

Toelichting

Het plangebied is gesitueerd aan de Haringweg 11 in het buitengebied van Dronten. Op het perceel bevindt zich een voormalig agrarisch akkerbouwbedrijf waarbij de bedrijfsvoering is beëindigd. Op het voormalige bedrijfsperceel staan bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De bedrijfsgebouwen van het voormalige akkerbouwbedrijf staan leeg. Initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfsgebouwen te gebruiken als stalling voor onder andere caravans, vouwwagens en campers. Voorgenomen ontwikkeling gaat niet uit van realisatie of sloop van gebouwen.

Het plangebied is gelegen binnen de zuiderzeepolder. Het 'polderlandschap' is kenmerkend voor deze streek. Op basis van het uitvoeringsprogramma van Flevoland wordt het landschap als volgt omschreven: De erven in de Noordoostpolder en Oostelijk Flevoland en in mindere mate in Zuidelijk Flevoland, zijn oorspronkelijk voorzien van ruime erfbeplanting. Het biedt de erven de gewenste luwte, waardoor het wonen veraangenaamd wordt. Ook geven de erven en de daarbij behorende tuinen duidelijk aan waar de openbare ruimte eindigt en het privédomein begint. Daarnaast hebben erven een belangrijke functie in de landschappelijke opbouw. Ze vormen beplante eilandjes in de open ruimte van de agrarische productiegebieden. De al of niet geclusterde boerderijen en hun erven vormen besloten, kleinschalige plekken in de grootschalige omgeving en bepalen door hun contrast mede de beleving van de schaal van de open ruimte. Al met al zijn erfbeplantingen mede bepalend voor de maat, schaal en opbouw van het landschap en maakt het de maatvoering van de grote polders reëel erfahrbaar.

De gemeente Dronten ligt in Oostelijk Flevoland. Dit gebied is onder te verdelen in akker- en weidegebied en fruitteeltgebied. Het plangebied is gelegen in het akker- en weidegebied. In tegenstelling tot het besloten fruitteeltgebied is het landschap van het akker- en weidegebied juist heel open. Beslotenheid werd uitsluitend gecreëerd op het bouwperceel door rond de bebouwing een singel aan te leggen. De ersingel als begrenzing van het bouwperceel wordt hoog gewaardeerd. De singels bestaan oorspronkelijk uit een dubbele laag: een boomlaag en een struiklaag. Als structurerend element is het gebruik en de aanwezigheid van de singel van belang. Daarbij heeft een streekeigen, niet groenblijvende beplanting de voorkeur. Bij de woning heeft een dubbele rij bomen de voorkeur en bij het bedrijfsgedeelte een struiklaag en een boomlaag.

Landschappelijke inpassing

Een belangrijk uitgangspunt voor de ruimtelijke kwaliteit is dat het plangebied past in zijn omgeving. Het plangebied bestaat uit een voormalig agrarisch akkerbouwbedrijf met enkele bijgebouwen en een bedrijfswoning. Het erf is besloten waarbij de bebouwing is omringd door een tien meter brede singel. Deze singel is aangelegd volgens het gemeente voorgestelde singelschema. De ersingels vallen buiten het bouwvlak en zijn aan de voorzijde van het erf open of enkel aangeplant met een bomenrij. Zij vormen hiermee geen belemmering voor de bebouwingsmogelijkheden van de ondernemer. De singel in het plangebied bestaat uit een struiklaag en een boomlaag. Het gaat om een gemengde houtopstand waarbij onder andere Esdoorns, Elsen, Eiken, Beuken, Hazelaars zijn geplant. Het voorerf van het perceel is open en voorzien van gazon met enkele borders. Verder zijn er enkele solitaire gebiedseigen bomen gesitueerd. Hiermee voldoet het erf aan de van oorsprong voorkomende ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken. Het perceel aan de Haringweg 11 is voldoende landschappelijk ingepast en dient conform de huidige situatie gehandhaafd te blijven.

Legenda

- 1 Bedrijfswoning (Haringweg 11)
- 2 Bedrijfsgebouwen
- 3 Ersingel met gemengde houtopstand (Esdoorns, Elsen, Eiken, Beuken, Hazelaars, etc.)
- 4 Open voorerf met gazon en borders
- 5 Solitaire boom op het voorerf



Erfinrichtingsplan Haringweg 11 te Dronten

www.bjz.nu

0546 - 45 44 66

info@bjz.nu

Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Formaat
A3

Schaal:
1 : 1000

Datum:
29 januari 2020

Tekenaar:
Rowin