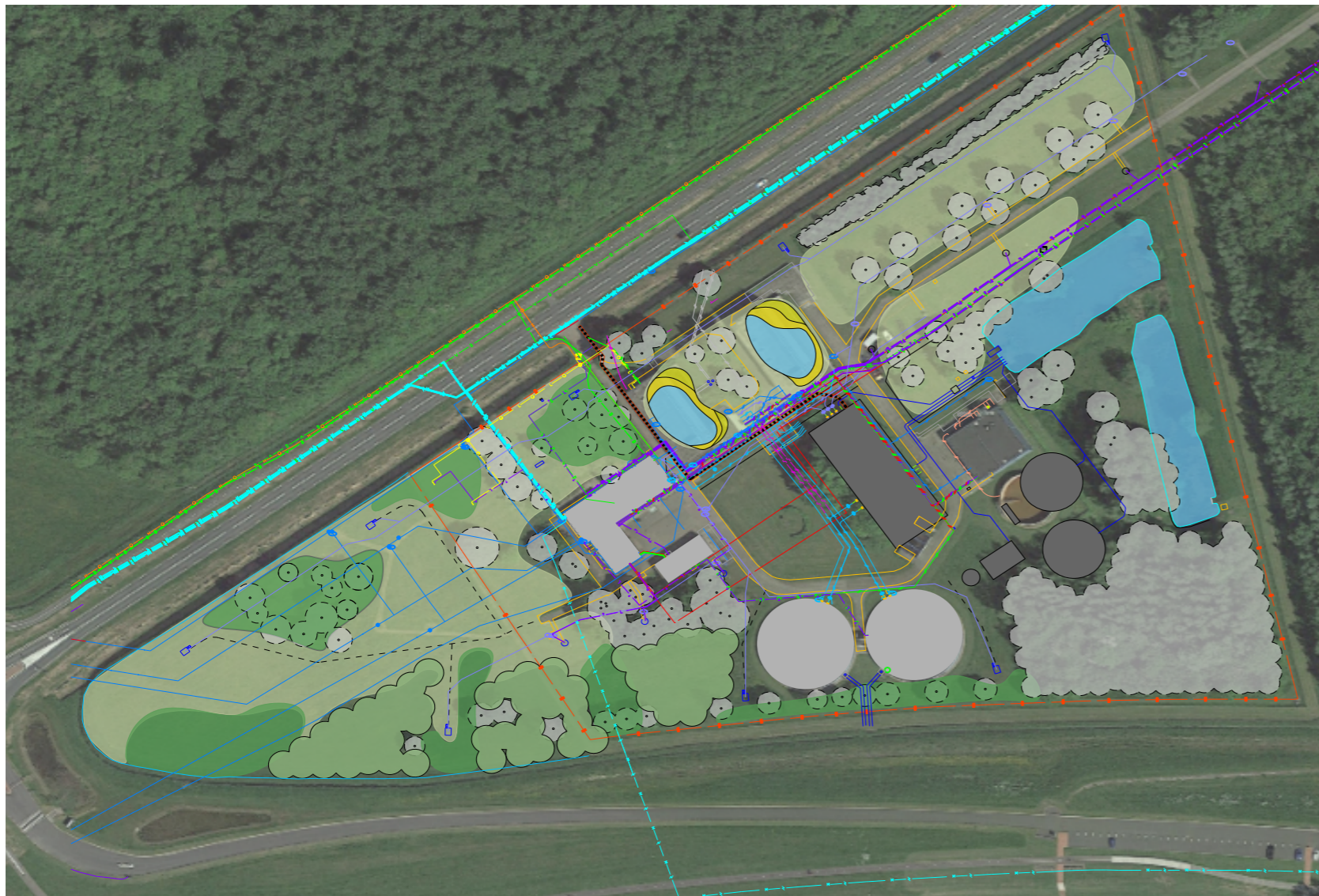






Schetsontwerp landschappelijke inpassing t.b.v. nieuwbouw Vitens Bremerberg - Juni 2023



plankaart met luchtfoto








legenda

groen

-  groepen boomvormers met ondergroei, als onderdeel bosrand Spijk-Bremerbergerbos
-  inheemse heester/mantelbeplanting als onderdeel bosrand Spijk-Bremerbergerbos
-  bestaande boomgroepen aanvullen met inheemse mantelvegetatie
-  te onderzoeken, poel of wadi met natuurvriendelijke oevers

 kruidenrijke beplanting

overig

- | | |
|---|---|
|  gebouw nieuw |  onderhoudspaden |
|  gebouw bestaand |  kabels en leidingen |
|  infrastructuur |  winput |
|  hek bestaand | |



zicht vanaf de N306



zicht vanaf de N306

Het schetsontwerp landschappelijke inpassing is een eerste uitwerking van het landschappelijke deel van het door Vitens ingediende bouwplan. Het uitgangspunt is de landschappelijke kwaliteit van het Spijk-Bremerbergbos wordt versterkt. Het nieuwe volume is relatief hoog, een robuuste landschappelijke inpassing zorgt er voor dat landschap en bouwwerken weer in balans met elkaar komen. Het gebouw wordt omringd door een complex stelsel aan leidingen, inspectie- en winputten. Het aanplanten van bos is door de aanwezigheid van leidingen, onderhoudspaden en winputten niet overal mogelijk. Het uitgangspunt voor het inpassingsplan is de groene en natuurlijke inrichting van het terrein te versterken, en door middel van nieuwe aanplant het terrein robuuster en gevarieerder in te richten waar dat mogelijk is zonder risico's voor de bedrijfsvoering. Het schetsontwerp is een vertrekpunt waar in de volgende ontwerpfases verder aan zal worden gewerkt

Versterken van de randen van het Spijk-Bremerbergerbos

Het uitgangspunt is de randen van het bestaande bos te verlengen. Door winputten, onderhoudspaden en ondergrondse leidingen is dat niet overal mogelijk. Het idee is een brede strook van struiken en boomgroepen aan te planten aan de 'achterzijde' van de kavel, waardoor er een robuust groen 'decor' ontstaat achter de nieuwbouw, het besloten boskarakter wordt versterkt en de samenhang met het bestaande bosgebied wordt vergroot.

Qua soorten wordt aangesloten bij de door de provincie genoemde doelen uit het rivier- en beekbegeleidend bos, uit het natuurbeheerplan.

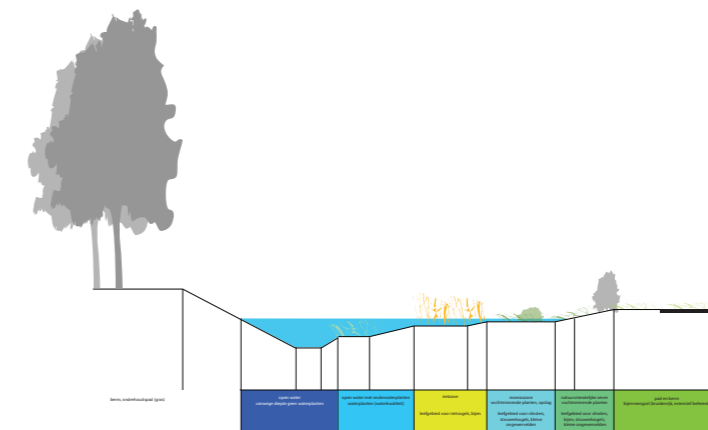
Benutten van aanwezige waarden en nieuwe kansen

De afgelopen jaren is door kwalitatief hoogwaardig natuurbeheer vanuit Vitens op het perceel een kruidenrijke vegetatie tot ontwikkeling gekomen. Vanuit oogpunt van biodiversiteit wil Vitens deze natuurwaarden graag behouden en waar mogelijk verder uitbouwen met een variatie aan verschillende natuurtypen. Zo worden twee bestaande gebouwen met kelder uiteindelijk gesloopt en onderzocht wordt welke kansen dat biedt voor het versterken van natuur- en landschapswaarden. Een van de ideeën is ter plekke van de twee te slopen gebouwen natuurlijke laagtes aan te leggen, waar hemelwater van de gebouwen in kan worden gebufferd en kan infiltreren. Deze laagtes bieden, samen met het kruidenrijk grasland, de bomen en 'bosjes' waardevolle biotopen voor een zo groot mogelijk aantal planten en dieren. Door bestaande boomgroepen aan de straatzijde aan te vullen met robuuste inheemse mantelbeplanting transformeert het nu parkachtige terrein naar een meer natuurlijke en robuuste invulling waardoor meer vogels en kleine zoogdieren hun plek zullen vinden binnen het terrein.

Sortimentslijst:

Boomvormers, bosgroepen: Zoete kers, wintereik, winterlinde, haagbeuk, zwarte els, berk.

Struikvormers, mantelvegetatie: meidoorn, sleedoorn, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, wilde appel, wilde roos als hondsroos, heggenroos, boswilg en inheemse vogelkers.



Principeprofiel poel (of wadi)