

DATUM
23 juli 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Dronten
mevr. E. Tichelaar
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Strandgaperweg 2-4 te
Biddinghuizen

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00522

REGISTRATIENUMMER

WPAD-2091002100-13

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

15 juli 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Tichelaar,

Op 15 juli 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Vastgoedmaatschap Evenementen Terrein en Staatsbosbeheer willen het perceel herontwikkelen en het gebruik uitbreiden met dagrecreatie, kamperen en parkeren. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen de waterparagraaf teksten nog op een aantal punten aan te vullen of te wijzigen.

Algemeen

- Toevoegen en bij 'Proces' aanpassen: Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de korte procedure van toepassing voor de watertoets.

Voldoende water

Wateroverlast

Volgens onze informatie is voor het deel van de bestaande verhardingen (bebouwing, erfverharding), die sinds 2013 zijn aangelegd, nog niet gecompenseerd. De verhardingen die niet worden gesloopt worden daarom betrokken bij de bepaling van de netto toename in verharding. Wij verwachten desondanks dat geen compensatieopgave bestaat. Daarom is de korte procedure van toepassing. De tekst heeft evenwel aanvulling nodig:

- Toevoegen: 'De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de

nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een plangebied sinds begin 2013.'

- Aanpassen en aanvullen met een nadere toelichting en kwantificering van de netto toename in verharding. In de waterparagraaf staat dat de toename in verharding 100 m² bedraagt. Elders in de toelichting wordt echter gesproken over maximaal 650 m² aan nieuwe bebouwing. Onduidelijk is ook hoeveel nieuwe erfverharding is voorzien bij de bebouwing.

Goed functionerend watersysteem

- Uit de plannen leiden wij af dat geen wijzigingen aan het watersysteem worden uitgevoerd. Ter volledigheid zien wij dit graag vermeld onder Goed functionerend watersysteem.

Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Bij het onderdeel Schoon water lijkt alleen de afvalwatersituatie te zijn beschreven tijdens het Lowlands evenementen van MOJO, omdat alleen over tijdelijke voorzieningen wordt gesproken. Graag de lozingsituatie van de permanente bebouwing voor gebruik door Staatsbosbeheer en bij dagrecreatie nader toelichten:

- Opnemen dat in de nabijheid van de ontwikkeling momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is en dat het ligt in een gebied met kwetsbaar oppervlaktewater.
- Opnemen: lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig afvalwater (horeca, etc.) dat ontstaat in de nieuwe permanente bebouwing bij gebruik door MOJO, Staatsbosbeheer en Stichting Veteraan en Thuisfront.
- Aanvullen met de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.
- Toelichting over type verharding van de tijdelijke parkeerplaatsen, lozingsroute van dit afstromend hemelwater en vermelden van het aantal parkeerplaatsen.

Vervolg voor initiatiefnemer

Bij voornemen tot lokale lozing vragen wij om in overleg te gaan met het waterschap.

In de uitgevoerde digitale watertoets is aangegeven dat het aantal vervuilingseenheden onder de 9 ve ligt. Wij hebben onvoldoende gegevens om te beoordelen of dit juist is. Als een lokale zuivering wordt gerealiseerd is het van belang om advies te vragen aan de leverancier van de zuivering ten aanzien van grootte en type zuivering.

Bij lozing in het kwetsbare oppervlaktewater ter plaatse geldt het volgende: Op grond van het gebiedsgerichte IBA-beleid en de beleidsregel 'Directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied' stelt het waterschap strengere lozingseisen in afwijking van landelijke wet- en regelgeving. Een verdergaande zuiveringsvoorziening is nodig, een IBA klasse III.

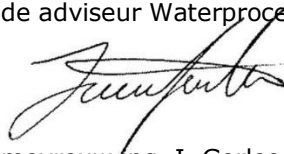
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00522. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw ing. I. Gorlee.