

**datum** 30-3-2020  
**dossiercode** 20200330-37-22892

Geachte heer/mevrouw Lotte Strube,

U heeft de digitale watertoets doorlopen op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De samenvatting in de email bevat de gegeven antwoorden op de vragen. Op basis van deze toets volgt u de procedure **geen waterschapsbelang**.

#### *Waterparagraaf geen waterschapsbelang*

Hierbij ontvangt u de waterparagraaf voor de procedure geen waterschapsbelang. Deze is automatisch gegenereerd op basis van de antwoorden op vragen en het ingetekende plangebied. Deze waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van uw ruimtelijk plan.

#### *Positief wateradvies en geen vooroverleg*

Waterschap Zuiderzeeland geeft op basis van de door u gegeven antwoorden een positief wateradvies met daarbij een algemene opmerking die betrekking heeft op het bestemmen van waterbelangen. Wij willen u verzoeken de waterbelangen (o.a. oppervlaktewaterlichamen, waterkeringen en rioolwaterzuiveringen) die eventueel aanwezig zijn binnen het plangebied op een juiste manier te bestemmen of te reguleren. Het team Waterprocedures van het waterschap kan op uw verzoek daarover adviseren.

In verband met het beperkte waterschapsbelang achten wij het niet nodig om, aanvullend op de digitale watertoets, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening met Waterschap Zuiderzeeland vooroverleg te voeren over het ruimtelijk plan dat betrekking heeft op deze ontwikkeling c.q. dit plangebied. Indien de relevante wateraspecten in het ruimtelijk plan goed bestemd of gereguleerd worden dan zien wij het ontwerp ruimtelijk plan met vertrouwen tegemoet. Deze kunt u zenden naar [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)

Team Waterprocedures  
Waterschap Zuiderzeeland  
Lindelaan 20  
Postbus 229  
8200 AE Lelystad  
(0320) 274 911  
[watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)

---

### **Waterparagraaf geen waterschapsbelang**

De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de procedure geen waterschapsbelang van de watertoets wordt toegepast. De planontwikkeling leidt niet tot effecten met betrekking tot de waterhuishouding of de afvalwaterketen. De relevante waterbelangen, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en waterlichamen zijn opgenomen in de verbeelding en/of gereguleerd in de regels van het ruimtelijk plan.

#### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Indien er wijzigingen in de planontwikkeling optreden die consequenties hebben voor het watersysteem dan verzoeken wij u contact op te nemen met het Waterschap Zuiderzeeland onder telefoonnummer (0320) 274 911 of via de email [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl). Ook is het mogelijk de digitale watertoets opnieuw te doorlopen.

**datum** 30-3-2020  
**dossiercode** 20200330-37-22892

### **Samenvatting ingevulde gegevens watertoets**

De watertoets is doorlopen voor een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Voor algemene informatie over de watertoets van Zuiderzeeland kunt u ook terecht op onze website [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer (0320) 274 911. U kunt ook een email sturen naar [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl).

Uit deze toets volgt de procedure **geen waterschapsbelang**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

### **Algemene gegevens**

#### Gegevens plangebied

Naam van het project: Lisdoddepad 5-5a  
Omschrijving plangebied: {planomschrijving}  
Adres plangebied: {plan\_straat} {plan\_nummer}  
{plan\_postcode}, {plan\_plaats}  
Kadastraal nummer: {plan\_kadastraal}

#### Gegevens aanvrager

Naam aanvrager: Lotte Strube  
Naam organisatie: Rombou B.V.  
Email aanvrager: [lstrube@rombou.nl](mailto:lstrube@rombou.nl)  
Adres aanvrager: Jufferenwal 30  
8011LE, Zwolle  
Telefoon aanvrager:

#### Gegevens gemeente

Gemeente Dronten  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Email contactpersoon: -

---

### **Overzicht toetsing plangebied en beantwoording vragen**

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Dronten

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? ja

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig] in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden [ve] of in stedelijk gebied groter dan 30 ve.? nee

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

### **Ingetekend plangebied**