

DATUM  
24 augustus 2017

BEHANDELD DOOR

DIRECT NUMMER  
06-46 91 99 07

Gemeente Dronten  
Mevrouw  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN

Geachte mevrouw Van den Heuvel,

**ONDERWERP**

VO BP 'Dronten -  
Spieringweg 2 (D4012)'

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan Dronten - Spieringweg 2 (D4012) ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

**ONS KENMERK**

PPAWP-T/2017/512163

**Algemene indruk**

De planontwikkeling betreft (een herziening van het bestemmingsplan vanwege) uitbreiding van het agrarisch bouwblok ten behoeve van de aanbouw van een ligboxenstal en de aanleg van twee sleufsilos. De concrete uitwerking van de wateraspecten op het schaalniveau van deze ontwikkeling is volledig en duidelijk. In de waterparagraaf van de toelichting wordt verwezen naar de resultaten van de digitale watertoets in de bijlagen. Een korte weergave van de beleidsthema's uit het Waterbeheerplan 2016-2021 die een rol spelen, is echter niet volledig weergegeven in de waterparagraaf.

**ONS ZAAKNUMMER**

508632

**BIJLAGEN**

**UW BRIEF VAN**

11 juli 2017

**UW KENMERK**

**VERZONDEN**

**Advies op basis van inhoudelijke opmerkingen**

Geadviseerd wordt om de waterparagraaf aan te vullen bij de beleidsthema's die voor dit ruimtelijk plan van toepassing zijn, zodat een concreet beeld van de relevante waterhuishoudkundige belangen voor deze ontwikkeling ontstaat. Hiervoor verwijzen wij de initiatiefnemer naar onderstaande opmerkingen c.q. aanvullingen en naar de uitgangspuntennotitie, zoals deze is opgenomen in bijlage 4 van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.

**Voldoende water**

Wateroverlast

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. In de toelichting is beschreven dat het netto verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling toeneemt met 4.520 m<sup>2</sup>. Omdat deze toename groter is dan 2.500 m<sup>2</sup> is compensatie noodzakelijk. Conform de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer' zal 5% van de totale toename van het verhard oppervlak worden gecompenseerd (namelijk 271 m<sup>2</sup>).

*Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding*

De compensatie wordt vormgegeven door het verbreden van een bestaande kavelsloot. Initiatiefnemer kan ervoor kiezen om een natuurvriendelijke oever te realiseren. Bij aanleg van natuurvriendelijke oevers geldt de volgende reductie op de bergingsnorm. 0,5% bij een talud van 1:4 en 1% bij een talud van 1:5 of flauwer.

**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
waterschap@zuiderzeeland.nl

### Goed functionerend watersysteem

In het plangebied zal nieuw oppervlaktewater gerealiseerd worden. In dat kader zien wij nog volgend aandachtspunt:

#### *Opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistoceen zandpakket*

Het plangebied is gelegen in een gebied met een substantieel risico op opbarsten van de grond bij 100 cm ontgraving.

#### Advies

Voordat u overgaat tot het ontgraven van de grond adviseren we om gericht onderzoek te doen naar het opbarstrisico ter plaatse. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op instabiliteit van de bodem, ongewenste kwel van slechte kwaliteit of inzijging.

### Anticiperen op watertekort

#### *Bronnering*

Ten behoeve van de planontwikkeling is naar verwachting een bronnering nodig waarbij het grondwater wordt weggepompt om werkzaamheden in de bodem onder de grondwaterstand te kunnen uitvoeren. Het waterschap kijkt onder andere naar effecten van een onttrekking op verontreinigingen in de omgeving, verzakking, bodemdaling of gevolgen voor de natuur. Het onttrekken en lozen van grondwater dient gemeld te worden, zie hiervoor 'Vervolg voor de initiatiefnemer' in deze brief.

#### Conclusie Voldoende water

Wij verzoeken u de waterparagraaf aan te vullen met informatie over het opbarstrisico en bronnering.

Voor de nieuwe ontwikkeling is compensatie toename verharding benodigd. Voor de compensatieopgave is een aanvraag in het kader van de Waterwet noodzakelijk, zie hiervoor 'Vervolg voor de initiatiefnemer'.

### **Schoon water**

#### Goed omgaan met afvalwater

Voor de nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale waterzuivering wordt afgevoerd. Het regenwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is (erf, sleufsilo's, e.d.) worden bij voorkeur afgevoerd via een lokale zuivering, bijvoorbeeld een (in)filtratievoorziening, naar het oppervlaktewater. De afvoer van minder schone oppervlakken vindt plaats op basis van expert-judgement.

#### Conclusie Schoon water

Een (korte) weergave van de streefbeelden en uitgangspunten voor beleidsthema Schoon water ontbreekt. Wij adviseren u de waterparagraaf hierop aan te vullen.

### **Vervolg**

Indien bovenstaande opmerkingen worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan, dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen. Wij zien het ontwerp bestemmingsplan Dronten - Spieringweg 2 (D4012) dan met vertrouwen tegemoet.

### **Vervolg voor de initiatiefnemer**

De opdrachtgever voor de realisatie van het plan is verantwoordelijk voor de meldings- en/of vergunningplicht bij deze handelingen in of nabij het watersysteem.

#### *Watervergunning keur*

Volledigheidshalve wijzen wij initiatiefnemer erop dat een watervergunning benodigd is voor het realiseren van de benodigde compensatie inzake de netto toename van verhard oppervlak ten gevolge van deze ontwikkeling. Een aanvraag om een watervergunning dient ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden ingediend te worden.

#### Omgevingsloket online

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl) of het Omgevingsloket: [www.olo.nl](http://www.olo.nl). Daarnaast kan men direct contact opnemen met het team Waterprocedures van het waterschap via e-mailadres [waterprocedures@zuiderzeeland.nl](mailto:waterprocedures@zuiderzeeland.nl).

#### *Bronnering*

Indien het voor de realisatie van het plan noodzakelijk is om grondwater te onttrekken, dan dient dit ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het waterschap te worden gemeld in het kader van de keur (via het Omgevingsloket).

#### *Melding wijzigingen milieu*

In de planbeschrijving wordt aangegeven dat het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijke afvalwater van bedrijfsmatige activiteiten wordt opgevangen in de bestaande mestkelders of een aparte opvangvoorziening (hemelwater voeropslagen). Schoon hemelwater wordt niet vermengd met vervuild hemelwater of perssappen.

Ten aanzien van bedrijfsmatige activiteiten zijn regels op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. De initiatiefnemer is verantwoordelijk om maatregelen te treffen teneinde nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel te beperken. De voorgenomen wijzigingen dienen in dit kader gemeld te worden. Ook een voorgenomen lozing in oppervlaktewater van grondwater dat vrijkomt bij een bronnering dient gemeld te worden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

#### AIM

Melding dient ten minste 4 weken voor aanvang te worden gedaan via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). De AIM verschaft nadere informatie omtrent milieuregels en maatregelen. Aan de hand van de door de initiatiefnemer via de AIM aangeleverde gegevens kan het waterschap de initiatiefnemer verder adviseren als sprake is van lozing(en) in oppervlaktewater.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee via de e-mail [waterprocedures@zuidereeland.nl](mailto:waterprocedures@zuidereeland.nl) of telefoonnummer 06-46 91 99 07.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

mevrouw ing.