

Olsterweg 1, Dronten

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20171856

projectleider:

Jan-Jacob Postuma, Ealse Venema

auteur(s):

T. Giesen

planstatus

datum:

22-5-2018

opdrachtgever:

VOF Buitelaar

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	7
4. Conclusie	11

1.1. Aanleiding

In het buitengebied ten oosten van Dronten ligt aan de Olsterweg 1 de moderne melkveehouderij van VOF Buitelaar. Het bedrijfsperceel is in 2014 ingericht met een grote ligboxenstal waarin 348 melkkoeien staan. Het bedrijf is voornemens om op een duurzame manier te gaan uitbreiden. Hiervoor is een vergroting van het bouwblok van 2,5 naar 3,5 hectare nodig. Het initiatief bestaat uit de bouw van een mestvergistingsinstallatie, een stal ten behoeve van een ondergeschikte intensieve neventak en een bedrijfsgebouw, dat gedeeltelijk in gebruik wordt genomen als kinderdagverblijf (niet-agrarisch nevenactiviteit). Voor de bouw van de vergister is reeds een omgevingsvergunning verleend.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op o.a. meer dan 40.000 stuks pluimvee (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D14). In de beoogde situatie wordt een nieuwe stal gebouwd voor het houden van maximaal 40.000 stuks vleeskuikens of 30.000 stuks eenden. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Dit document bevat deze beoordeling. In deze beoordeling is ook een doorkijk gegeven naar de effecten in combinatie met andere ontwikkelingen in de omgeving.

1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (de gemeente Dronten) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan die is opgesteld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied betreft het agrarische bedrijf ter plaatse van de Olsterweg 1 in Dronten. De locatie van het plangebied kan worden gekarakteriseerd als rustig buitengebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



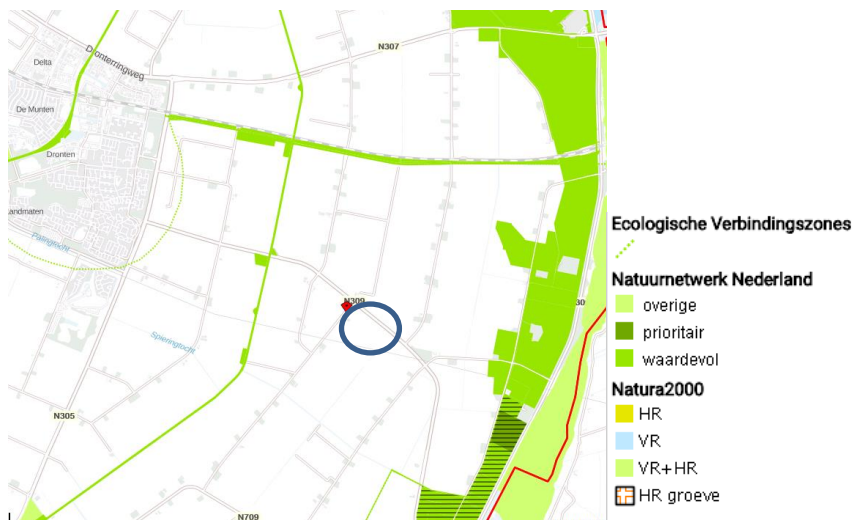
Figuur 1. Luchtfoto plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied is gelegen in Dronten in de provincie Flevoland. In de omgeving zijn de grotere plaatsen Dronten, Kampen en Biddinghuizen gelegen. In figuur 2 is de topografische ligging weergegeven.



Figuur 2. Topografische ligging

Het plangebied wordt aan de noord/westkant begrensd door de Olsterweg en Elburgerweg. Ten zuiden is direct aansluitend aan het plangebied een akkerbouwbedrijf (Olsterweg 3) gevestigd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Veluwerandmeren en ligt op een afstand van circa 3,9 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1 kilometer. In figuur 3 zijn de omliggende natuurgebieden weergegeven.

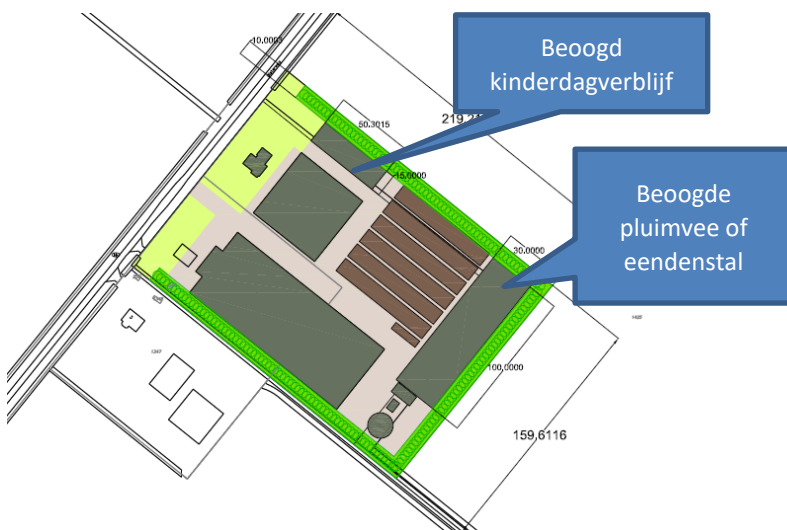


Figuur 3. Ligging plangebied (blauwe cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland

2.2. Kenmerken van het project

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een nieuwe stal met een oppervlakte van ongeveer 3.000 m², waarin maximaal 30.000 eenden of 40.000 vleeskuikens gehouden kunnen worden. Aan de voorzijde van het perceel, ten noorden van het bestaande bedrijfsgebouw wordt nog een bedrijfsgebouw beoogd, dat gedeeltelijk in gebruik wordt genomen als kinderdagverblijf.

De nieuwe stal wordt verwarmd met warmte afkomstig van de te bouwen mestvergistingsinstallatie (reeds vergund). Met de bouw van de mestvergistingsinstallatie is het bedrijf volledig energieneutraal, er wordt geen gas meer gebruikt. De gewenste situatie is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Beoogde situatie

Ontsluiting en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via de Olsterweg. Ter plaatse van het plangebied zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

3. Kenmerken van de milieueffecten

7

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarnaast worden cumulatieve effecten met ontwikkelingen in de omgeving nader onderzocht. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkeling(en).

De effectbeoordeling is gebaseerd op het bestemmingsplan Olsterweg 1 en de hierbij behorende onderzoeken.

Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven is het plangebied niet gelegen in een gebied met een beschermde status zoals NNN-gebied of Natura 2000. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Veluwerandmeren is gelegen op ca. 3,9 km van het plangebied. Om effecten op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden uit te sluiten zijn Aerius berekening(en) uitgevoerd die zijn toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan. Uit de Aerius berekeningen blijkt dat de gevolgen voor de stikstofdepositie sterk afhankelijk zijn van de keuze voor het huisvestingssysteem. In het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat de emissietoename niet groter is dan uitvoerbaar binnen de kaders van het programma aanpak stikstof (PAS). Met de maatregelen die worden getroffen in het kader van het PAS is geborgd dat geen sprake is van significante negatieve effecten.

Wet ammoniak en veehouderij (WAV-gebieden) en directe ammoniakschade
In de omgeving van het plangebied zijn geen WAV-gebieden gelegen. Daarnaast worden er op omliggende percelen geen gewassen geteeld die schade ondervinden van directe ammoniakuitstoot.

Soortenbescherming

Het perceel waar waarop de uitbreiding plaatsvindt is reeds in gebruik als agrarische grond en wordt tevens deels gebruikt als rijroute. Gezien het huidige intensieve gebruik is het niet waarschijnlijk dat beschermde soorten zich hierop hebben gevestigd.

Geur

Een uitgebreide onderbouwing van dit aspect is toegevoegd in het bestemmingsplan Olsterweg 1. In de bijlagen van dit bestemmingsplan zijn tevens indicatieve geurberekeningen toegevoegd waaruit blijkt dat in de beoogde situatie(s) voldaan kan worden aan de geldende geurnorm. Daarnaast wordt aan de vaste afstand die geldt voor dieren met een geuremissiefactor voldaan. Omdat tijdens de aanvraag voor de vereiste vergunningen nader geuronderzoek noodzakelijk is, waarbij voldaan moet worden aan de wettelijke geurnormen, wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare geurhinder kan ontstaan.

Luchtkwaliteit

Een uitgebreide onderbouwing van dit aspect is toegevoegd in het bestemmingsplan Olsterweg 1. Uit die onderbouwing blijkt dat in de beoogde situatie ruimschoots voldaan zal worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de toekomst verder zullen afnemen als gevolg van gebruikmaking van steeds betere emissiearme technieken. Tijdens de aanvraag voor de vereiste vergunningen zal het aspect luchtkwaliteit nader worden onderzocht. Aangezien tijdens de vergunningsaanvraag voldaan dient te worden aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen zal ter plaatse geen onaanvaardbare luchtkwaliteit ontstaan.

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Ter plaatse wordt een kinderdagverblijf gerealiseerd. Dit betreft een geluidsgevoelig object. Er dient daarom een toetsing aan de geluidszones gedaan te worden. Hierbij zijn de aangrenzende wegen van belang. De Olsterweg is een verkeersluwe weg in het buitengebied die vrijwel alleen voor bestemmingsverkeer dient. Door de beperkte breedte van de weg (circa 4 meter) zijn de snelheden relatief laag. Gezien de lage verkeersintensiteiten, de beperkte breedte van de weg inclusief onverharde berm, wordt verwacht dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan en nader onderzoek niet noodzakelijk is. Voor de Elburgerweg ten oosten van het plangebied is in het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (D4000) een 48 dB(A)-contour opgenomen. Het plangebied ligt meer dan 100 meter buiten deze zone. Aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dan ook voldaan.

Bedrijfsactiviteiten

In de directe omgeving van het plangebied is slechts één andere woning (Olsterweg 3) gelegen. De bouw van een nieuwe pluimvee of eendenstal leidt tot een beperkte toename van verkeersbewegingen. Echter, gezien de bestaande verkeersstructuur vindt ontsluiting van het perceel grotendeels plaats in de richting van de Elburgerweg (N309). Hierdoor zal de woning ter plaatse van de Olsterweg 3 niet extra worden belast door de voorgenomen ontwikkeling. Ter plaatse van de Olsterweg 3 wordt daarnaast geen geluidsoverlast verwacht gezien de afstand tot de nieuwe stal (180 meter) en doordat in de nieuwe stal gebruik wordt gemaakt van stille en energiezuinige ventilatoren.

Bodem en water

Bodem

Gezien het huidige functiegebruik in het plangebied (agrarische grond) is het niet aannemelijk dat er verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan. Bovendien is de uitbreiding van het plangebied voornamelijk voor agrarische bedrijfsdoeleinden. Voor de bouw van het gebouw voor de kinderopvang wordt bij de aanvraag voor de bouwvergunning een bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie van dit gebouw vindt plaats op gronden die in intensief in gebruik zijn voor het telen van gewassen. Er is dan ook geen sprake van een verdachte locatie. Doordat bodemonderzoek is vereist voor de bouw van het kinderdagverblijf worden negatieve effecten uitgesloten. Mochten er verontreinigingen worden aangetroffen dan moeten deze immers worden gesaneerd voor de bouw van het kinderdagverblijf. Daarnaast heeft de bouw van een nieuwe stal en een kinderdagverblijf geen negatief effect op de bodem. De nieuwe stal wordt voorzien van vloestofdichte putten waardoor geen verontreinigende stoffen in de bodem kunnen vloeien.

Water

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het waterschap Zuiderzeeland. Voor projecten geldt het principe 'waterneutraal bouwen' als uitgangspunt. Dit wil zeggen dat, wanneer het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Voor projecten in het buitengebied waarbij de toename aan verharding kleiner is dan 2.500 m² hoeven geen compenserende maatregelen plaats te vinden. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met circa 4.000 m² toe. Omdat deze toename groter is dan 2500 m² wordt watercompensatie toegepast. In dit geval geldt een norm van 5%. Het plangebied is niet gelegen binnen een kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering. In en rondom het plangebied zijn uitsluitend secundaire wateren gelegen die geen beschermingszone of profiel van vrije ruimte hebben. Door toepassing van watercompenserende maatregelen en de ligging van het plangebied buiten beschermingszones worden geen negatieve effecten op de waterhuishouding verwacht. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt worden.

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling van de nieuwe stal is geen risicobron en heeft daarom geen negatief effect op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Daarnaast vormt de nieuwe stal geen (beperkt) kwetsbaar object. Het kinderdagverblijf vormt dit wel. Op het perceel ten zuiden van het plangebied staat een bovengrondse propaantank. De propaantank staat op ruim 200 meter van het beoogde kinderdagverblijf.

Voor de propaantank gelden de normen uit het Activiteitenbesluit. De propaantank heeft geen PR 10-6 contour. Op basis van het Activiteitenbesluit geldt een afstand van 25 meter tot (beperkt) kwetsbare objecten. Het toekomstige kinderdagverblijf liggen op ruim 200 meter.

Ter plaatse van de Elburgerweg ligt een buisleiding van de Gasunie. De buisleiding heeft een diameter van 12 inch en een werkdruk van 66,2 bar. De leiding heeft daarmee een invloedsgebied van 170 meter. De leiding ligt op ruim 260 meter afstand van het plangebied. Het plangebied ligt daarmee niet in het invloedsgebied van de buisleiding. De buisleiding vormt dan ook geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen.

Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden gerespecteerd, aangezien er geen wijzigingen in structuren en bouwoppervlakte plaatsvinden.

Archeologie

De locatie heeft op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Dronten een waarde-Archeologie 4. Dit betekent dat er een middelhoge archeologische verwachting is. Hiervoor geldt dat voor bouwwerken met een oppervlakte van kleiner dan 1,7 hectare geen archeologisch onderzoek vereist is. Doordat er uitsluitend bouwwerken worden gebouwd met een oppervlakte kleiner dan 1,7 hectare worden archeologische waarden niet geschaad.

Duurzaamheid

Door het toepassen van een mestvergistingsinstallatie wordt het bedrijf energieneutraal. De nieuwe stal wordt verwarmd door warm water afkomstig van de mestvergistingsinstallatie. Hierdoor is op bedrijfsniveau geen aardgas meer nodig. Daarnaast wordt tijdens de bouw- en gebruiksfase gebruik gemaakt van milieuvriendelijke materialen.

Mitigerende maatregelen

Voor het project zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

11

In voorliggende notitie is ingegaan op de impact van de ontwikkeling aan de Olsterweg 1 te Dronten. Uit deze notitie blijkt dat de te verwachten milieueffecten verwaarloosbaar zijn, zodat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.