

DATUM  
29 juli 2021

BEHANDELD DOOR  
I. Gorlee

DIRECT NUMMER  
06-46 91 99 07

Gemeente Dronten  
dhr. E. Heldoorn  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

**ONDERWERP**

wateradvies  
vooroverleg  
bestemmingsplan  
Dronten -  
Parkresidentie  
(D1005)

**ONS ZAAKNUMMER**

WPAD-00519

**REGISTRATIENUMMER**

WPAD-1057899334-19

**BIJLAGEN**

-

**UW BRIEF VAN**

15 juli 2021

**UW KENMERK**

-

**VERZONDEN**

Geachte heer Heldoorn,

Op 15 juli 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor de Parkresidentie (D1005) te Dronten. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

**Algemeen**

Een herziening van het vigerende bestemmingsplan is nodig om tot een meer marktconforme stedenbouwkundige invulling te komen. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

**Positief wateradvies na aanpassing**

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

De waterparagraaf is grotendeels al volledig en correct. Wij vragen de initiatiefnemer nog onderstaande opmerkingen te verwerken in de waterparagraaf. Zie hiervoor ook het resultaat van de uitgevoerde digitale watertoets. Deze brief is dan een positief wateradvies.

Voldoende water

*Wateroverlast*

De waterparagraaf beschrijft de toename in verharding ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De herziening vervangt echter het hele bestemmingsplan, pas enkele woningen zijn gerealiseerd en het waterschapsbeleid voor compensatie is geactualiseerd. Wij vragen daarom om de waterparagraaf op dit onderwerp als volgt aan te passen en aan te vullen:

- De alinea over de beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' opnemen.
- De netto toename van verhard oppervlak als geheel beschrijven, onderscheid makend in de twee scenario's (52.390 en 50.440 m<sup>2</sup>).
- Opnemen: 'Deze toenames zijn groter dan 2.500 m<sup>2</sup> waardoor compensatie noodzakelijk is.' Ook toevoegen: De bergingsnorm en een kwantificering van de benodigde grootte van compensatie in open water op streefpeil.

De initiatiefnemer wil de bestaande zandwinplas als compensatie aanwenden. Gesteld wordt dat de waterbergende functie van de plas kwalitatief en juridisch

bestemdigd is door aanwijzing van bestemming 'Water' in het bestemmingsplan 'Woongebied Dronten (D1000)'. Vervolgens wordt gesteld "Het plangebied beschikt dus over een robuust watersysteem *dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en* voldoet aan de drietrapsstrategieën van WB21."

- Het is aannemelijk dat de zandwinplas in voldoende berging voorziet voor de toename in verharding door voorliggend bestemmingsplan. Echter, pas na vastlegging in een watervergunning zal het waterschap de plas als waterberging aanmerken. Volgens onze gegevens is nog geen watervergunning afgegeven voor de ontwikkeling of de overstortleiding van de plas in de Palingtocht. De initiatiefnemer wordt verzocht om het vooroverleg hiertoe te starten en genoemde informatie toe te voegen aan de waterparagraaf.
- Tot hydraulische beoordeling van de aanvraag om een watervergunning voor compensatie van de verharding heeft plaatsgevonden is niet bekend of de zinsnede *'dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en'* juist is. Deze tekst dient te geschrapt te worden zodat het bestemmingsplan doorgang kan vinden.

#### Schoon water

##### *Goed omgaan met afvalwater*

- Ter volledigheid opnemen (bv. boven tekst over riolering): streefbeeld van Goed omgaan met afvalwater.

#### **Vervolg voor initiatiefnemer**

Voor de planontwikkeling bestaan meldings- en/of vergunningplichten voor handelingen in of nabij het watersysteem. In onze reactie op het te ontvangen ontwerpbestemmingsplan zullen wij hier nader op ingaan.

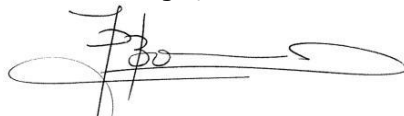
#### **Vragen**

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00519. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is [watertoets@zuidnzeeland.nl](mailto:watertoets@zuidnzeeland.nl).

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.