

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van *10 september 2019*, no. *B19.001975* ;

gezien het advies van de raadscommissie van *3 oktober 2019* ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:


- een actuele planologische regeling noodzakelijk is voor het bedrijventerrein Poort van Dronten;
- dat er verzoeken zijn ingediend voor vestiging van een tweetal horecabedrijven op het bedrijventerrein;
- ten behoeve hiervan het Bestemmingsplan 'Poort van Dronten (D2002)' is opgesteld, waarbij tevens wordt voorzien in een specifieke regeling voor vestiging van horecabedrijven;
- het ontwerpbestemmingsplan Poort van Dronten (D2002) van 4 juli tot en met 14 augustus 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode één zienswijzen is ingediend;
- er is beslist over de zienswijze overeenkomstig hetgeen is opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Poort van Dronten (D2002)';
- er een ambtshalve aanpassing in de regels nodig is;
- ten behoeve van een goede ruimtelijke integratie van het bedrijventerrein in de omgeving, het 'Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Poort van Dronten' is opgesteld;
- het ontwerp van het 'Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Poort van Dronten' van 4 juli tot en met 14 augustus 2019 in het kader van de inspraak voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan zijn ingediend;
- er geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T:


- I. De zienswijze, zoals samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Poort van Dronten (D2002)', ongegrond te verklaren;
- II. Het bestemmingsplan 'Poort van Dronten (D2002)' gewijzigd vast te stellen conform de bijlage bij dit besluit en met de volgende wijziging:
 - a. De aanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied 3' wordt aangepast. De aanduiding wordt verwijderd op de gronden die zijn gelegen aan de Dronerringweg.
- III. Het 'Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Poort van Dronten' vast te stellen;
- IV. Geen exploitatieplan voor het onder I genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Dronten, 17 oktober 2019.

De raad voornoemd,



E.M. Geldorp
Griffier



drs. J.P. Gebben
voorzitter

Bijlage:

- Aanpassing regels Bestemmingsplan. Poort van Dronten (D2002)

**BIJLAGE : AANPASSING REGELS
BESTEMMINGSPLAN POORT VAN DRONTEN (D2002)**

Artikel 3 Bedrijventerrein

In lid 3.4. wordt sublid f.2 geschrapt.

Het oorspronkelijke sublid f.3 wordt vernummerd naar sublid f.2.