking d.d.27-08-2020, met de gemeente en Bügel Hajema besproken.

- 3) Compensatie toename verharding en versnelde afvoer. Conform de beleidsregel "Compensatie toename verharding en versnelde afvoer" en het "Waterkader" dient een toename aan verharding te worden gecompenseerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen > 25 hectare kan niet worden volstaan met de compensatie norm. Door middel van een maatwerkberekening (watersysteemanalyse) dient te worden aangetoond dat er een robuust watersysteem wordt ontwikkeld. Deze watersysteemanalyse dient onderdeel te zijn van een waterhuishoudkundig plan. Wij verzoeken u voor Swifterbant Zuid een waterhuishoudkundig plan en watersysteemanalyse te laten opstellen en dit te vermelden in de Ruimtelijke Hoofdstructuur. Het waterschap adviseert graag bij het tot stand komen van beide rapporten. De hydraulische randvoorwaarden en uitgangspunten voor beide rapporten zijn bij het waterschap op te vragen.
- 4) Om een goede waterkwaliteit te kunnen verkrijgen dient 40 % van de oeverlengte van de openbare overs, natuurvriendelijk te worden (expertadvies t.b.v. KRW) ingericht en daarbij moet voldoende ruimte, ca 50 % van het wateroppervlak, voor onderwater vegetatie te worden gerealiseerd

Vervolg

Wij verzoeken u de relevante wateraspecten, streefbeelden, uitgangspunten, opmerkingen en aanvullingen op te nemen in de Ruimtelijke Hoofdstructuur. Indien de relevante wateraspecten, streefbeelden, uitgangspunten, opmerkingen en aanvullingen worden verwerkt in de Ruimtelijke Hoofdstructuur, dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

[Redacted signature block]

[Redacted line]

Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres: Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten
t.a.v. Erik Heldoorn
Postbus 100
8250 AC Dronten

Ons kenmerk : VRFL-148-52
Inlichtingen bij : 
Lelystad : 3 september 2020
Betreft : Zienswijze Ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid (definitief)

Geachte heer Heldoorn,

In reactie op uw kennisgeving van 10 juli 2020, ten aanzien van de ter inzage legging van de Ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid (definitief), heeft de Veiligheidsregio Flevoland dit document beoordeeld aangaande het aspect veiligheid. Dit advies richtte zich op de risico's, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor bestrijding en beperking van een incident.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u zich wenden tot ondergetekende bereikbaar op telefoonnummer 0900-0165 of  en email 

Hoogachtend,


Specialist omgevingsveiligheid

Bijlage I; uitwerking advies

De Gemeente Dronten heeft de volgende documenten ter inzage gelegd:

- Ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid (definitief)

Bereikbaarheid

In paragraaf 2.3 wordt het planconcept voorkeursmodel Rivierduin in de luwte uiteengezet. Aangaande de bereikbaarheid blijkt dat er sprake is van twee ontsluitingswegen aansluitend op de Bisonweg en één ontsluitingsweg aansluitend op de Biddingweg. Deze drie ontsluitingswegen sluiten aan bij het beleid van de veiligheidsregio om eenzijdige bereikbaarheid te voorkomen. Hierbij moet worden opgemerkt dat de ontsluitingsweg aansluitend op de Biddingweg niet is weergegeven in de verbeelding in paragraaf 5.3.

Uit het profiel van de hoofdontsluitingsweg (paragraaf 3.13) blijkt dat de hoofdweg voldoende breed is voor de gangbare door de veiligheidsregio gebruikte hulpverleningsvoertuigen.

Het plan geeft geen gerichte informatie over de bereikbaarheid van de buiten de hoofdwegen. Wel is beschreven dat 'minimale verharding' en 'centrale parkeergelegenheid' als kenmerken worden genomen (paragraaf 2.3 onder 5 infrastructuur). De veiligheidsregio merkt hierbij op dat bij de verdere planvorming rekening moet worden gehouden met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de beschikbaarheid van de benodigde opstelplaatsen.

Bluswater

Op basis van de ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid kan geen conclusie worden getrokken over de situatie aangaande bluswatervoorzieningen.

Bestrijdbaarheid

In paragraaf 3.13 (bouwhoogtes) is beschreven dat er sprake is van drie a vier bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 15 meter. Parkeren gebeurt bij voorkeur onder het gebouw half-verdiept. Aangaande de hoogte van de bebouwing worden geen bestrijdbaarheidsproblemen voorzien.

Het (half verdiept) parkeren onder de bebouwing in combinatie met de in het document genoemde laadpalen kan potentieel een veiligheidsrisico geven. De ontwikkeling aangaande elektrische voertuigen en laadpalen (in ondergrondse parkeergarages) is dusdanig nieuw dat nog niet alle risico's in kaart zijn gebracht. Voor meer informatie kan u de recente publicatie van het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV) raadplegen via:

<https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/laadpaal-elektrische-autos>

Opgemaakt door:

■■■■■

31 augustus 2020

Brandweer Flevoland
Postbus 10334, 1301 AH Almere
Bezoekadres: Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten
t.a.v. Erik Heldoorn
Postbus 100
8250 AC Dronten

Ons kenmerk : VRFL-148-55
Inlichtingen bij :
Lelystad : 9 september 2020
Betreft : Zienswijze Ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid (definitief)

Geachte heer Heldoorn,

Eerder heeft de Veiligheidsregio Flevoland de Ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid (definitief) beoordeeld aangaande het aspect veiligheid. Dit advies is weergegeven in een brief met kenmerk: VRFL-148-52. Naar aanleiding van dit schrijven heeft u de Veiligheidsregio Flevoland geattendeerd op een passage aangaande een 'gasleiding' in het document die niet in het advies is behandeld. Aan de hand van uw opmerking (waarvoor hartelijk dank) is dit aspect aanvullend beschouwd.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u zich wenden tot ondergetekende bereikbaar op telefoonnummer 0900-0165 of [redacted] en email [redacted]

Hoogachtend,

[redacted]
Specialist omgevingsveiligheid

Bijlage I; uitwerking advies

Dit advies is een aanvulling op het eerder gegeven advies over de Ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband-Zuid (definitief) voorzien van ons kenmerk: VRFL-148-52

Beschouwing 'gasleiding'

In paragraaf 3.14 (overige aspecten) wordt gesproken over de aanwezigheid van een 'gasleiding' in het plangebied. Deze gasleiding is weergegeven op de verbeelding in paragraaf 5.3. De aanname van de Veiligheidsregio Flevoland is dat het hier gaat om een zogeheten 'hogedruk aardgastransportleiding'. We verzoeken u ten behoeve van de duidelijkheid deze terminologie in het document te gebruiken.

Op basis van de informatie in het document is het niet mogelijk te beoordelen of de voorgestelde te hanteren afstanden voldoende zullen zijn. De veiligheidsregio Flevoland adviseert om een nadere analyse uit te voeren.

Er moet worden vastgesteld waar in het plangebied specifieke ontwikkelingen plaatsvinden. Op basis van deze vaststelling wordt inzichtelijk wat de ligging is van de hogedruk aardgastransportleiding ten opzichte van de ontwikkelingen. Een risicoanalyse, met de nadruk op de vaststelling en verantwoording van het groepsrisico, is noodzakelijk om te bepalen of ontwikkelingen in een bepaalde vorm doorgang kunnen vinden en/of welke maatregelen er nodig zijn. Om meer inzicht te geven in deze analyse en de mogelijkheden kunt u de volgende link raadplegen: <https://www.scenarioboek.nl/hoge-druk-aardgasleiding-fakkelbrand/>

De aanwezigheid van een hogedruk aardgastransportleiding kan een verhoogd veiligheidsrisico geven tijdens de bouw-/realisatiefase van deze ontwikkeling. Er dient vooraf een plan te worden opgesteld om deze risico's te beheersen.

Opgemaakt door:

■■■■■

9 september 2020

College van Dronten
T.a.v. team Gebiedsontwikkeling
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Swifterbant, 3 september 2020

Betreft: Ruimtelijke Hoofdstructuur
Swifterbant Zuid

Referentie: -

Uw kenmerk: -

Geacht college,

De gemeente Dronten heeft de Ruimtelijke Hoofdstructuur Swifterbant Zuid gepubliceerd. Met deze brief geven wij hierop onze reactie.

Richt de wijk veilig in

In de hele wijk is als maximumsnelheid voor het autoverkeer 30 km/u voorzien. Dat lijkt een veilige snelheid maar toch vallen er in 30 km/u-gebieden jaarlijks nog zo'n 30 verkeersdoden en honderden gewonden ¹⁾. Een belangrijk oorzaak is een te sobere weginrichting die deze maximum snelheid onvoldoende afdwingt. 30 km/u blijft een voor de mens onnatuurlijk hoge snelheid: we zijn er niet voor gebouwd.

→ Plaats voldoende fysieke snelheidsremmers: drempels, asverspringingen, wegversmallingen, plateaus

Durf te kiezen voor een woonerf

Het plan Swifterbant Zuid biedt een uitgelezen kans om de directe leefomgeving weer terug te geven aan de mens. Een woonerf is een beweegvriendelijke wijk die de zelfstandigheid van kinderen stimuleert. Woonerven zijn er om in te leven: de automobilist is te gast, houdt rekening met de zwakke verkeersdeelnemers, en rijdt dan ook stapvoets of ten hoogste 15 km/u. Er is ook geen inhoudelijk bezwaar: immers de automobilist is al vrijwel bij zijn bestemming en ervaart door de lagere snelheid dan gewend een nihil tijdverlies. En een woonwijk is een verblijfsgebied en niet bedoeld voor goede doorstroming, reistijd en bereikbaarheid. De wijk als woonerf zal prettig wonen zijn, en worden ervaren als een mensvriendelijke overgang tussen het huidige bosgebied en de nieuwe Swifterpark.

→ Richt de wijk in als woonerf, met max. 15 km/u

Maak van Biddingweg 50 km/u-weg

Het plan voorziet in een verlaging van de maximumsnelheid op de Biddingweg naar 50 km/u. Daar kunnen wij mee instemmen. De Biddingweg moet dan wel als zodanig worden ingericht. Het huidige vrijliggende fietspad langs de Biddingweg is ook van regionaal belang (Biddinghuizen-Lelystad-Dronten-Emmeloord) maar nu veel te smal, niet berekend op de verwachte toename van sneller en breder fietsverkeer (E-fietsen, fietskarren, duo-fietsen voor ouderen en gehandicapten, scootmobielen enz) en komt uit op een industrieterrein met veel geparkeerd vrachtverkeer. Wij adviseren om het vrijliggende fietspad te verlengen tot aan de Dronterringweg en geschikt te maken voor tweezijdig fietsverkeer, met een minimale breedte van 3 meter, voorzien van midden-

1 <https://www.swov.nl/feiten-cijfers/factsheet/30kmuur-gebieden>

en kantbelijning. Bij kruisingen van het fietspad met wijktoegangswegen moeten fietsers in de voorrang blijven gezien het regionale karakter van de fietsroute. De fietsroute over de industrieweg moet als belangrijke ontsluitingsroute behouden blijven. Er is nu slechts één oversteek naar het nieuwe Swifterpark gepland.

- Richt de Biddingweg in als 50 km/u-weg, met voldoende fysieke snelheidsremmers: drempels, asverspruingen, wegversmallingen, plateaus
- Verbreed en verleng fietspad Biddingweg naar Dronterringweg met fietsers bij aansluiting Industrieweg in de voorrang
- Zorg voor voldoende en veilige oversteekmogelijkheden naar het nieuwe Swifterpark

Maak van Bisonweg 50 km/u-weg

De Bisonweg is een barrière tussen de nieuwe wijk en het Swifterbos. Vanaf de Zwanebloem mag er nu 80 km/u worden gereden. De nieuwe bewoners zullen willen recreëren in het Swifterbos en moeten daarvoor nu deze te onveilige weg oversteken.

- Richt de Bisonweg in als 50 km/u-weg, met voldoende fysieke snelheidsremmers: drempels, asverspruingen, wegversmallingen, plateaus

Fietsers in de voorrang op rotonde Bisonweg-Biddingweg

Deze rotonde is nu gelegen buiten de bebouwde kom en als zodanig ingericht met fietsers (op de oversteek Bisonweg) uit de voorrang. De nieuwe wijk Swifterbant Zuid maakt dat het gebied in feite kan worden beschouwd als onderdeel van de bebouwde kom. De rotonde moet dan als zodanig worden ingericht met fietsers (op de oversteek Bisonweg en naar nieuwe wijktoegangsweg) in de voorrang (conform CROW-richtlijn).

- Rtonde Bisonweg-Biddingweg inrichten als binnen-bebouwde-kom met fietsers in voorrang

Biedt overige fietsvoorzieningen aan

De E-fiets is de nieuwe realiteit. Dit zijn vaak dure fietsen die in toenemende mate diefstalgevoelig zijn. Ook is er behoefte aan laadfaciliteiten, en op sociaal veilige plekken fietsenrekken waar (bijvoorbeeld bezoekers) veilig hun fiets kunnen stallen, die voldoen aan de eisen van FietsParKeur ²⁾.

- Plaats laadpalen, fietsenrekken, drinkwatertappunten, in de nieuwe wijk maar ook in het nieuwe Swifterpark

Met vriendelijke groet,



Fietsersbond Afdeling Flevoland, onderafdeling Dronten
Papaverzijde 27
8255 JM Swifterbant
Telefoon 0321-323002.
E-mail dronten@fietsersbond.nl

2 <https://www.fietsersbond.nl/nieuws/nieuw-fietsparkeur-zorgt-ook-voor-afwijkende-fietsen/>

Beste heer Heldom,

Dat is vreemd, ik zie dat deze e-mail is versleept naar het postvak 'behandeld'. Wellicht is er iets mis gegaan.

Dank voor het toesturen van de gegevens. Ik heb het plangebied bekeken, en daaruit kan ik opmaken dat vanuit Liander wij geen opmerkingen op het plan zullen hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Consultant omgevingsmanagement | team Ruimte & Recht | Energy consulting

M [Redacted]
E [Redacted]

Qirion

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8122 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Dronten
t.a.v. team Gebiedsontwikkeling
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Datum 24 augustus 2020
Ons kenmerk LJV/PLA/OPM/#5760
Onderwerp Dronten, opmerkingen inspraak
Ruimtelijke Hoofdstructuur
Swifterbant Zuid

Eigenaar [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Geacht College,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

De Ruimtelijke Hoofdstructuur Swifterbant Zuid, welke met ingang van 9 juli tot en met 2 september 2020 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de onderstaande opmerkingen te maken.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Mocht deze ruimtelijke hoofdstructuur worden uitgewerkt in ruimtelijke plannen dan verzoekt ProRail u om de onderstaande aspecten op te laten nemen c.q. te verwerken.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

Aspect Externe Veiligheid
ProRail verzoekt u voor het aspect Externe Veiligheid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Basisnet).

Aspect Geluid
ProRail verzoekt u voor het aspect Geluid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Geluidproductieplafonds).

www.prorail.nl

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 22 55

E info@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunietransportservices.com

Datum

17-8-2020

Doorkiesnummer

[REDACTED]

Ons kenmerk

OON 20. 1381

Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie 'Ruimtelijke Hoofdstructuur woningbouwlocatie
Swifterbant Zuid'

Geachte lezer,

Op 8 juli 2020 hebben wij van de heer Hellendoorn een email ontvangen met daarin informatie over het ter inzage leggen van de ruimtelijke hoofdstructuur Swifterband Zuid. Deze hoofdstructuur vormt de opmaat voor het ontwerpbestemmingsplan. De hoofdstructuur is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het naar voren brengen van een reactie. In het plan gebied ligt een hogedruk aardgastransport leiding die bij ons bedrijf in beheer is. Met deze leiding is rekening gehouden in de hoofdstructuur. Wij hebben echter wel een paar opmerkingen ten aanzien van de aanwezigheid van onze leiding.

Regels dubbelbestemming leiding-gas

In het huidige stuk zijn nog geen regels opgenomen, deze komen in de ontwerpfase. Ten aanzien van de regels verzoeken wij u om deze te modeleren naar onze huidige interne standaard. Voor deze toekomstige planvorming heb ik ons tekstvoorbeeld opgenomen in bijlage 1.

Contact met afdeling tracébeheer.

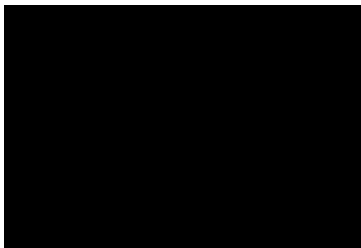
Uw gemeente heeft het voornemen om een woonwijk te ontwikkelen in een gebied waar een van onze leiding is gelegen. In het stuk heeft u aangegeven dat onze leidingstrook vrij blijft van bebouwing. Uiteraard vinden er wel overige activiteiten boven en rondom onze leiding plaats (groenvoorziening, wegen ,watergangen etc.).

Om er zeker van te zijn dat onze leiding veilig en ongestoord op de locatie kan blijven functioneren verzoeken wij u om Gasunie te blijven betrekken bij de verder planvorming en uitvoer. Dit kunt u doen via onze afdeling tracébeheer. U kunt contact opnemen met de tracébeheerder voor dit gebied de heer [REDACTED] U kunt hem bereiken via de mail [REDACTED].

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer [REDACTED] of via email op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken

Bijlage 1:

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.



Windplanblauw

GEMEENTE DRONTEN
INGEKOMEN

- 2 SEP 2020

REG.NR. :
ROUTING :
KOPIE AAN:

PER AANGETEKENDE BRIEF MET BERICHT VAN ONTVANGST

Het college van Burgemeesters en Wethouders gemeente Dronten
T.a.v. team Gebiedsontwikkeling
De Rede 58
8251 EX Dronten

Datum: 01/09/2020

Onderwerp: Inspraakreactie Windplanblauw – Ruimtelijke Hoofdstructuur Swifterbant-Zuid

Geachte heer/mevrouw,

In de noordwesthoek van Flevoland, in de gemeenten Dronten en Lelystad wordt onder de naam Windplanblauw een nieuw windpark ontwikkeld. De huidige 74 windmolens in het projectgebied worden vervangen door 61 grotere turbines met meer vermogen. De bouw van de nieuwe turbines is reeds in 2018 vergund. Van het windpark staan de windturbines RD01 t/m RD03 het dichtstbij Swifterbant-Zuid, op een afstand van respectievelijk 850 tot 1.300 meter aan de westzijde van Swifterbant Zuid en 1.500 tot 2.000 meter aan de oostzijde van Swifterbant-Zuid.

Wij hebben met interesse kennis genomen van de voorstellen die u hebt gepresenteerd voor de ruimtelijke hoofdstructuur van Swifterbant-Zuid. Het is ons daarbij echter opgevallen dat u bij het vaststellen van deze ontwerpprincipes niet op expliciete wijze rekening houdt met de realisatie van de windturbines. Wij vrezen dat u daarmee een kans mist om bij het ontwerp van deze nieuwe woonwijk uitgangspunten te hanteren die de effecten van deze windturbines op de gebouwde omgeving te minimaliseren. In deze zienswijze vragen wij u dan ook om bij het vaststellen van de ontwerpprincipes specifiek en expliciet aandacht te vragen voor toepassing van deze principes. Voorbeelden hiervan zijn:

1. Woningtypologie kavelniveau



De Maalstroom 2, 8255 RN Swifterbant

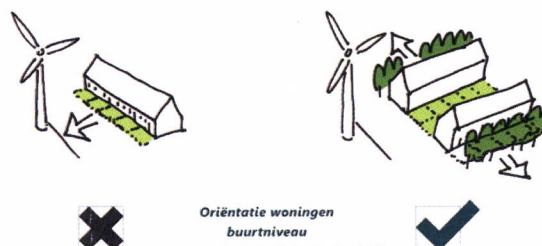




2. Woningtypologie interieur



3. Woningoriëntatie wijkniveau



4. Vergroenen straatprofiel straatniveau



Daarnaast staat in paragraaf 3.9 het advies zoveel mogelijk een zongerichte verkaveling toe te passen met minstens 16 m² beschikbaar dakvlak voor zonthermische panelen. Hoewel Windplanblauw dit voornemen steunt wijzen wij er op dat een zongerichte verkaveling mogelijk strijdig is met het uitgangspunt om de effecten van de windturbines op de gebouwde omgeving te minimaliseren.

Wij wensen de gemeente veel succes bij de verdere ontwikkeling van de plannen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

SwifterwinT B.V.



De Maalstroom 2, 8255 RN Swifterbant



R AANGETEKENDE BRIEF NL
NL Frankering betaald €8.8

16 gr.

114626

D
PostNL

01-09-2020 14:31

NL



3SRPKS644135418

8251EX 58



Goedemiddag Erik,

Dank voor de email en de extra mogelijkheid tot leveren van input.
Zover wij nu kunnen beoordelen zijn onze op- aanmerkingen verwerkt in de hoofdstructuur.

Wij zien uit naar de verdere ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar



Oost Flevoland Woondiensten / *partner in wonen*

Postadres: Postbus 89, 8250 AB Dronten

Bezoekadres: De Noord 47, 8251 GM Dronten

KvK: 39024884