

DATUM  
21 mei 2021

BEHANDELD DOOR  
I. Gorlee

DIRECT NUMMER  
06-46 91 99 07



Gemeente Dronten  
Mevr. B van den Heuvel  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

**ONDERWERP**

wateradvies  
vooroverleg  
wijzigingsplan  
Hanzeweg 20 te  
Dronten

**ONS ZAAKNUMMER**

WPAD-00469

**REGISTRATIENUMMER**

WPAD-581425277-33

**BIJLAGEN**

1

**UW BRIEF VAN**

15 april 2021

**UW KENMERK**

-

**VERZONDEN**

Geachte mevrouw Van den Heuvel,

Op 14 april 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het Wijzigingsplan Hanzeweg 20 te Dronten. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

**Algemeen**

De initiatiefnemer van het plan is voornemens op het erf aan de Hanzeweg 20 te Dronten een zorgboerderij te vestigen met overnachtingsmogelijkheden. Hiertoe wordt de bestemming gewijzigd van agrarisch naar maatschappelijk-zorgboerderij. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende wijzigingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

**Positief wateradvies na aanpassing**

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Het beleidsthema Schoon water is van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen de initiatiefnemer onderstaande informatie te verwerken in de waterparagraaf. Deze brief is dan een positief wateradvies.

Algemeen

De uitgevoerde digitale watertoets geeft het resultaat geen waterschapsbelang omdat niet alle vragen juist zijn beantwoord. Vanuit de waterbelangen gezien is niet alleen sprake van een functiewijziging.

- De bijgevoegde watertoets opnemen in bijlage 2 van de toelichting. Deze komt in de plaats van de huidige opgenomen watertoets.
- De bijgevoegde watertoets geeft aan dat sprake is van de normale procedure. Op basis van nadere inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de korte procedure van toepassing voor de watertoets.
- Informatie dat de watertoets wettelijk verplicht is en een (beknopte) weergave van de wet- en regelgeving en beleid voor water.

Voldoende water

- Wateroverlast: Opnemen dat de ontwikkeling is gelegen in landelijk gebied en dat geen sprake is van een toename in verharding waardoor geen compensatieopgave bestaat.

### Schoon water

- Relevante streefbeelden opnemen van onderdelen 'goede oppervlaktewaterkwaliteit' en 'goed omgaan met afvalwater'.
- Opnemen dat in de nabijheid van de ontwikkeling momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is.
- Opnemen: De planontwikkeling heeft een toename van huishoudelijk en eventueel ander afvalwater (bereiden van voedingsmiddelen, etc.) tot gevolg. Een korte beschrijving geven van het nieuwe gebruik en verwachte bezoekersaantallen in relatie tot de nieuwe afvalwaterstromen.
- Opnemen: lozingsroute en behandeling van huishoudelijk en (indien van toepassing) overig bedrijfsafvalwater afkomstig van het nieuwe gebruik van de schuur als zorglocatie met verblijfsmogelijkheid.  
*Toelichting: Het huishoudelijke afvalwater van de huidige situatie wordt via een septic tank geloosd in de erfsloot. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een adequate zuiveringsvoorziening en dient zo nodig advies in te winnen over de geschiktheid van de huidige voorziening voor de gewijzigde situatie. De wijziging in de lozingsituatie zal – bij lozing in oppervlaktewater - ook gemeld moeten worden bij het waterschap. Hierover adviseren wij in de ontwerpfase.*

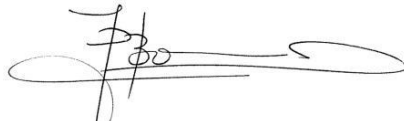
### **Vragen**

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00469. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl).

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.