

Ruimtelijke onderbouw

Realisatie mestbassin en voeropslagen, Zijdenettenweg 8 te Biddinghuizen (D4000PB01)

		Opdrachtgever
Naam klant	:	de heer P. van Blokland
Post adres	:	Zijdenettenweg 8, 8256 PL Biddinghuizen
Intakenummer	:	112-150112
		Rombou
Bezoek adres	:	Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Post adres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	3 mei 2016
Status	:	definitief
Projectleider	:	E. (Elmer) Woudstra
Telefoon	:	(088) 888 66 61
Fax	:	(088) 888 66 62
E-mail	:	info@rombou.nl



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2	PLANGEBIED	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
2.3	Mestbassin	9
2.4	Sleufsilo's	10
2.5	Landschappelijke inpassing	12
3	BELEIDSKADERS	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	15
4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1	Ecologie	20
4.2	Landschap	24
4.3	Cultuurhistorie	24
4.4	Archeologie	25
4.5	Water	26
4.6	Bedrijven en milieuzonering	27
4.7	Geluid	28
4.8	Bodem	28
4.9	Luchtkwaliteit	29
4.10	Externe veiligheid	29
4.11	Kabels en leidingen	30
5	UITVOERBAARHEID	31
5.1	Economische uitvoerbaarheid	31
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
	BIJLAGEN	
1.	Erfbeplantingsschema mestbassin	
2.	Beplantingsplan Dronten	
3.	Samenvatting Watertoets	
4.	Factuur Diepploegen	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Zijdenettenweg 8 te Biddinghuizen exploiteert de initiatiefnemer een volwaardig agrarisch bedrijf. Op dit bedrijf worden er zowel runderen als vleesvarkens gehouden. Het bouwperceel biedt ruimte aan diverse bedrijfsgebouwen waar het vee in gehouden wordt. Voor de melkkoeien en bijbehorend jongvee is een ligboxenstal aanwezig en voor de varkens zijn twee stallen in gebruik. Verder zijn er een aantal sleufsilos en een werktuigenberging met aardappelopslag.

Gelet op de huidige marktomstandigheden wil de initiatiefnemer zich meer gaan toeleveren op het houden van melkvee. Om een toename van het melkvee te kunnen huisvesten, is een deel van de bestaande varkensstal ingericht voor het houden van jongvee.

Het houden van meer melkkoeien brengt met zich mee dat er meer opslagcapaciteit voor drijvende mest nodig is. In de huidige situatie vindt dit plaats in de mestkelders onder de ligboxenstal. Deze bieden onvoldoende ruimte om de toename van mest op te slaan. Om de opslag van de drijvende mest te kunnen faciliteren, wil de initiatiefnemer een mestbassin realiseren. Op het huidige bouwperceel is geen ruimte voor een mestbassin in de gewenste omvang. Er is daarom gekozen voor een locatie buiten het bouwvlak, aansluitend aan de bestaande bebouwing.

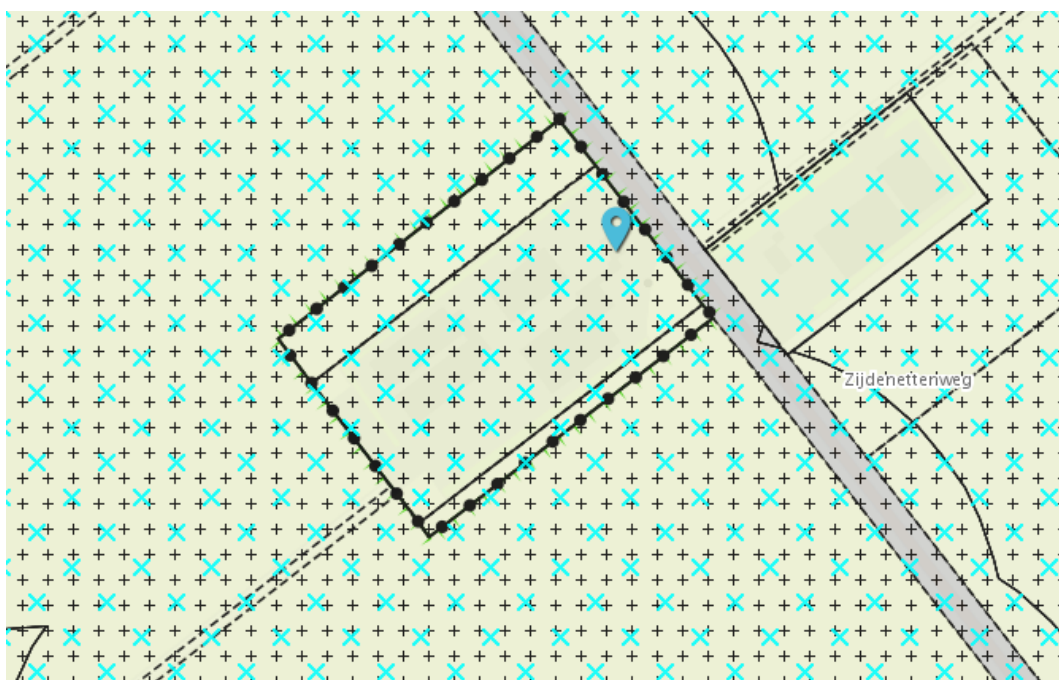
In het recente verleden zijn ook de twee bestaande sleufsilos verlengd en is er een sleufsilos geplaatst in de zuid-oost hoek van het perceel. Ook dit betreft een wijziging ten opzichte van de vergunde situatie.

Voor de realisatie van het gewenste mestbassin zal een uitgebreide afwijkingsprocedure moeten worden doorlopen. Ook de uitbreiding van de sleufsilos zal meegenomen worden in deze procedure. Er moet worden aangetoond dat het mestbassin en uitbreiding van de sleufsilos niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing ziet er op toe dat dit niet het geval is.

1.2 Doel

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

Op de onderstaande afbeelding is de situering van het agrarisch bouwperceel te zien.



Figuur 1: plankaart agrarisch bouwvlak (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Deze notitie is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de beoogde ontwikkeling. Op grond hiervan is de gemeente Dronten bereid een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een mestbassin en de sleufsilo's bij het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het buitengebied van de gemeente Dronten zijn een tweetal bestemmingsplannen in werking, te weten: 'Buitengebied D4000' en 'Buitengebied (9010)'.

In het verleden is er voor dit perceel al een erfuitbreiding gerealiseerd middels een vrijstellingsprocedure ex artikel 19.1 WRO. Deze uitbreiding valt buiten het bouwvlak op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)" en nog wel binnen het plangebied van dit bestemmingsplan evenals de sleufsilo's.. De beoogde locatie van het mestbassin in het bestemmingsplan 'Buitengebied D4000'.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied D4000' zijn regels voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een mestbassin buiten het bouwvlak opgenomen. Zo wordt er in deze afwijkingsregels een maximum oppervlakte van 600 m² gegeven. Deze oppervlakte biedt echter onvoldoende mogelijkheden voor de initiatiefnemer.

Nu de beoogde locatie van het mestbassin en de sleufsilo's niet in overeenstemming is met het vigerend planologisch regime, verzoeken initiatiefnemers het college van B&W om

middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan, zodat het mestbassin en de sleufsilos kunnen worden gerealiseerd op de gewenste locatie.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en de toekomstige situatie gegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader, met aandacht voor het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente beschreven. In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue. Het laatste hoofdstuk gaat in op maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan.

2 Plangebied

2.1 Huidige situatie

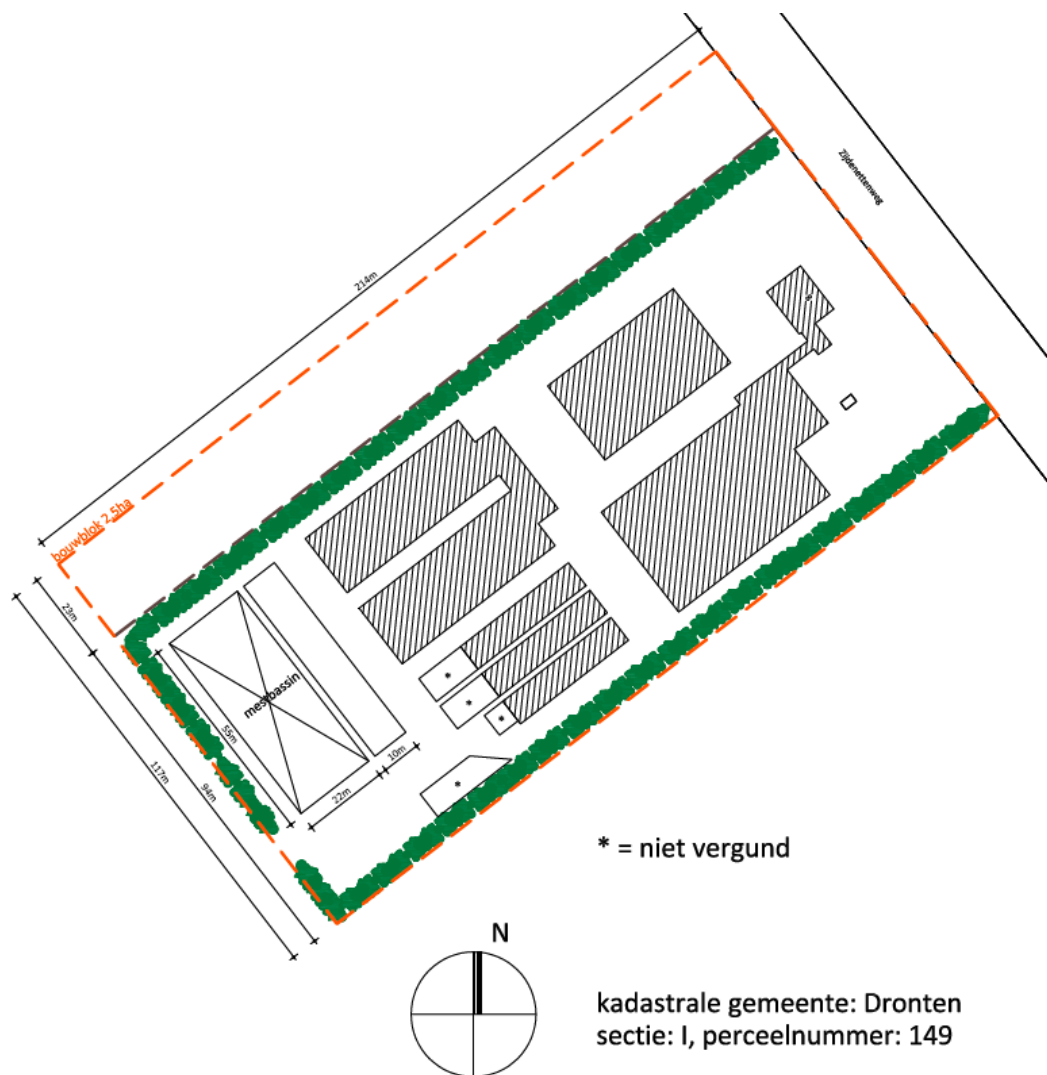
De locatie van het mestbassin is gelegen buiten het agrarisch bouwvlak en uitbreidingsgebied voor erfvergroting, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 9010'. In de huidige situatie zijn deze gronden in gebruik als grasland ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

2.2 Toekomstige situatie

Op figuur 2 is de toekomstige situatie te zien. Het mestbassin komt aan de achterzijde van het agrarisch bouwperceel te liggen. Op deze locatie bevinden zich nu een tweetal voeropslagen. Om deze opslagcapaciteit voor het voer te kunnen behouden zal er naast het te realiseren mestbassin ook een nieuwe vooropslag worden gerealiseerd. De niet vergunde delen van de bestaande sleufsilo's zijn ook aangegeven op de tekening.

Op het huidige perceel onvoldoende ruimte is om een mestopslag van de gewenste omvang te realiseren. De uitbreidingsgebieden aan de zijkant van het huidige perceel zijn niet geschikt voor het plaatsen van een mestbassin. In het zoekgebied aan de zuidoost zijde is er onvoldoende ruimte. Het zoekgebied aan de noordzijde is niet geschikt, gelet op eventuele toekomstige uitbreiding. Een mestbassin heeft (met goed onderhoud) een lange levensduur (> 15 jaar). Het is op dit moment nog niet bekend welke ontwikkelingen er binnen deze periode zullen plaatsvinden, maar het is niet ondenkbaar dat er nieuwe bedrijfsgebouwen ten noorden van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De keuze van deze locatie achter de bestaande bedrijfsgebouwen, levert een zo compact mogelijk erf en houdt een efficiënte bedrijfsvoering in stand.

Het zoekgebied aan de zuidoost zijde van het perceel zal worden opgeofferd om de vergroting de verlenging van het erf te kunnen realiseren. Zoals hierboven al is aangegeven blijft hierdoor het zoekgebied aan de noordwest zijde in tact. In de toekomst kan het perceel een maximale omvang van 2,5 hectare krijgen.

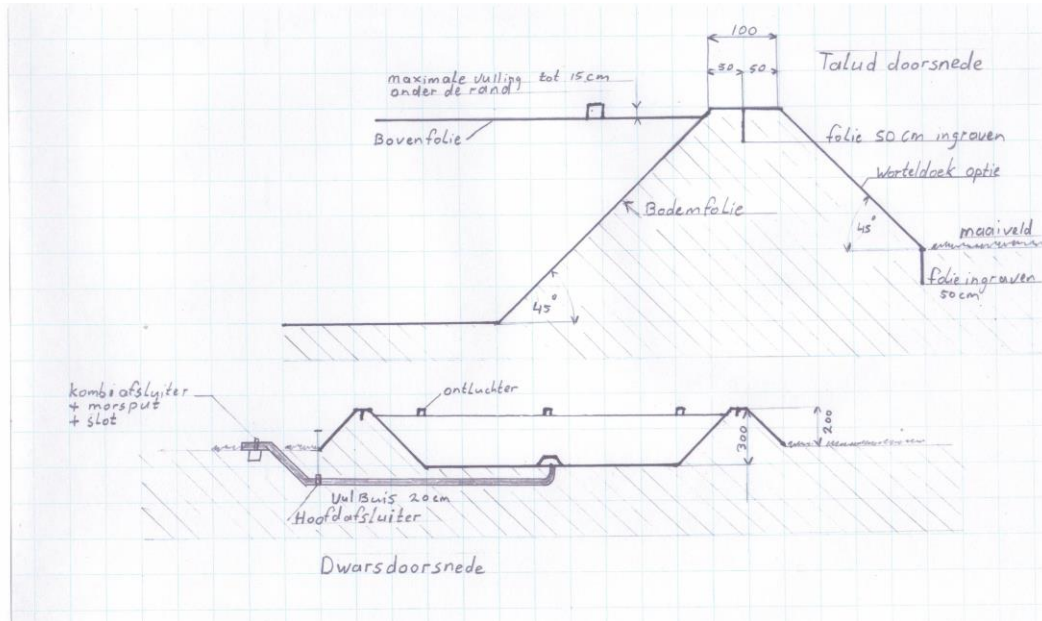


Figuur 2: Toekomstige erf indeling. De oranje stippellijn geeft de begrenzing van het overgebleven uitbreidingsgebied aan. Een toekomstige erfuitbreiding kan hier gerealiseerd worden.

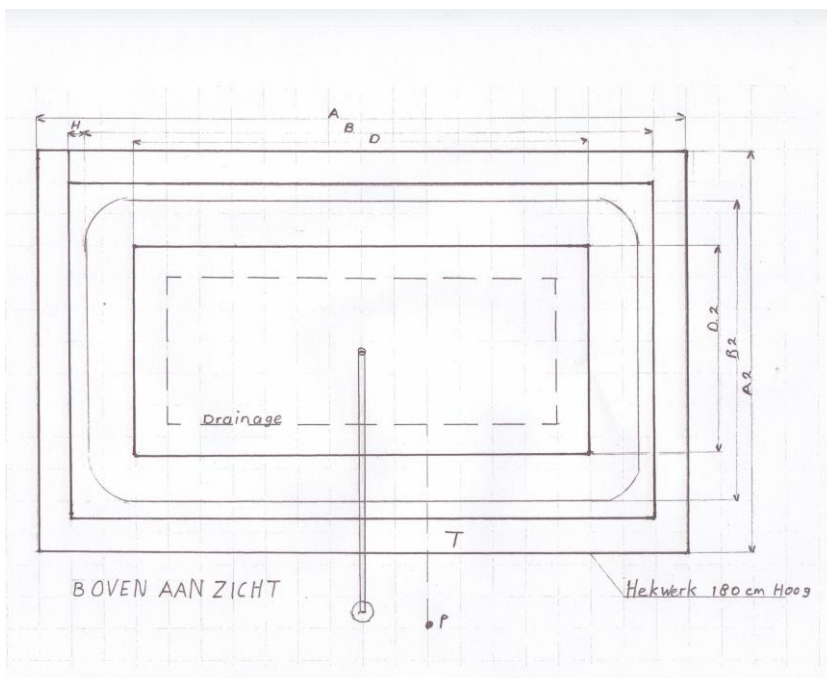
2.3 Mestbassin

Het mestbassin heeft een oppervlakte van 1.000m^2 met een inhoud van 1.488m^3 .

Het talud zal ten opzichte van het maaiveld op het hoogste punt 2,15 meter bedragen. Om het mestbassin wordt een hekwerk geplaatst om de veiligheid te kunnen garanderen. De hoogte van het hekwerk is 1,80 meter. Via een vulbuis die onder de grond naar het bassin toe loopt, kan de mest worden aangevoerd.



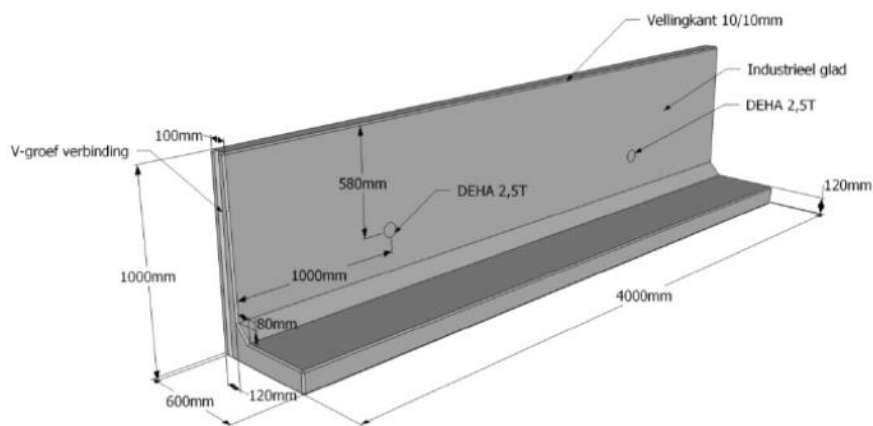
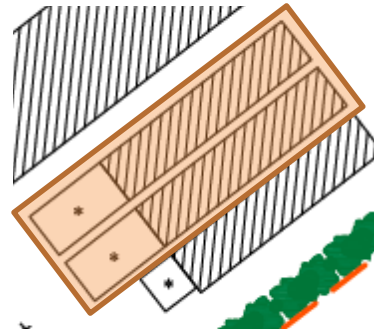
Figuur 3: doorsnede mestbassin



Figuur 4: bovenaanzicht mestbassin

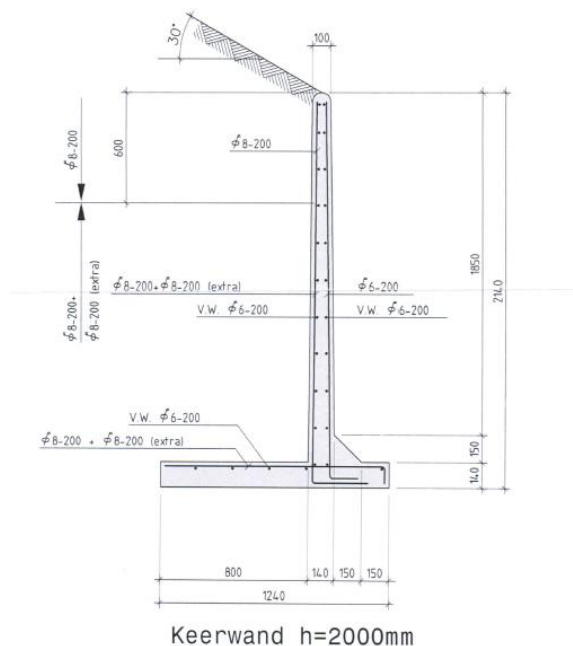
2.4 Sleufsilos

De bestaande sleufsilos (2 stuks) met een lengte van 40 meter direct ten zuidoosten van de jongveestal (zie afbeelding hiernaast) zijn verhoogd tot 250 cm door L-keerwanden toe te passen van 100 cm (bestaande hoogte was 150 cm). In figuur 5 is een detail van deze keerwanden opgenomen.



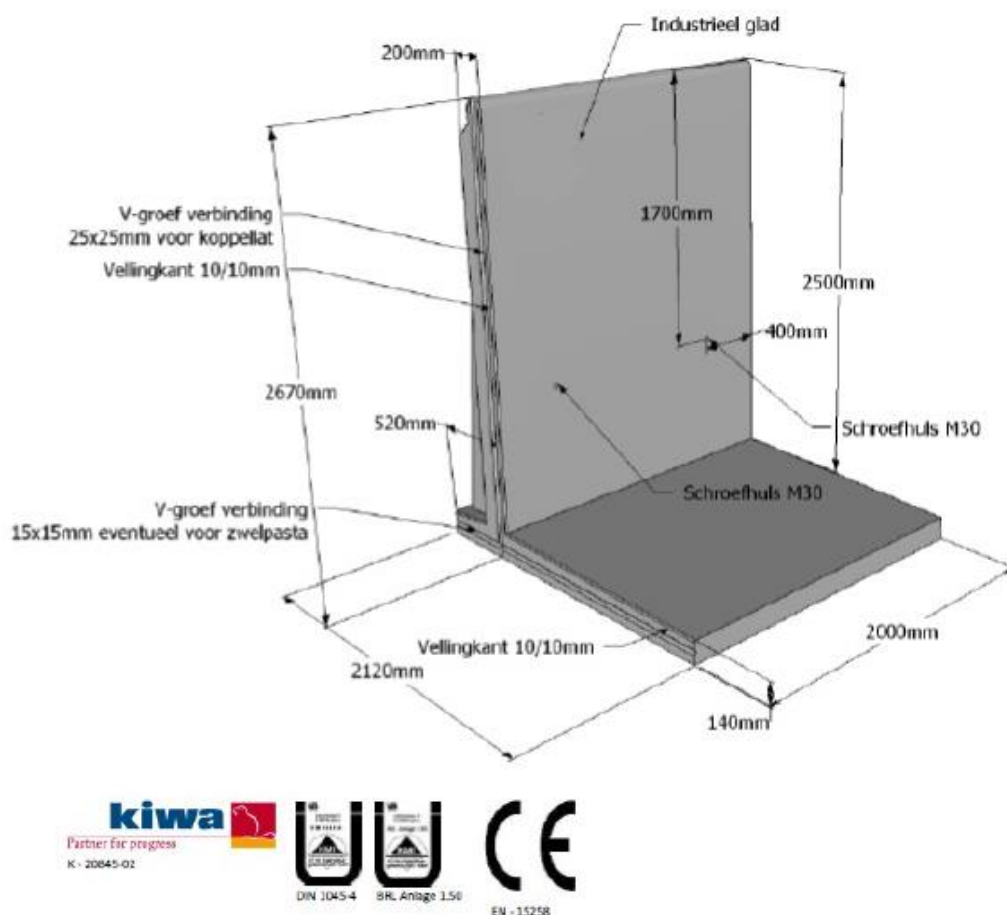
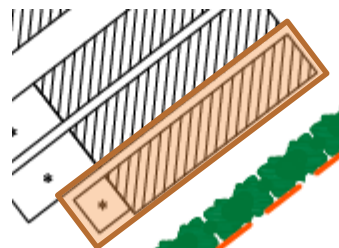
Figuur 5: detail keerwanden 100 cm

De bestaande sleufsilos zijn verlengd tot 50 meter (gelijk aan de jongveestal en varkensstallen) met keerwanden van 200 cm hoog. In figuur 6 is een detail van deze keerwanden opgenomen.

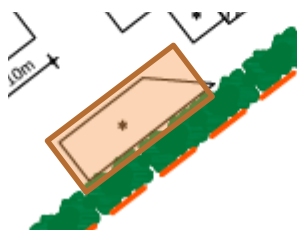


Figuur 6: detail keerwanden 200 cm

De derde sleufsilo in de rij (lengte circa 32 meter) is met een meter verbreed waarbij keerwanden van 250 cm zijn toegepast. Ook voor de mestopslag die aan de achterzijde van deze sleufsilo is gerealiseerd zijn deze keerwanden toegepast.

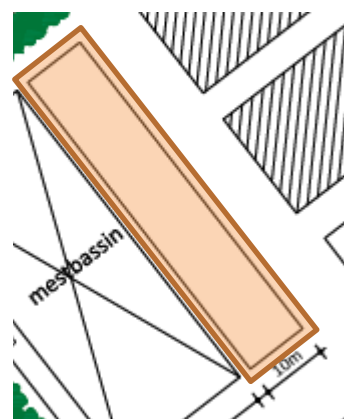


Figuur 7: detail keerwanden 250 cm



De sleufsilo in de Zuidoost hoek van het perceel is in eigen beheer gerealiseerd met behulp van stelconplaten op een grondwal.

De nieuwe sleufsilo naast het mestbassin zal ook worden gerealiseerd met keerwanden van 250 cm (zie figuur 7).



Plangebied

2.5 Landschappelijke inpassing

Op basis van het grondgebruik, de schaal van het gebied en het ruimtelijk beeld, kan het landschap van Dronten in een aantal deelgebieden worden onderscheiden:

- het grootschalige centrale akkerbouwgebied;
- het landschap van de randmeren en de binnenrandzone;
- het besloten fruitteeltgebied rond Dronten.

2.5.1 Huidige situatie

Op dit moment is het perceel aan noord- en zuidzijde voorzien van een dichte erfsingel. Ook aan de voorzijde is aandacht besteedt aan het groen onderhoud (zie onderstaande afbeelding). Aan de achterzijde van het erf is de erfsingel grotendeels verdwenen door de realisatie van de vooropslag. Het huidige perceel is op deze manier niet in zijn geheel goed ingepast in het grootschalige centrale akkerbouwgebied.



Afbeelding: naar de weg gekeerde zijde van het bouwperceel

2.5.2 Toekomstige situatie

Het 'Beplantingsplan Boerenerven gemeente Dronten' is bijgevoegd als bijlage 2 bij deze onderbouwing. Op basis van dit beplantingsplan valt het erf onder het beplantingsschema 'kleigrond Biddinghuizen'. Hier zal de erfbeplanting op worden afgestemd.

Met het onderhavige plan wordt het perceel aan de achterzijde vergroot. Aan de achterzijde zal extra aandacht worden besteedt aan de erfbeplanting omdat deze nu deels ontbreekt. Op deze manier ontstaat een rechthoekige erfsingel die het erf aan drie zijden begrensd (zie figuur 2 en bijlage 1). De achterzijde kan niet in zijn geheel worden afgesloten, omdat hier de toegangsweg naar de achterliggende productiegronden ligt. Om de productiegronden goed te kunnen bereiken, ligt het voor de hand hier een opening te houden. Dit deel van het erf is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het openhouden van dit kleine deel heeft tevens landschappelijk weinig impact.

3 Beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt het beleid behandeld dat betrekking heeft op de afwijking van het bestemmingsplan. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, welke een relatie hebben met het plangebied en het onderliggende initiatief. Het in dit hoofdstuk samengevatte ruimtelijk beleidskader is niet uitputtend.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor de belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen, zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Het plangebied en/of de ontwikkeling raken geen van deze rijksbelangen.

3.1.3 Conclusie rijksbeleid

Er zijn geen rijksbelangen in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Nota landbouwontwikkeling (2003) Flevoland

De provincie geeft in de Nota landbouwontwikkeling aan dat de landbouw een belangrijke plaats inneemt in de economische structuur, waarbij de landbouw op een rendabele wijze produceert. Dit kan door een optimalisering van de bedrijfsomvang, zodat de kostprijs per eenheid product wordt verlaagd. Het provinciaal beleid is erop gericht deze positie te behouden en daar waar mogelijk te versterken. De provincie streeft naar een landbouw die drager is van de vitaliteit van het landelijk gebied en economisch produceert. Hierbij levert

de landbouw op een rendabele wijze producten waar de markt om vraagt. Ook produceert de landbouw duurzaam, waarbij een zorgvuldig gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het milieu, landschappelijke inpassing en continuïteit van de bedrijfsvoering speerpunt zijn.

De sterke uitgangspositie van de Flevolandse landbouw, waaronder het goed ontwikkelde ondernemerschap, de sterke landbouwkundige infrastructuur en de hoge bodemvruchtbaarheid, bieden Flevolandse ondernemers unieke kansen. Door optimalisering van de bedrijfsomvang via het vergroten van het bedrijfsareaal, kan de kostprijs per eenheid product worden verlaagd. Het provinciaal beleid, vermeld in deze nota, is opgenomen in het Omgevingsplan 2006 van de provincie.

De continuïteit van het bedrijf wordt bevorderd door het plaatsen van het mestbassin. Door vergroting van de rundveestapel van het bedrijf, kan er beter worden ingespeeld op wijzigingen in de markt.

3.2.2 Omgevingsplan Flevoland 2006

De provincie Flevoland heeft in het Omgevingsplan 2006 het volledige omgevingsbeleid opgenomen voor de periode 2006-2015, met daarbij een doorkijk naar 2030. In het omgevingsplan onderschrijft de Provincie Flevoland de visie op een duurzame en vitale landbouw die in de Nota Ruimte wordt genoemd. De landbouwsector verandert in hoog tempo. Dit uit zich in schaalvergroting, een verschuiving van activiteiten, specialisatie, intensivering en een verbreding van de bedrijfsvoering. In het omgevingsplan geeft de provincie aan dat zij de agrarische sector in haar verdere ontwikkeling wil faciliteren en ondersteunen, zodanig dat er een duurzame, vitale landbouwsector ontstaat en er meer mogelijkheden ontstaan voor de ontwikkeling van andere economische functies in het landelijk gebied. Het provinciale beleid is gericht op het tot stand brengen en in stand houden van een duurzame en concurrerende landbouw.

De provincie wil een efficiënt ruimtegebruik, waarbij het bouwperceel zo goed mogelijk wordt benut. Is dit niet mogelijk, dan is erfvergroting mogelijk. Deze erfvergroting dient wel betrekking te hebben op het agrarische bedrijf. Ook dienen erfsingels te worden hersteld en zal de ontsluiting van het erf veilig moeten zijn met het oog op verkeer op de openbare weg.

De voorgenomen locatie van het mestbassin is gelegen buiten het bouwvlak. De bebouwing en de voorziening zijn op een efficiënte wijze op het perceel geplaatst, waardoor het bouwvlak in de huidige situatie optimaal wordt benut.

Met een nieuw deel erfbeplanting zal de langschappelijke inpassing van het perceel worden geborgd. Op deze manier past het plan binnen de uitgangspunten van het omgevingsplan van de provincie

3.2.3 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

De provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de "Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" vastgesteld. In het provinciaal omgevingsplan wordt toegezien op de globale ontwikkelingsrichting van de provincie. Deze beleidsregel is specifiek gericht op de ontwikkelingen in het buitengebied. Het gaat hier voornamelijk om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen. Bij vergroting van een agrarisch bouwperceel moet zijn aangetoond dat uitbreiding binnen het bestaande bouwperceel niet mogelijk is. Tevens moet zijn aangetoond dat uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en dat de toekomst van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd is. Verder is gesteld dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet mogen worden aangetast. Erfsingels moeten worden behouden of hersteld en de vorm van het perceel moet passen in het landschap. Ook geldt dat de ontwikkeling niet mag leiden tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling.

De ruimte binnen het bestaande bouwperceel is in de huidige situatie opgevuld met bestaande bedrijfsgebouwen en bouwwerken. Voor de economische ontwikkeling van het bedrijf is een wijziging in bedrijfsvoering en verdere schaalvergroting noodzakelijk, waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan de positie van de landbouw in de provincie. Voor de toename in rundvee is voldoende mestopslag op eigen terrein een vereiste.

De vorm van het bouwperceel is passend in het aanwezige landschap. Het mestbassin wordt geplaatst aan de achterzijde. Hierdoor wordt het bouwperceel enigszins vergroot aan de achterzijde, maar zal de 2,5 ha niet worden overschreden. Bij de vergroting worden de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aangetast, zie hiervoor paragraaf 4.3 en 4.4. Op het eigen erf is voldoende ruimte voor de logistieke processen van het bedrijf. Er is voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op het eigen terrein. De gebouwen worden in het landschap ingepast door middel van een erfsingel.

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Dronten 2030

De gemeenteraad heeft op 29 november 2012 de Structuurvisie Dronten 2030 vastgesteld. Aan de hand van de in de koersnotitie opgenomen inventarisatie en (sterkte- en zwakte)analyse, alsmede de daarin benoemde kansen en keuzes voor de toekomst, is geprobeerd het DNA van de gemeente Dronten vast te stellen.

Daarbij zijn drie duidelijk verschillende en onderling sterk contrasterende sferen/identiteiten te onderscheiden:

- het grootschalige agrarische kerngebied;
- de natuurlijk-recreatieve zone aan de Randmeren;
- de intieme kernen:
 - a. Dronten;
 - b. Swifterbant;
 - c. Biddinghuizen.

Het meest kenmerkende landschap in de gemeente is ongetwijfeld dat van de open polder. Het is een uniek door de mens planmatig aangelegd landschap. De grootschalige grote open ruimte is heel bijzonder. Agrarische bedrijvigheid en (verder) rust staan hier voorop. Na de drooglegging van de polder is het gebied ingericht ten behoeve van een zo efficiënt mogelijke agrarische bedrijfsvoering. Tegenwoordig is landbouw nog altijd verreweg de belangrijkste functie in het gebied en de drager van het landschap. Dit moet ook in de toekomst zo blijven: de landbouw krijgt de ruimte en de openheid van de polder wordt behouden.

Agrarische gemeente

Dronten is van oudsher een agrarische gemeente en ook vandaag de dag is de landbouw nog altijd een zeer belangrijke pijler in de gemeente. Vooral de akkerbouw vormt een belangrijk onderdeel van de lokale economie en bepaalt voor een groot deel het landschappelijk beeld van de gemeente. Het grootschalige open landschap heeft nog steeds een grotendeels agrarisch karakter en dat moet ook in de toekomst zo blijven. De landbouwsector en de innovatie die daarin plaatshebben, moeten ook in 2030 in Europa nog steeds hoog aangeschreven staan. Een belangrijke ontwikkeling die al enige tijd gaande is en die in de toekomst verder door zal zetten is de schaalvergroting die noodzakelijk is om de bedrijfsvoering te laten renderen (het samenvoegen van land van meerdere bedrijven in één bedrijf). In de gemeente Dronten is echter voldoende ruimte voor deze schaalvergroting.

De structuurvisie leidt niet tot belemmeringen voor het plaatsen van het mestbassin buiten het bouwvlak.

3.3.2 Welstandsnota gemeente Dronten (2013)

In de Welstandsnota (vastgesteld op 27 juni 2013) is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria. Voor het verkrijgen van een positief welstandsadvies moeten bouwplannen aan bepaalde criteria voldoen. De locatie van het plangebied aan de Zijdenettenweg valt in het deelgebied open polderzone, zoals opgenomen in bijlage 2 van de Welstandsnota. In deze bijlage wordt een agrarisch bouwperceel als volgt omschreven.

Een agrarisch complex in het open polderlandschap bestaat uit een bedrijfswoning voor op het erf nabij de polderweg met één, maar meestal twee bedrijfsgebouwen daarachter. Het erf is oorspronkelijk aan drie zijden omgeven door een houtsingel. De bedrijfswoningen zijn standaardtypes in enkele varianten op een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag met een zadeldak. Ook de schuren zijn standaardtypes met verlijmd houten spanten op een rechthoekige plattegrond onder een flauw hellend zadeldak met enkele varianten hierop. De bedrijfswoningen in het fruitteeltgebied zijn van oorsprong plat. De laatste jaren zijn ook (grotere) bedrijfswoningen gerealiseerd, die afwijken van het standaardtype.

Welstandsregime

Voor een groot gedeelte van het deelgebied open polderzone kan worden volstaan met het in stand houden van de basiskwaliteit. Hier volstaat een minimaal welstandsregime.

3.3.3 Conclusie

In de Welstandsnota zijn geen specifieke welstandseisen opgenomen voor een mestbassin. Het bassin sluit aan bij het huidig agrarisch complex. Gelet op de geringe impact brengt het initiatief de basiskwaliteit niet in het geding.

3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied 9010

In de planuitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan is aangegeven dat de landbouw voor de gemeente Dronten een belangrijke economische kracht is. Dit blijkt uit het aandeel van de beroepsbevolking dat in de landbouw of aanverwante bedrijfstakken werkzaam is. Verder is de landbouw zeer beeldbepalend voor de verschijningsvorm van het buitengebied van de gemeente. Bij het formuleren van de uitgangspunten voor deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook uitgegaan van de primaire betekenis van de agrarische sector voor de gemeente Dronten.

De gemeente hanteert als algemeen uitgangspunt voor het buitengebied dat het landelijk karakter behouden blijft. Zij wil dit bereiken door met name ruimte te geven aan functies die direct aan de grond in het buitengebied zijn verbonden. Als uitgangspunt geldt daarbij verder dat de landbouwgrond zo flexibel mogelijk dient te kunnen worden gebruikt. De gemeente zal daarom terughoudend zijn met het opleggen van beperkingen. Incidenteel zullen echter vanwege zwaarwegende andere belangen (bijvoorbeeld woningbouw of milieu-, natuur- of landschapsbelangen) toch randvoorwaarden aan het agrarisch grondgebruik moeten worden gesteld.

Bij agrarische bedrijven wordt gestreefd naar grondgebonden landbouw als hoofdtak. Deze grondgebonden landbouw kan bestaan uit akkerbouw, melkveehouderij, tuinbouw, bollenteelt, vollegrondsgroenteteelt, fruitteelt en houtteelt. Om een ruim spectrum van mogelijkheden aan agrariërs te bieden, kiest de gemeente ervoor deze variatie aan agrarisch productietakken binnen één agrarische bestemming mogelijk maken.

De gemeente wil de landbouw in de gemeente ontwikkelingsmogelijkheden bieden, maar wil tegelijkertijd aandacht besteden aan het behoud van het landschappelijk karakter van de polder. De rechthoekige vorm van de bouwpercelen is daarbij een belangrijke cultuurdrager. De gemeente wil deze rechthoekige vorm behouden, maar tegelijkertijd uitbreidingsruimte voor de landbouw geven. Uitbreiding van het bouwperceel wordt daarom mogelijk gemaakt, zolang de breedte maar niet groter wordt dan de diepte. Hierdoor blijft er wel sprake van een rechthoek, maar wordt ook een zekere flexibiliteit aan het plan meegegeven. De gemeente zal dan ook steeds vanuit het primaire uitgangspunt van de rechthoek proberen de invulling van de bouwpercelen te sturen.

Door het realiseren van het mestbassin buiten het bouwvlak blijft de kenmerkende rechthoekige vorm van dit bouwvlak in tact. De herplant van de singel aan de achterzijde zal tevens bijdragen aan de karakteristiek van het erf. Het bestemmingsplan geeft ruimte met de uitbreidingsgebieden aan de zijkanten van het bouwperceel (zie figuur 1) voor een totale oppervlakte van 2,5 ha. Zoals bij de planbeschrijving al is aangegeven, is het realiseren van het mestbassin in deze zoekgebieden niet realistisch en zal vanuit landschappelijk oogpunt ook niet van toegevoegde waarde zijn. Een uitbreiding aan de achterzijde sluit beter aan bij de huidige bebouwing en is beter voor een efficiënte bedrijfsvoering.

3.3.4 Archeologie

In 2009 heeft de gemeente Dronten het archeologiebeleid vastgesteld. De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden- en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels. De Archeologische beleidskaart dient onder andere te worden betrokken bij wijzigingen van bestemmingsplannen. De implementatie en effectuering van het gemeentelijk archeologiebeleid in het ruimtelijk beleid vindt dus onder andere via deze planvorm plaats.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen. In paragraaf 4.5 wordt nader ingegaan op de situatie van het bouwperceel.

3.3.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De gemeente biedt in het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte aan dergelijke bedrijven. In eerste instantie zal een uitbreiding binnen de uitbreidingsgebieden moeten plaatsvinden. Deze uitbreidingsgebieden bieden voor het mestbassin geen mogelijkheden. Door het 'verplaatsen' van het uitbreidingsgebied aan de zuidoostzijde naar de achterzijde van het perceel blijft de rechthoekige vorm van het perceel behouden. De oppervlakte van het perceel is na uitbreiding is circa 2 ha. Het beleid van de gemeente biedt ruimte voor deze uitbreiding. Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo (projectafwijkingsbesluit) verandert niets aan de bestemming, plangrenzen dan wel bouwvlakgrenzen op de verbeelding. Deze blijven hetzelfde. De omgevingsvergunning wijkt alleen af van het bestemmingsplan voor het concreet vergunde bouwplan.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

Voor het plangebied en de omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4.1 Ecologie

4.1.1 Normstelling en beleid

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst in het kader van natuurbescherming. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming (o.a. Natuurbeschermingswet 1998) en soortenbescherming (Flora- en Faunawet). Met deze wetten zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn verankerd in de nationale wetgeving. Onder gebiedsbescherming valt ook de toetsing aan het provinciaal beleid, zoals de Ecologische Hoofdstructuur en het weidevogelgebied.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Voor het uitvoeren van projecten en handelingen die negatieve effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied en die niet nodig zijn voor het beheer van het Natura 2000-gebied, is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag hiervoor zijn Gedeputeerde Staten, tenzij de Nbw-procedure aanhaakt bij de omgevingsvergunning. In dat geval zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag, maar is er een verklaring van geen bedenking van GS nodig. Instandhoudingsdoelstellingen beschrijven de doelen voor natuurlijke habitats of populaties van de in het wild levende dier- en plantensoorten om een gunstige staat van instandhouding te waarborgen. Bij besluiten om een plan (bijvoorbeeld een bestemmingsplan) vast te stellen, moet op grond van artikel 19j van de Nbw rekening worden gehouden met de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied en het beheerplan. Ook activiteiten buiten het Natura 2000-gebied kunnen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Van negatieve effecten is sprake als, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een habitattype verslechtert of soorten significant worden verstoord. Deze bescherming geldt alleen voor habitattypen en soorten, waarvoor het gebied is aangewezen. Projecten en handelingen die de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied aantasten, zijn in ieder geval vergunningplichtig op grond van artikel 19d Nbw.

Ecologische Hoofdstructuur

Het voormalige ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. De EHS wordt beschermd via regelgeving onder de Wet ruimtelijke ordening. Het in de Nota Ruimte vastgelegde rijksbeleid ten aanzien van de begrenzing en de bescherming van de EHS, is vertaald in regelgeving en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, dat per provincie is uitgewerkt in een provinciale ruimtelijke verordening. Gemeenten dienen het in deze verordening vastgestelde beschermingsregime voor de EHS te verankeren in bestemmingsplannen en ook de naleving daarvan te borgen bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het afwijken van ruimtelijke regels. De bescherming van EHS-gebieden is alleen van toepassing op projecten, plannen en handelingen binnen de EHS. De specifieke waarden en kwaliteiten van een EHS bepalen of ruimtelijke initiatieven doorgang kunnen vinden. Overigens kan een gebied tegelijk een Natura 2000-gebied zijn en onderdeel uitmaken van de EHS. Als er sprake zou zijn van tegenstrijdige vereisten, dan is het Natura 2000-beschermingsregime leidend.

Soortenbescherming

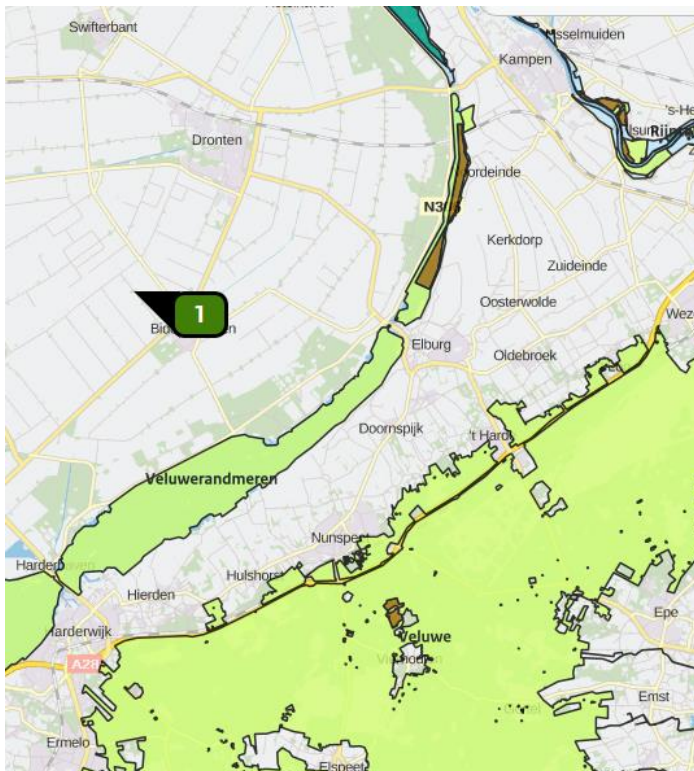
Op basis van de Flora- en faunawet zijn gebieden aangewezen voor de bescherming van dier- en plantensoorten. De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

In de wet is een differentiatie aangebracht in niveau van bescherming. Op 23 februari 2005 is de zgn. "AMvB art. 75" van de Flora- en faunawet in werking getreden, waarin dit verschil is verwoord: alle soorten, opgenomen in Habitatrichtlijn bijlage IV, de Vogelrichtlijn en beschermde soorten van de Rode Lijst zijn beschermd onder het zwaarste regime (soorten van tabel 3); soorten met vrijstelling bij een vastgestelde gedragscode (soorten van tabel 2); soorten waarvoor een algemene vrijstelling geldt (tabel 1).

4.1.3 Onderzoek

Gebiedsbescherming

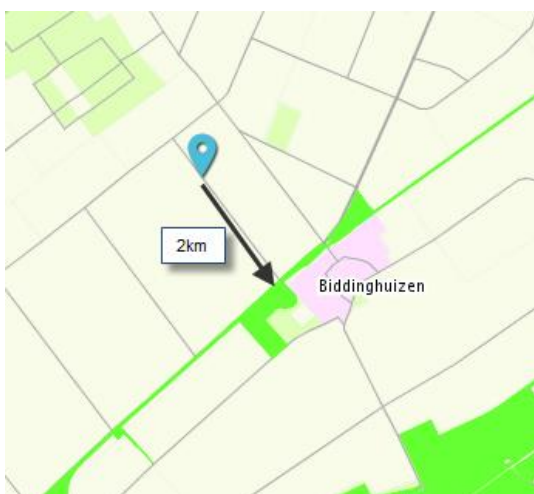
Het plangebied ligt niet in of in de direct nabijheid van de EHS en Natura 2000-gebieden. Op een afstand van circa 5 kilometer ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veluwerandmeren'.



Figuur 6: ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Het realiseren van het mestbassin heeft geen direct effect op de instandhoudingsdoelen van de dichtst bijgelegen Natura2000 gebieden. Voor de wijziging in de veestapel op het bedrijf is een melding gedaan onder de PAS.

Op circa twee kilometer ligt de dichtstbijzijnde Ecologische verbindingszone langs de Hoge Vaart (zie figuur 7). De afstand van het plangebied tot aan de ecologische hoofdstructuur is dermate groot dat er geen invloed is op de EHS.



Figuur 7: begrenzing EHS (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van het besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet (hierna Ffw) nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

Algemeen

De fysieke ingreep in het plangebied betreft de realisatie van een mestbassin. De bebouwing vindt plaats op gronden die momenteel in gebruik zijn als erf of als grasland. Het grasland wordt intensief bewerkt (productiefunctie) en is daardoor niet interessant voor beschermde soorten. Ook het erf is geen geschikte verblijfplaats voor beschermde soorten. Eventueel aanwezige soorten hebben voldoende mogelijkheden om te vluchten of elders te foerageren. Er worden geen bomen en/of struiken gekapt. De voorgestane ontwikkeling heeft daarom geen negatieve effecten op de fauna.

Tabel 1 soorten

In het plangebied komen naar verwachting enkele algemeen voorkomende soorten voor uit tabel 1 van de Flora en faunawet. Dit betreft onder andere de volgende soorten: zwanenbloem, dotterbloem, mol, egel, veldmuis, huisspitsmuis, konijn, kikker en gewone pad. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd, is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw, omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Tabel 3 soorten

Vleermuizen, amfibieën en vissen

Het bouwperceel wordt omgeven door een bomensingel die mogelijk deel uitmaakt van het leefgebied van de vleermuis. De realisatie van het mestbassin heeft geen invloed op deze hoog opgaande beplanting en zal geen verstorend effect hebben op het leefgebied van de vleermuis. Het herstel van de erfsingel aan de achterzijde zal het leefgebied van de vleermuis ten goede komen.

De verwachting is niet dat algemene amfibieën als bruine kikker, groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad voorkomen in het plangebied. Er zijn geen kavelsloten of andere schuilplaatsen voor deze diersoorten aanwezig. Tevens wordt het land intensief bewerkt, waardoor gebied niet geschikt is als leefgebied voor amfibieën en vissen.

4.1.4 Conclusie

De ontwikkeling vindt plaats op een agrarisch bouwperceel en op een stuk grasland dat hier direct aan grenst. Met de uitbreiding gaan geen grootschalige ingrepen in natuurwaarden gepaard. Er worden geen sloten gedempt en geen bomen gekapt. Er kan daarom met zekerheid worden gesteld dat er binnen het plangebied geen waardevolle habitatten voor beschermde flora en fauna aanwezig zijn. Het initiatief veroorzaakt geen conflicten met de Flora- en faunawet. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4.2 Landschap

Het plangebied ligt in de polderzone van de gemeente Dronten. De zone wordt gevormd door verschillende vlakken. De vlakken bestaan uit de gestandaardiseerde polderverkevelingen, de bouwstenen van de structuur. De omgeving betreft een open ruimte met erven als "groene eilanden", vanwege de kleinere plukjes boombeplanting van de houtsingels om de erven. De lijnstructuren van de wegen worden benadrukt door de dubbele boombeplanting van deze wegen. De onregelmatigheden in het verkavelingspatroon komen voort uit de knikken van de wegen en kanalen. De voorgenomen ontwikkeling past bij het landschappelijk beeld. De vorm van het bouwperceel blijft rechthoekig.

In het plangebied is het beplantingsschema voor "Kleigrond Biddinghuizen" van toepassing (bron: rapport "Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten"). De landschappelijke inpassing van de voorgenomen bedrijfsopzet is beschreven in paragraaf 2.5 en afbeelding 2 van deze onderbouwing en opgenomen in bijlage 1.

4.3 Cultuurhistorie

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening moet in ruimtelijke plannen aandacht worden besteed aan cultuurhistorie. Cultuurhistorisch waardevolle elementen moeten worden beschermd.

4.3.1 Onderzoek

In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Dit aspect heeft dan ook geen consequenties voor het plangebied. De landschappelijke inpassing van het perceel is afgestemd op de omgeving.

4.3.2 Conclusie

Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor dit initiatief.

4.4 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. De Archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Dronten laat zien dat het plangebied in een gebied ligt met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Volgens de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in archeologisch waardevol gebied 3. Deze beleidscategorie omvat de categorie Hoge archeologische verwachting van de Archeologische waarden- en verwachtingskaart. Het betreft zones met naar verwachting een hoge dichtheid aan goed geconserveerde archeologische waarden. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. De volgende vrijstellingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 500 m² en
- diepte bodemingreep afhankelijk van vrijstellingsdiepte (kaart 8).

De locatie heeft volgens de archeologische beleidskaart een vrijstellingsdiepte van 40 centimeter.



Figuur 8: fragment Archeologische beleidskaart gemeente Dronten

4.4.1 Conclusie

Het initiatief voldoet niet aan de vrijstellingscriteria. Echter, op de gewenste locatie van het mestbassin is in het verleden diepploegen toegepast. Dit blijkt uit de factuur van grondverzetbedrijf de Waard d.d. 6 mei 2013 voor het diepploegen van de huiskavel (zie bijlage 4). Het diepploegen heeft in het plangebied plaatsgevonden op een diepte van circa 130

centimeter tot 160 centimeter. Door het diepploegen is de ondergrond dusdanig verstoord, dat voor het onderdeel archeologie geen resultaten te verwachten zijn.

4.5 Water

4.5.1 Proces van de watertoets

De watertoets is uitgevoerd via www.dewatertoets.nl. Op basis hiervan is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. De normale procedure heeft als uitgangspunt dat een vooroverleg met het waterschap dient plaats te vinden. De standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie is hieronder opgenomen. Voor de thema's voldoende water en schoon water zijn er nog aanvullende opmerkingen geplaatst door het waterschap, die zijn verwerkt. De samenvatting van de watertoets is als bijlage bij deze toelichting toegevoegd.

4.5.2 Thema veiligheid

Primaire waterkeringen op orde

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale, ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

Regionale waterkeringen op orde

Regionale keringen kunnen zowel binnen als buitendijks liggen. De binnendijkse Knardijk, een zogeheten compartimenteringsdijk, scheidt Zuidelijk en Oostelijk Flevoland, om de gevolgen van een overstroming te beperken. Buitendijkse regionale keringen beschermen buitendijkse gebieden tegen hoog water.

Conclusie

Het plangebied ligt niet buitendijks of in een keurzone van de waterkering. Er zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

4.5.3 Voldoende water

Wateroverlast

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Dronten. Conform de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer' dient de netto toename aan verharding vanaf 2.500 m² te worden gecompenseerd.

Conclusie

Er is sprake van een toename van het verhard oppervlak met circa 1.000 m². Omdat de toename van het verhard oppervlakte onder de grens van het landelijk gebied valt (vanaf 2.500 m²) zijn compenserende maatregelen in het kader van de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer' nu nog niet nodig.

4.5.4 Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Voor nieuw en her te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale waterzuivering wordt afgevoerd. Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1.000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloegbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein.

Niet-schoon hemelwater mag niet direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Conclusie

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is de initiatiefnemer verantwoordelijk om maatregelen te treffen teneinde nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel te beperken. Aan de hand van de (nog in te dienen) melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) zal het waterschap initiatiefnemer verder adviseren.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze

afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

4.6.1 Onderzoek

Activiteiten, zoals de opslag van mest en veevoer, kunnen lokaal geurhinder veroorzaken. Geurhinder kan worden voorkomen door voldoende afstand te houden tussen de bron en een geurgevoelige locatie. Hiervoor kan worden aangesloten bij de afstanden die worden genoemd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aan deze afstanden wordt in het voorliggende project ruimschoots voldaan.

4.6.2 Conclusie

Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

4.7 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of door inrichtingen (industrielawaai) het milieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van gevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting, dan wel een door het college vast te stellen nader bepaalde waarde (hogere waarde). Voor het vaststellen van een nader bepaalde waarde zijn plafondwaarden vastgelegd in de Wet geluidhinder.

4.7.1 Conclusie

Het aspect geluid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.8 Bodem

Sinds de inwerkingtreding van de Wabo geldt de bodemonderzoeksplicht alleen ten aanzien van bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist. Uit artikel 8, derde lid, aanhef en onder b, van de Woningwet volgt dat de voorschriften omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist. De onderzoeksplicht is van toepassing bij bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, bijvoorbeeld om te werken, onderwijs te geven of te genieten. Uit de toelichting op de Woningwet blijkt dat met bovenstaande omschrijving wordt bedoeld 'enige tijd' oftewel een verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag. Het gaat daarbij niet om een enkele keer twee of meer uren, maar om een meer structureel (over een langere periode dan een dag) verblijven van dezelfde mensen in een gebouw.

4.8.1 Conclusie

Er zullen geen mensen structureel bij het mestbassin en sleufsilos verblijven. Bodemonderzoek ten behoeve van de WABO-vergunning voor het oprichten van het mestbassin is niet noodzakelijk.

4.9 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de Wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

4.9.1

Het mestbassin is afgedekt en zorgt niet voor een emissie van stoffen die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. De realisatie van het mestbassin heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Ook de sleufsilos hebben geen negatief effect op de luchtkwaliteit. Voor de opslag van gras, mais etc. zijn geen luchtkwaliteitsnormen opgenomen.

4.10 Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatrap') zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.
-

Op basis van de Risicokaart van de provincie Flevoland (bron: www.risicokaart.nl) is het aspect externe veiligheid onderzocht voor de planlocatie.



Figuur 9: fragment Risicoinventarisatiekaart

4.10.1 Inrichting

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen zoals lpg-stations. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden. Op de bovenstaande uitsnede van de risicokaart (figuur 9) geven de rode stippen de propaantanks aan die bij bedrijven zijn geïnstalleerd. De dichtstbijzijnde tank is aanwezig bij het akkerbouwbedrijf aan de Zijdenettenweg 7. De veiligheidszone van deze tank ligt op grote afstand van de planlocatie.

4.10.2 Buisleiding

Parallel aan de Zijdenettenweg ligt een aardgastransportleiding op 750 meter van het plangebied. Binnen een zone van 5 meter aan weersijden van deze leidingen zijn in het geheel geen gebouwen en bouwwerken toegestaan (belemmerende strook). In de bestaande en in de nieuwe situatie wordt deze afstand ruimschoots gehaald.

4.10.3 Vervoer gevaarlijke stoffen

De Zijdenettenweg is niet opgenomen in het basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied is niet gelegen nabij transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

4.10.4 Conclusie

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

In het plangebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn.

5 Uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een voornemen kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

Bij het tweede gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voornemen betreft de realisatie van een mestbassin. De onderhavige wijziging in de planologische situatie gaat dan ook gemoeid met een bedrijfsmatige investering die met eigen middelen kan worden gefinancierd. Tevens is het geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Voor deze gevallen hoeft geen grondexploitatieplan te worden opgesteld. Het voornemen wordt dan ook uitvoerbaar geacht.

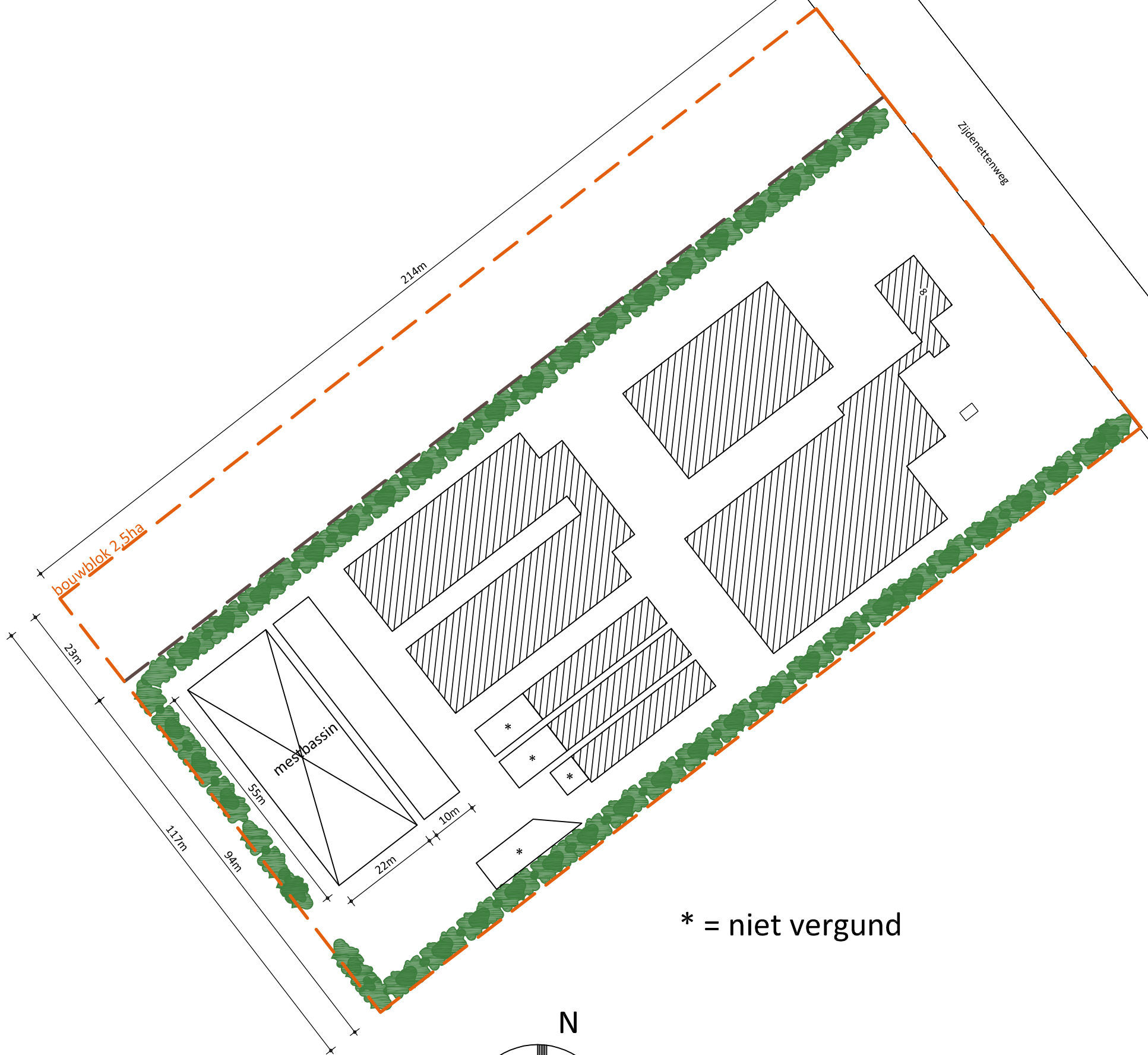
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De afwijking van het plan middels een omgevingsvergunningaanvraag doorloopt de in de Wabo vastgelegde uitgebreide procedure. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken die zal worden betrokken bij de vergunningverlening als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. Nu er in de omgeving geen andere bedrijven worden belemmerd en geen belangen worden geschaad door het initiatief, is het voornemen wenselijk en maatschappelijk uitvoerbaar.

6 Bijlagen

1. Erfbeplantingsschema mestbassin
2. Beplantingsplan Dronten
3. Samenvatting Watertoets
4. Factuur diepploegen

Bijlage 1 Erfbeplantingsschema mestbassin



kadastrale gemeente: Dronten
sectie: I, perceelnummer: 149

rombōu

opdrachtgever dhr P. van Blokland te Biddinghuizen
onderdeel tekening situatie
bladnummer **SO-04**

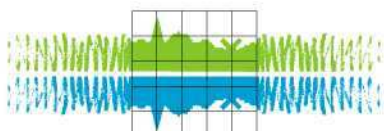
intake 112-150523
schaal 1:1000
papierformaat A3
datum 21-01-2015

Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Bijlage 2 Beplantingsplan Dronten



Landschapsbeheer Flevoland
Zorg voor ons landschap



Botter 14-03
8232 JP Lelystad
T (0320) 29 49 39
F (0320) 29 49 30

flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapsbeheer.net
KvK Lelystad 39069897
Giro 8283185

Rapport

Lelystad, januari 2009

T. van Veen

Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten



Zorg voor ons landschap

De twaalf provinciale organisaties voor landschapsbeheer vormen samen Landschapsbeheer Nederland. Dit samenwerkingsverband streeft naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch en mooi cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Landschapsbeheer werkt nauw samen met particulieren, boeren en overheden, die eigenaar zijn van 80 procent van het Nederlandse buitengebied. Met haar expertise en duizenden enthousiaste vrijwilligers levert Landschapsbeheer een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van ons levende landschap. Belangrijk einddoel is dat mensen zelf aan de slag gaan met de zorg voor het landschap bij hen in de buurt.

De activiteiten van Landschapsbeheer zijn ondergebracht in vier kernprogramma's.



Zorg voor ons landschap **DAT DOEN WE SAMEN**

Landschapsbeheer is een professionele vrijwilligersorganisatie. Samen met grondeigenaren werken duizenden vrijwilligers aan beheer, herstel en ontwikkeling van ons landschap. Zij doen dat met kennis van de bijzondere landschappen die Nederland heeft, zoals de Drentse hei, de Brabantse vennen en de Noord-Hollandse polders. Landschapsbeheer zorgt voor opleiding, begeleiding, gereedschap en veilige werkomstandigheden.



Zorg voor ons landschap **MAAK JE ERF GOED**

Met inzet van kennis en middelen stimuleert Landschapsbeheer de ecologische ontwikkeling van de grond waarop wij wonen en werken. Zij doet dat met oog voor de regionale verscheidenheid die onze provincies elk een eigen karakter geeft. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het zorgt voor evenwicht tussen mens en natuur. Zo'n omgeving is een erf, in de ruimste zin van het woord.



Zorg voor ons landschap **RUIMTE VOOR PLANT EN DIER**

Landschapsbeheer streeft naar integrale landschapszorg met speciale aandacht voor het verbeteren van leefgebieden voor bedreigde en/of streekeigen plant- en diersoorten. De provinciale organisaties beschikken over de specifieke kennis die nodig is om de regionaal sterk verschillende leefgebieden ook op kleine schaal in stand te houden, zoals in boomgaarden en groenstroken. Dat verzekert een levend landschap voor de toekomst.



Zorg voor ons landschap **BAKENS IN DE TIJD**

De natuur en de mens laten sporen na in het landschap. En er komen voortdurend nieuwe sporen bij: van pingoruïnes uit de ijstijd en grafheuvels uit de prehistorie, tot houtwallen, knotbomen en zelfs de begroeide vuilnisheuvels van nu. Die natuurlijke en culturele landschapselementen vertellen verhalen over ons landschap. Landschapsbeheer leert ons die verhalen lezen en stimuleert daarmee het beheer van landschapselementen zodat zij ook in de toekomst een eigen plaats hebben.

Colofon

Titel	: Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten
Auteur	: T. van Veen
Datum	: januari, 2009
Rapportnummer	: LBF-2009-001
Foto's	: Landschapsbeheer 2009



Inhoudsopgave

1. Toelichting op plantschema's voor boerenerven in gemeente Dronten.	4
2. Plantschema's	5
2.1 Beplantingsschema 5 rijen haagbeuk eik zoete kers Lichte gronden	5
2.2 Beplantingsschema 5 rijen veldesdoorn eik Kleigrond Biddinghuizen	6
2.3 Beplantingsschema 5 rijen es eik zoete kers Kleigrond Dronten	7
2.4 Beplantingsschema 5 rijen eik winterlinde Kleigrond Swifterbant	8
3. Tips voor aanleg beplanting	9
4. Bijdrageregeling Boerenerven in het groen	10



1. Toelichting op plantschema's voor boerenerven in gemeente Dronten.

Op verzoek van gemeente Dronten heeft Landschapsbeheer Flevoland een viertal plantschema's opgesteld voor de aanplant van singels rondom boerenerven. De keuze voor de soorten is gebaseerd op soorten, die van nature kunnen voorkomen op de gronden in gemeente Dronten. Hiervoor is de bodemkaart geraadpleegd. Op grond van informatie, die de bodemkaart biedt is een indeling gemaakt in twee typen:

- lichte gronden
- rijke gronden

Bij de lichte gronden gaat het om twee bodemtypen met de volgende aanduiding op de bodemkaart:

- Zn 50A matig fijn zand
- Mn12A lichte zavel

De lichte gronden zijn voornamelijk te vinden in de randmeerzône en beslaan een relatief klein oppervlak van de gemeente Dronten.

Hiervoor is één plantschema ontwikkeld met de aanduiding **Lichte gronden**.

Bij de rijkere gronden gaat het om negen verschillende bodemtypen, die hieronder globaal worden weergegeven.

Veengronden:

- kVd
- kVz

Klei- en zavelgronden:

- Mn15A
- Mn25A
- Mn22A
- Mn35A
- Mn45A
- Mv51A
- Mn82A

Deze rijkere gronden beslaan het grootste deel van het oppervlak van gemeente Dronten en worden op de plantschema's gemakshalve aangeduid als **Kleigrond**.

Om ruimtelijke variatie te krijgen in de samenstelling van de erfbeplantingen op deze rijkere gronden zijn drie verschillende plantschema's opgesteld.

- Voor de erven op de rijkere gronden vallend onder postcode Biddinghuizen.

Op het plantschema aangeduid als **Kleigrond Biddinghuizen**.

- Voor de erven op de rijkere gronden vallend onder postcode Dronten.

Op het plantschema aangeduid als **Kleigrond Dronten**.

- Voor de erven op de rijkere gronden vallend onder postcode Swifterbant.

Op het plantschema aangeduid als **Kleigrond Swifterbant**.



2. Plantschema's

2.1 Beplantingsschema 5 rijen haagbeuk eik zoete kers

Lichte gronden

aantal per 15 meter symbool in plantschema

6 haagbeuk	6
8 zomereik	2
6 zwarte els	5
4 zoete kers	7
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
4 kardinaalsmuts	♂
8 hazelaar	♠
4 sleedoorn	¥
4 vogelkers	■

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♠	♠	x	x	♂	♂	♠	♠	¥	¥
7	7	6	5	2	5	2	5	2	2
7	7	6	6	■	■	6	6	■	■
♫	♫	6	5	2	5	2	5	2	2
♠	♠	x	x	♂	♂	♠	♠	¥	¥



2.2 Beplantingsschema 5 rijen veldesdoorn eik

Kleigrond Biddinghuizen

aantal per 15 meter symbool in plantschema

6 veldesdoorn	4
10 zomereik	2
6 zwarte els	5
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
4 kardinaalsmuts	♂
8 hazelaar	♠
4 sleedoorn	¥
6 vogelkers	■

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♠	♠	x	x	♂	♂	♠	♠	¥	¥
4	♫	4	5	2	5	2	5	2	2
■	■	4	4	■	■	2	2	■	■
4	♫	4	5	2	5	2	5	2	2
♠	♠	x	x	♂	♂	♠	♠	¥	¥



2.3 Beplantingsschema 5 rijen es eik zoete kers

Kleigrond Dronten

aantal per 15 meter symbool in plantschema

4 gewone es	1
8 zomereik	2
4 veldesdoorn	4
6 zwarte els	5
4 zoete kers	7
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
2 kardinaalsmuts	♂
8 hazelaar	♠
4 sleedoorn	¥
4 vogelkers	◻

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♠	♠	x	x	◻	◻	♠	♠	¥	¥
7	7	2	5	2	5	2	5	4	2
7	7	1	1	♂	♂	1	1	4	4
♫	♫	2	5	2	5	2	5	2	4
♠	♠	x	x	◻	◻	♠	♠	¥	¥



2.4 Beplantingsschema 5 rijen eik winterlinde

Kleigrond Swifterbant

aantal per 15 meter symbool in plantschema

2 veldesdoorn	4
10 zomereik	2
4 winterlinde	8
6 zwarte els	5
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
6 gelderse roos	♂
8 hazelaar	♠
4 sleedoorn	¥
4 vogelkers	■

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♠	♠	x	x	#	#	♠	♠	¥	¥
8	♫	4	5	#	5	2	5	2	2
8	8	2	2	■	■	2	2	■	■
8	♫	4	5	#	5	2	5	2	2
♠	♠	x	x	#	#	♠	♠	¥	¥



3. Tips voor aanleg beplanting

Zie voor uitgebreide informatie de brochure 'Erfbeplanting in Flevoland'

- Ondergrondse leidingen en kabels voor gas, water en elektra moeten bereikbaar blijven.
- Houd bij de aanplant van bomen en struiken rekening met draaicirkels, breedte en hoogte van machines en voertuigen.
- Bij bouwactiviteiten raakt de grond rondom de gebouwen verdicht. Als de grond rondom de gebouwen opgehoogd moet worden, moet de ondergrond eerst goed los gemaakt worden voordat de nieuwe grond opgebracht wordt. Hierdoor blijft de afwatering intact en is de grond goed doorwortelbaar voor de nieuwe beplanting.
- Laat de opgebrachte grond zich enkele maanden zetten voordat u gaat inplanten. Daarmee voorkomt u dat door inklinking de planten te ondiep komen te staan en scheef waaien.
- Inzaaien met een bodembedekker in de vorm van witte klaver voorkomt grote onkruiddruk. Zie hieronder bij onkruidonderdrukking.

PLANTTIP

Plant het bosplantsoen 5 cm dieper dan het op de kwekerij heeft gestaan omdat de grond in het plantgat altijd nog wat inklinkt.

Aan de donkere verkleuring onder aan het stammetje is te zien hoe diep het plantsoen op de kwekerij heeft gestaan. Als u het plantsoen nu 5 cm dieper plant en de grond in het plantgat goed aantrapt, komt de wortelhals niet bloot te liggen. Daarmee voorkomt u dat de jonge aanplant scheef waait en uitdroogt.

ONKRUIDONDERDRUKKING

Zaai na het planten de plantvakken van de singeldelen in met witte klaver. De rassen Alice of Riesling zijn hiervoor zeer geschikt. Beide soorten zijn goed winterhard en vormen een dichte mat. Door het inzaaien van witte klaver krijgen lastige akkeronkruiden als klein kruiskruid, akkerdistel, melkdistel, kleeftkruid, basterdwederik etc. nauwelijks kans zich te vestigen.

Voor een goed gesloten mat is 1 gram klaverzaad per m² voldoende. Klaverzaad is zeer fijn en daarom moeilijk gelijkmatig met de hand uit te zaaien. Vermeng het zaad met tenminste 10 keer de hoeveelheid droog zand, waardoor gelijkmatig uitzaaien met de hand mogelijk is. Maak voor het zaaien de bovengrond licht los. Witte klaver kan vanaf eind maart worden ingezaaid.

Klaver heeft een trage aanvangsgroei. Andere onkruiden en grassen, die zich gelijktijdig ontwikkelen, groeien sneller dan de klaver. De concurrentie van deze soorten is te onderdrukken door na ongeveer zes weken de concurrerende soorten op ca. 10 cm hoogte af te maaien. Dit maaitijdstip is bij benadering en moet uiteraard afgestemd worden op de ontwikkeling van de concurrerende soorten. Deze krijgen dan een groeistilstand en de klaver, die bij deze maaihoogte niet geraakt wordt, kan zich voluit ontwikkelen tot een gesloten mat.



4. Bijdrageregeling Boerenerven in het groen 2007 - 2013

(Beknopte samenvatting. De volledige beschrijving van de regeling kunt u verkrijgen bij onderstaande medewerker van Landschapsbeheer Flevoland)

Het nieuwe ervenproject is van start gegaan en heeft een looptijd t/m 2013. Deelname staat open voor iedere bewoner van een boerenerf in Flevoland. Ook particulier bewoonde erven komen in aanmerking. Het project richt zich op de singelbeplanting rondom het erf.

Het advies wordt opgesteld in overleg met de bewoner en kan bestaan uit een dunningsadvies, een aanplantadvies of een combinatie van deze twee. De bomen en struiken die gekapt moeten worden krijgen een merkteken, dat ook na langere tijd goed herkenbaar is. In geval van aanplant krijgt u een helder beplantingsplan, een bestellijst en een offerte van de kosten voor de aanschaf van het plantmateriaal bij vijf leveranciers, waaruit u een keuze kunt maken.

Dunnings- en/of plantwerkzaamheden mag u zelf uitvoeren of laten uitvoeren. Voor de uitvoering van het advies kunt u een bijdrage ontvangen.

Deze is gebaseerd op 2/3 eigen investering en 1/3 subsidie tot max. € 535,- De eigen investering bouwt u op door:

- De toerekening van de eigen uren voor voorbereiding en uitvoering à € 22,--/u
- De toerekening van de inzet van eigen machines tegen het tarief uit het Gouden boekje van AB-Oost
- Rekeningen voor plantmateriaal, laten uitvoeren van plant- en zaagwerk en huur van machines zoals kettingzaag of versnipperaar.

Aan het advies zijn voor de deelnemers geen kosten verbonden. Voor de uitvoering van het advies krijgt u twee winterseizoenen de tijd. Als het overeengekomen advies niet wordt uitgevoerd krijgt u alsnog een rekening van € 250,-- voor het geleverde advies en vervalt het recht op een bijdrage.

Voor opgave en nadere informatie over het project en de voorwaarden kunt u telefonisch of per e-mail contact opnemen met Tiem van Veen, 0320-294939, veen@landschapsbeheer.net



Bijlage 3 Samenvatting Watertoets

datum 20-11-2015
dossiercode 20151120-37-11973

Samenvatting ingevulde gegevens watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Voor algemene informatie over de watertoets van Zuiderzeeland kunt u ook terecht op onze website www.zuiderzeeland.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0320-274911. U kunt ook een email sturen naar watertoets@zuiderzeeland.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Algemene gegevens

Gegevens aanvrager
Aanvrager: E. Woudstra
Organisatie: Rombou bv
Email: ewoudstra@rombou.nl
Adres: Zwartewaterallee 14
8031 DX, Zwolle
Telefoon: 0888886661

Gegevens project
Naam van het project: Realisatie Mestbassin
Planomschrijving: Realisatie Mestbassin. Initiatiefnemer heeft een volwaardig agrarisch bedrijf aan de Zijdenettenweg 8 te Biddinghuizen. Wegens een toename van drijvende mest op het agrarisch bedrijf is de initiatiefnemer voornemens een mestbassin te realiseren. Het is de bedoeling dat dit mestbassin aan de achterzijde van het perceel wordt gebouwd.
Adres: Zijdenettenweg 8
8256 PL Biddinghuizen
Kadastrale gegevens:

Gegevens gemeente:
Gemeente Dronten
Contactpersoon: Elleke Tichelaar
Telefoon: 14 0321
Email contactpersoon: e.tichelaar@dronten.nl

Overzicht toetsing plangebied en beantwoording vragen

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Compensatie-opgave toename verharding?

4,5%

Indien in het gegeven antwoord sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van

verharding dan betekent dit dat uw plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen.

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Dronten

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? nee

Is er sprake van uitbreiding van de lozing in landelijk gebied (>9 ve.) of in het stedelijk gebied (>30 ve.)? nee

Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 2500 m² of in het stedelijk gebied groter dan 750 m²? nee

Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer? nee

Is er sprake van [grond]wateroverlast? nee

Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag? {afstromend regenwater van vervuild oppervlak}

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

Ligt het plangebied binnen tien meter van een bestaande watergang? nee

Wordt er water gedempt? nee

Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
nee, met m²

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
ja, met 1000 m²

Wordt er water [bijvoorbeeld regenwater] geloosd op het oppervlaktewater? nee

Worden er meer dan 50 parkeerplaatsen aangelegd? nee

Is voor de planontwikkeling een bodemsanering noodzakelijk? nee

Is voor de uitvoering grondwerk nodig? ja

Is voor de bouwwerkzaamheden een bronbemaling noodzakelijk? nee

Gaat u binnen het plangebied permanent grondwater onttrekken? nee

Er is sprake van een opbarstrisico.

Wordt nieuw water aangelegd (bijvoorbeeld ter compensatie van verharding)? nee

Bent u van plan flauwe oevers aan te leggen? nee

Overweegt u infiltratiebermen of wadi's aan te leggen? nee

Worden kunstwerken aangebracht zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen?
nee

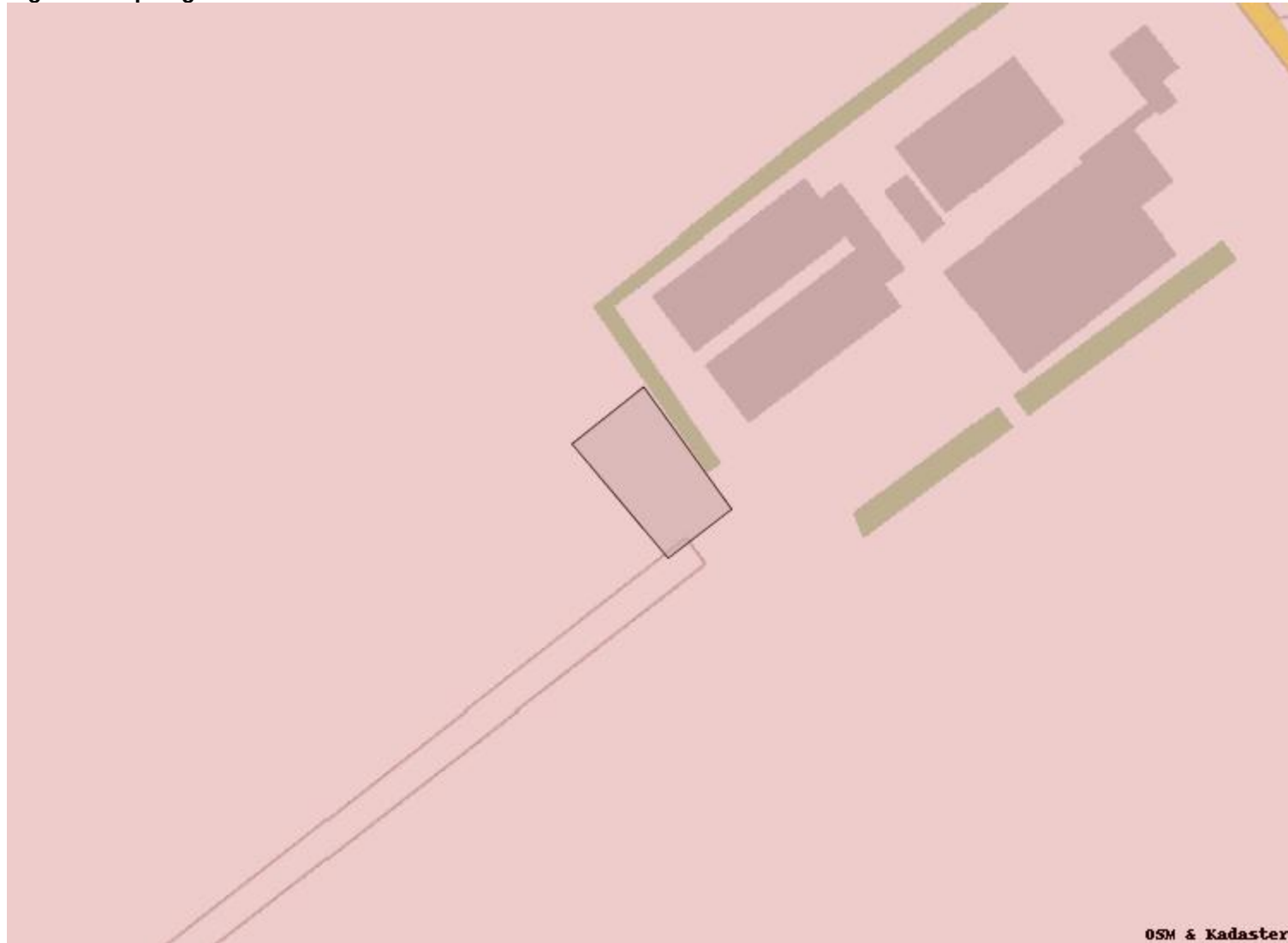
Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd? nee

Welk soort ruimtelijk plan doorloopt in dit geval de watertoets? Projectafwijakingsbesluit

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Ingetekend plangebied



Bijlage 4 Factuur diepploegen



de Waard Grondverzet b.v.

Zeewolde
Baardmeesweg 20
Postbus 1288
3890 BB Zeewolde
Tel: (036) 522 12 39
Fax: (036) 522 21 99

Sneek
Bezoekadres:
Prof. Zernikestraat 18
Tel: (0515) 57 99 00
Fax: (0515) 57 99 97

Meppel
Bezoekadres:
Setheweg 25
Tel: (0522) 24 10 01
Fax: (0522) 24 11 10

IBAN: NL40INGB0680547517
BIC: INGBNL2A
K.v.K. Lelystad 39071420
BTW nr. NL.80.82.77.571.B.01
Email: info@dewaardbv.nl
www.dewaardbv.nl

FACTUUR

voor

Mts. Van Blokland
Dhr. P. van Blokland
Zijdenetteweg 8
8256 PL BIDDINGHUIZEN

Bij betaling vermelden:

Debiteurnr.	Factuurnr.	Datum
211	130375B	6-5-2013

Datum:	Omschrijving	Totaal
	Project: diepspitten huiskavel (2013.00BB)	

6-5-2013	Diepploegen en spitten huiskavel 130-160 cm t.b.v. bezanden kleilaag, totaal 6 Ha a € 3.500,-	€ 21.000,00
----------	--	-------------

Subtotaal excl. BTW	21.000,00
Totaal BTW	6% 1.260,00
Te betalen	€ 22.260,00

BETALING: BINNEN 14 DAGEN
RECLAME: BINNEN 14 DAGEN





Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
i www.rombou.nl
