

DATUM
15 mei 2023

BEHANDELD DOOR
[REDACTED]
DIRECT NUMMER
[REDACTED]



Gemeente Dronten
[REDACTED]
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP

wateradvies ontwerp-
wijzigingsplan
Biddinghuizen -
Harderringweg 6
(D40013)

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00816

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1133574292-14

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

4 mei 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer Hoenderdaal,

Op 4 mei 2023 ontvingen wij via een automatische berichtenservice de kennisgeving van het ontwerp wijzigingsplan aan de Harderringweg 6 te in Dronten. In deze brief geven wij ons definitieve advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt geen waterschapsbelang

Het voornemen voorziet in het regulier gaan bewonen van de (voormalige) bedrijfswoning aan de Harderringweg 6 te Biddinghuizen met de status plattelandswoning. Reguliere bewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)'. Dit plan regelt de juridisch-planologische omzetting middels de wijzigingsbevoegdheid, die reguliere bewoning mogelijk maakt. In het kader van de watertoets is de procedure 'geen waterschapsbelang' van toepassing.

Positief wateradvies met correctieverzoek

Deze brief is een positief wateradvies. Dit wijzigingsplan maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. Het regulier bewonen van de (voormalige) bedrijfswoning heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken en leidt niet tot belemmeringen ten aanzien van het aspect water.

Correctieverzoek waterparagraaf

Wij vragen, zo mogelijk, om ambtelijk nog de gevraagde tekstuele aanvulling in de waterparagraaf door te voeren in §4.7:

- Opnemen dat de procedure 'Geen waterschapsbelang' van toepassing is.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00816. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,

Elektronisch ondertekend

op 16-05-2023

mevrouw ing. [REDACTED]

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 – 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 – 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

