

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van 26 maart 2019, no. B18.002663;

gezien het advies van de raadscommissie van 9 mei 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- ten behoeve van de ontwikkelingen op het perceel Reveweg 8 een nieuwe planologische regeling noodzakelijk is;
- ten behoeve hiervan het Bestemmingsplan 'Dronten, Reveweg 8 (D4007)' is opgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan Dronten, Reveweg 8 (D4007) van 21 juni tot en met 1 augustus 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;
- dat er is beslist over de zienswijze overeenkomstig hetgeen is opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dronten, Reveweg 8 (D4007)';
- dat er geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T:

- I. De zienswijze, zoals samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dronten, Reveweg 8 (D4007)', deels gegrond te verklaren;
- II. Het bestemmingsplan Dronten, Reveweg 8 (D4007) gewijzigd vast te stellen conform de in de bijlage bij dit besluit opgenomen wijzigingen van de regels;
- III. Geen exploitatieplan voor het onder I genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Dronten, 22 mei 2019.

De raad voornoemd,



J. Vullings
Griffier



I.A. Bakker
voorzitter

BIJLAGE: AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN DRONTEN, REVEWEG 8 (D4007)

Regels

- *Aan de Begrippen (artikel 1) wordt een nieuw lid 1.31. ingevoegd met de volgende tekst:*

1.31 horecavloeroppervlakte:

de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.;

De oorspronkelijke leden 1.31 tot en met 1.47 worden vernummerd van 1.32 tot en met 1.48.

- *De volgende leden in de bestemming 'Recreatie' (artikel 3) worden aangepast op de wijze, zoals hieronder geel gearceerd is weergegeven:*

Artikel 3 Recreatie

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kleinschalig kampeerterrein;
- b. een bedrijfswoning;
- c. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- d. **bedrijfsgebouwen ten behoeve van een horecabedrijf (regulier gebruik tbv familiefeesten, bruiloften en evenementen) ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; bedrijfsgebouwen ten behoeve van een feest- en congrescentrum ter plaatse van de aanduiding 'horeca';**
- e. parkeren;
- f. groen- en speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijk waardevolle erfsingelbeplantingen;
- b. wegen en paden;
- c. water;

met de daarbijbehorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde;
- f. zorgfunctie.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. ~~het gebruik van gronden en bouwwerken voor recreatie en horeca anders dan genoemd in lid 3.1, sub d; het gebruik van gronden en bouwwerken voor recreatie anders dan kampeerterrein;~~
- b. ~~het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden anders dan voor de exploitatie van een feest- en congrescentrum;~~
- c. ~~het gebruik van gronden en bouwwerken voor een zelfstandig restaurant;~~
- d. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, indien:
 1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning;
- e. ~~het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca anders dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca' het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca over een horecavloeroppervlakte van meer dan 400 m²;~~
- f. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- g. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten waarbij de bedrijfsactiviteiten binnen een bestemmingsvlak niet door minimaal één van de bewoners van de bedrijfswoning wordt uitgeoefend;
- i. het gebruik van gebouwen en kampeermiddelen, met uitzondering van de bedrijfswoning, voor permanente bewoning;
- j. het gebruik van gronden voor meer dan 25 kampeermiddelen;
- k. ~~het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, indien het aantal parkeerplaatsen in het bestemmingsvlak minder dan 43 bedraagt.~~

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. ~~het bepaalde in lid 3.5 sub b en c in die zin dat gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'horeca' worden gebruikt als zelfstandig restaurant, mits parkeren op eigen erf plaatsvindt en voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 8 'overige regels';~~
- b. het bepaalde in lid 3.5 sub d in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in Bijlage 2, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
 1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 2. de oppervlakte ten hoogste 40 % bedraagt van de vloeroppervlakte van de bedrijfswoning, met een maximum van 60 m²;
 3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 5. geen detailhandel plaatsvindt.

- *Er wordt een nieuw artikel 8 ingevoegd met de volgende tekst:*

Artikel 8 Overige regels

8.1. Parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, mag niet worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de normen die zijn neergelegd in de Nota parkeernormen Dronten 2016, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, met deze nieuwe versie rekening wordt gehouden. Hierbij kunnen voorschriften worden opgenomen over het realiseren en in stand houden van parkeergelegenheid op eigen terrein.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid.

8.2. Laad- en losruimte

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet:
 1. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
 2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheden wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid.