

Van Liere Landbouw Vof
De heer ...

Wisentweg 27

8251 PB Dronten

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte heer ...,

Op 4 december 2018 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte als bewaarplaats en koelcellen voor agrarische producten op het perceel Wisentweg 27 te Dronten.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Tevens heb ik op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 december 2013 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € --,- op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € --,- en de gemeentelijke legesverordening 2018 en 2019.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het conceptbesluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): --

Datum : 3 juni 2019
Bladnr. : 2
Kenmerk : U19.006534/VHV/HH
Ov nummer : 2018-0749
Intern nr.. : 9018

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Aan de vergunning wordt als voorschrift verbonden dat de nieuwe erfsingel vanuit de ruimtelijke onderbouwing binnen 3 jaar na in werking treding van het besluit dient te zijn aangeplant en instant wordt gehouden;
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VHV@dronten.nl);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een e-mail te sturen aan vhv@dronten.nl);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan Buitengebied (nr. D4000) omdat er gebouwd wordt buiten het bedrijfskavel. Dit is niet toegestaan binnen de bouwvoorschriften (artikel 3.2.1.c).

Datum : 3 juni 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.006534/VHV/HH
Ov nummer : 2018-0749
Intern nr.. : 9018

Medewerking aan de bouw is mogelijk met het zogenaamde projectafwijkingsbesluit (uitgebreide procedure omgevingsvergunning (zgn. projectafwijkingsbesluit), zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

Op 5 maart 2019 stemde het college in met de ruimtelijke onderbouwing die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Op 4 juni 2019 stemde het college in met een ondergeschikte wijziging ten opzichte van het ontwerp. Het bouwwerk wordt 2,6 meter verschoven ten opzichte van het ontwerp. De wijziging maakt onderdeel uit van dit besluit.

De ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland waarmee voldaan is aan het wettelijk verplichte vooroverleg. Beide overlegpartners hebben aangegeven dat het plan voldoet aan hun belangen.

- de Welstandscommissie (Het Oversticht te Zwolle) heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand (voor het advies zie kenmerk R00051-2019 datum 15 januari 2019);
- de aanvraag representatief getoetst is aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012 door de specialist Brandpreventie van Brandweer Flevoland en dat er geconstateerd is dat de aanvraag voldoet met inachtneming van onderstaande opmerking.

Er wordt zo spoedig mogelijk na oplevering of eerder na goedkeuring van de rapportage met nummer M18229 een toezichtarrangement afgesloten met een onafhankelijk (niet dezelfde als de opsteller van het ingediende rapport M18229), ter zake kundig adviesbureau. Het toezichtarrangement bestaat uit:

- Een jaarlijks uit te voeren, onaangekondigde controle op de uitgangspunten zoals in het rapport M18229, NEN 6060 behorende bij de omgevingsvergunning, zijn opgenomen. De datum voor de controles moet vooraf met de gemeente Dronten worden overeengekomen.
- Er wordt binnen 1 week na de controle een rapportage aan de Gemeente Dronten toegezonden.
- Het rapport betreft een voldoet of een niet voldoet conclusie. Verder wordt bij een niet voldoet conclusie aangegeven op welke punten niet wordt voldaan.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer Van de Berg, specialist Brandpreventie, Brandweer Flevoland. Tel: 06-10898937.

Datum : 3 juni 2019
Bladnr. : 4
Kenmerk : U19.006534/VHV/HH
Ov nummer : 2018-0749
Intern nr.. : 9018

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **13 maart 2019** ter inzage gelegd. Men kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Dronten, Postbus 8250 AC Dronten. Binnen deze termijn zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1) :	€ --,--
Plano.strijdig+Bouwen - Procedure (2.3.2.3.a) :	€ --,--
Vermindering ivm vooroverleg voorgaande jaren :	€ --,--

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de administratie van het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit en de omgevingsvergunning treden in werking de dag na afloop van de hieronder genoemde beroepstermijn.

Beroep

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan:
Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken Postbus 16005
3500 DA UTRECHT.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Gelijke bevoegdheid komt toe aan degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief. Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Voorzieningenrechter rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen Postbus 16005 3500 DA UTRECHT.

Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op www.rechtspraak.nl

Datum : 3 juni 2019
Bladnr. : 5
Kenmerk : U19.006534/VHV/HH
Ov nummer : 2018-0749
Intern nr.. : 9018

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.A. Koning
teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum : 3 juni 2019
Bladnr. : 6
Kenmerk : U19.006534/VHV/HH
Ov nummer : 2018-0749
Intern nr.. : 9018



Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2018-0749

Activiteit(en) betreffende:

het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte als bewaarplaats en koelcellen voor agrarische producten

Van Liere Landbouw Vof
Wisentweg 27
8251 PB Dronten

zal worden gestart op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum : 3 juni 2019
Bladnr. : 7
Kenmerk : U19.006534/VHV/HH
Ov nummer : 2018-0749
Intern nr.. : 9018



Postbus 100
8250 AC Dronten
Tel. (0321) 388 250

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2018-0749

Activiteit(en) betreffende:

het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte als bewaarplaats en koelcellen voor agrarische producten

Van Liere Landbouw Vof
Wisentweg 27
8251 PB Dronten

zijn gereed gekomen op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.