

## Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning, onderdeel afwijken bestemmingsplan  
2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo

Kuilweg 12, Biddinghuizen

**Plangebied**                      Kuilweg 12  
8256 RG Biddinghuizen

**Datum**                              12 maart 2020  
gew.                                  21 april 2020  
gew.                                  23 juni 2020

## Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Begrenzing plangebied .....	4
1.3	Bestemmingsplan .....	6
1.4	Leeswijzer .....	6
2	Huidige en toekomstige situatie.....	7
2.1	Huidige situatie.....	7
2.2	Toekomstige situatie .....	8
2.2.1	Bouwplan.....	8
2.2.2	Landschappelijke inpassing .....	8
2.2.3	Bedrijfsvoering .....	8
3	Beleidskader .....	9
3.1	Nationaal beleid .....	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	9
3.2	Provinciaal beleid .....	10
3.2.1	Omgevingsvisie Flevoland Straks.....	10
3.2.2	Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied .....	11
3.2.3	Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (VFL 2012).....	11
3.3	Gemeentelijk beleid .....	11
3.3.1	Structuurvisie Dronten 2030 .....	11
3.3.2	Bestemmingsplan .....	13
3.3.3	Archeologiebeleid.....	16
3.3.4	Welstandsnota .....	17
4	Uitvoeringsaspecten.....	18
4.1	Bodem .....	18
4.2	Geluid .....	18
4.3	Luchtkwaliteit.....	18
4.4	Ecologie .....	19
4.5	Cultuurhistorie.....	20

4.6	Water.....	20
4.7	Bedrijven en milieuzonering.....	23
4.8	Kabels en leidingen.....	24
4.9	Verkeer en parkeren.....	24
4.10	Besluit milieueffectrapportage (mer).....	24
5	Juridische beschrijving.....	25
6	Uitvoerbaarheid .....	26
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	26
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	26
	Bijlage 1 Kadastrale kaart.....	27
	Bijlage 2 Situatieschets beoogde situatie.....	28
	Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan .....	29
	Bijlage 4 Toestemming nieuwbouw bedrijfswoning grondeigenaren .....	31
	Losse bijlagen .....	32
	Bijlage 5 Kuilweg 12 toelichting en AERIUS-berekeningen .....	32

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Aan de Kuilweg 12 te Biddinghuizen ligt de agrarische bedrijfslocatie van initiatiefnemer met bijbehorende bedrijfswoning. Initiatiefnemer wil een nieuwe bedrijfswoning bouwen en de huidige bedrijfswoning slopen. De huidige bedrijfswoning is gedateerd en verouderd. In de beoogde situatie wordt de nieuwe bedrijfswoning circa 18 meter naar voren verplaatst.

Voor dit perceel geldt sinds 5 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch'. Volgens de bouwregels van het bestemmingsplan (artikel 3.2.1 lid d) moet de bedrijfswoning ten minste 15 meter tot naar de weg gekeerde bouwvlakgrens liggen. Initiatiefnemer wil afwijken van de bouwregels en de nieuwe bedrijfswoning binnen 15 meter van de naar de weg gerichte bouwvlakgrens realiseren. In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen om hiervan af te wijken. Dit is de aanleiding om door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning, onderdeel afwijking van het bestemmingsplan om de minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning tot de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens te verminderen.

### 1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dronten, hemelsbreed circa 7 kilometer ten zuidwesten van het dorp Biddinghuizen. Ten zuidwesten van het plangebied ligt op circa 700 meter de provinciale weg N302 (Larserweg) en ten zuidoosten ligt op circa 1.740 meter de provinciale weg N305 (Gooiseweg). De gronden in de omgeving van het plangebied worden gebruikt voor agrarische activiteiten. In een straal van 1 kilometer liggen melkvee- en akkerbouwbedrijven.

De locatie is kadastraal bekend bij de gemeente Dronten, sectie F, nummer 529, zie bijlage 1. In de onderstaande afbeeldingen is de ligging van het plangebied weergegeven.



### 1.3 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het, op 10 mei 2016 vastgestelde, bestemmingsplan “Buitengebied Dronten (D4000)”. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de plankaart behorende bij dat plan weergegeven.



Buitengebied Dronten (D4000)  
gemeente Dronten  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2016-10-05)

Afbeelding 3 Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)' (bron: Ruimtelijke Plannen)

#### Strijdigheid met het geldende bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.2.1 lid d van de planregels moet de bedrijfswoning op ten minste 15 meter afstand tot de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens liggen. De beoogde plek van de nieuwe bedrijfswoning ligt op minder dan 15 meter afstand van de bouwvlakgrens. Een nadere toetsing aan het bestemmingsplan volgt in hoofdstuk 3.3.2.

### 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 vormde de inleiding op het plan. In hoofdstuk 2 worden de huidige en toekomstige situatie beschreven. De beleidsmatige onderbouwing van het plan wordt in hoofdstuk 3 gegeven. In hoofdstuk 4 wordt het plan getoetst aan wetgeving aangaande aspecten zoals bodem, archeologie en dergelijke. In hoofdstuk 5 wordt de juridische beschrijving gegeven en in het zesde en laatste hoofdstuk volgt de economische en maatschappelijke haalbaarheid van het plan.



## 2 Huidige en toekomstige situatie

### 2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een bedrijfswoning en één bijbehorend bedrijfsgebouw voor opslag van akkerbouwproducten (aardappelen en bieten) en stalling van machines en werktuigen. Het perceel heeft erftoegang aan de oostzijde van het perceel op de Kuilweg. Het perceel wordt ontsloten door erfsingels aan de zuid-, west- en noordzijde. Het vooraanzicht aan de oostzijde is open. Er ligt een erfsloot naast de openbare weg en naast de uitrit aan de zuidoostzijde van het perceel.



Afbeelding 5 Luchtfoto plangebied, bestaande situatie (bron: Atlas van Overijssel)



Afbeelding 4 Vooraanzicht plangebied, bestaande situatie (bron: Google maps)

## 2.2 Toekomstige situatie

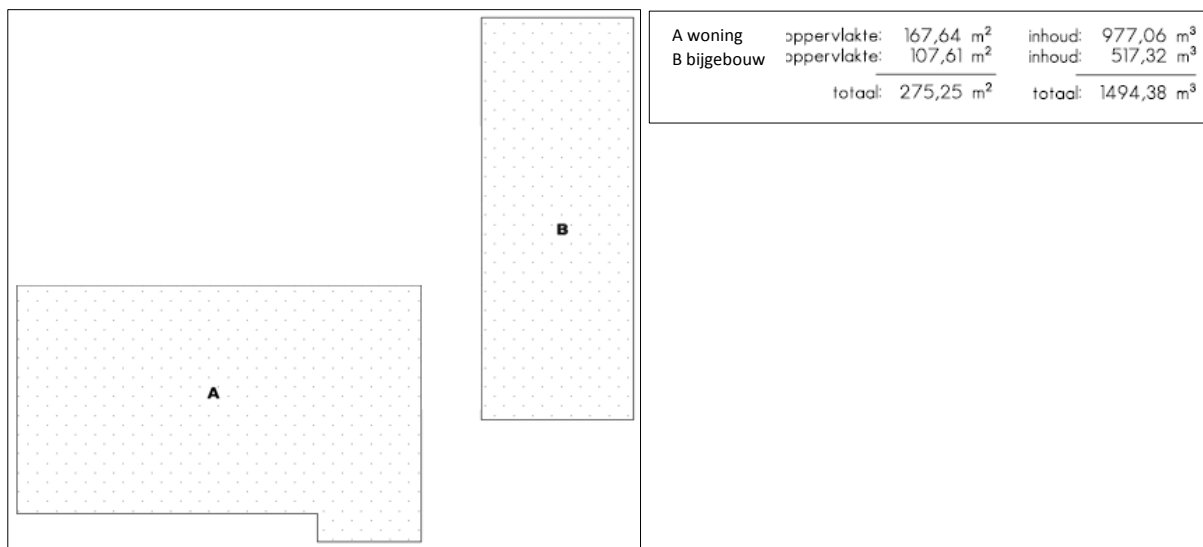
### 2.2.1 Bouwplan

In de beoogde situatie zal de huidige bedrijfswoning gesloopt worden en de nieuwe bedrijfswoning 15 meter naar voren verplaatst worden. De oppervlakte van de nieuwe woning (A) met bijbehorend bijgebouw (B) is in totaal circa 275 m<sup>2</sup>, zie afbeelding 6. In bijlage 2 is de situatieschets van de beoogde situatie weergegeven.

De nieuwe bedrijfswoning valt gedeeltelijk op andermans grond. Voor de haalbaarheid van het plan moet er toestemming zijn van de grondeigenaren. De grondeigenaren gaan akkoord en hebben toestemming gegeven voor het beoogde plan van initiatiefnemer, zie bijlage 4.

### 2.2.2 Landschappelijke inpassing

De bedrijfswoning wordt dicht bij de openbare weg gebouwd. Aan de noordzijde wordt een extra uitrit aangelegd voor verkeer naar de bedrijfswoning. De huidige uitrit wordt verwijderd en circa 15 meter zuidelijker, aan de buitenzijde van de huidige erfsingel en erfsloot verplaatst. Bij de bestaande erfsingel wordt aan alle zijden groot onderhoud verricht en nieuwe aanplanting bijgeplaatst. De bebouwing aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6 meter. In bijlage 2 wordt de situatieschets van de beoogde situatie weergegeven en het bijbehorende landschappelijk inpassingsplan in bijlage 3.



Afbeelding 6 bouwplan beoogde bedrijfswoning met bijbehorend bijgebouw (bron: bouwkundig-teken-adviesburo J. van Elten)

### 2.2.3 Bedrijfsvoering

Het agrarisch bedrijf op Kuilweg 12 is een akkerbouwbedrijf. Het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor opslag van akkerbouwproducten (aardappelen en uien) en stalling van machines en werktuigen.



### 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader voor het betreffende plangebied behandeld. Zowel het nationaal, provinciaal als het gemeentelijk beleid komt aan de orde.

#### 3.1 Nationaal beleid

Relevant zijn de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit ruimtelijke ordening.

##### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (tegenwoordig bekend als Natuurnetwerk Nederland) (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de EHS is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Vanuit het rijk wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' bij stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) geïntroduceerd. Daarbij worden de volgende stappen gevolgd:

- a) Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b) Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c) Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke druk.

### *Toetsing*

Deze omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan staat de herbouw van een bedrijfswoning binnen 15 meter tot de naar de weg gerichte bouwvlakgrens toe. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft daarom niet te worden doorlopen.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt wel beoordeeld of de locatie waar de ontwikkeling plaatsvindt hier optimaal en geschikt voor is. Het voorgenomen plan raakt geen nationale belangen en is niet in strijd met het rijksbeleid.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Omgevingsvisie Flevoland Straks**

De Omgevingsvisie Flevoland Straks geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities we hebben voor de toekomst.

De Omgevingsvisie Flevoland Straks geeft de langetermijnvisie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. Het gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen, opgaven en uitdagingen er voor Flevoland liggen. Er zijn drie kernopgaven:

- Het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving);
- Krachtige Samenleving (sociaaleconomische omgeving);
- Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving).

Deze opgaven vormen de kern voor alle ontwikkelingen waar de provincie Flevoland bij betrokken is, zowel voor de strategische opgaven uit de Omgevingsvisie, als andere vraagstukken van de provincie Flevoland.

Wat betreft de opgave 'Ruimte voor Initiatief' gaat het erom dat Flevoland ruimte biedt voor ondernemingen en mensen die hun ideaal willen realiseren. De begintijd van de bepalende overheid en de maakbare samenleving is voorbij. Iedereen die wil bijdragen aan de toekomst van Flevoland is van harte uitgenodigd. De provincie zet de stap van “nee tenzij” naar “ja mits”. Door deze opstelling zijn er meer mogelijkheden voor initiatieven van inwoners en bedrijven. Flevoland biedt in 2030 en verder ruimte voor duurzame ontwikkelingen met oog voor fysieke, sociale en economische aspecten.

In de strategische opgaven staan de belangrijkste vraagstukken en ambities voor de toekomst beschreven. Het gaat om de volgende opgaven:

- Duurzame Energie
- Regionale Kracht
- Circulaire Economie
- Landbouw: Meerdere Smaken

Wat betreft de laatste opgave ('Landbouw: Meerdere Smaken') heeft de provincie als doel dat in Flevoland er gezonde landbouw voor iedereen is: "We lopen voorop, spelen in op nieuwe ontwikkelingen en werken aan een diverse agrofoodsector. De landbouw heeft respect voor de leefomgeving en is bekend in de wereld. Aan deze opgave kan en wil de provincie niet alleen werken maar samen met het gebied. In gezamenlijkheid ontwikkelen we de toekomst."

#### *Toetsing*

Onderhavig plan is niet strijdig met de omgevingsvisie. Initiatiefnemer wil de huidige bedrijfswoning slopen en op dezelfde locatie een nieuwe bedrijfswoning herbouwen. De nieuwe bedrijfswoning wordt 15 meter voor de huidige bedrijfswoning gebouwd, precies op de bouwvlakgrens. Hierdoor staat de bedrijfswoning dicht bij de openbare weg. Het gebruik van het perceel blijft ongewijzigd, het plan heeft louter betrekking op verplaatsing van de bedrijfswoning binnen het bouwvlak.

#### **3.2.2 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied**

De provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de "Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" vastgesteld. Deze beleidsregel is specifiek gericht op ontwikkelingen in het buitengebied. Het gaat hier vooral om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen.

#### *Toetsing*

Er vindt geen functieverandering plaats (geen wijziging van werkzaamheden), er vindt geen bouwvlakvergroting plaats, noch worden de bebouwingsmogelijkheden ten opzichte van de vigerende bestemming vergroot. De beleidsregel KO landelijk gebied geeft in artikel 4.4 het volgende aan: 'Per (voormalig) agrarisch bouwperceel wordt uitgegaan van één woning. Vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning.' Er wordt een bedrijfswoning gesloopt en herbouwd en voldoet daarmee aan de beleidsregel.

#### **3.2.3 Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (VFL 2012)**

Deze verordening is vastgesteld door Provinciale Staten op 12 december 2012. Hierna is de VFL2012 nog twee keer gewijzigd. De verordening bevat geen bepalingen die in het kader van onderhavig plan relevant zijn.

#### *Toetsing*

Onderhavig plan is niet strijdig met de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (VFL 2012).

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Structuurvisie Dronten 2030**

De gemeenteraad heeft op 29 november 2012 de Structuurvisie Dronten 2030 vastgesteld. De structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie en beschrijft de bestaande en gewenste waarden en kwaliteiten en kijkt daarbij vooruit naar 2030. De structuurvisie heeft als doel de verschillende

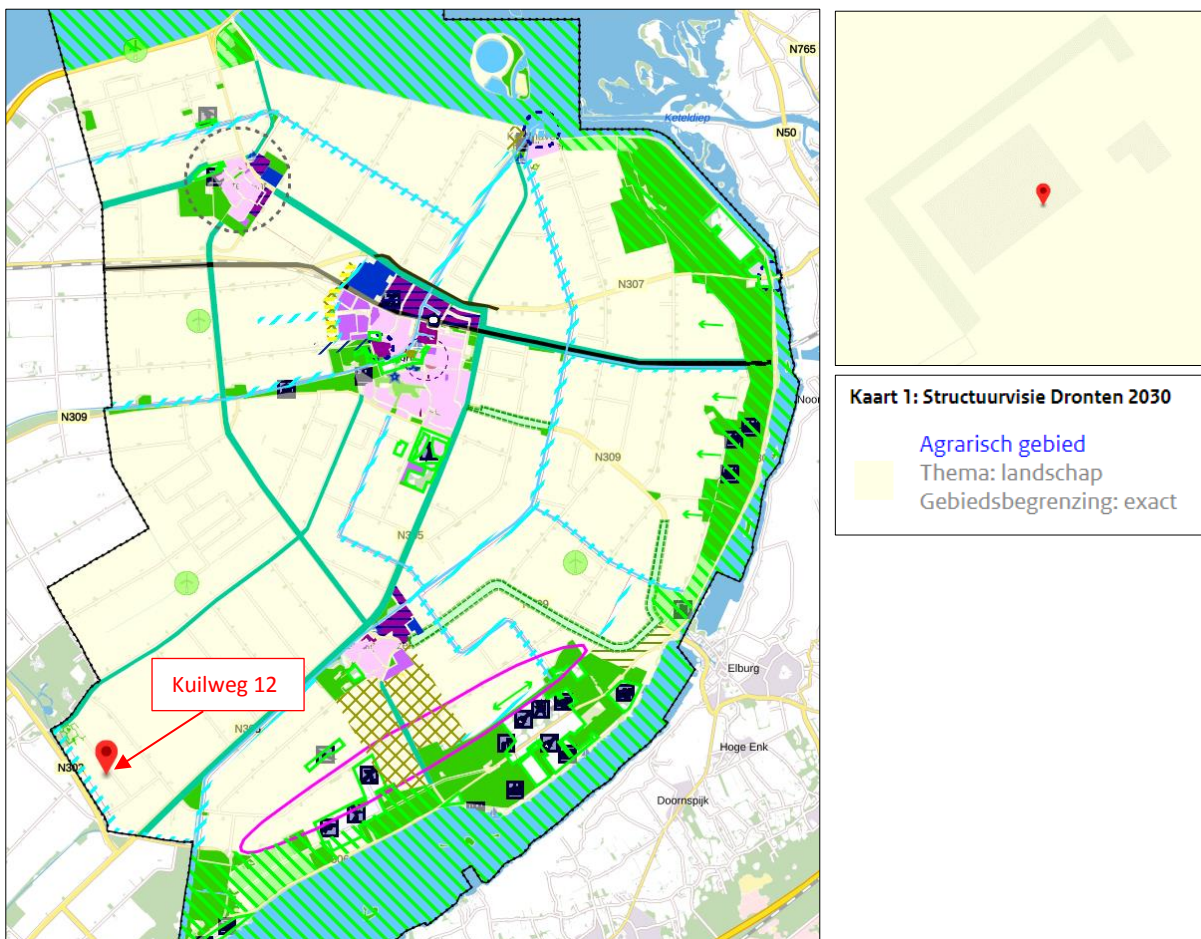
belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, kernen en gemeenschap zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale richting te bepalen voor de periode tot 2030.

### Openheid landschap

In de structuurvisie wordt de weidsheid van het open polderlandschap als een belangrijke landschappelijke waarde benoemd. De polder is een unieke, door de mens planmatig aangelegde, grootschalige open ruimte, en hiermee heel bijzonder. De gemeente koestert deze openheid dan ook. Tegelijkertijd krijgen de agrarische bedrijven in het buitengebied de ruimte zich te ontwikkelen.

### Toetsing

Er is geen sprake van een bouwvlakvergroting. De nieuwe bedrijfswoning sluit aan op de bestaande bebouwing en omgeving. Het perceel is reeds voorzien van een landschappelijk inpassing door erfsingels. De erfsingel wordt uitgebreid bij de bouw van de nieuwe woning. De nieuwe bedrijfswoning heeft geen impact op de openheid van het landschap.



### 3.3.2 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt bestemmingsplan “Buitengebied Dronten (D4000)”. De locatie heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming ‘Agrarisch’
- Functieaanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch – bedrijfskavel’
- Gebiedsaanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone’
- Gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – Radar’

#### **Agrarisch**

Artikel 3.1 sub c van de planregels behorend bij dit bestemmingsplan stelt het volgende:

*De voor ‘Agrarisch’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – bedrijfskavel’.*

In artikel 1.9 wordt de begripsbepaling gegeven van een agrarische bedrijfskavel:

*Een op de verbeelding weergegeven aaneengesloten stuk grond, het agrarisch bedrijfsterrein, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten.*

#### *Toetsing*

De activiteiten die initiatiefnemer ontplooit (genoemd in hoofdstuk 2.2.3 van deze onderbouwing) zijn in lijn met de heersende bestemming.

Artikel 3.2.1 van de planregels bevat de volgende bebouwingsbepalingen:

- a) Er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven alsmede de in 3.1 genoemde andere bedrijvigheid worden gebouwd.  
*De bedrijfswoning wordt ten behoeve van het agrarisch bedrijf gebouwd.*
- b) Per gebied, dat ter plaatse is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel', mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd.  
*Er is één agrarisch bedrijf aanwezig.*
- c) De gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebouwd.  
*De bedrijfswoning wordt binnen de grenzen van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel’ gebouwd.*
- d) De afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 15,00 m bedragen.



*Initiatiefnemer wil van bovenstaand afwijken door de bedrijfswoning binnen 15 meter van de naar de weg gekeerde grens te bouwen.*

- e) De naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd, tenzij in de bestaande situatie de bedrijfswoning achter de kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen is gebouwd, in welk geval de bestaande situatie geldt.

*De bedrijfswoning wordt voor de naar de weg gekeerde gevel van het agrarisch bedrijfsgebouw gebouwd.*

- f) De kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten minste 15,00 m bedragen;

*Bovenstaand lid is voor het plan niet van toepassing.*

- g) De afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 10,00 m bedragen, tenzij het bestaande bebouwing betreft die op een kleinere afstand is gelegen, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt.

*De afstand van de bedrijfswoning zal ten minste 10 meter tot de niet naar de weg gekeerde grenzen bedragen.*

- h) de gezamenlijke netto vloeroppervlakte van gebouwen en overkappingen voor een intensieve kwekerij, zal per aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 3.500 m<sup>2</sup> bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid toegestaan', in welk geval geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid is toegestaan; de gezamenlijke netto vloeroppervlakte van gebouwen en overkappingen voor:

1. Een groothandel in gewasbeschermingsmiddelen, ter plaatse van de 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in gewasbeschermingsmiddelen', zal ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup> bedragen;
2. Opslag-, sorteer en kleinverpakking, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag-, sorteer en kleinverpakking', zal ten hoogste 220 m<sup>2</sup> bedragen.

*Dit is niet van toepassing op het plan.*

- i) Het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' bedragen, tenzij het gronden betreft:
1. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', in welk geval geen bedrijfswoning is toegestaan;
  2. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning', in welk geval 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;

*Binnen het plangebied staat er één bedrijfswoning.*

- j) op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan.  
*Het bedrijfsgebouw zal geen dakkapel bevatten die niet vergunningsvrij gebouwd kan worden.*

- k) de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd.  
*Het bijgebouw wordt links achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning gebouwd.*

- l) de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouw- hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk		max.	min.	
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	9,00	15*/**	60*/**	15,00
Bedrijfswoning	++	++	7,00	30*	60*	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	++	++	3,50	-	60	8,00
Torensilo	80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	25,00
Tunnelkas	-	5000 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,00
Kassen ten behoeve van ondersteunende teelt	-	2500 m <sup>2</sup>	-	-	-	10

\* tenzij er sprake is van:

1. een bedrijfsgebouw/-woning op een perceel met de aanduiding 'fruitteelt', in welk geval de minimale en maximale dakhelling van een bedrijfsgebouw en/of een bedrijfswoning ten minste en ten hoogste de bestaande dakhelling bedraagt;
2. tussenstukken van ten hoogste 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning, in welk geval een tussenstuk mag worden voorzien van een plat dak.

\*\* op de gronden die niet zijn voorzien van de aanduiding 'fruitteelt' is deze regeling niet van toepassing, zodat op deze gronden ook afwijkende vormen van bedrijfsgebouwen, zoals boogstallen, zijn toegestaan, met dien verstande dat een plat dak niet is toegestaan.

+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m<sup>3</sup> bedragen.

*De maatvoering van de nieuwe bedrijfswoning zal voldoen aan de eisen in het bovenstaande bouwschema.*

*Nadere toelichting lid d van bovenstaande regels:*

d. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 15,00 m bedragen.

*Initiatiefnemer wil van bovenstaand afwijken en de bedrijfswoning binnen 15 meter van de naar de weg gekeerde grens te bouwen.*

Het verplaatsen van de bedrijfswoning zorgt voor een strijdigheid met artikel 3.2 lid d van het bestemmingsplan: “de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 15,00 m bedragen”. Deze regel behoudt het landschappelijk kenmerkende patroon van agrarische kavels in het buitengebied van de gemeente Dronten. De bedrijfsgebouwen komen door deze regel niet direct aan de weg maar liggen 15 meter terug het land in. In geval van de Kuilweg zorgt de unieke ligging van het perceel dat het kenmerkende patroon ook bij de afwijking ruimschoots voldoet aan het doel van de regel. Landschappelijk zijn daarom geen bezwaren tegen verplaatsing van de bedrijfswoning. Tevens blijft aan de voorzijde voldoende ruimte over om bij een herziening van het bestemmingsplan de woning op te nemen en daarnaast te voldoen aan de inrichtingsvereisten.

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van een kleinere afstand dan 15 meter van de bedrijfswoning tot de naar de weg gekeerde grens. Dit is dan ook de reden dat deze buitenplanse afwijkingsbevoegdheid wordt toegepast.

De huidige bedrijfswoning ligt op circa 80 meter afstand van de openbare weg. Dit heeft als achtergrond dat op de plaats waar nu het Larsserbos ligt, bij het ontwerp van de polder een dorp gepland was, het dorp Larsen. De Kuilweg zou de toegangsweg worden naar Larsen. Met deze achterliggende gedachte zijn de gerealiseerde huizen aan de Kuilweg verder van de weg geplaatst. Het dorp Larsen is uiteindelijk niet gerealiseerd.

Door de ruime afstand van circa 80 meter tussen de bouwvlakgrens en de openbare weg acht initiatiefnemer het niet belemmerend om de beoogde bedrijfswoning binnen 15 meter tot de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak te bouwen.

#### **Overige aanduidingen**

De gebiedsaanduidingen ‘Luchtvaartverkeerzone’ en ‘Vrijwaringszone – Radar’ zijn geen belemmeringen voor het plan.

#### **3.3.3 Archeologiebeleid**

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om bij het vaststellen van bestemmingsplannen (en de bestemming

van gronden) rekening te houden met belangrijke archeologische waarden die zich in de bodem kunnen bevinden (artikel 38a Wamz). Met de inwerkingtreding van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) in juli 2008 is bovendien de gemeente in de meeste gevallen het bevoegd gezag voor wat betreft besluitvorming omtrent het behoud van archeologische waarden.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op de plankaart behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (D4000) gevisualiseerd met een doorvertaling in de planregels horende bij dat plan. Op het bestemmingsvlak dat gelegen is op het plangebied is geen archeologische waarde toegekend. Het is echter omringd door "Waarde - Archeologie 4". Artikel 24.2.1 van de planregels stelt dat er voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1,7 hectare een rapport moet worden aangeleverd waarin de archeologische waarden worden vastgesteld.

#### *Toetsing*

De nieuw te bouwen bedrijfswoning ligt binnen het bestemmingsvlak. Er hoeft op basis daarvan geen archeologisch rapport te worden opgesteld. Overigens heeft de bedrijfswoning een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare en zou op basis van de omliggende archeologische waarden geen rapportage te hoeven worden aangeleverd.

#### 3.3.4 Welstandsnota

De gemeenteraad van Dronten heeft op 27 juni 2013 de Welstandsnota 2013 vastgesteld. Het doel van het welstandsbeleid is het streven naar behoud en versterking van de beeldkwaliteit. In de vernieuwde welstandsnota zijn geen eensluidende welstandscriteria opgesteld voor de hele gemeente Dronten. De criteria zijn afgestemd op de karakteristiek van een gebied. Er is gekeken welke locaties beeldbepalend zijn (zichtlocaties zoals de centra van de drie kernen, de entreegebieden en de zones langs de belangrijkste ontsluitingswegen in de verschillende kernen) en welke locaties niet beeldbepalend zijn. Voor beeldbepalende locaties geldt een zwaarder welstandsregime dan voor niet beeldbepalende locaties. Daarnaast zijn bepaalde gebieden welstandsvrij verklaard.

Het plangebied maakt deel uit van de 'open polderzone'. Het allesoverheersende kenmerk van dit gebied is de grote openheid. Hier kan volstaan worden met het in standhouden van de basiskwaliteit. Ter plaatse geldt derhalve een minimaal welstandsregime. Voor de gebieden met een minimaal welstandsniveau kan volstaan worden met beperkte welstandscriteria. Het gaat hier vooral om het bewaken van de hoofdvormen en de oriëntatie (op de straat of op de openbare ruimte).

#### *Toetsing*

De hoofdvormen en oriëntatie blijven gelijk. Deze buitenplanse afwijking bewerkstelligt een harmonieus en gewenst bebouwingsbeeld. Er wordt aangesloten bij het welstandsregime.

## 4 Uitvoeringsaspecten

### 4.1 Bodem

In het kader van een ruimtelijke procedure moet zijn aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Hiertoe is het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodem- en grondwateronderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek moet uitwijzen of de locatie mag worden aangewend voor de gewenste ontwikkeling.

#### *Toetsing*

Het bodemonderzoek concludeert dat de onderzoekshypothese "onverdacht" op grond van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters niet kan worden gehandhaafd. Gezien de onderzoeksresultaten wordt de onderzochte locatie thans aangeduid als verdacht m.b.t. de aanwezigheid van de in het onderzoek aangegeven stoffen.

De kwalificatie verdacht wordt uitsluitend veroorzaakt door de in de ondergrond en het grondwater aangetroffen lichte verontreinigingen. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt de rapportage van het bodemonderzoek toegevoegd.

### 4.2 Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In een ruimtelijk plan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals woningen, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de geluidszone van (spoor)wegen en/of industrieterreinen worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting.

#### *Toetsing*

Het plan bestaat uit de sloop en herbouw van een bedrijfswoning op een bestaande locatie. Dit is geen geluidshindergevoelige functie. Omgekeerd mag (fictieve) uitbreiding van een bestemming niet leiden tot geluidsoverlast op nabijgelegen voor hindergevoelige functies. Het plan voorziet niet in uitbreiding van geluid producerende activiteiten. De bestemming en de bedrijfsvoering wijzigen niet dusdanig dat de aan- en afvoerbewegingen kunnen leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

### 4.3 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en zwevende deeltjes als PM<sub>10</sub> (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.



De luchtkwaliteit wordt in hoge mate bepaald door de achtergrondconcentraties. Lokale bronnen kunnen zorgen voor een extra bijdrage aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit. De belangrijkste lokale bronnen voor de emissie van fijn stof (PM10) zijn het wegverkeer, het scheepvaartverkeer en lokale puntbronnen. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 in de lucht ter hoogte van blootstellinglocaties is 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . De dagnorm voor PM10 bedraagt 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Deze norm mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden.

#### *Toetsing*

De heersende achtergrondconcentratie in de omgeving van het plangebied ligt rond de 16  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Het aantal overschrijdingsdagen voor deze omgeving ligt rond de 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dat deze zo laag zijn komt door de dunbevolkte omgeving: er is weinig bebouwing, er zijn geen drukke snelwegen en er is weinig industrie. De sloop en herbouw van de bedrijfswoning draagt niet bij aan de fijn stof emissie of -belasting op blootstellingslocaties.

## **4.4 Ecologie**

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond dient te worden dat in het kader van de Vogel- en/of Habitatrictlijn, de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en overig natuurbeleid (Ecologische Hoofdstructuur) van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. Bij de toets van een ruimtelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

### **Gebiedsbescherming**

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. De achtergronddepositie is op veel gebieden in Nederland hoger dan de KDW. Er mag dus geen toename zijn van depositie op de Natura 2000-gebieden. Het rekenmodel AERIUS Calculator berekent de emissie van stikstof als gevolg van economische activiteiten en de depositie op Natura 2000-gebieden. Voor het plan worden stikstofberekeningen gemaakt voor de bouwfase en gebruiksfase.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland (EHS). Het meest nabijgelegen gebied dat deel uitmaakt van EHS ligt op circa 600 m afstand aangeduid met "Larservaartbos".

### *Toetsing*

Uit de AERIUS Calculator blijkt dat er zowel in de bouwfase als gebruiksfase geen depositieresultaten boven de 0,00 mol/ha/j uitkomen. Het plan is geen vergunning Natuurbeschermingswet nodig, zie losse bijlage 4 voor de toelichting en AERIUS-berekeningen.

Gezien de aard en de omvang van de voorgestelde ontwikkelingen en de afstand van het plangebied tot beschermde gebieden, kan worden gesteld dat dit plan geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft.

### **Soortenbescherming**

Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrictlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Het plan vindt plaats op agrarische grond binnen het bestaande bouwvlak. Deze grond vormt geen waardevol habitat voor beschermde soorten. Vaste verblijfplaatsen zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Veldonderzoek is niet nodig. De huidige bedrijfswoning wordt gesloopt. Omdat het een bedrijfswoning betreft worden er geen verblijfsplaatsen van soorten verwacht. Aan de bestaande erfingel wordt groot onderhoud gepleegd buiten het broedseizoen. Er worden geen bomen gekapt of sloten gedempt. Het plan veroorzaakt dan ook geen strijdigheden met de Wet Natuurbescherming.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

## **4.5 Cultuurhistorie**

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij ruimtelijke plannen.

### *Toetsing*

De kenmerkende lineaire structuur van het landschap is de belangrijkste cultuurhistorische waarde in de omgeving van het plangebied. Deze wordt door de bouw van de bedrijfswoning niet aangetast. Hiermee wordt aangesloten bij de bestaande karakteristiek van het landschap.

## **4.6 Water**

### **Nationaal Waterplan**

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen,

voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan pleit daarom voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij, daarbij ruimte scheppend voor gebiedsgericht maatwerk.

Het waterplan werkt door in het provinciale waterbeleid en het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland.

#### **Kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water'**

In december 2000 is het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Dit is met name nodig om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling. Dit vergt een aanpak van het waterbeheer in samenhang met de ruimtelijke ordening. Het kabinetsstandpunt noemt de 'Watertoets' als instrument voor het vooraf beoordelen van ruimtelijke plannen op de gevolgen voor de waterhuishouding.

#### **Waterbeheerplan 2016-2021**

Het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland staat beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021. Het Waterschap heeft haar beleid vastgelegd in het Waterbeheersplan 2016-2021. Het waterbeheerplan beschrijft hoe het waterschap nu en in de toekomst blijft zorgen voor waterveiligheid en voor voldoende en schoon water. In het plan staan de doelen die het waterschap zich daartoe stelt en de maatregelen die het waterschap de komende 6 jaar gaat nemen om die doelen te realiseren. Het plan maakt duidelijk wat inwoners, overheden en belangenorganisaties van het waterschap mogen verwachten en vormt daarmee het contract met de samenleving. De Algemene Vergadering van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 27 oktober 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

#### **Watertoets**

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

#### *Toetsing*

Op 9 december 2019 is de digitale watertoets ingevuld. Hieruit volgt dat de 'normale procedure' gevolgd moet worden. In het kader van ambtelijk vooroverleg heeft initiatiefnemer een aanvraag voor een wateradvies ingediend bij Waterschap Zuiderzeeland. Op 9 december 2019 heeft het Waterschap een reactie gegeven via email. Deze is verwerkt in dit hoofdstuk. Door deze verwerking kan het e-mailbericht beschouwd worden als positief wateradvies. Deze waterparagraaf is opgesteld aan de hand van de randvoorwaarden die zijn opgenomen in het resultaat van de watertoets van het Waterschap Zuiderzeeland. Hieronder wordt ingegaan op de aspecten die bij een digitale watertoets de revue passeren.

#### **Veiligheid**

Het plangebied ligt niet buitendijks. Het plangebied ligt niet in een keurzone van de waterkering. Er zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

#### **Voldoende water/ wateroverlast**

Het verhard van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Indien de toename van het verhard oppervlak groter of gelijk is aan 2500 m<sup>2</sup> dan is compensatie noodzakelijk. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met 1025 m<sup>2</sup> toe. Compensatie is niet noodzakelijk.

#### **Goed functionerend watersysteem**

Bij dit plan zijn geen bijzonderheden.

#### **Anticiperen op watertekort**

Ten behoeve van de planontwikkeling is geen bronnering van grondwater nodig. Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koudeopslag. Bij deze planontwikkeling zal geen grondwater worden onttrokken ten behoeve van beregening, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen.

### **Schoon water/ oppervlaktewaterkwaliteit**

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlopende materialen verwerkt in bouwwerken (bijv. zinken of koperen daken) vallen onder het Activiteitenbesluit en zijn derhalve meldingsplichtig. Lozingen op kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlopende materialen worden verbonden aan nadere eisen, op basis van maatwerk. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopend materiaal.

### **Goed omgaan met afvalwater**

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt afgevoerd naar open water in de nabijheid het plangebied.

## **4.7 Bedrijven en milieuzonering**

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend



agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

#### **Agrarisch**

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende agrarische bedrijven gevestigd. De minimale afstand tot een rundveebedrijf moet 100 meter zijn.

#### *Toetsing*

Er is geen sprake van het wijzigen of toevoegen van een nieuwe functie. Deze buitenplanse afwijking berust louter om binnen 15 meter van de naar de weg gekeerde grens een bedrijfswoning te bouwen.

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf is Vleetweg 9 in Biddinghuizen op circa 810 meter. Dit is ruim meer dan de minimale afstand. De ontwikkeling op het perceel belemmert de agrarische bedrijven in de omgeving niet en de agrarische bedrijven veroorzaken geen slecht woon- en leefklimaat op de toekomstige woning.

### **4.8 Kabels en leidingen**

Er liggen onder het plangebied, noch in de directe nabijheid daarvan, geen kabels of leidingen.

#### *Toetsing*

Het aspect 'kabels en leidingen' leidt niet tot belemmeringen voor onderhavig plan.

### **4.9 Verkeer en parkeren**

#### **Verkeer**

Onderhavig plan (deze buitenplanse omgevingsvergunning) leidt niet tot een andere functie. Er zijn daarom wat betreft verkeer geen significante gevolgen.

#### **Parkeren**

Onderhavig plan leidt niet tot extra parkeerdruk. Overigens is op het eigen terrein ruim voldoende ruimte voor parkeren en zal er geen parkeren worden afgewenteld op de omgeving.

### **4.10 Besluit milieueffectrapportage (mer)**

Het Besluit mer kent geen drempelwaarden voor de sloop en herbouw van een bedrijfswoning. Het Besluit mer is derhalve niet van toepassing.

## 5 Juridische beschrijving

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo), het vroegere planbesluit, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

In het Besluit omgevingsrecht (art. 5.20 Bor) is aangegeven waaraan de ruimtelijke onderbouwing moet voldoen. Hierbij wordt verwezen naar art. 3.1.6 Bro. Een ruimtelijke onderbouwing is daardoor vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 Bro is onder andere aangegeven dat ingegaan moet worden op de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishouding, cultuurhistorie en relatie met de kwaliteitseisen uit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Tevens moet voldaan worden aan de onderzoeksverplichtingen van de Awb. Bij stedelijke ontwikkelingen moeten de behoefte aan de ontwikkeling en de locatiekeuze onderbouwd worden.

Bij een dergelijke buitenplanse afwijking dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven, behalve als er een algemene verklaring van geen bedenkingen is afgegeven. De gemeenteraad van Dronten heeft een dergelijke algemene verklaring afgegeven bij besluit van 26 september 2013. In de lijst met categorieën valt deze omgevingsvergunning onder artikel 1, lid 2 van het besluit: Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van bestaande hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, mits de functie behouden blijft.

Het gaat in onderhavige situatie om het vervangen van een bestaand hoofdgebouw. De functie van het perceel blijft behouden (wijzigt niet).

## **6 Uitvoerbaarheid**

Dit hoofdstuk beschrijft de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van deze buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3<sup>o</sup> Wabo).

### **6.1 Economische uitvoerbaarheid**

Om de gemeentelijke kosten die gemaakt worden bij uitvoering van voorgestane ontwikkeling te verhalen, wordt leges geheven conform de door de gemeenteraad van Dronten vastgestelde "legesverordening 2019".


### **6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Initiatiefnemer heeft zijn plan mondeling kenbaar gemaakt aan de meest nabij gelegen omwonenden. Gelet op het feit dat hier reeds jaren een dergelijk bedrijf gevestigd is, er geen wijziging van de werkzaamheden plaatsvindt en de woning bovendien uit het zicht is van het meest nabijgelegen buurperceel bestaan er geen bezwaren.

## Bijlage 1 Kadastrale kaart



**Perceel: DTN01-F-529**



Externe koppelingen    Link & delen

Adres in perceel:  
[Kuilweg 12](#)

Perceeloppervlakte:  
8.000 m<sup>2</sup>

Bebouwd/onbebouwd oppervlakte:  
Upgrade naar Plus

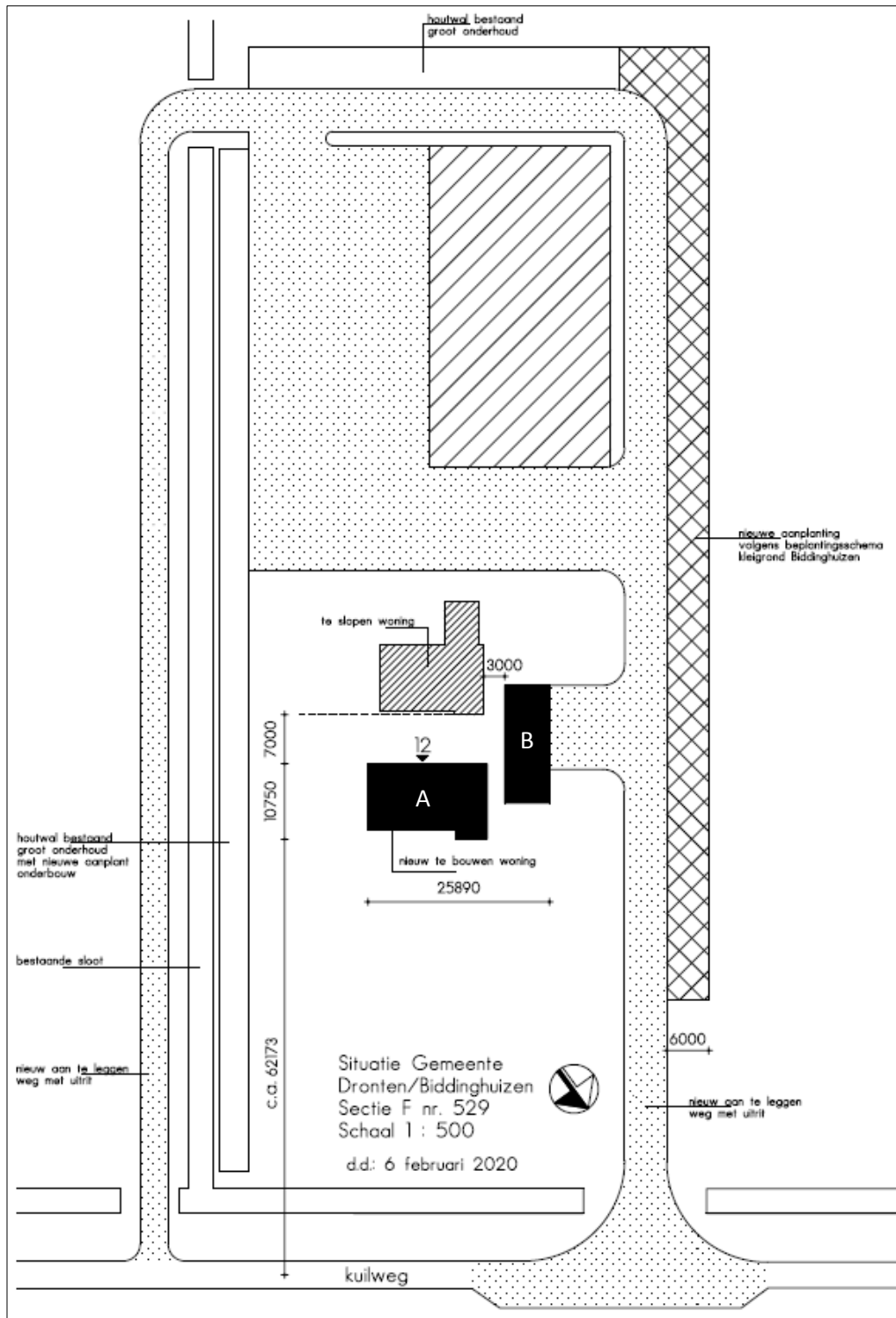
Perceelomtrek:  
462 m

Kadastrale gemeentenaam:  
Dronten

Gemeentecode - Sectie - Nummer  
DTN01 - F - 529

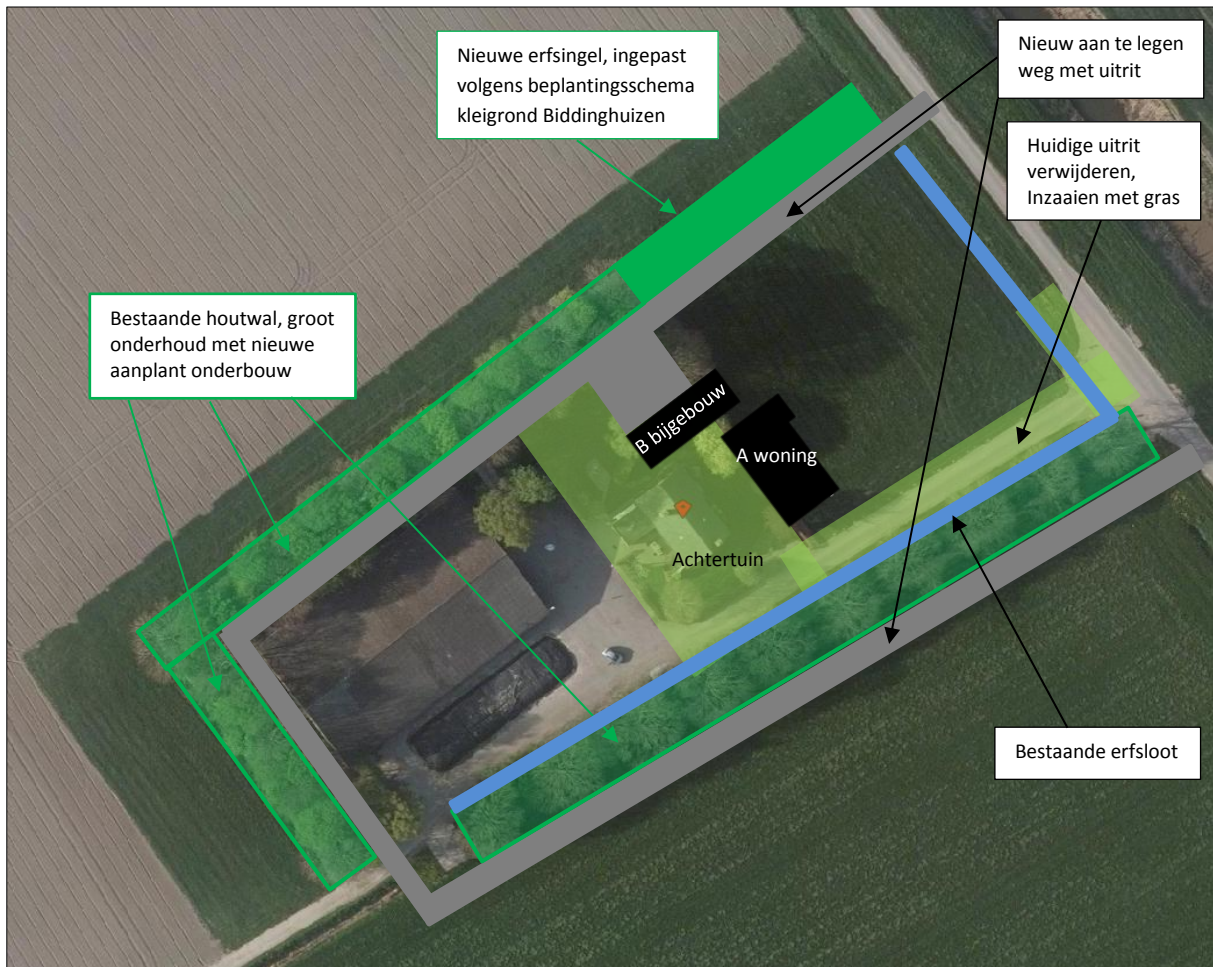
Postcode in perceel:  
8256 RG

## Bijlage 2 Situatieschets beoogde situatie





## Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan



Zie volgende pagina voor het beplantingsschema.

## Bepantingschema Erfsingel "Kleigrond Biddinghuizen"

'Bepantingsplannen boerenerven gemeente Dronten'

Landschapsbeheer Flevoland, januari 2009

### 2.2 Bepantingschema 5 rijen veldesdoorn eik

### Kleigrond Biddinghuizen

aantal per 15 meter    symbool in plantschema

6 veldesdoorn	4
10 zomereik	2
6 zwarte els	5
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
4 kardinaalsmuts	♂
8 hazelaar	♣
4 sleedoorn	¥
6 vogelkers	▣

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♣	♣	x	x	♂	♂	♣	♣	¥	¥
4	♫	4	5	2	5	2	5	2	2
▣	▣	4	4	▣	▣	2	2	▣	▣
4	♫	4	5	2	5	2	5	2	2
♣	♣	x	x	♂	♂	♣	♣	¥	¥

## Bijlage 4 Toestemming nieuwbouw bedrijfswoning grondeigenaren

Gemeente Dronten  
T.a.v. de heer E. Kruger  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

Onderwerp: Kuilweg 12, Biddinghuizen

Biddinghuizen, 8 november 2019

Geachte heer Kruger,

Naar aanleiding van uw e-mail van 7 november 2019 aan Gerben van Veelen en Alies Visscher berichten wij u als volgt.

Het is de wens dat de nieuw te bouwen woning van Gerben van Veelen en Alies Visscher aan de Kuilweg 12 op de grond en het erf waarvan de juridische eigendom van ons is wordt gebouwd. Het gaat om de percelen grond met erf gelegen aan de Kuilweg te Biddinghuizen.

Te zijner tijd zal de grond waarop de woning wordt gebouwd kadastraal worden uitgemeten en juridisch worden overgedragen aan Gerben van Veelen en Alies Visscher.

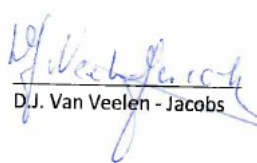
Met vriendelijke groet,

Familie Van Veelen

Voor akkoord:



G.A. van Veelen



D.J. Van Veelen - Jacobs



A. van Veelen

## Losse bijlagen

### Bijlage 5 Kuilweg 12 toelichting en AERIUS-berekeningen



## AERIUS Berekening stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden

### Locatie

Kuilweg 12 te Biddinghuizen, gemeente Dronten

### Opdrachtgevers

De heer G. van Veelen

### Contactpersoon De Omgevingsadviseurs

Ing. A.J. Albers ab

Senior Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

Tel: 06 - 14 32 04 65

Email: a.albers@deomgevingsadviseurs.nl

## Inhoud

1	Inleiding .....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Planbeschrijving.....	3
1.3	Wettelijk kader .....	3
1.4	Leeswijzer .....	3
2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens .....	4
2.1	Verkeersgegevens .....	4
2.2	Ruimtelijke gegevens.....	4
2.3	Overige gegevens .....	4
3	Berekeningen en resultaten .....	5
3.1	Bouwfase .....	5
3.1.1	Invoergegevens .....	5
3.1.2	Rekenresultaten bouwfase.....	6
3.2	Gebruiksfase .....	7
3.2.1	Invoergegevens .....	7
3.2.2	Rekenresultaten gebruiksfase .....	9
4	Samenvatting en conclusies .....	10



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer wil een bedrijfswoning herbouwen in het dorp Biddinghuizen op de locatie Kuilweg 12. In dit rapport wordt de stikstofdepositie van het slopen en het bouwen van de bedrijfswoning en het gebruik ervan inzichtelijk gemaakt.

Initiatiefnemer wil toetsen of door de bouw en het gebruik van de te realiseren bedrijfswoning er een negatieve invloed is op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

## 1.2 Planbeschrijving

Het plangebied ligt ten zuidwesten van het dorp Biddinghuizen. Afbeelding 1 toont de ligging van het plangebied in het dorp. Afbeelding 2 laat de situatie op het plangebied zien.



Afbeelding 2 Ligging plangebied

Afbeelding 1 Situatieschets plangebied

## 1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden, een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting, is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

De achtergronddepositie is in veel gebieden in Nederland hoger dan de KDW. Er mag dus geen toename zijn van depositie op de Natura 2000-gebieden. Als uit de AERIUS berekening blijkt dat het project geen depositie op de Natura 2000-gebieden veroorzaakt, dan is geen natuurvergunning nodig.

## 1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken. De Aerijs-berekeningen zijn apart bijgevoegd.

## 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

### 2.1 Verkeersgegevens

#### *Huidige situatie*

In de huidige situatie wordt het plangebied gebruikt als tweede bedrijfslocatie van een melkveehouderijbedrijf. Het plangebied ligt midden in het agrarisch gebied in de polder.

#### *Beoogde situatie*

Initiatiefnemer wil de huidige bedrijfswoning slopen en 18 meter oostelijk de bedrijfswoning herbouwen. Hierdoor zal de bedrijfswoning dichterbij de openbare weg staan. De locatie wordt landschappelijk ingepast. De huidige situatie zorgt voor verkeersgeneratie van agrarische landbouwmachines en personenauto's. Dat zal in de beoogde situatie ongewijzigd blijven.

### 2.2 Ruimtelijke gegevens

Het plangebied ligt niet binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Veluwerandmeren, bevindt zich op circa 5,4 km afstand van het plangebied. Dit is te zien op afbeelding 3.



Afbeelding 3 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Aeries Calculator)

### 2.3 Overige gegevens

De woning zal gasloos worden uitgevoerd. De standaard waarden die AERIUS hanteert voor woningen zijn gebruikt. Daarnaast is vermeld dat het gaat om een bedrijfswoning.

Voor de emissie van de verkeersgeneratie is aangesloten op de kencijfers van het CROW. De Kuilweg, Vleetweg en Hardringweg in oostelijke richting, naar de Gooiseweg (N305), vormt de belangrijkste ontsluitingsroute.

### 3 Berekeningen en resultaten

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS Calculator d.d. 16 september 2019.

Deze AERIUS Calculator versie is een tijdelijke versie en kan niet gebruikt worden voor:

- Emissiebronnen waarbij sprake is van een mechanische ventilatie en een verticale uitstroom van de emissies, en waarbij de warmte-inhoud van de emissie gering is. Bij deze bronnen kan de pluimstijging door impuls (uitreedsnelheid) maatgevend zijn ten opzichte van de thermische pluimstijging.
- Emissiebronnen op of nabij vrijstaande gebouwen waarvan de schoorsteenhoogte minder is dan 2,5 maal de maximale hoogte van het relevante gebouw en waarvoor de depositiebijdrage wordt berekend op een rekenpunt binnen 3 kilometer afstand van de emissiebron.

Voor het initiatief zijn de bovenstaande punten geen sprake. Het plangebied ligt buiten 3 km vanaf een Natura 2000-gebied. De AERIUS Calculator kan dus in deze situatie worden toegepast.

In onderstaande paragrafen worden de bouwfase en gebruiksfase toegelicht.

#### 3.1 Bouwfase

##### 3.1.1 Invoergegevens

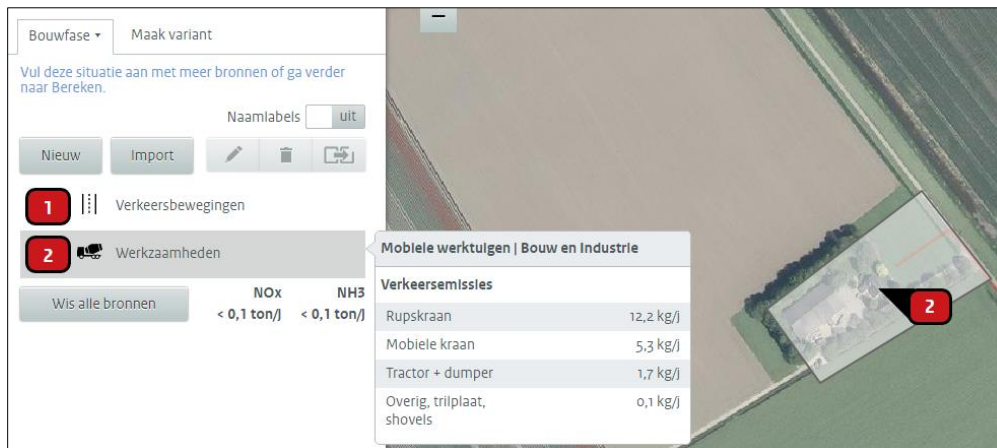
De huidige bedrijfswoning op de locatie wordt gesloopt. Vervolgens wordt de bedrijfswoning met bijbehorend bijgebouw gebouwd. Deze werkzaamheden genereren zowel een toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen, alsmede het gebruik van machines die noodzakelijk zijn tijdens de totale bouwfase zoals mobiele kranen voor het uitgraven van de bouwplaatsen en ontsluitingswegen, tractoren met dumpers voor transport van grond en de aanvoer van bouwmaterialen tijdens de bouw en de afwerking.

##### *Inzet materieleel op bouwplaats*

In tabel 1 worden de verschillende machines, de inzet en het verbruik per dag weergegeven. Aangenomen wordt dat in totaal **7.070** liter brandstof (diesel) verbruikt wordt tijdens de bouwfase. Afbeelding 4 toont de invoer in Aerius.

Tabel 1 Inzet machines tijdens sloop- en bouwfase

Type werktuig	Klasse	Verbruik / dag (L)	n-dagen	Totale verbruik (liter)
Inzet rupskraan	STAGE III A, 75-130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	80	14	<b>1.120</b>
Inzet mobiele kraan	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	45	<b>4.500</b>
Tractor + dumper	STAGE IV 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	14	<b>1.400</b>
Overig, trilplaat, shovels	STAGE IV 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R			<b>50</b>

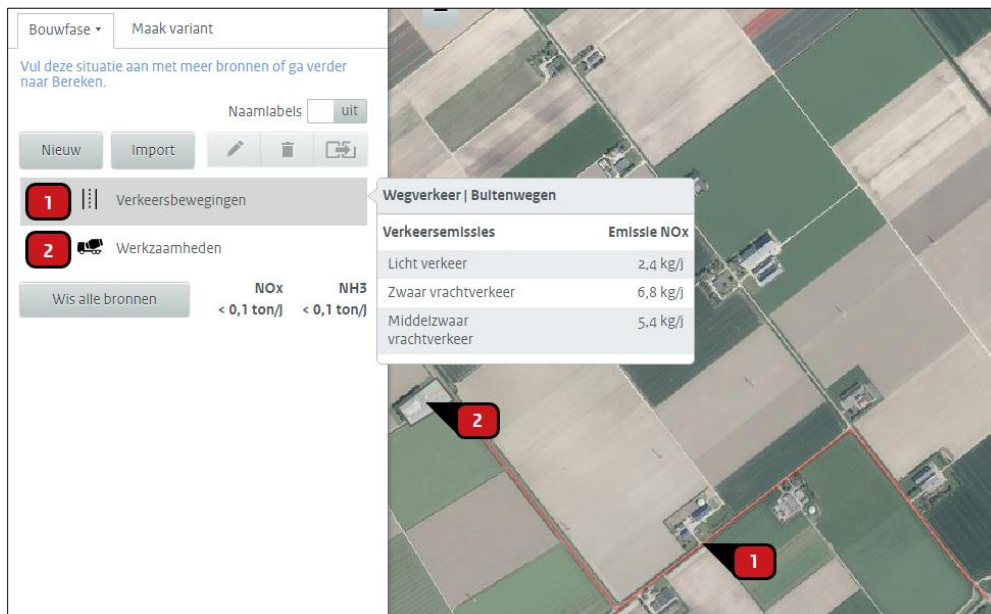


Afbeelding 4 Inzet machines in AERIUS Calculator

### Verkeersbewegingen

Het slopen en herbouwen van de bedrijfswoning leidt tot een tijdelijke toename van verkeer. Afbeelding 5 toont de invoer in Aerijs. De volgende toename van het aantal vervoersbewegingen is opgenomen in het model:

- Licht verkeer: 4 voertuigen per etmaal (totaal 8 verkeersbewegingen per etmaal);
- Middelzwaar verkeer: 1 voertuig per etmaal (totaal 2 verkeersbewegingen per etmaal);
- Zwaar verkeer: 1 voertuig per etmaal (totaal 2 verkeersbewegingen).

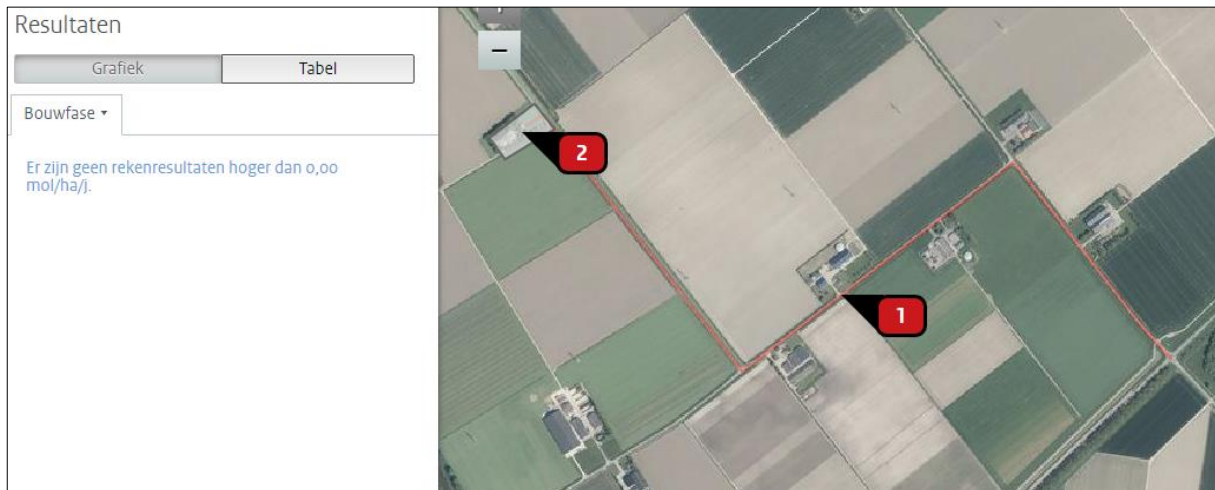


Afbeelding 5 Inzet verkeersbewegingen in AERIUS Calculator

### 3.1.2 Rekenresultaten bouwphase

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er tijdens de bouwphase in totaal sprake is van een toename aan NOx-emissie van 33,89 kg/j en de totale emissie NH3 < 1 kg/j is. Geconcludeerd wordt dat er geen depositieresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j. Afbeelding 6 toont het resultaat uit Aerijs.





Afbeelding 6 Uitkomst rekenresultaten bouwphase

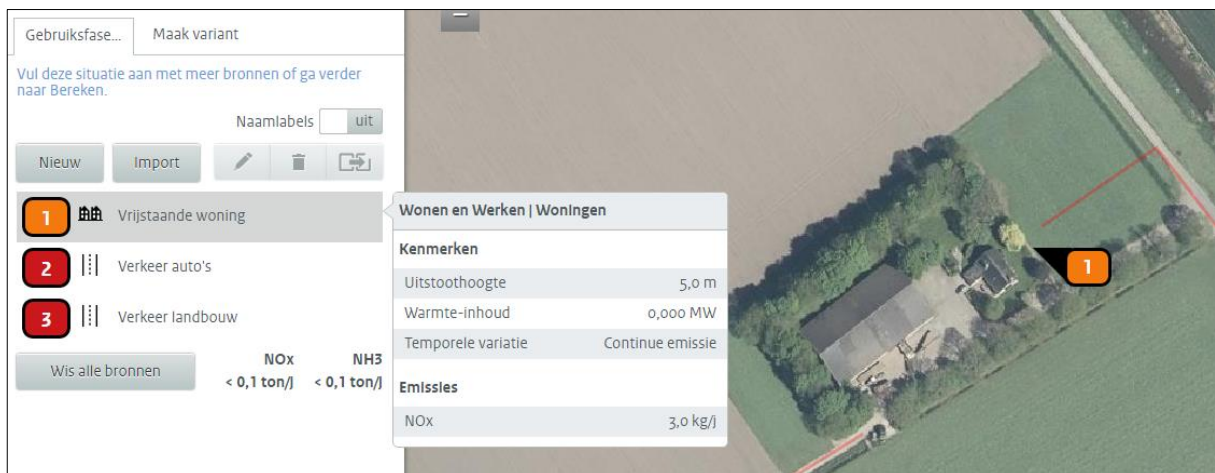
## 3.2 Gebruiksphase

### 3.2.1 Invoergegevens

De gebruiksphase is gesplitst in emissie ten gevolge van de woning en verkeergeneratie van het plan.

#### *Emissie ten gevolge van de woning*

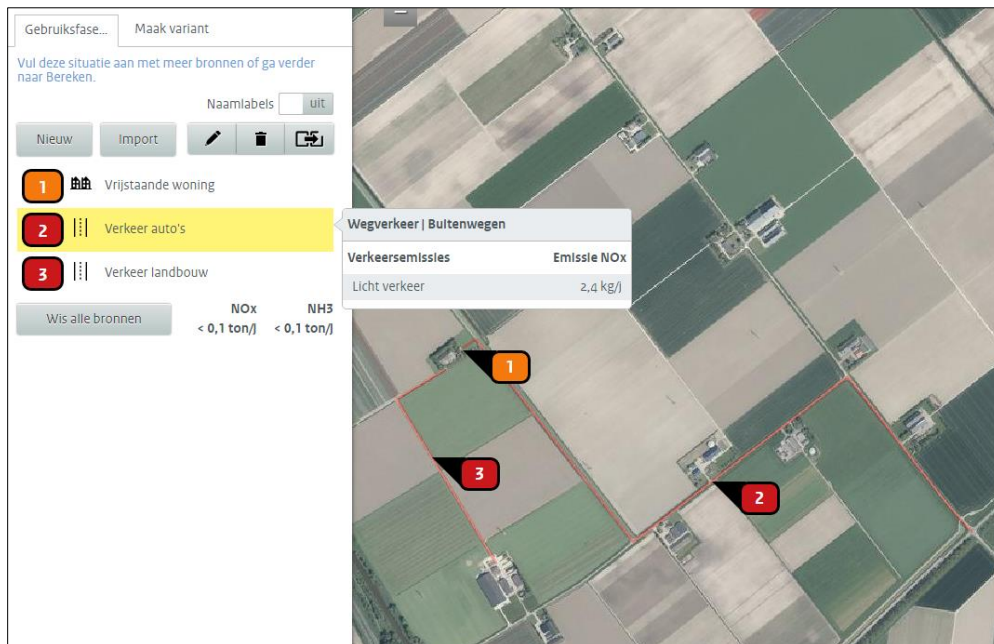
Volgens de factsheet 'emissiewaarden aerijs definitief versie 5 juli 2018' genereert een nieuwbouw bedrijfswoning 3,03 kg NO<sub>x</sub> per woning per jaar en 0,0 kg NH<sub>3</sub> per jaar. Het initiatief betreft één bedrijfswoning. De AERIUS Calculator rondt af op één getal achter de komma. De totale emissie is 3,0 kg NO<sub>x</sub> per jaar en 0,0 kg NH<sub>3</sub> per jaar. Afbeelding 7 toont de invoer in Aerijs.



Afbeelding 7 Invoergegevens emissie ten gevolge van de woning

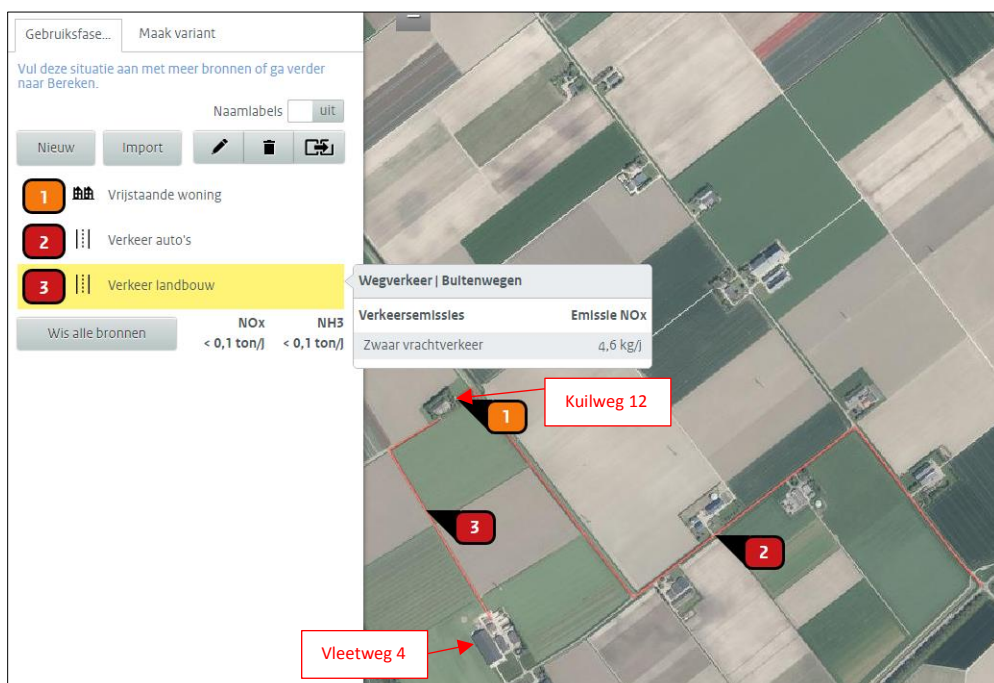
#### *Emissie ten gevolge van de verkeersgeneratie*

Voor de berekening van de verkeersgeneratie van auto's is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers van CROW-publicatie 381 voor een gebied dat 'weinig stedelijk' is en behoort tot 'buitenwegen'. De verkeersgeneratie per woning bedraagt 7,8 - 8,2 (afgerond 8) verkeersbewegingen per etmaal. Het betreft één woning, waardoor het totaal aantal gegenereerde ritten 8 ritten per etmaal is. De totale emissie ten gevolge van het wegverkeer bedraagt volgens AERIUS Calculator 2,4 kg NO<sub>x</sub> per jaar. Zie hiervoor ook afbeelding 8.



Afbeelding 8 Invoergegevens emissie ten gevolge van de verkeersgeneratie auto's

De beoogde bedrijfswoning hoort bij de tweede locatie van een agrarische bedrijf. Er zijn dagelijks verkeersbewegingen van landbouwvoertuigen en -machines tussen de hoofdlocatie (Vleetweg 4) en tweede locatie (Kuilweg 12). Volgens de instructie gegevensinvoer van Aerijs Calculator 2019 behoren trekkers onder de categorie 'zware motorvoertuigen'. Het totaal aantal trekkers op de locatie Kuilweg 12 zijn twee trekkers per etmaal. Het totaal aantal verkeersbewegingen per dag is vier ritten. De totale emissie ten gevolge van het zware vrachtverkeer bedraagt volgens AERIUS Calculator 4,6 kg NOx per jaar. Zie hiervoor ook afbeelding 9.



Afbeelding 9 Invoergegevens emissie ten gevolge van de verkeersgeneratie trekkers



### 3.2.2 Rekenresultaten gebruiksfase

Uit de AERIUS Calculator blijkt dat er in totaal sprake is van een toename aan NO<sub>x</sub>-emissie van 10,0 kg/j en de totale emissie NH<sub>3</sub> < 1 kg/j is. Geconcludeerd wordt dat er geen depositieresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j. Zie ook afbeelding 10.



Afbeelding 10 Uitkomst rekenresultaten gebruiksfase

## 4 Samenvatting en conclusies

De berekening ten behoeve van de Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van het slopen en herbouwen van een bedrijfswoning.

Door de ontwikkeling zal in de bouwfase een totale toename van 33,89 kg/j NOx optreden.

Door de ontwikkeling zal in de gebruiksfase een toename van de verkeersgeneratie optreden van gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag voor licht verkeer en 4 verkeersbewegingen per dag voor zwaar vrachtverkeer. De emissie NOx neemt als gevolg van de gehele ontwikkeling toe met 10,0 kg/j. De totale emissie NH3 is < 1kg/j.

Als gevolg van de ontwikkeling in het plangebied, waarvoor de berekeningen zijn uitgevoerd, treden er geen overschrijdingen op boven 0,00 mol/ha/j. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
De Omgevingsadviseurs	Kuilweg 12, 8256 RG Biddinghuizen

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Sloop & bouw bedrijfswoning - Van Veelen	S6T4EyfK7LJx	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 november 2019, 10:28	2019	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

Situatie 1	
NOx	33,89 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j

## Resultaten

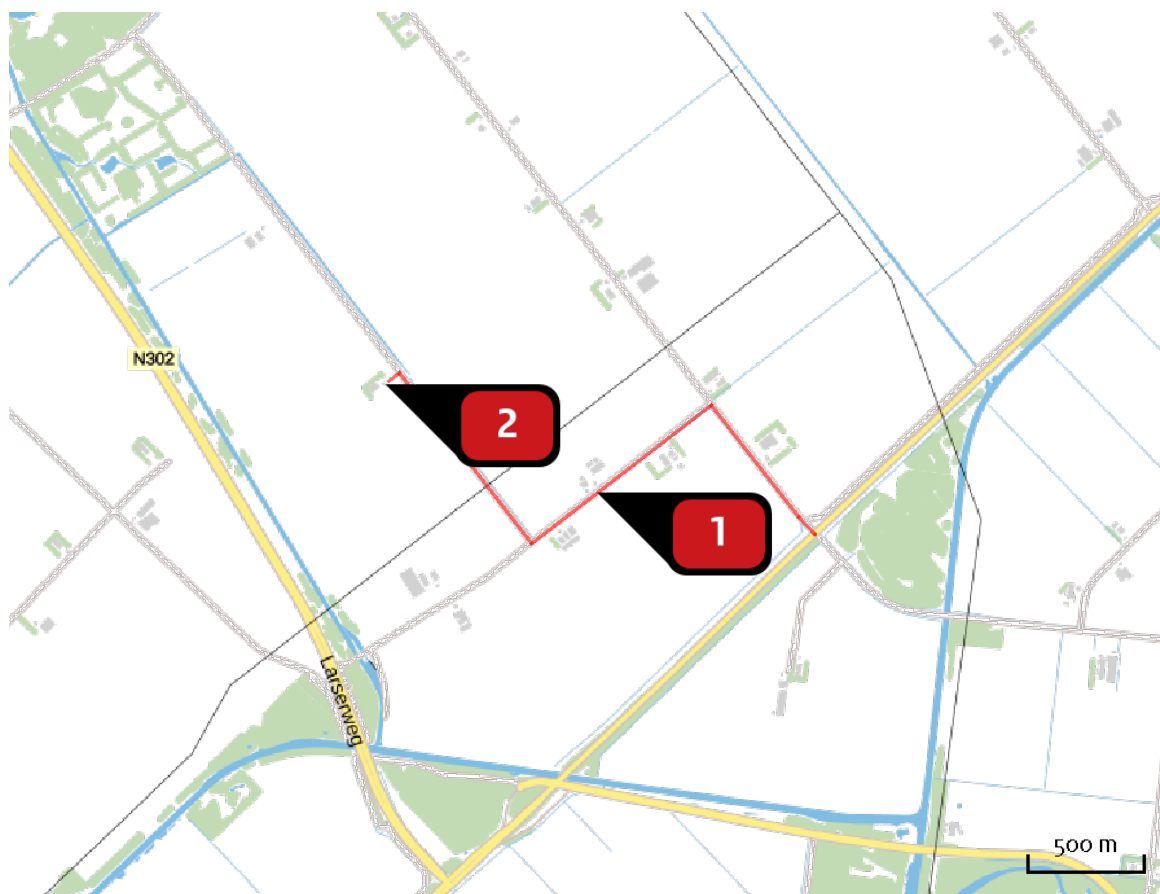
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Bouwfase

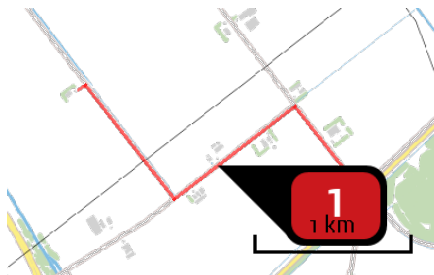
Locatie  
Bouwfase



Emissie  
Bouwfase

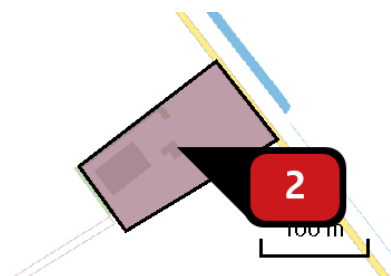
Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Verkeersbewegingen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	14,66 kg/j
2	Werkzaamheden Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	19,23 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Bouwfase



Naam **Verkeersbewegingen**  
 Locatie (X,Y) **169650, 492598**  
 NOx **14,66 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	2,44 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	6,84 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	5,39 kg/j < 1 kg/j



Naam **Werkzaamheden**  
 Locatie (X,Y) **168738, 493062**  
 NOx **19,23 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Rupskraan	1.120				NOx	12,18 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Mobiele kraan	4.500				NOx	5,34 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Tractor + dumper	1.400				NOx	1,66 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Overig, trilplaat, shovels	50				NOx	< 1 kg/j



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019\_20191018\_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
De Omgevingsadviseurs	Kuilweg 12, 8256 RG Biddinghuizen

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Gebruiksfase nieuwe bedrijfswooning - Van Veelen	S6ke8vpWkND7	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 november 2019, 10:37	2019	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	10,00 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j

## Resultaten

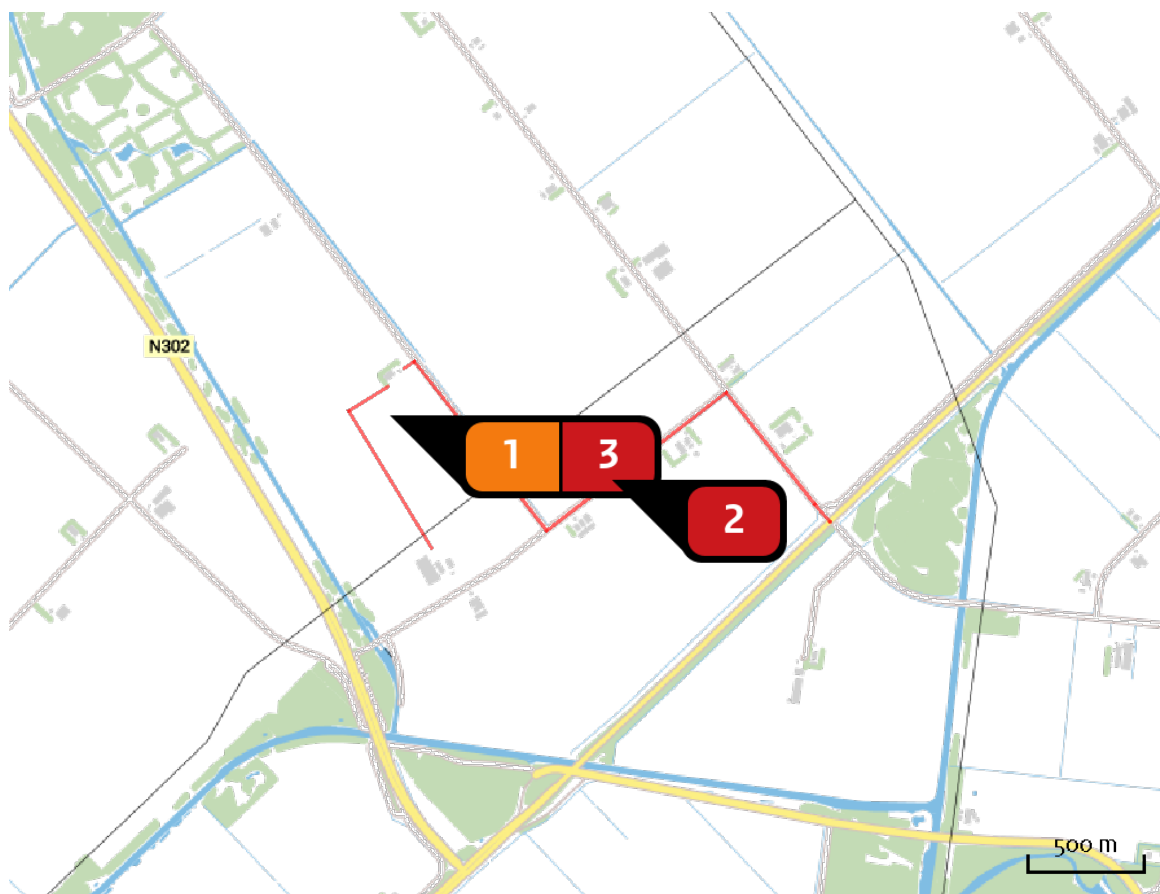
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Gebruiksfase

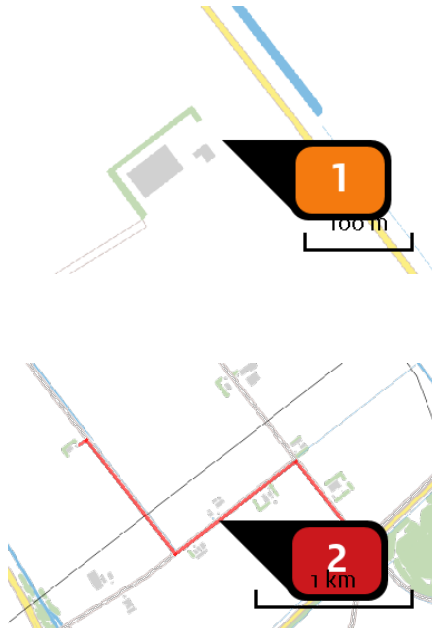
Locatie  
Gebruiksfase



Emissie  
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Vrijstaande woning Wonen en Werken   Woningen	-	3,00 kg/j
2	Verkeer auto's Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	2,44 kg/j
3	Verkeer landbouw Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	4,56 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfase



Naam **Vrijstaande woning**  
 Locatie (X,Y) **168749, 493073**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Continue emissie**  
 NOx **3,00 kg/j**

Naam **Verkeer auto's**  
 Locatie (X,Y) **169650, 492598**  
 NOx **2,44 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	2,44 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeer landbouw**  
 Locatie (X,Y) **168639, 492686**  
 NOx **4,56 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	4,56 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019\_20191018\_c53b8fdaa8

Database versie [b429880a81](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>