

Gemeente Dronten
College van B&W
Postbus 100
8250 AC Dronten

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk : xxxx
Ons kenmerk : LL/Berg/1473
Inzake : Maatschap J.S. en B. Berghorst en H.H. en A. Bos
Betreft : Aanvullingen verzoek vergroting bouwperceel Oudebosweg 32 te Dronten

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Barneveld, 9 juni 2016

Geacht college,

Namens cliënt, Maatschap J.S. en B. Berghorst en H.H. en A. Bos, hebben wij op 24 mei 2016 een principeverzoek ingediend voor de vergroting van het agrarisch bouwperceel aan de Oudebosweg 32 te Dronten. In aanvulling op dit verzoek motiveren wij het verzoek inzake twee criteria in het "Beleidskader erfvergroting > 2,5 ha – 3,5 ha". In deze brief voorzien wij u van de gevraagde aanvullingen.

Erfvergroting van agrarische erven tussen > 2,5 ha – 3,5 ha wordt met maatwerk mogelijk gemaakt. Daartoe is een beleidskader opgesteld (besluit d.d. 22 januari 2015). Het beleidskader biedt criteria waaraan getoetst moet worden, buiten de herziening om. De ontwikkeling kan op basis daarvan planologisch mogelijk worden gemaakt met een aparte ruimtelijke procedure. Inzake het verzoek voor de vergroting van het bouwperceel aan de Oudebosweg 32 te Dronten worden de criteria D en G hierbij nader aangevuld.

D. Grondgebondenheid

Criterium D. bepaalt dat sprake is van een grondgebonden bedrijfsvoering met uitzondering van intensieve veehouderij. Voor melkveehouderij is onder 1.a. opgenomen welke indicatoren de grondgebondenheid van melkveehouderij aantonen:

1. Voldoende areaal grond in omgeving voor ruwvoerproductie, mestafzet en (eventuele) weidegang;
2. Ligging van de stallen ten opzichte van aangrenzende gronden;
3. Type stalsysteem en feitelijke inrichting van de stal;
4. Milieuvergunning/-melding;
5. Meitellingen.

Voor onderhavig plan kan als volgt worden gereageerd op de beschreven indicatoren:



Ad. 1. Cliënten beschikken over in totaal circa 400 hectare grond. Van het totaal is de helft gelegen in Heerde, de andere helft in Dronten. 100 hectare grond ligt rondom huis, 31 hectare ligt op 2 kilometer afstand, op 3 kilometer afstand ligt een blok van 25 hectare en op 4 kilometer afstand ligt nog eens een blok van 54 hectare.

Van de weidegronden van het bedrijf komt 18 ton droge stof. De gronden in welke gelegen zijn in Heerde worden voornamelijk verbouwd met maïs. Met de ruwvoerproductie kunnen cliënten voorzien in 7 kg droge stof per koe per dag. Daarnaast eet een koe dagelijks zo'n 8 à 9 kg droge stof aan maïs en wordt het rantsoen aangevuld met bietenpulp en krachtvoer. De ruwvoerproductie komt dus geheel van eigen land.

De mestafzet vindt grotendeels plaats op de eigen gronden, maar ook van akkerbouwers in de directe omgeving die deze mest, vanwege de kwaliteit, graag willen hebben. Voor het aanwenden van de mest wordt gebruik gemaakt van sleepslangen met een totale lengte van 3 km. Vanaf de Oudebosweg kan (met sleepslangen) mest worden afgezet op zo'n 600 à 700 hectare landbouwgrond. Naar de verder weg gelegen landerijen wordt de mest met vrachtwagens getransporteerd.

Ad. 2. De melkveehouderij is gelegen aan de Oudebosweg 32 in Dronten. Een kwart van de gronden waarover cliënten beschikken zijn aan te merken als huiskavel (100 hectare). Vervolgens ligt er nog ruim een kwart binnen 5 kilometer van het bedrijf. Het is met een dergelijke bedrijfsomvang (aantal koeien) niet mogelijk om 50% als huiskavel te hebben, dit percentage komt waarschijnlijk voort uit een voorwaarde die niet met het bestemmingsplan te maken heeft maar voor beweiden bijvoorbeeld in het licht van het Besluit emissiearme huisvesting of premievoorwaarden voor het leveren van weidemelk.

Ad. 3. Een deel van het bedrijf is voorzien van traditionele roostervloeren. De nieuwste stal en de nieuwe te bouwen stal zijn voorzien van emissiearme, zogeheten Groene Vlag, vloeren. In de beoogde situatie zal uiteraard voldaan worden aan het Besluit emissiearme huisvesting veehouderij.

Ad. 4. Op 11 november 2008 is een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 530 melk- en kalfkoeien en 419 stuks vrouwelijk jongvee. In een milieuneutrale melding d.d. november 2013 is dit aantal wederom opgenomen. Volgens de op 26 maart 2013 verleende vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 mogen 800 stuks melk- en kalfkoeien en 600 stuks vrouwelijk jongvee gehouden worden. Als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd zal ook een aanvraag om omgevingsvergunning activiteit milieu worden ingediend om de dieraantallen te corrigeren.

Ad. 5. Deze indicator (de hoeveelheid dieren) is bedoeld als handhavingsinstrument om de grondgebondenheid te controleren. Het huidige aantal dieren lijkt ons niet relevant (circa 850 dieren).



Daarnaast is voor melkveehouderij is onder 1.b. opgenomen dat de mate van grondgebondenheid afhankelijk te stellen is aan de AmvB die gerelateerd is aan de Melkveewet. Er is zijn handvatten gegeven over de grondgebondenheid van een melkveehouderij, dit zijn geen harde ondergrenzen. De grondgebondenheid is mede afhankelijk van bijvoorbeeld de geografische ligging en de samenstelling van de bodem. Zo is het voortbrengend vermogen van gronden in Groningen, ondanks de vruchtbaarheid, lager dan die in bijvoorbeeld Flevoland. Dit heeft te voornamelijk te maken met het aantal zonuren dat in Groningen lager is dan in Flevoland. Het melkveebedrijf van cliënten kan is in ontwikkeling. Ten aanzien van het criterium dat minimaal 40% van de grond als huisbedrijfskavel dient aan te sluiten op het bouwblok kan niet direct worden voldaan. 160 hectare in 1 blok verkrijgen is, zelfs in Flevoland, bijna onmogelijk. Zoals gezegd bedraagt de hoeveelheid grond bij huis 100 hectare, maar binnen vijf kilometer ligt nog eens iets meer dan 100 hectare grond. Met de beschikking over een totaal van circa 400 hectare aan gronden is het bedrijf zelfvoorzienend in de productie van ruwvoer, want in aanvulling op de ligging van de gronden, wordt in het handvat over grondgebondenheid van een melkveehouderij ook gerekend aan de zelfvoorzienendheid. De zelfvoorzienendheid is afhankelijk van de hoeveelheid ruwvoer die per ha wordt geproduceerd. Gelet op de vruchtbaarheid van de grond kan gerekend worden een productie van ruwvoer per hectare per jaar voor zelfs circa 7 melkkoeien (in vergelijking: in Groningen rekent men met 4,5 koe per hectare).

G. Infrastructurele ontsluiting

Criterium G. bepaalt dat de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting aangetoond moet worden. Ten opzichte van de huidige feitelijke situatie worden er in de nieuwe situatie op het bedrijf maximaal 1.000 melk- en kalkkoeien gehouden. Dit resulteert in een toename van de melkproductie, als ook in een toename van het melktransport. Daar waar in de huidige situatie 1x in de drie dagen melktransport plaatsvindt, wordt in de nieuwe situatie 1x in de twee dagen de melk getransporteerd.

De toename van vee, betekent ook een toename van mest. De mest wordt afgezet op het akkerland van cliënten én op de gronden van de akkerbouwers in de omgeving. Cliënten beschikken voor de mestplaatsing over sleepslangen met een totale lengte van 3 km. Vanaf de Oudebosweg kan mest worden afgezet met de sleepslangen op zo'n 600 à 700 hectare akkerbouwgrond. De mest wordt met vrachtwagens afgevoerd naar de percelen aan de voorkant van de Oudebosweg en aan de Olsterweg. De gewenste uitbreiding van het bedrijf heeft daarvoor geen noemenswaardige toename van het aantal vervoersbewegingen in het kader van de mestafzet tot gevolg. De meeste mest wordt immers afgezet op de akkerlanden via sleepslangen.





VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Afsluiting

Gelet op bovenstaande gaan wij ervan uit dat voldoende is aangetoond dat ook voldaan wordt aan de criteria D en G van het "Beleidskader erfvergroting > 2,5 ha – 3,5 ha". Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mochten er desondanks nog vragen zijn, dan horen wij dat graag van u. U kunt ondergetekende bereiken via ons kantoor in Barneveld.

Hoogachtend,

VANWESTREENEN BV


S. van Westreenen

